



MC05X00BPEC2

MC05 64219/2013

Naše č. j.
OSI.Sm.p.3878-45445/2013-Hav-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
11.11.2013

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka ze dne 5.8.2013, společnosti **Rentalkon a.s., IČ: 25700235, Zelený trh 293/10, 602 00 Brno a Stano Praha a.s., IČ:25680081, Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3, zastoupená Karlem Burianem, Holekova 703, 19014 Praha 9,**

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na akci nazvanou

Bytový dům U Perníkářky“

v Praze 5, na pozemcích č.parc. 3878, 3879, 4859/1, 3859, k.ú.Smíchov
(dále jen stavba)

v rozsahu novostavby bytového domu s podzemními garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Rozsah stavby:

- novostavba bytového domu o 10 bytových jednotkách
- 20 parkovacích stání v suterénním podlaží
- 1 kryté venkovní stání
- zastavěná plocha na styku s terénem 320 m²
- 3 podzemní a 4 nadzemní podlaží
- výška stavby 13,1 m od ± 0,000 = 264,600 m n. m.Bpv
- venkovní komunikace včetně chodníků a zpevněné plochy

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované s datem 27.5.2013, Ing. Stanislavem Šemberou, ČKAIT 0003400
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí min. 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - Jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
4. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
 5. Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. musí být dodržen hygienický limit hluku $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 55 dB, ale pouze v pracovní dni
 6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby
 7. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě žádosti o kolaudační souhlas §122 SZ
 8. Po celou dobu stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu)
 9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka
 10. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a §10 vyhlášky o požární prevenci.
 11. K závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud její další využití nebude možné.

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona
společnosti Rentalkon,a.s. a Stano Praha a.s.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.8.2013 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu
Stavební povolení se týká stavby bytového domu včetně garáží a příslušenství.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení pod č.j. OSI.Sm.p.3878-45445/2013-Hav-ozn. ze dne 2.9.2013 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení. Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Do řízení se přihlásil jako účastník řízení JUDr. Petr Kužvar, zastupující na základě plné moci občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s. se sídlem v Praze 4, Ve svahu č.1, IČ 69347760. Vzhledem k tomu, že žádost občanského sdružení neobsahovala konkrétní důvody, na základě kterých dle § 109 písm.g stavebního zákona a v souladu s § 27 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních předpisů a o kterých nebylo rozhodnuto v územním řízení, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti a stanovil lhůtu 7 dnů ode dne doručení výzvy. Vzhledem k tomu, že výzva nebyla vyslyšena a stavební úřad neobdržel ve stanovené lhůtě doplnění žádosti, není Ateliér pro životní prostředí, o.s.považován za účastníka řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení stavby:

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 14

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka

Doprava materiálu na stavbu bude prováděna z ulice U Pernikářky.

s čl. 15

Stavba je navržena autorizovanými projektanty v příslušných oborech tak, aby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání.

s čl.16

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Návrh obsahuje postup při provádění stavby, podmínky, materiálové řešení. Návrh je proto v souladu s požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 17,18,19,20,21

Součástí projektové dokumentace je část *Požární bezpečnostní řešení*, kterou je prokázáno splnění požadavků tohoto článku vyhlášky. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna zejména stabilita a únosnost konstrukcí, bránila šíření požáru mimo stavbu, např. na sousední stavbu nebo její část. Stavba umožňuje bezpečnou evakuaci osob a bezpečný zásah požárních jednotek při hašení a zásahových prací.

s čl.22

Na základě posouzení zejména stavebně architektonického řešení dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky tohoto článku vyhlášky.

s čl. 23

Všechny místnosti mají zajištěno buď přirozené, nebo nucené větrání, a dostatečné osvětlení

s čl.25

Stavba po realizaci nebude zdrojem hluku. V případě hluku ze stavební činnosti jsou navržena taková opatření, že budou respektovány v souladu s §§11,12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.

s čl. 26

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob v blízkosti stavby. Zařízení staveniště bude v objektu stavebníka. V části ZOV jsou stanoveny podmínky pro provádění stavby v souladu se zákonem o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

s čl. 28

V celém objektu je zajištěno vytápění dle požadovaných normových parametrů

s čl.43, 44, 45, 46

Stavba je napojena na inženýrské sítě přípojkami, které byly umístěny v rámci pravomocného územního rozhodnutí č.j.: OSU.Sm.p.3878-31054/2012-Hav-UR ze dne 30.8.2012 (NPM 18.4.2013).

Bytový dům je řešen v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb“ jako bezbariérový.

Přístup handicapovaných osob je přímý do 1.NP, ostatní patra jsou přístupná osobním výtahem.

Vchodové dveře budou široké 900 mm, čistá úroveň podlahy uvnitř objektu je vždy o maximálně 20 mm vyšší, než úroveň chodníku před dveřmi.

Jedno garážové stání je vyhrazeno pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Nové zpevněné plochy – chodníky podél objektu jsou upraveny tak, že nepřesahují předepsané max. příčné a podélné sklony. Hrany chodníků budou u přechodů sklopeny (bezbariérová úprava), zadláždění bude upraveno předepsanou úpravou pro osoby se sníženou schopností orientace.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

– na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

1. stavebník: Rentalkon,a.s. a Stano Praha a.s.

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou:

Ing. Marek Svoboda CSc., Lidové bytové družstvo Praha 5, Jiří Follauf, Karel Horných, Ivana Hornychová, Milan Jansa, Karel Mužík, Anna Mužíková, Ing. Josef Rákosník, Ing. Monika Rákosníková, PhDr. Pavla Kosinková, Ing. Jan Škoda, JUDr. Ing. Josef Škoda, Městská část Praha 5, Mgr. David Fiedler, MUDr. Alexandra Fiedlerová, Klára Fiedlerová, Jan Hrubý, Petr Novák, Alena Nováková, Werner Roth, Romana Řezníčková, Ing. Kamil Tůma, Ing. Jana Tůmová Benešová, Ing.Lubomír Keim, CSc., Ing. Blanka Keimová, Emílie Kašparová, Helena Weberová, Ing. Vlastimil Kašpar, Ing. Jan Kašpar.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví nemovitosti na poz. č.parc. 3878, 3879 bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy systémem MISYS dne 11.11.2013, LV 317, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracovali:

architekt

Architektonický ateliér KAAMA, IČ: 256 80 081,

projektant

SPS projekt spol.s r.o.

stavební část	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400
statická část	Ing. Vít Lerl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0007660,
zdravotní technika	Ing. Jan Svátek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, ČKAIT 0000700
vytápění	Ing. Tomáš Divecký, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, ČKAIT 0008437
elektroinstalace	Petr Havlíček, Ing. Karel Havlíček, ČKAIT 0008182
vzduchotechnika	Ing. Pavel Černoch, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, ČKAIT 0012008
požární ochrana	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400
zařízení pro měření a regulaci	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400
elektro	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400
komunikace	Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopr. stavby, ČKAIT 0002847
sadové úpravy	Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. a. 0003400

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

1. MHMP- odbor památkové péče, stanovisko č.j.: S-MHMP 448597/2013 ze dne 9.7.2013
2. MHMP - odbor životního prostředí, vyjádření SZn. S-MHMP 0445007/2013/1/OZP/VI, ze dne 3.7.2013
3. MHMP - odbor správy majetku, souhlas č.j. SVM/VP/675918/13/hl, ze dne 15.7.2013
4. MHMP - odbor krizového řízení, stanovisko č.j. S-MHMP 453193-1/2013/BKR, ze dne 24.7.2013
5. ÚMČ Praha 5 - odbor ŽP a OD, stanovisko zn.: MČ05/57016/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 15.11.2010
6. ÚMČ Praha 5 - odbor ŽP a OD - odd. dopravy, rozhodnutí MC05 70676/2012/ODŽ/Kov, ze dne 1.12.2010
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, stanovisko szn. HSHMP 25237/2013, ze dne 29.8.2013
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, stanovisko č.j.: HSAA – 9195-2/2013, ze dne 14.8.2013
9. Technická správa komunikací, stanovisko zn.: TSK/19077/13/2200/Ve, ze dne 3.7.2013
10. Pražské vodovody a kanalizace, vyjádření zn.: PVK26183/13/OTPČ, ze dne 19.6.2013
11. Pražská vodohospodářská společnost, vyjádření zn.: 2155/13/2/02, ze dne 9.8.2013
12. Státní energetická inspekce, vyjádření zn.: 273-21.06/13/010.103, ze dne 24.7.2013
13. Pražská plynárenská - techn.podm.připojení č. 0005528693, ze dne 12.6.2013
14. Pražská plynárenská - vyjádření k PD zn.: 2396/Rö/OSDS/2013, ze dne 26.7.2013
15. Pražská energetika – distribuce, vyjádření zn.: 300012619, ze dne 12.6.2013

Vyjádření a razítka správců sítí:

16. Telefónica O2 Czech, č.jh.:133765/10, ze dne 4.11.2010
17. České Radiokomunikace Republic, č.j. ÚPTS/OS/80928/2012, ze dne 10.7.2012
18. SUPTEL a.s., ze dne 17.7.2012
19. SITEL, spol.s.r.o., zn.: 131203661, ze dne 10.7.2012
20. TeliaSonera International Carrier, zn: 231202124, ze dne 10.7.2012
21. GTS Czech, zn:331203983, ze dne 10.7.2013
22. CentroNet a.s., zn: 1319/2012, ze dne 17.7.2012
23. ČEZ ICT, zn: 0200041822, ze dne 11.7.2012
24. ČEPS a.s.,zn: 3292/10/CHD/Pi, ze dne 16.11.2012

razítka na situaci:T-Systems

25. Eltodo – Citelum
26. Letiště Praha
27. KOLEKTORY Praha
28. MV ČR
29. VUSS Praha
30. T – MOBILE
31. UPC ČR
32. VODAFONE
33. Dial Telecom a.s.
34. ČD Telematica

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- o průběhu stavby je třeba vést stavební deník

- stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena,
- zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů + vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle §122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a §18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 téže vyhlášky.

Stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §18d vyhl.č. 503/2006Sb .

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.- správní řád).

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích pol.18 odst.1 písm.b) ve výši **10 000,- Kč**, který bude uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci řízení

§ 109 písm.a) SZ – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Karel Burian, Holekova 703, 190 14 Praha 9
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – (§109, odst. 2 SZ) dle § 144 zák. č.500/2004 Sb.- správní řád **vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů**

- 3) Ing. Marek Svoboda CSc., Pod Lipkami 1422/4, 150 00 Praha 5
- 4) Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5
- 5) Jiří Follauf, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 6) Karel Horných, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 7) Ivana Hornýchová, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5

al

- 8) Milan Jansa, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 9) Karel Mužík, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 10) Anna Mužíková, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 11) Ing. Josef Rákosník, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 12) Ing. Monika Rákosníková, U Okrouhlíku 1416/1, 150 00 Praha 5
- 13) PhDr. Pavla Kosínková, U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5,
- 14) Ing. Jan Škoda, U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5,
- 15) JUDr. Ing. Josef Škoda, U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5,
- 16) Městská část Praha 5, nám. 14.října 1381/4, 15022 Praha 5, zde
- 17) Mgr. David Fiedler, Bořivojova 1058/36, 130 00 Praha 3
- 18) MUDr. Alexandra Fiedlerová, Bořivojova 1058/36, 130 00 Praha 3
- 19) Klára Fiedlerová, Grünwaldova 297/18, 370 01 České Budějovice
- 20) Jan Hrubý, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 21) Petr Novák, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 22) Alena Nováková, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 23) Werner Roth, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 24) Romana Řezníčková, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 25) Ing. Kamil Tůma, U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 26) Ing. Jana Tůmová Benešová U Perníkářky 1533/5, 150 00 Praha 5
- 27) Ing. Lubomír Keim, CSc., Valentinská 56/11, 110 00 Praha 1
- 28) Ing. Blanka Keimová, Podbělohorská 2438/19, 150 00 Praha 5
- 29) Emílie Kašparová, Pod Hájem 1541/9, 150 00 Praha 5
- 30) Helena Weberová, Pod šmukýřkou 1080/12, 150 00 Praha 5
- 31) Ing. Vlastimil Kašpar, Kroftova 356/5, 150 00 Praha 5
- 32) Ing. Jan Kašpar, Družstevní ochoz 1376/17, 141 00 Praha 4

III. dotčené správní úřady

- 1) MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.: S-MHMP 453193-1/2013/BKR, IDDS:48ia97h
- 2) MHMP OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.: S-MHMP 0445007/2013/1/OZP/VI, dtto
- 3) MHMP SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.: SVM/VP/675918/13/hl, dtto
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.: S-MHMP 448597/2013, dtto
- 5) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: č.j.: HSHMP 38753/2013, zpqai2i
- 6) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, č.j.: HSAA-9195-2/2013 IDDS:jm9aa6j
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis:spisy,
Sp.zn.: 330, V5

