



MC05 18834/2014

Náše č. j.
OSI.Sm.p.2828-10980/2014-Če-
us/výz

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
27.03.2014

USNESENÍ

Dne 27.03.2014 proběhlo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve věci podáním návrhu spol. Mast International, s.r.o., dr. Zikmunda Wintra 367/5, 160 00 Praha 6 (IČ: 61505021), zastoupeného **spol. A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 01 Praha 1**, (dále jen „žadatel“), ústní jednání ve věci žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby označené v dokumentaci jako: „**Mozartova brána**“ na pozemku č. parc. 2828 a 2830 k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“). Ze závěrů ústního jednání vzešlo následující: vzhledem k tomu, že návrh není ve smyslu § 79 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury:

- I. dle ustanovení § 45 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) **vyzývá žadatele k doplnění návrhu o následující:**
 - v předložené dokumentaci dopracoval a vyjasnil návrh na užívání vnitrobloku z hlediska dopravní dostupnosti, parkování, zásobování, odvozu komunálního odpadu a možnosti vjezdu záchranného systému, hasičského vozu, sanity apd. s ohledem na využívání vnitrobloku vlastníky sousedních nemovitostí
 - v předložené dokumentaci navrhnul etapizaci zařízení staveniště, resp. prokázal, že v průběhu výstavby bude možno užívat vnitroblok k zásobování a jiným nezbytným funkcím zajišťujícím plynulé užívání sousedních nemovitostí vnitrobloku
 - vypracoval světelně-technickou studii se závěrem dopadu hmoty nového domu na zastínění domu čp. 577, Plzeňská 25, 150 00 Praha 5

a to ve lhůtě **do 30.06.2014.**

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

- II. dle ustanovení § 64 odst. (1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **přerušuje územní řízení** o žádosti spol. Mast International, s.r.o., dr. Zikmunda Wintra 367/5, 160 00 Praha 6 (IČ: 61505021), zastoupeného **spol. A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 01 Praha 1**, ve věci vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na umístění stavby v dokumentaci označenou jako: „**Mozartova brána**“ na pozemku č. parc. 2828 a 2830 k.ú. Smíchov, Praha 5.

Odůvodnění

Žadatel dne 18.12.2012 požádal o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j.: OUR.Sm.466,578-522/04-Če-UR ze dne 29.07.2004 (právní moc 30.08.2004), dále jen „územní rozhodnutí“, kterým byla umístěna stavba garnihotelu na pozemku č. parc. 2830 a 2828 k.ú Smíchov v Praze 5.

Žádostí bylo požádáno o změnu podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, uvedených v rozhodnutí o umístění stavby.

Usnesením ze dne 15.01.2013 pod č.j.OSI.Sm.p.2828-73127/2012-Pak-U bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění návrhu do 18.02.2013. Žadatel dne 07.02.2013 požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 18.04.2013 pod č.j. MCO5 9146/2013. Stavební úřad žádosti vyhověl usnesením OSI.Sm.p.2828-9146/2013-Pak-U ze dne 12.02.2013. Další žádost o prodloužení termínu byla podána žadatelem dne 12.04.2013 pod č.j. MCO5 22788/2013 s termínem do 18.10.2013. Stavební úřad vyhověl žádosti usnesením ze dne 22.04.2013 pod OSI.Sm.p.2828-9146/20132-Pak-U/I. Dne 23.07.2013 pod č.j. MCO5 43028/2013 byla žadatelem podána žádost o stanovisko k dokumentaci a doplnění stanovisek. Stavební úřad dne 27.08.2013 pod č.j.OSI.Sm.p.2828-73127/2012-Pak-Z řízení zastavil. Dne 11.09.2013 se žadatel pod č.j. MCO5 52170/2013 do tohoto zastavení odvolal. Dne 07.02.2014 žadatel předložil nové důkazy na základě kterých stavební úřad shora jmenované zastavení řízení zrušil dne 20.02.2014 pod č.j.OSI.Sm.p.2828-73127/2012-Pak-R a konstatoval, že platnost územního rozhodnutí, byla Rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Praha 5 č.j.: OSU.Sm.466,578-72867/2010-Ot-R ze dne 02.03.2011, prodloužena do 31.12.2012.

Vzhledem ke skutečnosti, že podáním ze dne 18.12.2012, kterým bylo požádáno pouze o změnu územního rozhodnutí ve smyslu změny podmínek pro umístění stavby, nikoli o prodloužení platnosti územního rozhodnutí samotného, stavební úřad řízení dne 27.08.2013 zastavil, neboť měl za to, že se žádost z důvodu pozbytí platnosti územního rozhodnutí stala zjevně bezpředmětnou.

V odvolání napadeného usnesení, stavebník přesvědčivě prokázal provedení kanalizační přípojky v souladu s podmínkou č. 10 citovaného rozhodnutí o umístění stavby, v době měsíce července 2012, tedy v době platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby.

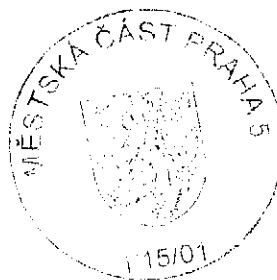
Vzhledem k tomu, že v době platnosti územního rozhodnutí č.j.: OUR.Sm.466,578-522/04-Če-UR, byla provedena stavba kanalizační přípojky a tím došlo z části ke konzumaci předmětného rozhodnutí o umístění stavby, stavebnímu úřadu nezbylo jinak, než v rámci autoremedury rozhodnout způsobem, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí č.j.OSI.Sm.p.2828-73127/2012-Pak-R. Dne 18.02.2014 žadatel doplnil svoji žádost o aktualizovaná stanoviska pod č.j. MCO5 10980/2014. Dne 24.02.2014 stavební úřad oznámil zahájení řízení **o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a nařízení veřejného ústního jednání** pod č.j.OSI.Sm.p.2828-10980/2014-Če-ozn ze dne 21.02.2014. Dne 27.03.2014 se konalo ústní jednání z kterého vzešly požadavky na doplnění žádosti žadatele.

Stavební úřad po posouzení konstatoval, že je třeba žádost doplnit dle výzvy. Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 30.06.2014. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst. 2 správního řádu). Pokud nebude návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s § 45 odst. (3) správního řádu řízení zastaví. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, ISDS: ph9jb56
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) – informace veřejnou vyhláškou

3. ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené správní úřady: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1482245/2012)
5. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-442998/2013/ODA-04/Jv, MHMP-595502/2013/ODA-04/Jv)
6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-1603473/2012/II/OZP/VI, S-MHMP-0025276/2013/II/OZP/VI/EIA/2058P-I/Pos)
7. Ú MČ Praha 5 OOŽP, zde
(zn.: MČO5/73246/2012/OŽP/wolfj)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(zn.: MCO5 6738/2013/ODP/MMj)
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-522-4/2013)
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 60146/2012)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3

