

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00EZW0V

MC05 46243/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-
vyr/41907/2015

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
12.8.2015

Vyrozumění o obsahu odvolání

Oznamujeme Vám v souladu s ustanovením § 86 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že **proti usnesení č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III ze dne 7.7.2015**, kterým bylo přerušeno stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple ve věci stavby „Bytový dům Palata“ na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov, při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5, na předběžnou otázku.

podal odvolání (posouzeno podle obsahu podání) účastníci řízení:

- Ing. Jaroslav Lekeš, nar. 6.8.1961, bytem nad Palatou 16, 150 00 Praha 5
- Ferdinand Dvořák, nar. 30.10.1940, bytem nad Palatou 16, 150 00 Praha 5
- Ing. Jitka Fabiánová, nar. 29.9.1944, bytem nad Palatou 16, 150 00 Praha 5
- Martin Jílek, nar. 23.1.1980, bytem nad Palatou 14, 150 00 Praha 5

Text odvolání Vám 1x v příloze zasíláme a sdělujeme Vám, že máte právo podat k němu své vyjádření **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Příloha : text odvolání MC05 41907/2015

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/15/03

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou**

Stavebník BACORA a.s. zastoupený:

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (ID DS: mibuttm)
(+příloha)

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov
Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (IDDS:48ia97h)
(+příloha)

II. Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)
– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní**Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona (+příloha)**

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 ;
- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672
- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Paltou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Paltou 15, Praha 5

Jiřina Šídlová, Nad Paltou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5

Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5

Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5

Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5

Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5

Pavla Vocelková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy,

Sp.zn.330, V/5



MC05P00IABTY

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum Jednání:	20-07-2015
Číslo jednání:	MC05 41 904/2015
Početnost příloh:	Početnost:

Adresováno:

Magistrátu hl.m.Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmanova 29/35
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřadu městské části Praha 5
Odboru stavebního a infrastruktury
nám.14.října 1381/14
150 22 Praha 5

NA
DESKA

K č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III

Námítky a připomínky k Magistrátu hl.města Prahy, OSŘ do usnesení ÚMČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury ze dne 7.7.2015, č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III ve věci přerušení stavebního řízení.

Podáváme tímto následující námítky a připomínky do usnesení ÚMČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury ze dne 7.7.2015, č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.III ve věci přerušení stavebního řízení.

Přerušení stavebního řízení odůvodnil Stavební úřad Praha 5 ve svém Usnesení ze dne 7.7.2015 vedeném pod č.j. OSI.Sm.4205/11-66975/2013-Ple-U.III do doby vyřešení předběžné otázky, a to do doby pravomocného rozhodnutí OSŘ MHMP o odvolání Ing.Jaroslava Lekeše proti územnímu rozhodnutí č.j. OSU.Sm.p. 4205/11-28459/2011-Hav-UR ze dne 18.10.2011.

Je nesporné, že uvedené stavební řízení má být přerušeno z důvodů probíhajících soudních řízení bezprostředně týkajících se stavebního záměru Bytového domu Palata.

Podáváme ve věci přerušení stavebního řízení následující námítky a připomínky:

Námítka číslo 1.

Za podstatnou předběžnou otázku je třeba považovat usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 v probíhajícím soudním řízení vedeném pod. sp. zn. 11C156/2014-70 ve věci žalobce Bacora a.s. proti žalovaným spolumajitelům pozemku parcelní číslo 4205/2 v k.ú. Smíchov, na kterém se žalobce domáhá zřízení služebnosti nezbytné cesty k pozemku parc.č. 4205/2 ve prospěch pozemku parc. č.4205/11 v k.ú. Smíchov.(tzn. příjezdu k podzemním garážím ke stavebnímu záměru Bytovému domu Palata). Bez této „služebnosti cesty “ není možné příjezd k zamýšlené stavbě zajistit.

~~Prislušný soud dne 21. 5.2015 rozhodl takto (viz příloha):~~

Řízení se přerušuje do pravomocného skončení sporu vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. 9A284/2014 (žaloba proti Rozhodnutí Magistrátu hl.města Prahy, odboru stavebního a územního plánu, ze dne 24.4.2014, sp. zn. S-MHMP 41131/2014/SUP/Fr, pozn. územní rozhodnutí vydané pro stavbu Bytového domu Palata).

Soud svoje rozhodnutí odůvodnil následovně. Citujeme:

„Žalobce se na žalovaných domáhá zřízení služebnosti k pozemku p.č. 4205/2 v k.ú. Smíchov ve prospěch pozemku p.č. 4205/11 v k.ú. Smíchov, oba obec Praha. Podle §109 odst. 2, písm.c) o.s.ř., pokud soud neučiní jiná vhodná opatření, může řízení přerušit, jestliže probíhá řízení, v němž je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí soudu, nebo jestliže soud dal k takovému řízení podnět.

U Městského soudu v Praze podal správní žalobu Antonín Jiras proti Magistrátu hl.m. Prahy o zrušení rozhodnutí ve věci odvolání do rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území. Stavební řízení ke stavbě na pozemku, pro který má být služebnost zřízena, bylo přerušeno. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení jsou řešeny otázky jež budou mít význam pro předmětné řízení, tedy pokud stavba na pozemku, pro který má být služebnost zřízena, nebude povolena, nebude ani důvod pro zřízení služebnosti a proto soud řízení podle §109 odst.2 písm. c) o.s.ř. přerušil.“

Námitka číslo 2.

Námitka se týká pochybení způsobené stavebním úřadem v jím vedeném stavebním řízení pod č.j. OSU.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple . Stavební úřad označil a zařadil vlastníka (Hlavní město Praha) pozemku parc.č.3749/1, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou kotvy, kterou na tento pozemek (opět bez souhlasu vlastníka) umístil stavebník firma Bacora a.s., mezi účastníky stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., dle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona.

Spoluvlastníky pozemku parc.č.4205/2, k.ú. Smíchov na který stavebník umístil příjezdovou komunikaci ke stavbě, resp. vjezd k podzemním garážím v objektu „ Bytový dům Palata“ a nové kanalizační, plynovodní a vodovodní přípojky však stavební úřad zařadil mezi účastníky stavebního řízení dle § 27 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb., podle § 109 písm. e)- f) stavebního zákona.

Stavební úřad má povinnost postupovat v podobné věci shodným způsobem. Je v rozporu s § 7 odst. 1 správního řádu, aby zvýhodňoval jednoho účastníka (vlastníka pozemku p.č.3794/1 Hlavní město Prahu, dotčeného umístěním kotvy) oproti druhému účastníku (spoluvlastníkům nemovitosti, jejichž vlastnické právo je přímo dotčeno nezákonným umístěním stavby na pozemku p.č.4205/2 bez jejich souhlasu).

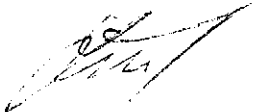
Magistrát hl.m.Prahy, odbor stavební a územního plánu se ve svém rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 41131/2014/SUP/Fr, č.j. MHMP 583745/2014 ze dne 24.4.2014 označil územní rozhodnutí stavebního úřadu Prahy 5 ze dne 18.10.2011 jako nezákonné a uvedl, že pozemek parcelní číslo 4205/2, k.ú. Smíchov, jehož jsme spoluvlastníky, měl být uveden v územním rozhodnutí č.j. OSU.Sm.p.4205/11-28459/2011-Hav-UR jako pozemek dotčený předmětnou stavbou.

Dále MHMP uvedl, citujeme:

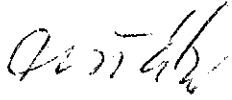
„Podle zákresu v doložené koordinační situaci zpracované dne 14.12.2010 (výkres č.D.b.1), potvrzené autorizovaným projektantem (ČKAIT č.0007956) a ověřené stavebním úřadem dne 18.10.2011, je nová kanalizační přípojka prokazatelně umístěna na pozemku parc.č.4205/2, k.ú.Smíchov. Tento pozemek však není ve výroku napadeného rozhodnutí uveden jako pozemek dotčený stavbou, ani není doložen souhlas jeho vlastníků s umístěním předmětné stavby.“

Námítka číslo 3.

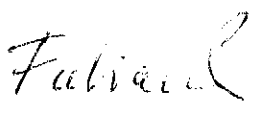
Námítka se týká následujícího pochybení způsobené stavebním úřadem v jím vedeném stavebním řízení pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple . Stavební úřad chybně ve svém usnesení uvedl, že dle Rozsahu a účelu stavby (Bytový dům Palata) je „ venkovní komunikace včetně chodníků, zpevněné plochy a opěrné zidky na pozemku stavebníka“ což je v rozporu se skutečností- viz umístění části stavby na pozemku parc.č.3749/1, k.ú. Smíchov ve vlastnictví Hlavního města Prahy a pozemku parc.č.4205/2, k.ú. Smíchov v našem spoluvlastnictví.



Ing. Jaroslav Lekeš
Nad Palatou 16,
150 00 Praha 5



Ferdinand Dvořák
Nad Palatou 16,
150 00 Praha 5



Ing. Jitka Fabiánová
Nad Palatou 16,
150 00 Praha 5



Martin Jílek
Nad Palatou 14,
150 00 Praha 5

V Praze dne 20.7.2015

Přílohy: Usnesení Obvodního soudu Prahy 5, čj. 11C156/2014-70 ze dne 21.5.2015

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 5 se sídlem Praha 5, nám. Kinských 5, rozhodl předsedou senátu JUDr. Petrem Mouchou jako samosoudcem, ve věci žalobce: **BACORA a.s.**, IČ 27926541, se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65, zast. Mgr. Tomášem Kaplanem, advokátem, se sídlem Praha 2, Římská 104/14, proti žalovaným: **1) Ing. Kristián Bergmann**, nar. 23.3.1943, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **2) Ing. Ivana Bergmannová**, nar. 1.7.1945, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **3) Ing. Pavel Bydžovský**, nar. 8.11.1943, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **4) Ludmila Bydžovská**, nar. 9.1.1945, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **5) Ivan Chrz**, nar. 11.1.1944, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **6) Mária Chrzová**, nar. 18.3.1960, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **7) Ferdinand Dvořák**, nar. 3.10.1940, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **8) Jana Dvořáková**, nar. 15.10.1943, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **9) Ing. Jitka Fabianová**, nar. 29.9.1944, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **10) Ing. Arch. Jiří Herold**, nar. 8.3.1948, bytem Mnichov, Stiftsbogen 49, SRN, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **11) Ing. Martin Holoubek**, nar. 18.12.1952, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **12) Ing. Ivana Holoubková**, nar. 17.8.1961, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **13) Stanislava Hrobníková**, nar. 7.8.1929, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, **14) Lukáš Janíček**, nar. 31.5.1976, bytem Mařatice, Strmá 1486, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **15) MUDr. Denisa Janíčková Žďárská**, nar. 28.3.1976, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **16) Ing. Václav Ježek**, nar. 17.11.1940, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **17) Dagmar Ježková**, nar. 11.2.1943, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **18) Martin Jílek**, nar. 23.1.1980, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **19) Ing. Jitka Jurečková**, nar. 31.5.1947, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **20) Ing. Jaroslav Lekeš**, nar. 6.8.1961, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **21) Ing. Kristýna Lekešová**, nar. 12.6.1994, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, **22) Ing. Karel Nejedlý**, nar. 29.1.1947, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **23) Ing. Dagmar Nejedlá**, nar. 30.5.1958, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **24) Daniel Neubert**, nar. 22.1.1971, bytem Praha 5, Vratičková 277/11, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **25) Radek Neymon**, nar. 21.7.1977, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, **26) Jiřina Pavlovská**, nar. 11.12.1923, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, **27) František Pícha**, nar. 15.9.1946, bytem Praha 5,

Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **28) Jana Pichová**, nar. 3.10.1953, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **29) Ing. Arch. Helena Sedlacek**, nar. 16.4.1944, bytem Schellingstr. 17, Mnichov, SRN, **30) Věra Sovová**, nar. 23.2.1943, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **31) Zdeněk Šaršon**, nar. 22.4.1956, bytem Praha 5, Pod Hájem 2212/5, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **32) Jaroslava Šaršonová**, nar. 2.2.1957, bytem Praha 5, Pod Hájem 2212/5, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **33) Eva Šmídová**, nar. 7.3.1937, bytem Praha 5, Nad Palatou 2673/16, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **34) Hana Vomelová**, nar. 15.6.1947, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, **35) Jiří Zeman**, nar. 17.1.1970, bytem Praha 5, Nad Palatou 2672/14, zast. JUDr. Tomášem Těmínem, advokátem, se sídlem Praha 2, Karlovo nám.28, o zřízení služebnosti nezbytné cesty podle § 1029 OZ,

t a k t o :

Řízení se **p ř e r u š u j e** do pravomocného skončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Praze pod. sp.zn. 9A284/2014.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se na žalovaných domáhá zřízení služebnosti k pozemku p.č.4205/2 v k.ú. Smíchov ve prospěch pozemku p.č. 4205/11 v k.ú. Smíchov oba obec Praha.

Podle §109 odst.2, písm.c) o.s.ř., pokud soud neučiní jiná vhodná opatření, může řízení přerušit, jestliže probíhá řízení, v němž je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí soudu, nebo jestliže soud dal k takovému řízení podnět.

U Městského soudu v Praze podal správní žalobu Antonín Jiras proti Magistrátu hl.m.Prahy o zrušení rozhodnutí ve věci odvolání do rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území. Stavební řízení ke stavbě na pozemku, pro který má být služebnost zřízena, bylo přerušeno. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení jsou řešeny otázky jež budou mít význam pro předmětné řízení, tedy pokud stavba na pozemku, pro který má být služebnost zřízena, nebude povolena, nebude ani důvod pro zřízení služebnosti a proto soud řízení podle §109 odst.2 písm. c) o.s.ř. přerušil.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího.

V Praze dne 21.května 2015

JUDr. Petr Moucha , v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Sedláčková Iveta

Iveta

Sedláčková

Digitalně podepsal Iveta Sedláčková
DN: c=CZ, o=OBVODNÍ SOUD PRO
PRAHU 5 (JC 00024422), ou=40B,
cn=Iveta Sedláčková,
serialNumber=P1B4162
Datum: 2015.05.22 09:35:08 +02'00'