



MC05X00DHE44

MC05 60320/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-U.II

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová/290
Sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
20.10.2014

U S N E S E N Í

Stavebník **BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4** zastoupeného na základě plné moci společností C.A.I.S. architekti, s.r.o., IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7, podal dne 21.11.2013 žádost o stavební povolení stavby s názvem

„Bytový dům Palata“

na pozemcích č.parc. 4205/11 a 4205/19 k.ú. Smíchov , při ulici Nad Palatou a Pod Stadiony v Praze 5
(dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- Přístavba rodinného domu č.p.2896, k.ú. Smíchov, kterou vznikne bytový dům s 12 byty
- Venkovní komunikace včetně chodníků, zpevněné plochy a opěrné zídky na pozemku stavebníka

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků,

v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. c) zák. 500/2004 Sb. (dále správní řád),

přerušuje

stavební řízení vedené pod č.j. OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple, do doby vyřešení předběžných otázek

- **ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu - do doby pravomocného rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 5 o žalobě** ze dne 13.3.2014 na odstranění staveb na pozemku č.parc.4205/11, k.ú. Smíchov, kterou podal žalobce BACORA a.s., IČO:27926541, se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 proti žalovaným Antonínu Jirasovi nar. 29.3.1942 a Marii Jirasové nar. 7.11.1940, oba bytem Nad Palatou 2904/20, Praha 5, oba zastoupeni JUDr. Tomášem Těminem, Ph.D., advokátem.
- **ve smyslu § 57 odst. 4. správního řádu - do doby rozhodnutí o námitkách podjatosti úředních osob v předmětném řízení**

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

BACORA a.s., IČ: 27926541, se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníků ze dne 21.11.2013 bylo u Úřadu MČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury zahájeno stavební řízení o povolení stavby shora uvedené.

Zahájení řízení stavební úřad oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům opatřením pod č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple-ozn. ze dne 1.7.2014.

V průběhu řízení byly účastníky řízení uplatněny námitky, z nichž konkrétně námitky pana Antonína Jirase, nar. 29.3.1942 a Marie Jirasové nar. 7.11.1940, oba bytem Nad Palatou 2904/20, Praha 5, zastoupených na základě plné moci JUDr. Tomášem Těmínem, Ph.D., advokátem, obsahují informaci o právě probíhající soudní řízení o žalobě ze dne 13.3.2014 na odstranění staveb na pozemku č.parc. 4205/11, k.ú. Smíchov, kterou podal žalobce BACORA a.s., IČO:27926541, se sídlem Na Strži 65/1702, Praha 4 proti žalovaným Antonínu Jirasovi nar. 29.3.1942 a Marii Jirasové nar. 7.11.1940, oba bytem Nad Palatou 2904/20, Praha 5. Soudní řízení probíhá u Obvodního soudu pro Prahu 5.

Z uvedené žaloby a ze zjištěných skutečností stavebním úřadem bylo posouzeno, že předmětné stavby postavené manžely Jirasovými na části pozemku č.parc. 4205/11, k.ú. Smíchov jsou provedeny v místě zajištění stavební jámy místě tzn. v místě založení navrhované přístavby, tzn. brání provedení stavby stavebníka BACORA a.s., projednávané ve stavebním řízení pod č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2013-Ple. Stavební úřad dospěl k závěru, že do doby rozhodnutí o výše uvedené žalobě nelze v řízení pokračovat, jelikož stavby opěrných zdí brání provedení navrhované stavby na pozemku č.parc. 4205/11, k.ú. Smíchov a stavební úřad nemůže vydat stavební povolení.

V námitkách uplatněných v průběhu řízení byly několikrát vzneseny námitky podjatosti úředních osob, které se podílejí na vyřizování žádosti o stavební povolení na stavbu „Bytový dům Palata“. Jedná se o tyto námitky podjatosti:

1. Námitka podjatosti Ing. Sylvie Plecháčové vznesená Ing. Jaroslavem Lekešem dne 21.7.2014
2. Námitka podjatosti vedoucího stavebního úřadu Ing. Luboše Táborského vznesená Ing. Jaroslavem Lekešem dne 21.7.2014 vznesená Ferdinandem Dvořákem dne 10.9.2014
3. Námitka podjatosti všech pracovníků stavebního úřadu, včetně žádosti o delegování žádosti o stavební povolení na Úřad Městské části Praha 13, vznesená Antonínem Jirasem právně zastoupeným JUDr. Tomášem Těmínem, Ph.D., advokátní kancelář Těmín, s.r.o. dne 25.7.2014.

V případě námitky podjatosti pod bodem č.1 bylo usnesením pod č.j.OSI.Sm.p.4205/11-66975/2014-Tá-U ze dne 1.9.2014 rozhodnuto tak, že Ing. Sylvie Plecháčová není podjatá. Toto usnesení bylo napadeno odvoláním a v současné době probíhá odvolací řízení na SUP MHMP.

V případě námitky podjatosti pod bodem č. 2 rozhodl tajemník ÚMČ Praha 5 usnesením pod č.j. MC05 53055/2014, KTA 161/2014 ze dne 22.9.2014 tak, že vedoucí stavebního úřadu Ing. Luboš Táborský není podjatý. vznesená Ing. Jaroslavem Lekešem dne 21.7.2014.

V případě námitky č. 3 ještě nebylo o podjatosti rozhodnuto.

Předběžná otázka

§ 57

(1) Jestliže vydání rozhodnutí závisí na řešení otázky, již nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout a o které nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, správní orgán

a) může dát podnět k zahájení řízení před příslušným správním orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci; v případech stanovených zákonem je správní orgán povinen takový podnět dát, nebo

b) může vyzvat účastníka, popřípadě jinou osobu, aby podala žádost o zahájení řízení před příslušným správním orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci ve lhůtě, kterou správní orgán určí, nebo

c) si o ní může učinit úsudek; správní orgán si však nemůže učinit úsudek o tom, zda byl spáchán trestný čin, přestupek nebo jiný správní delikt a kdo za něj odpovídá, ani o otázkách osobního stavu.

(2) Probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce nebo jestliže dal správní orgán k takovému řízení podnět podle odstavce 1 písm. a) či učinil výzvu podle odstavce 1 písm. b), postupuje správní orgán podle § 64. Pokud řízení na podnět správního orgánu nebylo zahájeno nebo nebyla podána žádost o zahájení řízení v určené lhůtě, lze v řízení pokračovat.

(3) Rozhodnutím příslušného orgánu o předběžné otázce, které je pravomocné, popřípadě předběžně vykonatelné, je správní orgán vázán.

(4) Jestliže vydání rozhodnutí závisí na řešení otázky, k jejímuž řešení je správní orgán příslušný, o níž však nelze rozhodnout ve společném řízení, provede správní orgán nejprve řízení o této předběžné otázce, je-li oprávněn zahájit řízení z moci úřední, popřípadě vyzve toho, kdo je oprávněn podat žádost, aby tak učinil.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat po ukončení ve výroku uvedených řízení o předběžných otázkách.

Stavební úřad určil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

I. Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona

Stavebník BACORA a.s. zastoupený:

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

II. Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona

Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :

- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672

- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Palatou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiřina Šídlová, Nad Palatou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5
Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5
Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5
Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5
Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5
Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5
Pavla Vocolková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona

Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád).

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení****Účastníkům podle §27 odst. 1 správního řádu - jednotlivě do vlastních rukou****Účastníci podle §109 a)-d) stavebního zákona****Stavebník BACORA a.s. zastoupený:**

C.A.I.S.architekti, IČ: 27172604, se sídlem Havanská 1087/3A, Praha 7 (ID DS: mibuttm)

Vlastník pozemku dotčeného stavbou (kotvy) – poz.č.parc. 3749/1, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

**Účastníkům podle §27 odst. 2 správního řádu v souladu s §144 správního řádu (celkem 82)
– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní****Účastníci podle §109 e) a f) stavebního zákona***Vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich a ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být prováděním stavby přímo dotčeno, identifikování v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona – označením pozemků a staveb, vše v k.ú. Smíchov:*

- Pozemek č.parc. 4205/10, 4205/16, 4205/17 a č.p.2904 :

- Pozemek č.parc. 4205/3, 4205/5, 4205/2, 4205/14 s č.p.2672

- Pozemek č.parc. 5098 (kom. Nad Palatou)

- *Další účastníci, kteří podali žádost o účastenství v řízení:*

Marina Iakovleva, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Iouri Iakovlev, Nad Palatou 290022, 150 00 Praha 5

Tereza Tvrzová, Po Stadiony 39, Praha 5

Zdeněk Sova, Nad Palatou 14, Praha 5

Zbyněk Neubert, Nad Palatou 14, Praha 5

Martin Havelka, Nad Palatou 15, Praha 5

Kamila Havelková, Nad Palatou 15, Praha 5

Milada Cejnarová, Nad Palatou 15, Praha 5

Karel Cejnar, Nad Palatou 15, Praha 5

Olga Malánová, Nad Palatou 15, Praha 5

Lucie Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Mgr. Eva Uhrová, Nad Palatou 15, Praha 5

Ing. Pavel Štěpán, Nad Palatou 13, Praha 5

Aleš Breburda, Nad Palatou 13, Praha 5

Helga Benešová, Nad palatou 13, Praha 5

Ivo Beneš, Nad Palatou 13, Praha 5

Jan Koucký, Nad Palatou 13, Praha 5

Alena Koucká, Nad Palatou 13, Praha 5

Kateřina Koudelová, Nad Palatou 13, Praha 5

Prokop Koudela, Nad Palatou 13, Praha 5

Robert Diviš, Nad Palatou 13, Praha 5

Dana Havelková, Nad Palatou 2674/15, Praha 5

Zdeněk Uher, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiřina Šídlová, Nad Palatou 15, Praha 5

Beatrix Jacobsenová, Nad Palatou 15, Praha 5

Michael Náprstek, Nad Palatou 15, Praha 5

Jiří Nejezchleb, Nad palatou 18, Praha 5

Helena Nejezchlebová, Nad Palatou 28, Praha 5

Miroslav Adamec, Nad palatou 40, Praha 5

Luděk Bernášek, Nad Palatou 19, Praha 5

Pavla Vocelková, Nad palatou 613/29, Praha 5

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona*Osoby, o které tak stanoví zvláštní právní předpis – občanské sdružení:*

Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, Praha 5

II. dotčené orgány:

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha

(ID DS jm9aa6j)

(HSAA-7876-3/2013)

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde

(MČ05/45783/2013/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5 – zde

(MC05 47411/2013/ODP/MM)

OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP-0877152/2013/1/OZP/VI)

BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP 876942/2013/BKR)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

(ID DS: zpqai2i)

(S-HSHMP 54760/2013, Ing. R. Michálek)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(S-MHMP 877136/2013)

SEI ČR, Legerova 49, 120 00 Praha 2

(ID DS: hq2aev4)

(363-10.103Ju/2013)

III. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (TSK/27061/13/2200/Ve)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy,

Sp.zn.330, V/5

