



MC05 17898/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.1386-70446/2014-Vo/pře

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
27.03.2015

USNESENÍ

U Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu (dále jen stavební úřad) příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, bylo podáním návrhu stavebníka, společnosti HTL Development spol. s r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Alfrédem Bahlsem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345,140 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) dne 08.12.20104 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání stavebního povolení stavby nazvané v projektové dokumentaci jako

Polyfunkční objekt Radlická“

na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/1, 1408/25, 1408/30, 1597/2, 4915/14, 4915/24 k.ú. Smíchov v ul. Radlická, Praha 5.

Vzhledem k vzneseným námitkám účastníka řízení paní Jarmily Špačkové, bytem Radlická 2483/138, 150 00 Praha, která má právo věcného břemene k pozemkům parc.č. 1383 a 1384 k.ú. Smíchov a toto její právo bude dotčeno stavbou povolovanou na těchto pozemcích v řízení oznámeném účastníkům řízení dne 22.1.2015 pod č.j. OSI.Sm.p.1386-70446/2014-Vo-ozn, stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnem 27.3.2015,

přerušuje

**územní řízení o umístění stavby shora uvedené stavby
do 01.06.2015**

a v souladu s § 45, odst.2 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

vyzývá

stavebníka k doplnění žádosti o stavební povolení o

- doložení platné smlouvy o zřízení věcného břemene
- předložení smlouvy o smlouvě budoucí o změně věcného břemene s ověřenými podpisy.

Dle ustanovení § 39 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje stavební úřad s přihlédnutím k rozsahu doplnění účastníkovi řízení lhůtu k provedení úkonu do **01.06.2015**.

Pokud nebudou tyto podklady ve stanovené lhůtě doplněny, a tím odstraněny uvedené vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad ÚMČ P5 obdržel dne 08.12.2014 podání stavebníka, HTL Development spol. s.r.o., IČ 01798553, se sídlem Černínská 309/3a, 118 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Alfrédem Bahlsem (*11.5.1942), bytem Antala Staška 1345,140 00 Praha, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako „Polyfunkční objekt Radlická“ na pozemcích č. parc. 1383, 1384, 1385, 1386, 1388/1, 1391, 1392, 1408/25, 1408/30, 4915/14, 4915/24 k.ú. Smíchov v ul. Radlická, Praha 5.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve zmíněné věci.

Dne 22.01.2015 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a účastníky řízení poučil, že dle ustanovení § 112 odst. (2) mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení a k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě vázané koncentrační zásadou podala paní Jarmila Špačková, bytem Radlická 2483/138, 150 00 Praha 5, námítku, že stavbou jsou dotčena její majetková práva vyplývající z věcného břemene k pozemkům parc.č. 1383 a 1384 k.ú. Smíchov, které jsou součástí projednávané stavby.

S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad lhůtu na doplnění do 01.06.2015 za přiměřenou. Po doplnění výše uvedených podkladů žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing.Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktur



Rozdělovník:

- 1) Alfréd Bahlsen, Antala Staška 1345, 140 00 Praha 4 (v zastoupení stavebníka)
- 2) Jarmila Špačková, Radlická 2483/138, 15000 Praha – Smíchov
- 3) Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
(SVM/VP/1397644/14/hl)
- 4) Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, 19000 Praha Vysočany, ID DS fhidrk6
- 5) Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 ID DS w9qfskt

6) veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

- | | |
|---|--|
| - č. parc. 327, č.p. 115 k.ú. Radlice | - č. parc. 1382, č.p. 2485 k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 329, k.ú. Radlice | - č. parc. 1389, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1390, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 328/2, k.ú. Radlice | - č. parc. 4917, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/1, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 331/5, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/10, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 522/1, k.ú. Radlice | - č. parc. 1367/11 č.p. 2498, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1374, č.p. 2488 k.ú. Smíchov | - č. parc. 1388/2, č.p. 2859 k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1375, k.ú. Smíchov | - č. parc. 1388/3, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1408/16, k.ú. Smíchov | - č. parc. 1408/1, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1408/20, k.ú. Smíchov | - č. parc. 4915/15, k.ú. Smíchov |
| - č. parc. 1597/2, k.ú. Smíchov | |
| - č. parc. 1377, č.p. 2487 k.ú. Smíchov | |
| - č. parc. 1378, č.p. 2486 k.ú. Smíchov | |

Za správnost vyhotovení: Voříšková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5