



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FZAD7

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/744/2016/Mi
Č. j.: MC05 11497/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Archiv: Sm.p.3449
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 09.03.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., IČO 26741962, Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy (dále jen "žadatel"), podalo dne 04.12.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v dokumentaci označené jako:

„Rezidence Sacre Coeur IV - JIH, Smíchov – Praha 5“

**na pozemku parc. č. 3447/1, 3447/2, 3448, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3449/4, 4875/1, 4875/11, 4875/14
v katastrálním území Smíchov.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Záměrem je doplnění proluky mezi stávající blokovou zástavbou a bytovým domem RSC II, který je v současné době ve výstavbě. Objekt bude součástí nové urbanistické struktury v území, které bylo devastováno při stavbě Strahovského tunelu.

Součástí záměru je:

- novostavba domu výšky 7 NP (z toho 2 ustupující), která obsahuje:
 - 9 bytových jednotek
 - 6 ubytovacích jednotek pro studenty situovaných směrem do dvora, přístupných ze společné terasy
 - 18 parkovacích stání umístěných v 1. NP a 1. PP
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- prodloužení plynovodu
- plynovodní přípojka
- napojení na distribuční rozvody NN
- přípojka sítě elektronických komunikací (SEK)

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě
do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 627, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

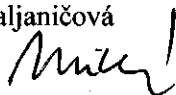
Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
návrh 14. patra 4. 160 22 Praha 5

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljáničová



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 85 odst. 2 písm. a) SZ - doporučeně do vlastních rukou:**

- ✓ 1. Ing. Vladimír Malý, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8
místo podnikání: Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy
zastoupení pro: SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., Plzeňská č.p. 3217/16
150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 2. SATPO Sacre Coeur II, s.r.o., IDDS: pyyy99f
sídlo: Plzeňská č.p. 3217/16, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
- ✓ 4. WOOD & Company Financial Services, a.s., IDDS: bnkcsf9
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1079/1a, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ✓ 5. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ✓ 6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 7. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
- ✓ 8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- ✓ 9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) SZ, veřejnost a občanská sdružení - veřejnou vyhláškou:

- ✓ 10. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov (*pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů*)
identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:
 - vlastníci pozemků: parc.č. 3450/1 (byt. dům č.p. 710), parc.č. 3451,
parc.č. 3452 (byt. dům č.p. 709), parc.č. 3453,
parc.č. 3454 (byt. dům č.p. 605),
parc.č. 3455 (byt. dům č.p. 1069), parc.č. 3456/1, parc.č. 3456/2,
parc.č. 3457 (byt. dům č.p. 2148), parc.č. 3458,
vše v k.ú. Smíchov

III. Dotčené orgány:

- ✓ 11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ 12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ✓ 13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ✓ 14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
- ✓ 15. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 16. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 17. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ 18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Rásovnka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

IV. Na vědomí:

19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stejnopis: spisy