



MC05X00BBRN2

MC05 49707/2013

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4261/170-38850/2013-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
2.9.2013

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- **BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5,** (dále jen „stavebník“) zastoupeného na základě plných mocí LZ Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 a dále pí Ladislavou Ľupovou, IČ:69807256, se sídlem Střibského 685/10, Praha 4

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu s názvem

**„Objekt C – Nebytový dům s bytem, ulice Libínská, Praha 5 - Smíchov“
na pozemku č.parc. 4261/170, k.ú. Smíchov**

Rozsah a účel stavby:

- Nebytový dům s komerční plochou, lékařskou ordinací resp. kanceláří a 1 bytovou jednotkou včetně 4 venkovních krytých parkovacích stání a zpevněných ploch

Nebytový dům bude obsahovat:

1.PP:

- Krytá zpevněná plocha se 4 parkovacími stáními
- Nebytový prostor (obchod) se zádveřím a zázemím
- Zádveří, hala, sklad/šatna, technická místnost s kotlem

1.NP:

- Byt: obytná místnost s prostorem pro vaření, pokoj, sociální zařízení
- Nebytový prostor (kancelář/ordinace): chodba se šatnou, 2x kancelář, sociální zařízení
- 2 terasy

Pro provedení stavby se dle §6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované L.Z.-Atelier s.r.o., Rybalkova 35, Praha 10, Ing. Arch. Lubomír Zeman, ČKA 02392, datum 05/2013 která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. **Stavba bude věcně a časově koordinována**, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům budou realizovány stavby které byly umístěny v rámci č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení
 - a) Přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační plynovodní, telefonní, silnoproudu), které byly umístěny v rámci č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012
 - b) Přeložka stávajícího plynovodního řadu DN 300 a části stávající přípojky objektu č.p. 3127
 - c) Přeložka stávajícího vedení sdělovacího kabelu
8. **Stavba bude věcně a časově koordinována**, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům budou realizovány 2 zpomalovací stavební prahy, které byly umístěny v rámci č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012 a povoleny v samostatném stavebním řízení u speciálního stavebního úřadu pod č.j.ob.7-45700/2013-Vei.
9. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Předání staveniště
 - b) Dokončení hrubé stavby
10. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
11. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresních míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.)
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních konstrukcí (stropy, stěny), mezi bytem a nebytovými jednotkami, kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - do vydání kolaudačního souhlasu bude upřesněno konkrétní využití nebytových jednotek
12. Dopravní napojení:
 - stavba bude dopravně připojena na komunikaci Libínská.
13. Napojení na technickou infrastrukturu:
 - Vodovod – dům bude napojen novou přípojkou vodovodu na stávající vodovodní řad v ulici Libínská, Zdíkovská (č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012)
 - Kanalizace – dům bude napojen novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoku (č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012). U objektu bude navržena retenční šachta 3,0m hluboká a její objem bude 3000 l. Celý návrhový déšť bude tedy zachycen v této jímce. Při větším přívalovém dešti budou vody přes havarijní přepad odváděny do přípojky.
 - Plynovod – V ulici Libínská je přes ostrůvek veden plynovodní řad NTL DN300 z materiálu ocel. Na tento řad bude napojen navrhovaný objekt nebytového domu s bytem. Vzhledem k tomu, že plynovodní řad přechází přes zájmové území bude

tento řad přeložen do nové trasy. Plynovodní přípojka domu bude napojena na již zmíněnou přeloženou trasu plynovodního řadu NTL DN30 (č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012)

- Elektrická energie silnoproud – dům bude napojen novou přípojkou z distribuční sítě PRE. (č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012)
- Slaboproud - dům bude napojen na telefonní rozvody společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. novou telefonní přípojkou.
- Vytápění – zdrojem vytápění bude plynový závěsný kondenzační kotel o tepelném výkonu 24 kW

14. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :

- je navrženo na pozemku stavebníka, na pozemku č.parc. 4261/170, k.ú. Smíchov a umístěno v rámci územního rozhodnutí č.j.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, NPM: 26.6.2012
- vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Libínská

15. **Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:

16. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :

17. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle §46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7, a §10 vyhlášky o požární prevenci.

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

18. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržena hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.

19. Při stavbě musí být dodržena všechna protihluková opatření navržená v hlukové studii vypracované Ing. Vladimírem Zúberem, zak.č. 2/036-05/13 (např. nasazení strojů se stejnými hlukovými parametry, s jakými je počítáno ve výpočtu studie; okružní pila a kompresor musí být umístěny v přístřešku nebo buňce; musí být dodrženo minutové nasazení strojů dle studie a nesmí být prováděny žádné práce v době od 21.00 do 7.00 hod.

20. Před vydáním stanoviska orgánu veřejného zdraví k užívání stavby (pro vydání kolaudačního souhlasu) bude Hygienické stanici předložen protokol z měření hluku stacionárních zdrojů hluku (např. chladicí jednotky apod.) kterým bude prokázáno že hlučnost splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hyg.limit $L_{Aeq,T}$ 30 dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB. Ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. Limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB.

21. V zázemí prodejny bude instalována výlevka pro provádění úklidu (na WC, v předsíňce, skladu nebo pod, nebo doložte její umístění v suterénu objektu – v souladu s platnou legislativou - §55 odst.6 NV 361/2007 Sb. v platném znění, v návaznosti na ČSN 734108.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník:

- **BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5,** zastoupený na základě plných mocí LZ Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 a dále pí Ladislavou Ťupovou, IČ:69807256, se sídlem Stříbrského 685/10, Praha 4

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.7.2013 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba s názvem „Objekt C – Nebytový dům s bytem, ulice Libinská, Praha 5 - Smíchov“ na pozemcích č.parc. 4261/198, 4261/224 a 4261/220 k.ú. Smíchov byla umístěna v rámci územního rozhodnutí pod Stavba byla umístěna rozhodnutím č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012.

Rozsah a popis projednávané stavby:

- Nebytový dům s komerční plochou, lékařskou ordinací a 1 bytovou jednotkou včetně 4 venkovních krytých parkovacích stání a zpevněných ploch

Objekt bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V suterénu se nachází kryté parkovací stání, technické zázemí objektu a nebytový prostor - obchod. V prvním nadzemním podlaží se nachází další nebytový prostor – kancelář/ordinace a byt se zázemím. Obchod je definován jako maloobchodní prodejna. Je uvažováno s těmito typy obchodu: s železářským zbožím, s klenoty, s hodinami, s květinami, s ovocem a zeleninou, s nealkoholickými nápoji a pivem, s domácími potřebami, s elektrospotřebiči, se sklem a porcelánem, s prodejní galerií, se sportovními potřebami, s informační technikou.

Nebytový dům bude obsahovat:

1.PP:

- Krytá zpevněná plocha se 4 parkovacími stáními
- Nebytový prostor (obchod) se zádveřím a zázemím
- Zádveří, hala, sklad/šatna, technická místnost s kotlem

1.NP:

- Byt: obytná místnost s prostorem pro vaření, pokoj, sociální zařízení
- Nebytový prostor (kancelář/ordinace): chodba se šatnou, 2x kancelář, sociální zařízení
- 2 terasy

Podlažní plocha 1.PP	129,0 m ²
Podlažní plocha 1.NP	276,1 m ²
Podlažní plocha celkem	405,1 m ²
Obestavěný prostor	1153,8 m ³
Zastavěná plocha	129,0 m ²

Výškově bude dům členěn do dvou základních hmot. Spodní ustupující část a horní hlavní hmota domu. Potlačené 1.PP odlehčuje celou stavbu a vytváří krytý prostor pro parkování a vstup do domu pod konstrukcí 1.NP. Půdorysný tvar podzemního podlaží je lichoběžník se zaoblenou stranou, kterého půdorysná plocha je přibližně polovinou půdorysu podlaží nad ním. Hmota domu v úrovni 1.NP přesně kopíruje tvar pozemku včetně zaoblených stěn v rozích. Kompozice uliční fasády v 1. NP je jednoduchá - tvoří ji dřevěný obklad, který na jižní a západní straně nenarušují ani terasy a který tomuto objektu dominuje.

Zahájení řízení

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 10.7.2013 pod OSU.Sm.p.4261/170-38850/2013-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 16.7.2013 a sňato 1.8.2013.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu §114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 23.7.2013 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky Vlasty a Ing. Jaroslava Kernových bytem Jezerní 2944/11, 150 00 Praha 5

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona: *Námítka, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Námítky účastníků řízení:

1. Ing Jaroslav Kern, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5
2. Vlasta Kernová, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5

Společné námítky manželů Kernových, vlastníků pozemků č.parc. 4261/90, 4261/64 a rodinného domu č.p. 2944, vše k.ú. Smíchov, spočívají v žádosti o úpravu navrženého projektu tak, aby nebylo narušeno soukromí a kvalita bydlení. S předloženým návrhem výše uvedení účastníci řízení nesouhlasí, jelikož :

„Navrhovaná stavba:

1. Umožní nejen obyvatelům plánovaného bytu, ale i návštěvníkům případného zdravotnického zařízení (nebo firmy, která bude prostory disponovat) přímý pohled do zahrady a do oken bytu našeho RD
2. Bez náhrady bude likvidována jediná zelená plocha, která by měla být alespoň zčásti nahrazena zelenou střechou. (tuto podmínku požadoval odbor životního prostředí i při dostavbě našeho RD na protější parcele a my ji splnili)
3. Stavba je příliš masivní a k poměru pozemku na kterém stojí architektonicky nevhodná.
4. Nebytový dům může být využit i pro jiné druhy podnikání (účel využití není závazně stanoven) se kterým se nepočítá a které může způsobit problémy s dopravní obslužností této lokality. (Již nyní není dostatek prakovacích míst a průjezd je minimalizován i pro případné sanitky a požární vozy)
5. V každém případě se dotkne našich práv na kvalitní bydlení v stávajícím rozsahu.
6. V oblasti se zastavělo a bude zastavovat několik dalších zelených ploch a dochází k neúměrnému zahuštění staveb.
7. Stavba bude umístěna do křižovatky, prakticky kruhového objezdu

Prosíme tedy znovu zvážit:

- A. Dopravní řešení s ohledem na rozhledové trojúhelníky (pokud budou pod budovou zaparkována vyšší auta nebude možné zajistit přehled v křižovatce.
- B. Připojení na komunikaci – je nevhodné, a určit umístění vhodného uličního osvětlení
- C. Odstupy od stavebních otvorů našeho RD a stávající zástavby vč. Zastínění ze západní strany
- D. Koeficient zastavěnosti z hlediska územního plánu
- E. Výšku a počet podlaží
- F. Neúměrné snížení koeficientu zeleně
- G. Určení stavby s tím, že bude taxativně vymezeno, které živnosti lze v této lokalitě a uvedené stavbě provozovat bez následného poškození obytné funkce sousední zástavby – zvýšení potřeby dopravní obslužnosti (i klidové)
- H. Posoudit vyváženost – účelnost stavby vzhledem k podstatnému zhoršení podmínek pro ostatní starší zástavbu. Domníváme se, že je potřeba snížit stavbu aspoň v té části, která je směrem k našemu domu problematická a využít možnosti daného terénu“

Příloha textu námitek: pohled z domu manželů Kernových – oken, zahrady a terasy na stávající pozemek se současnou zelenou plochou.

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst.1 *Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst.2 *K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.*

Námitky Vlasty a a Ing. Jana Kernových spočívají v nesouhlasu s umístěním stavby, její velikostí, hmotou a využitím. Tyto námitky měly být uplatněny v územním řízení a proto k nim stavební úřad, na základě výše uvedené citace stavebního zákona, nepřihlíží.

V územním řízení bylo posouzeno umístění a využití stavby z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska souladu s vyhl. Č. 26/1999 Sb. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP).

Na základě posouzení bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, které nabylo právní moci dne 22.6.2013. Posouzení souladu s výše uvedenými právními předpisy je součástí odůvodnění předmětného územního rozhodnutí.

Stavba byla územním rozhodnutím umístěna z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve funkční ploše „OB – čistě obytné“, bez kódu míry využití území, tzn. Bez podrobnějších regulativ, stanovení koeficientu zastavěnosti, zelené apod.

OB – čistě obytné - Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Ve stavebním řízení se stavba posuzuje z hlediska jejího provedení a stanovují se podmínky pro její realizaci. Projektová dokumentace pro stavební povolení splňuje požadavky dotčených orgánů a vyhl. vyhl. č. 26/1999 Sb. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP). Odůvodnění souladu viz níže. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci.

Stavební pozemek č. 4261/170 je trojúhelníkového půdorysu, který determinuje půdorysný tvar řešeného objektu. Dalším prvkem, kterému se muselo přizpůsobit architektonické řešení, je svažité pozemek, kterého převýšená část je na severní straně.

Výškově je dům členěn do dvou základních hmot. Spodní ustupující část a horní hlavní hmota domu. Potlačené 1.PP odlehčuje celou stavbu a vytváří krytý prostor pro parkování a vstup do domu pod konstrukcí 1.NP. Půdorysný tvar podzemního podlaží je lichoběžník se zaoblenou stranou, kterého půdorysná plocha je přibližně polovinou půdorysu podlaží nad ním. Hmota domu v úrovni 1.NP přesně kopíruje tvar pozemku včetně zaoblených stěn v rozích. Kompozice uliční fasády v 1. NP je poměrně jednoduchá - tvoří ji dřevěný obklad, který na jižní a západní straně nenarušují ani terasy a který tomuto objektu dominuje.

Z předloženého návrhu vyplývá, že investičním záměrem investora je vybudování nebytového domu s jedním bytem a dvěma nebytovými prostory, z čehož jeden bude sloužit jako kancelář event. ordinace a druhý jako obchod (obchod je definován jako maloobchodní prodejna s požárním zatížením do 40 kg/m²). Je uvažováno s těmito typy obchodu: s železářským zbožím, s klenoty, s hodinami, s květinami, s ovocem a zeleninou, s nealkoholickými nápoji a pivem, s domácími potřebami, s elektrospotřebiči, se sklem a porcelánem, s prodejní galerií, se sportovními potřebami, s informační technikou). Objekt bude mít adekvátní počet parkovacích stání.

Konkrétní účel využití nebytových bude upřesněn a posouzen stavebním úřadem i příslušnými dotčenými orgány před kolaudací objektu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Rozměry objektu a jeho osazení na pozemku jsou v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012, jak dokládá výkres koordinační situace

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- Čl.7 :

Objekt bude vybudován na pozemku 4261/170 při křižovatce Zdíkovské a Libínské ulice. Urbanistické umístění a řešení objektu je do značné míry determinováno tvarem a výškovým uspořádáním pozemků určených k výstavbě a okolní stávající výstavbou a komunikacemi. Objekt je situován do středu pozemku tak, aby byl ze všech stran dostatečný odstup od okolních komunikací. V přízemí je navržen nebytový prostor sloužící jako prodejna – účel prodejny viz. text výše. V 1.NP je pak druhý nebytový prostor navrhovaný jako kancelář. V 1.NP je dále bytová jednotka. Vstup do objektu bude z úrovně podzemního podlaží z ulice Libínská, také vjezd do objektu bude z ulice Libínská.

Pozemek 4261/170 se nachází při křižovatce ulic Zdíkovská a Libínská v městské části Praha 5, Smíchov. Má mírný severojižní sklon. Navrhovaná zástavba se musí přizpůsobit trojúhelníkovému tvaru pozemku a návaznosti na okolní komunikace, které pozemek obepínají. Řešený pozemek 4261/170 má výměru 463 m². Na pozemku se v současnosti nachází zeleň, která je náletové povahy. Navrhovaný objekt dovytváří stávající městský celek, tvořený nízkopodlažní zástavbou v ulicích Zdíkovská, Libínská, Churáňovská a Jezerní tak, že propojuje stávající výstavbu na východní a západní straně pozemku, která je v současnosti rozdělená prolukou, kterou je právě řešená parcela.

Výškově je dům členěn do dvou základních hmot. Spodní ustupující část a horní hlavní hmota domu. Potlačené 1.PP odlehčuje celou stavbu a vytváří krytý prostor pro parkování a vstup do domu pod konstrukcí 1.NP. Půdorysný tvar podzemního podlaží je lichoběžník se zaoblenou stranou, kterého půdorysná plocha je přibližně polovinou půdorysu podlaží nad ním. Hmota domu v úrovni 1.NP přesně kopíruje tvar pozemku včetně zaoblených stěn v rozích. Kompozice uliční fasády v 1. NP je poměrně jednoduchá - tvoří ji dřevěný obklad, který na jižní a západní straně nenarušují ani terasy a který tomuto objektu dominuje. Terasy jsou částečně skryty za tímto obkladem, aby nenarušovaly kompaktnost stavby a budou pozorovatelem vnímány jenom jako obrys, čímž bude dosažena i intimita pobytu na těchto terasách. Kompozici fasády 1.PP hmotově dominuje prosklená fasáda nebytového prostoru. V jižní části pozemku jsou vjezdová vrata pro vjezd na pozemek a vchodová branka pro pěší vstup. Vrata i branka jsou součástí oplocení, které pozemek lemuje na jižní, severní a západní straně. Východní strana pozemku je bez oplocení.

Dotčené pozemky se nachází: v ochranném pásmu památkové rezervace, v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení, paprsků SE, rozvodů, silnoprůdých, rozvodů ZTI (voda, kanalizace, plyn). Navržená stavba splňuje podmínky všech dotčených ochranných nebo bezpečnostních pásem a chráněných území.

- Čl.9

Nebytový dům s bytem je navržen při křižovatce a bude napojen z ulice Libínská. Na hranici pozemku je umístěna automatická posuvná brána, umožňující vjezd na pozemek. V ulici Libínská bude snížena rychlost na 30km/h a budou zde umístěny stavební zpomalovače. Umístění zpomalovačů je čitelné z koordinační situace .

Součástí PD je situační výkres DIO a Komunikace a zpevněné plochy

- Čl.10 odst.3
Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu je stanoven v souladu s požadavky vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle čl.50 bod 5.
Bytová jednotka – byt do 100 m² – 1 parkovací stání + 1 návštěvnické parkovací stání
Administrativa s malou návštěvností (kanceláře v 1.NP) – plocha 35 m² – 1 parkovací stání
Obchodní plocha – plocha 50 m² – 1 parkovací stání.
Celkově je nutno zřídit 4 parkovací místa. Z toho 1 stání splňuje parametry stání pro invalid
- Čl.11 odst.1 – Objekt je kompletně napojený na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, silnoproud, datové rozvody). Přípojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Kanalizační přípojka: Nebytový dům bude napojen jednou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad. Napojení na kanalizační řad bude provedeno přes nově vysazenou vložku. Dimenze nové přípojky bude DN200 a materiálem bude kamenina.

Dešťové vody ze střechy domu budou svedeny do prostoru zahrady a zakončeny v kruhové retenční šachtě, kde budou z části retenovány, přes havarijní přepad budou přebytečné vody vtaženy zpět do objektu a napojeny na kanalizační přípojkou. Vtoky na střeších budou opatřeny košíčky proti splaveninám. Dešťové vody budou využívány ke kropení zeleně. Vzhledem k nepříznivému geologickému podloží jsme nuceni takto postupovat. Kdybychom dešťové vody zasakovali, hrozilo by utržení svahu a podmáčení okolí objektu

Vodovodní přípojka: Zásobení vodou bude z nově realizované vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Zdikovská, Libínská. Napojení bude provedeno univerzálním navrtávacím pasem a dále osazeným šoupětem se zemní soupřavou.

Plynovodní přípojka: V současné době je v ulici Zdikovská položen plynovodní řad NTL DN200 z materiálu ocel. V ulici Libínská je přes ostrůvek veden plynovodní řad NTL DN300 z materiálu ocel. Na tento řad bude napojen navrhovaný objekt nebytového domu s bytem. Vzhledem k tomu, že plynovodní řad přechází přes zájmové území. Jsme nuceni tento řad přeložit do nové trasy. Plynovodní přípojka domu bude napojena na již zmíněnou přeloženou trasu plynovodního řadu NTL DN300 z materiálu PE.

Elektro silnoproud: Dodávka elektrické energie pro objekt je zajištěna z distribuční sítě PRE. Přípojková skříň SS 101 bude umístěna v novém zděném pilíři. Elektroměrový rozvaděč RE bude umístěn nad přípojkovou skříň a bude obsahovat 3 elektroměry (1x byt, 2x nebytová jednotka) přístupný z veřejného prostranství.

Elektro slaboproud: Přípojky do sítí elektronických komunikací (SEK)

Pro případné budoucí napojení do dalších SEK bude připravena podél trasy přípojky O2 chránička pro přivedení kabelu do domovního rozvaděče slaboproudu.

Pro napojení do rádiové SEK (například bezdrátový internet, bude z domovní

- Čl.12
Oplocení bylo umístěno v rámci UR č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012. U objektu bude navržena retenční šachta 3,0m hluboká a její objem bude 3000 l. Celý návrhový déšť bude tedy zachycen v této jímce. Při větším přívalovém dešti budou vody přes havarijní přepad odváděny do přípojky.
- Čl.13 odst.1
 - o Navrhovaný objekt dovytváří stávající městský celek, tvořený nízkopodlažní zástavbou v ulicích Zdikovská, Libínská, Churáňovská a Jezerní tak, že propojuje stávající výstavbu na východní a západní straně pozemku, která je v současnosti rozdělena prolukou, kterou je právě řešená parcela.
Objekt bude vybudován na pozemku 4261/170 při křižovatce Zdikovské a Libínské ulice. Urbanistické umístění a řešení objektu je do značné míry determinováno tvarem a výškovým uspořádáním pozemků určených k výstavbě a okolní stávající výstavbou

a komunikacemi. Objekt je situován do středu pozemku tak, aby byl ze všech stran dostatečný odstup od okolních komunikací.

- Čl.13 odst. 3

Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OZP MHMP, HS HMP a OPP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OZP MHMP podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životním prostředí, že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Vzhledem k charakteru a velikosti stavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Vzhledem k charakteru a velikosti stavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
Celý objekt je vytápěn. Zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel standardu Vaillant VU246/3-5 o výkonu 24kW. Kotel bude umístěn v 1.PP a bude odkouřen nad střechu souosým kouřovodem, kterým bude zároveň přiváděn spalovací vzduch. Pro prostor s kotlem tak není nutné větrání pro krytí odběru vzduchu. Uvažovaný typ kotle má emisní třídu 5.
V objektu není umístěna žádná výroba.
Vypouštěné odpadní vody mají charakter běžných odpadních vod.
- vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nebude mít vliv na přírodu, ani krajinu.
Pozemek bude ozeleněn – viz. PD sadové úpravy.
Na pozemku se nevyskytuje žádný památný strom.
V ploše pozemku rostou náletové dřeviny. Bude maximální snahou některé z nich vyzvednout, po dobu stavby je deponovat na vyhrazeném místě na pozemku vlastníka. Po skončení stavebních prací a po vyhodnocení jejich stavu, budou použity pro pozdější výsadbu.
- vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Vzhledem k velikosti a charakteru stavby se EIA neřeší.

- Čl.14 – Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka, dle části projektové dokumentace PD – *Zásady organizace výstavby*.

Příjezd a odjezd staveništní dopravy k vjezdu na staveniště je z ulice Libínská a dále ulicemi Pod stadiony a Podbělohorská a odtud dále ulicí Plzeňská.

Trasy pro dopravu vybouraných materiálů, ostatních materiálů a hmot z ulice Plzeňská do míst skládek lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek, tj. po výběru zhotovitele prací, tyto dopravní trasy navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

- Čl.15 – soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje stavba požadavkům stanových tímto článku OTHP vyhovuje.

- Čl. 16 – soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*.

Založení: K objektu je k dispozici geologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu je navrženo hlubinné založení na velkopřůměrových pilotách v kombinaci se základovou deskou a patkami pod ocelové samostatně stojící sloupy.

Součástí dokumentace je i IGP a samostatný projekt pilotového založení.

Veškeré nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové.

Schodiště: Schodiště v objektu je monolitické železobetonové pevně spojené se stropní konstrukcí. Stupně jsou dodatečně nabetonovány a obloženy. Schodišťová deska je tl. 160 mm. Schodiště je částečně dvouramenné s mezipodestou.

Opěrné zdi: U objektu jsou navrženy opěrné zdi. Tyto zdi jsou monolitické železobetonové s tl. 250 mm. Rozměry stěny jsou proměnné a jsou uvedeny v PD, nebo budou řešeny ve vyšším stupni PD. V délce stěn se předpokládá dilatace po cca 15 m s vloženým těsněním. Jestliže je stěna kratší jak 15 m jedná se o jeden dilatační celek. Opěrné zdi jsou úhlové. Založení opěrné stěny je do nezámrazné hloubky. Při návrhu je uvažováno s vlastní tíhou zeminy za rubem zdi a vlastní tíhou opěrné zdi oproti účinkům užitého zatížení z přilehlých ploch. V rubu opěrné zdi musí být řešena drenáž.

Mechanická odolnost a stabilita:

Prostorová tuhost konstrukce je dostatečně zajištěna hmotou objektu a vzhledem ke konstrukčnímu systému není nutné doplňovat prostorové ztužující prvky nad rámec požadavků dispozice. Konstrukce je dostatečně prostorově ztužena systémem nosných konstrukcí, zejména stěn a stropů.

- Čl. 17-21 – požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požárně bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.
- Čl.22 - soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě .
- Čl. 23,24 :
Zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel standardu Vaillant VU246/3-5 o výkonu 24kW. Kotel bude umístěn v 1.PP a bude odkouřen nad střechu souosým kouřovodem, kterým bude zároveň přiváděn spalovací vzduch. Pro prostor s kotlem tak není nutné větrání pro krytí odběru vzduchu. Uvažovaný typ kotle má emisní třídu 5.
Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezí pouze na větrání sociálních zázemí bytu a obchodní plochy, větrání kuchyně. Větrací zařízení může být doplněno cirkulačním chlazením některých místností. Sociální místnosti budou větrány podtlakově jednotlivými ventilátorky, osazenými přímo ve větracích místnostech. Výtlak ventilátorů bude napojen na stoupací potrubí, vyvedené nad střechu objektu. Dno stoupacích vedení bude vodotěsně zaslepeno pro dočasné zachycení případného kondenzátu. Výfuk ventilátorů ze zázemí obchodní plochy bude vyveden na fasádu objektu.
Ventilátorky budou ve dvouotáčkovém provedení, na nižší otáčky budou v chodu trvale, na vyšší otáčky budou přepnuty v koupelnách samostatným tlačítkem, ve WC s osvětlením a budou vybaveny zpětnou klapkou a doběhem. Trvalý chod ventilátorů zajistí potřebnou minimální výměnu vzduchu v obytných místnostech. Náhradní vzduch proudí do místností pode dveřmi podtlakem z okolních prostorů, do bytů pak otvory v rámech oken či fasádě objektu.
Pro krytí tepelných zisků některých místností mohou být instalovány cirkulační chladicí jednotky Split freonových chladicích systémů, jejichž kondenzátory budou umístěny na střeše. Pro takové řešení je v energetické bilanci ponechána rezerva. Na střeše bude provedena příprava pro osazení chlazení (Splitů) – bude provedena podkladní betonová deska.
- Čl.25 odst.3, 4 – součástí PD jsou Akustické studie –
Hlukové posouzení - AKMEST, Ing. Vladimír Zuber, květen 2013
- Čl.28 – budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy,
Objekt je navržen v třídě energetické náročnosti třídy B. Výpočet je doložen v samostatné části dokumentace – PENB

- Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.
- Čl. 43-46 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v ulici Zdíkovská. Přípojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny č.j. OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
- Čl. 47 - soulad prokázán projektovou dokumentací – část Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod, měření a regulace. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Před atmosférickými vlivy bude objekt chráněn hromosvodným zařízením. Toto zařízení bude provedeno tak, aby zajistilo dokonalou ochranu budovy. Na střeše bude provedena mřížová jímací soustava drátem A1MgSi doplněná strojenými jímači a jímačími tyčemi. Všechny kovové konstrukce na střeše budou vodivě spojeny s hromosvodem. Všechny kovové konstrukce podél svodu ve vzdálenosti menší než 1 m od svodu budou vodivě spojeny se svodem jímací soustavy. Propojení se společným zemničem bude zajištěno svody.
- Čl.48 –
Vzduchotechnika:
Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezí pouze na větrání sociálních zázemí bytu a obchodní plochy, větrání kuchyně. Větrací zařízení může být doplněno cirkulačním chlazením některých místností. Sociální místnosti budou větrány podtlakově jednotlivými ventilátorky, osazenými přímo ve větracích místnostech.
- Čl.49 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vytápění,*

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. Pro stavby rodinných domů citovaná vyhláška žádné požadavky nepředepisuje. Kanceláře v 1.NP jsou přístupné pomocí schodiště, které splňuje parametry pro veřejně přístupné budovy – výška schodu není větší než 160 mm a sklon nepřesahuje 28°. Objekt má bezbariérový přístup z úrovně terénu a v případě potřeby umožňuje vybavení samozdvížnou plošinou kopírující trasu schodiště.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

1. BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plných mocí LZ Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 a dále pí Ladislavou Tupovou, IČ:69807256, se sídlem Stříbrského 685/10, Praha 4

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 odst.1 písm. e),f) stavebního zákona :vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních nemovitostí:

2. Hl.m. Praha-SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 (poz.č.parc.4261/187, 4261/173, 4261/215, 4261/214, 4261/241)
3. Ing Jaroslav Kern, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4261/90, 4261/64)
4. Vlasta Kernová, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4261/90, 4261/64)
5. Ing. Stanislav Minařík, Libínská 2933/12, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4261/242, 4261/60)
6. Hana Minaříková, Libínská 2933/12, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4261/242, 4261/60)

Poz.č.parc. 4261/172, 4261/219:

7. ADR reality s.r.o., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
8. ADR, s.r.o., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
9. Beneš Viktor Ing., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
10. Benešová Věra, Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
11. BENNI spol. s r.o., Hořejší nábr. 368/2, 15000 Praha 5
12. Beranová Lucie, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
13. Blažíčková Jana ing., č.p. 37, 26242 Sedlice
14. Bönisch Jaroslav, Libínská 3127/1, , 15000 Praha 5
15. Bošotová Alena, Fragnerova 2415/27, 16000 Praha 6
16. Burešová Natálie, Studentská 539/9, 16000 Praha 6
17. Castronovová Klára, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
18. Chvátal Antonín Ing., Nad Buďánkami III 2855/5, 15000 Praha 5
19. Chvátalová Jana, Nám. Josefa Machka 1218/1a, 15000 Praha 5
20. Čechová Hana, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
21. Doksanský Jan Ing., Říčanova 810/45, 16900 Praha 6
22. Doležal Bohuslav, Churáňovská 2695/3, 15000 Praha 5
23. Duchanová Gordana, Rubensova 2182/14, Praha 10
24. Dudková Ivana, Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
25. Fírek Vladimír Ing., Měchenická 2556/10, 14100 Praha 4
26. Fírková Anna Mgr., Měchenická 2556/10, 14100 Praha 4
27. Fischerová Šárka Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
28. Fridrich Jan Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
29. Fridrichová Olga, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
30. Geichman & Co., s.r.o. Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
31. Hanek Petr MUDr., U Ladronky 769/36, 16900 Praha 6
32. Matlová Alice MUDr., U Ladronky 769/36, 16900 Praha 6
33. Holub Tomáš JUDr., Nerudova 254/9, 11800 Praha 1
34. Holubová Karolína, Nerudova 254/9, 11800 Praha 1
35. Hruškovič Ivan Ing., Zdikovská 3037/80, 15000 Praha 5
36. Hruškovičová Hana PhDr., Zdikovská 3037/80, 15000 Praha 5
37. Hubáček Eduard, Mirochov 15, 37806 Chlum u Třeboně
38. Janoušek Jan Ing.arch., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
39. Jaroš Pavel MUDr., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
40. Kejval Martin, MBA, Kladenská 665/44, 16000 Praha 6
41. KESSY spol. s r.o., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
42. Kopecký Roberto, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
43. Kortus Jiří Ing., Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5
44. Kortusová Jindřiška, Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5
45. Lysý Jan Ing., Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5
46. Lysá Michaela Ing., Hilmarova 678/1, 15200 Praha 5
47. Macháček Ivan Ing., Šafaříkova 2312/15, 43003 Chomutov
48. Macháčková Miroslava Ing., Šafaříkova 2312/15, 43003 Chomutov
49. Miča Ladislav, Aegeristr.48,6300, Zug, Švýcarsko
50. Pála František Ing. Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
51. Pálová Věra Mgr., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
52. Příklenk Lukáš Na Hřebenkách 1892/47, 15000 Praha 5
53. Příklenková Jana Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
54. RODOP Praha, spol. s r.o., Nábřeží 87/2, 15000 Praha 5
55. Schram Jaroslav Ing., Santisstrasse 10, Degersheim, Švýcarsko
56. Skácel Bohuslav Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
57. Skácelová Pavla, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
58. Šonka Josef Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
59. Šonková Marie, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
60. Šrámková Milada, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
61. Šubr Jiří, Národní obrany 823/37, 16000 Praha 6
62. Šubrová Taťana MUDr., Národní obrany 823/37, 16000 Praha 6
63. Vízner Pavel, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
64. Voverka Aleš, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha 6
65. Voverková Helena, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha 6
66. Voverka David, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha 6

67. Voverková Vladislava, Hošťálkova 646/47, 16900 Praha 6

Správcí technické infrastruktury:

- 68. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
- 69. ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- 70. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- 71. PVK a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
- 72. PREDistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- 73. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou bylo ověřeno:

- výpisem z Katastru nemovitostí ze dne 26.4.2013, LV 6697, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Generální projektant: L. Z. - Atelier s.r.o
Ing. Arch. Lubomír Zeman
IČO: 62412345
Rybalkova 35, 101 00 Praha 10
- Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Lubomír Zeman, ČKA 02 392
- Statická část
Zodpovědný projektant: Ing. Vilém Silbrník, ČKAIT 0007961
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb
- Požárně bezpečnostní řešení
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Kutáč, ČKAIT 1102293
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Zdravotně technické instalace
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Jouda, ČKAIT 0010517
TPS, technická zařízení
- Elektroinstalace
Zodpovědný projektant: Ing. Alois Ziskal, ČKAIT 0004009
TPS, elektrotechnická zařízení
- Vytápění a chlazení
Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Zikmund, ČKAIT 0001861
TPS, specializace vytápění a vzduchotechnika
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Šmolík, ČKAIT 0001497
TPS, specializace vytápění a vzduchotechnika
- Provedené průzkumy
 - inženýrsko geologický průzkum pro výstavbu obytných domů v ul. Zdíkovská
 - posudek z hlediska ochrany stávajícího režimu podzemní a povrchové vody na inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu obytných domů v ul. Zdíkovská
 - posudek o stanovení radonového indexu

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Územní rozhodnutí OSU.Sm.p.4261/170-8426/2012-Kad-UR ze dne 14.5.2012, s nabytím právní moci 22.6.2012
- Plná moc BM Spiritka a.s. pro L.Z.Atelier, s.r.o.
- Plná moc pro L.Z.Atelier, s.r.o. pro paní Ladislavu Ťupovou
- Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:
 - Hygienická stanice hl.m.Prahy, HSHMP 24421/2013 ze dne 6.6.2013
 - Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, HSAA-6473-3/2013 ze dne 11.6.2013
 - Úřad městské části Praha 5- Odbor životního prostředí, MČ05/31656/2013/OŽP/wolfj z 1.7.2013
 - Úřad městské části Praha 5- Odbor dopravy, MC0537432/2013/ODP/MM ze dne 25.6.2013

- MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP410372/2013 ze dne 9.7. 2013
- MHMP, odbor životního prostředí, S-MHMP/432752/2013/OZP/VI ze dne 3.7.2013
- MHMP, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, S-MHMP/432763/2013/OZP/VI z 24.6.2013
- MHMP, odbor dopravy, MHMP-445259/2013/ODA-O4/Jv ze dne 29.5.2013
- MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/829811/13/su ze dne 2.8.2013
- Státní energetická inspekce územní inspektorát Praha, 224-10.103Ju/2013 z 13.6.2013
- TSK - Technická správa komunikací hl.m.Prahy, TSK/18673/13/2200/Ve ze dne 30.7.2013
- PRE a.s., 25043943 ze dne 20.5.2013
- Pražská teplárenská, a.s., 1535/2013 ze dne 6.6.2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., 2006/Be/OSDS/2013 ze dne 19.6.2013
- Dopravní podnik hl.m.Prahy, 100130/22Z718/847 ze dne 3.6.2013
- Policie ČR - Dopravní inspektorát, KRPA-204307-3/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 10.6.2013
- PVK - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVK24751/13/OTPC ze dne 30.6.2013
- PVS - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., 1862/13/2/02 ze dne 9.7.2013
- ELTODO – CITEUM, s.r.o., 3211321143 ze dne 10.3.2013
- NIPI Karlínské nám. 12, 180 00 Praha 1, 025130093 ze dne 30.5.2013
- Telefonica O2 a.s., ze dne 11.6.2013
- BIS - Bezpečnostní informační služba, 3-107/2013-BIS-39 ze dne 20.6.2013
- BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská 210/27, 142 00 Praha 4 ze dne 5.6.2013
- Centronet, a.s., Sokolovská 100/94, 771/2013 ze dne 27.5.2013
- ČD Telematika, Pod Tábořem 6, 1900 00 Praha 9 ze dne 27.6.2013
- ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, 0000002609 ze dne 29.5.2013
- České Radiokomunikace, a.s., Praha 3, ÚPTS/OS/9107/2013c ze dne 28.5.2013
- ČEZ DISTRIBUCE a.s. Katerinska, Praha 2, 100168017 ze dne 28.5.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. (dříve ČEZnet, a.s. + vyjadřuje se k sítím firmy Středočeská energetická a.s.) Katerinska, Praha 2 0200113256 e dne 29.5.2013
- Dial Telecom, a.s., (od r.2010 spojené s VOLNÝ, a.s.) ze dne 28.5.2013
- DP - Metro Sazečská 1, Praha 10 ze dne 25.6.2013
- DP – Tramvaje, Sazečská 1, Praha 10, 895/13 ze dne 25.6.2013
- GTS Czech s.r.o., (= GTS Novera, ALIATEL, CONTACTEL, NEXTRA, TELENOR) GTS Czech s.r.o. zastoupená společností SITEL s.r.o., Nad elektrárnou 411, 106 00 Praha 10 ze dne 5.6.2013
- iLine, s.r.o. Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4 ze dne 28.5.2013
- Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 1096/011/05/13 ze dne 6.6.2013
- Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací a nebo Ministerstvo vnitra, správa kabelů ze dne 24.6.2013 -
- Miracle Network, spol. s r.o., Dubečská 3131/67, 100 00 Praha 10 ze dne 10.6.2013, MN/45789/13/MB
- MITE Infonet s.r.o., Na Hrázi 32/519, 180 00 Praha 8 ze dne 10.7.2013
- Air Telecom, a.s. (bývalý MobilKom) Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 28.6.2013 PHxx955_line
- NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 28.5.2013, 3393/13/OVP/N
- "Pantel International CZ, s.r.o. (býv. Invitel Int. CZ., Memorex Telex Com. CZ)" Janderova 292/33, 108 00 Praha 10 ze dne 6.6.2013
- Planet A, a.s. Jemnická 326/11, 140 00 Praha 4 – Michle ze dne 25.6.2013 -
- Prague Airport, K letišti 6/1019, Praha 6 ze dne 13.6.2013, 305/13
- RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, 190 00 Praha 9 vyj-2013-0737 ze dne 20.6.2013
- SITEL, s.r.o., Nad elektrárnou 411, 106 00 Praha 10 131302654 ze dne 5.6.2013
- STAR 21 Networks, a.s. Cejl 20, PSČ 602 00 Brno, ze dne 28.5.2013
- SUPTTEL, a.s., Areál TESTCOM, Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4 21300514 ze dne 5.6.2013
- T – Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 ze dne 24.6.2013 -
- T–Systems Czech republic a.s., Na Pankráci 1685/19, Praha 4 z 16.6.2013, ÚR/42716713-6
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Olšanská 6, Praha 3 z 28.5.2013, 588938/13
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s. Nad elektrárnou 411, Praha 10, ze dne 5.6.2013 231301588
- TSK - dopravní signalizace, Na Bojišti 5, 120 00 Praha 2, ze dne 26.6.2013, 1134

- UPC ČR, a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 11.6.2013, 1515/13
- Vodafone Czech Republic a.s., odd. technické dokumentace Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 ze dne 28.5.2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12, 111 21 Praha 1, ze dne 30.5.2013, ÚP/331-2/13

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zapracována v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění nařízení č. 7/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 26/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 7/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 11/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 23/2004 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. 2/2007 Sb. hl. m. Prahy. Soulad s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.: Do objektu je zajištěn bezbariérový přístup z úrovně terénu, vnitřní vertikální komunikaci zajišťují 2 osobní výtahy o požadovaných rozměrech kabiny 1100x1400mm. Vstupní dveře do bytů jsou navrženy šířky 900mm. V objektu je navrženo 22 parkovacích stání z toho 2 stání mají upravené parametry pro ZTP

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat yhl. Č. 398/2009 sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna z 1. Února 2010)

- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle §82 odst.2. V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán uvedomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů (§144 odst. 6 stavebního zákona)

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (BM Spiritka a.s.)

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Účastníkům řízení podle § 27 odst 1 správního řádu – jednotlivě do vlastních rukou

3. *Stavebník BM Spiritka, a.s.zastoupený:*
Ladislava Ľupová, Střibského 685/10, Praha 4

Vlastníci sousedních nemovitostí:

- v souladu s §144 správního řádu – vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní

4. Hl.m. Praha-SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1 (poz.č.parc.4261/187, 4261/173, 4261/215, 4261/214, 4261/241) (ID DS: 48ia97h)
 5. Ing Jaroslav Kern, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4261/90, 4261/64)
 6. Vlasta Kernová, Jezerní 2944/11, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4261/90, 4261/64)
 7. Ing. Stanislav Minařík, Libínská 2933/12, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4261/242, 4261/60)
 8. Hana Minaříková, Libínská 2933/12, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4261/242, 4261/60)
- Poz.č.parc. 4261/172, 4261/219:*
9. ADR reality s.r.o., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 10. ADR, s.r.o.,Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 11. Beneš Viktor Ing., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 12. Benešová Věra ,Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 13. BENNI spol. s r.o., Hořejší nábr. 368/2, 15000 Praha 5
 14. Beranová Lucie , Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 15. Blažíčková Jana ing., č.p. 37, 26242 Sedlice
 16. Bönisch Jaroslav, Libínská 3127/1, , 15000 Praha 5
 17. Bošotová Alena , Fragnerova 2415/27, 16000 Praha 6
 18. Burešová Natálie, Studentská 539/9, 16000 Praha 6
 19. Castronovová Klára, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 20. Chvátal Antonín Ing., Nad Budánkami III 2855/5, 15000 Praha 5
 21. Chvátalová Jana, Nám. Josefa Machka 1218/1a, 15000 Praha 5
 22. Čečková Hana, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 23. Doksanský Jan Ing.,Řičanova 810/45, 16900 Praha 6
 24. Doležal Bohuslav, Churáňovská 2695/3, 15000 Praha 5
 25. Duchanová Gordana, Rubensova 2182/14, Praha 10
 26. Dudková Ivana, Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 27. Fírek Vladimír Ing., Měchenická 2556/10, 14100 Praha 4
 28. Fírková Anna Mgr.,Měchenická 2556/10, 14100 Praha 4
 29. Fischerová Šárka Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 30. Fridrich Jan Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 31. Fridrichová Olga, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 32. Geichman & Co., s.r.o. Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 33. Hanek Petr MUDr., U Ladronky 769/36, 16900 Praha 6
 34. Matlová Alice MUDr., U Ladronky 769/36, 16900 Praha 6
 35. Holub Tomáš JUDr., Nerudova 254/9, 11800 Praha 1
 36. Holubová Karolina, Nerudova 254/9, 11800 Praha 1
 37. Hruškovič Ivan Ing. , Zdíkovská 3037/80, 15000 Praha 5
 38. Hruškovičová Hana PhDr., Zdíkovská 3037/80, 15000 Praha 5
 39. Hubáček Eduard, Mirochov 15, 37806 Chlum u Třeboně
 40. Janoušek Jan Ing.arch., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 41. Jaroš Pavel MUDr., Libínská 3127/1, Smíchov, 15000 Praha 5
 42. Kejval Martin , MBA, Kladenská 665/44, 16000 Praha 6
 43. KESSY spol. s r.o., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 44. Kopecký Roberto, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
 45. Kortus Jiří Ing. , Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5

46. Kortusová Jindřiška, Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5
47. Lysý Jan Ing., Churáňovská 2692/9, 15000 Praha 5
48. Lysá Michaela Ing., Hilmarova 678/1, 15200 Praha 5
49. Macháček Ivan Ing., Šafaříkova 2312/15, 43003 Chomutov
50. Macháčková Miroslava Ing., Šafaříkova 2312/15, 43003 Chomutov
51. Miča Ladislav, Aegeristr.48,6300, Zug, Švýcarsko
52. Pála František Ing. Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
53. Pálová Věra Mgr., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
54. Přiklenk Lukáš Na Hřebenkách 1892/47, 15000 Praha 5
55. Přiklenková Jana Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
56. RODOP Praha, spol. s r.o., Nábřeží 87/2, 15000 Praha 5
57. Schram Jaroslav Ing., Santisstrasse 10, Degersheim, Švýcarsko
58. Skácel Bohuslav Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
59. Skácelová Pavla, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
60. Šonka Josef Ing., Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
61. Šonková Marie, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
62. Šrámková Milada, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
63. Šubr Jiří, Národní obrany 823/37, 16000 Praha 6
64. Šubrová Taťana MUDr., Národní obrany 823/37, 16000 Praha 6
65. Vízner Pavel, Libínská 3127/1, 15000 Praha 5
66. Voverka Aleš, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha
67. Voverková Helena, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha 6
68. Voverka David, Ke dvoru 788/14a, 16000 Praha
69. Voverková Vladislava, Hošťálkova 646/47, 16900 Praha 6

Správci technické infrastruktury:

70. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
71. ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)
72. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
73. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
74. PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)
75. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, Praha 4 (ID DS d79ch2h)

II. dotčené orgány:

- OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP 410372/2013)
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-6473-3/2013)
- OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/31656/2013/OŽP/wolfj)
- ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MC05 37432/2013/ODP/MM)
- OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP-0432763/2013/1/OZP/VI)
- BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP 430130/2013/BKR)
- HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)
(HSHMP 24421/2013)

III. na vědomí:

- BM Spiritka, a.s., IČ:01532359, se sídlem Hlubočepská 1190/38d, Praha 5 (ID DS: kgasxvp)
- L.Z.- Atelier, s.r.o., IČ:62412345, se sídlem Rybalkova 35, Praha 10 (ID DS: b8dq7be)
- TSK HMP, Rásoňka 8, 110 15 Praha 1