



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GCB1I

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/2309/2016/Kaj
Č. j.: MC05 26302/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Sm.p.3097
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 25.04.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 24.03.2016 podala společnost **KLC III CZ s.r.o., IČ: 28220366, Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Ing. Šárka Jiroušková, IČ: 63098644, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro **stavební úpravy komunikací** v rámci stavby v projektové dokumentaci označené jako:

"Bellevue residence Grafická"
Praha 5, k. ú. Smíchov, ul. Grafická

na pozemcích č. parc. 3501, 4875/1, 3098/1, 3097 v katastrálním území Smíchov
(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

- stavební úpravy komunikací - nové chodníkové přejezdy pro připojení hromadné garáže z ulic Grafická a Kmochova, stavební úpravy chodníků a částí vozovky v ulicích Kmochova a Grafická

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 611, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručuje se:**účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Šárka Jiroušková, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9
zastoupení pro: KLC III CZ s.r.o., Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

6. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov:

č. parc. 3465 a budova č. p. 166; č. parc. 3466; č. parc. 3499 a budova č. p. 1096; č. parc. 3500;
č. parc. 3454 a budova č. p. 605; č. parc. 3452 a budova č. p. 709; č. parc. 3450/1 a budovy
č. p. 710; č. parc. 3449/1; 3449/2; 3449/3; 3449/4; 3448; 3447/2; 3447/6; 4875/10; 4875/11;
4875/12; 4875/14; 3443; 3463/1; 3463/3; č. parc. 3511 a budovy č. p. 1006; č. parc. 3502

a č. p. 769; č. parc. 3503 a budovy č. p. 791; č. parc. 3504 a budovy č. p. 927; č. parc. 3506 a budovy č. p. 825; č. parc. 3096 a budovy č. p. 518; č. parc. 3095 a budovy č. p. 517

dotčené orgány:

7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
10. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy