



MC05 35132/2013

OSI.Sm.p.2312-29620/2013-Vei-ozn 2

Vyřizuje / linka / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
15.07.2013

O z n á m e n í

zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, **m2 Nikolajka, spol. s r.o., Pernerova 149/35, Praha 8**, IČ: 26205271 zastoupený společností, D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČ: 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6 (dále žadatel), podal dne 15. 5. 2013 žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.2312-948/07-Vei-UR ze dne 12.10.2008 (NPM 5.9.2009) pro umístění stavby bytového domu včetně inž. sítí a úpravy slepého úseku komunikace Ostrovského nazvané „**Bytový dům Nikolajka**“.

Změna územního rozhodnutí se spočívá ve změně podélného sklonu upravovaného úseku komunikace Ostrovského na pozemcích č.parc. 2306/6,7; 2311/3; 2311/6; 2313/1; 2314/1,2 k.ú. Smíchov v Praze 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 87, odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury úřad, 6. patro, č.dv. 601 v úředních dnech, tj. pondělí 9,30 -18 hodin a středa 8 -16 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Poučení podle § 89 SZ odst.:

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru

v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Doručuje se:

I. účastníku řízení: (§ 85, odst.1)

1. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČ: 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (IDDS c2zmahu)

II. účastníkům řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna:

3. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
4. Hana Krejčíková, Ostrovského 3184/38a, 150 00 Praha 5
5. ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1 (ID DS dyadmez)
6. NIKO Praha a.s., U Nikolajky 2214/28, 150 00 Praha 5 (ID DS djkrkmd)

III. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

7. vlastníci sousedních staveb nebo sousedních pozemků nebo staveb na nich v k.ú. Smíchov (§ 85, písm.b)
8. č. parc. 2306/5
9. č. parc. 2306/4, č.p. 2214
10. č. parc. 2311/8, č.p. 3166
11. č. parc. 2311/11
12. č. parc. 2311/13
13. č. parc. 2313/1
14. č. parc. 2313/3, č.p. 3184
15. č. parc. 2393/1
16. č. parc. 2393/2
17. č. parc. 4904/2

IV. Účastníkům řízení (§85, odst. 2, písm. c)

18. Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5

V. Dotčené orgány:

- 19.MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (MHMP-1446498/2012/ODA-O4/Jv) (ID DS 48ia97h)
- 20.HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-2522-329/ODP7-2010) (ID DS jm9aa6j)
- 21.HS hl.m.Prahy, Rytiřská 12, 10101 Praha 1, (Z.HK/1999/81999/10/Smí-p.2312/M-SSP) (ID DS zpqai2i)
- 22.Ú MČ Praha 5 ODP, (MČ05/8181/2010/OŽP/wolfj), zde
- 23.Ú MČ Praha 5 OŽP, (MČ05/8181/2010/OŽP/wolfj) zde

VI. na vědomí

- 24.TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- 25.URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Veithová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5

