



MC05 5688/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4198/112-31503/2014-Vo-UIII/pře
Spis č.j MC05-S 4581/2009

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
28.01.2015

USNESENÍ III

U úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu (dále jen stavební úřad) příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo dne 30.05.2014 **podáním upraveného návrhu žadatele**, firmy Zahrady Hřebenka, s.r.o. IČ 28433700, Holečkova 3149/25a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Architektonickým ateliérem Radana Hubičky s.r.o. IČ 26764326 Wenzigova 17/1860, 120 00 Praha 2, s jednatelcem Ing. arch. Radanem Hubičkou (dále žadatel), zahájeno pokračování územního řízení vedeného původně pod č.j. OUR.Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR, vráceného dne 4.9.2013 pod č.j. MHMP 993513/2013 ze dne 30.8.2013 odborem stavebním MHMP k dalšímu řízení o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako

„Bytový dům Zahrady Hřebenka“

v ulici Na Hřebenkách, na pozemcích parc.č. 4198/112, 4198/53, 4198/86 k.ú. Smíchov (hlavní stavba), včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích 4198/32, 4195/2, 3802/1, 3802/4 a 3802/2, vše v k.ú. Smíchov, (dále jen stavba).

Vzhledem k průběhu řízení, zejména vzhledem k nezbytné koordinaci navržené stavby se stavbou umístěnou na sousedních pozemcích parc.č 4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov nazvanou v předložené dokumentaci jako „**Rodinná vila Hřebenky**“ a dále vzhledem k závažnost námitek, které byly vzneseny při ústním jednání, které se konalo dne **16.12.2014, stavební úřad konstatoval, že řádnému posouzení žádosti o umístění výše jmenované stavby brání vznesené připomínky, nesoulad projektové dokumentace a složité základové poměry v území, a proto v souladu s ustanovením § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 28.1.2015,**

přerušuje

územní řízení o umístění stavby

do 01.06.2015

a v souladu s § 45, odst.2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

vyzývá

žadatele k doplnění žádosti o

- Upravenou dokumentaci s odstraněním rozporů uvedených v námitkách podaných při ústním jednání dne 16.12.2014 (např. vyšší hloubka založení než zmiňovaných 15 m)
- Opravený výpočet HPP vzhledem k tomu, že ateliéry v 1PP a 2PP je nutno zahrnout do hrubé podlažní plochy a následné ověření dodržení předepsaného kódu míry využití území D vztaženého k vlastnímu pozemku. Zároveň i ověření dodržení předepsaného kódu míry využití území D v celkové ploše OV s předepsaným koeficientem (včetně zahrnutí stávající zástavby - sousedního domu č.p. 815), aby bylo zjevné, že míra využití území není již současnou zástavbou vyčerpána
- Doplněnou koordinační situaci o zakreslený navrhovaný objekt „Rodinná vila Hřebenky“ na pozemcích parc.č.4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov
- Situaci požárně nebezpečného prostoru navržené stavby
- Vliv stavby na navrženou stavbu Rodinná vila Hřebenky
- Zákres pozice obou navržených staveb do fotomapy (např.viz www.mapy.cz ptačí pohled) včetně širšího okolí
- Výpočet oslunění a osvětlení pro dům č.p. 815 k.ú. Smíchov – (prosklená fasáda v jihozápadním štítu ovlivněná navrhovanou stavbou)
- Aktualizovanou technickou zprávu pro zajištění stavební jámy ověřenou příslušným autorizačním razítkem s přihlédnutím ke konkrétnímu návrhu stavby objektu Bytový dům Zahrady Hřebenka a navrženému objektu Rodinná vila Hřebenky umístěvaného v těsném sousedství na pozemku parc.č.4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov.
- Řezy stavební jámou včetně pažení a návaznosti na základovou jámu sousední stavby „Rodinná vila Hřebenky“
- Způsob nakládání s vodami a posudek ovlivnění hydrogeologických poměrů navrhovanou stavbou a dopady a ovlivnění sousedních pozemků způsobené změnou odtokových poměrů
- Stanovisko báňského úřadu zejména ve smyslu zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů (vzhledem k rozsahu zemních prací cca 5.000m³ bez započítání sousední stavby)

Dle ustanovení § 39 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů určuje stavební úřad, s přihlédnutím k rozsahu doplnění, účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do **01.06.2015**.

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny, a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 10A141/2011-120-129 ze dne 23.04.2013, který nabyt právní moci 30.05.2013, zrušil rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy S-MHMP 690803/2010/OST/Če ze dne 14.04.2011 a současně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Městské části Praha 5 č.j.OUR Sm.p.4198/112-44284/09-Vo-UR ze dne 09.06.2010 a rozhodnutí o výjimce č.j. OSU.Sm.4198/112-59019/10-Hav-R ze dne 22.11.2010. Dne 04.09.2013 vrátil odvolací orgán, tj OS MHMP spis MC05 – S 4581/2009 stavebnímu úřadu. Žadatel návrh upravil a doplnil a dne 30.05.2014 požádal stavební úřad o pokračování řízení ve věci umístění dotčené stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečné podklady k vydání rozhodnutí, odbor stavební a infrastruktury vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Na základě doplněných podkladů stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.Sm.p.4195/1-24584/2014-Vo/ozn ze dne 7.11.2014 v souladu s ustanovením 87 odst.1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní projednání na den 16.12.2014.

Vzhledem k závažnosti vznesených námitek při ústním jednání a vzhledem k nezbytné koordinaci umísťované stavby s umísťovanou stavbou „Rodinná vila Hřebenky“ na sousedních pozemcích parc.č. 4195/1, 4195/6 a 4198/54 k.ú. Smíchov rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad lhůtu na doplnění do 01.06.2015 za přiměřenou. Po doplnění výše uvedených podkladů žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktur



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel – Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o., Wenzigova 17, 120 00 Praha 243, 120 00 PS Praha 2,
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 PS

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

Za správnost vyhotovení: Vofířková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5