



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FQ5U2

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/4986/2015/Šev
Č. j.: MC05 1329/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.p.1246
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 15.01.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 26.08.2015 podal

PRECO GROUP s.r.o., IČO 28383176, Na návsi č.p. 525/6a, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy,
kterého zastupuje Ing. Jan MYNAŘÍK, IČO 42513138, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-
Holešovice (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem

„Dostavba proluky - bytový dům Pod Barvířkou",
na pozemku č.parc. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří), č.parc.1247 (zastavěná plocha a nádvoří),
vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Pod Barvířkou a Pod Brentovou, Praha 5
(dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

bytový dům (34 bytových jednotek, zastavěné plochy nadzemní části 542,0m²), ve složení:

- 2.PP - hromadná garáž (17 parkovacích stání + 1 parkovací stání pro ZTP)
- 1.PP - hromadná garáž (18 parkovacích stání), autovýtah, výtah, schodiště chodba
- 1.NP - společné prostory, výtah, autovýtah, schodiště s chodbou, sklep 17×, nebytové prostory 2×, bytová jednotka 1+KK 2×
- 2.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK
- 3.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK
- 4.NP - společné prostory, sklep 4×, bytová jednotka 1+KK 4×, 2+KK 3×, 3+KK
- 5.NP - společné prostory, sklep 2×, bytová jednotka 1+KK, 2+KK, 3+KK 2×, 4+KK
- 6.NP - společné prostory, 4+KK, 1+KK, 5+1

Jedná se o novostavbu bytového domu v proluce, v existující úplné blokové zástavbě na nároží ulic Pod Barvířkou a Pod Brentovou, která obsahuje šest nadzemních podlaží (z toho jedno ustupující) a dvě podzemní podlaží. Střecha objektu je plochá, v menší části 1.NP a 6.NP je řešena zčásti také jako pochozí terasa pro přilehlé byty. Terasy budou řešeny dlažbou v 1.NP do štěrkového lože a v 6.NP dlažbou na podložkách. Střecha nad 6.NP bude pokryta násypem kameniva (kačírku). Dvorní fasáda je členěna balkony, které jsou vykonzolidovány z monolitické stropní desky každého podlaží.

Výše uvedená stavba byla umístěna v rámci územního řízení č.j.OSI.Sm.p.1246-24876/2013-Hav-UR ze dne 17.10.2013 s doložkou právní moci dne 27.11.2014

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány státní správy.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4., 5. patro, č. dveří 517, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17.30 hod., středa 8:00- 15.30 hod.

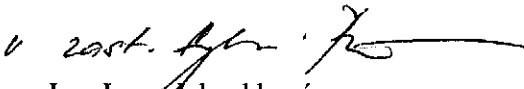
Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doporučuje se:**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona:

Stavebník:

- Ing. Jan MYNAŘÍK, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: PRECO GROUP s.r.o., Na návsi č.p. 525/6a, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy,

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

vlastník pozemku č.parc.1245 (BD č.p.563), k.ú. Smíchov (*umístění stavby dočasné – kotvení stavební jámy, statické zajištění suterénních stěn objektu stávajícího BD*)

- Ivana Bendová, Pod Brentovou č.p. 563/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Jana Bendová, Pod Brentovou č.p. 563/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

vlastník pozemku č.parc.1244. k.ú. Smíchov (*umístění stavby dočasné – kotvení stavební jámy*)

- Ivan Arsenjev, Klimentská č.p. 2061/21, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Jiří Arsenjev, Táboritská č.p. 990/19, 130 00 Praha 3-Žižkov

vlastník pozemku č.parc.1237 (BD919). k.ú. Smíchov (*umístění stavby dočasné – kotvení stavební jámy, statické zajištění suterénních stěn objektu stávajícího BD*)

- MUDr. Petr Štěpánek, Ke Koulce č.p. 919/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

vlastník pozemku č.parc.1248. č.parc.4948,k.ú. Smíchov (*umístění stavby dočasné – kotvení stavební jámy*)

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
č.j.SVM/VP/17175/15/hl ze dne 09.10.2015
č.j.SVM/VP/872174/15/hl ze dne 12.08.2015

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/ v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona:

- pozemek č.parc.1253 - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1251 - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1250, č.parc.1249 – 7. účastníků řízení
- pozemek č.parc.1231 – 13. účastníků řízení
- pozemek č.parc.1230 - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1229 - 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.1228 - 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.1238 - 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.1254 - 2. účastníci řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.1248 (komunikace Pod brentovou), pozemek č.parc.4948 (komunikace Pod Barvířkou), k.ú. Smíchov

- PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ELTODO-CITELUM, s.r.o.,
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:

- Občané pro Prahu 5,
sídlo: Svornosti č.p. 1497/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

III. dotčeným orgánům:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
č.j.HSAA-7814-3/2015 ze dne 07.07.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
č.j.HSHMP 22763/2015 Z.HK/PR ze dne 15.06.2015
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
č.j.MC05 29731/2015/OŽP/iva ze dne 09.07.2015
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
č.j.MC05 61428/2013/ODP/Kov ze dne 30.10.2013
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd.krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
č.j.S-MHMP 867494-1/2015/RED ze dne 26.06.2015
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
č.j.S-MHMP-0867137/2015/1/OCP/VI ze dne 17.06.2015
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
č.j.MHMP-961116/2015ODA-O4/Jv ze dne 01.06.2015
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
č.j.MHMP 886857/2015 ze dne 28.07.2015
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
Stejnopis: spisy