

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail [osu@praha5.cz](mailto:osu@praha5.cz), [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 0 F JA 53

MC05 68606/2015

Naše č.j.  
OSI.Sm.ob.7-51827/2011-Ple-ozn.II

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Sylvie Plecháčová / 290  
[sylvie.plechacova@praha5.cz](mailto:sylvie.plechacova@praha5.cz)

Praha  
30.11.2015

## O z n á m e n í

**o doplnění žádosti a pokračování stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje pokračování řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) a doplnění žádosti stavebníka **m2 Nikolajka, spol. s r.o., IČ: 26205271, Pernerova 149/35, 186 00 Praha 8**, zast. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČ: 26454637, se sídlem Terronská 580/19, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebník“), o stavební povolení

**na změnu stavby – stavební úpravy stávající bezejmenné komunikace „NN 4752“ od křižovatky ulic Ostrovského - Tomkova v délce cca 117 m na pozemcích č. parc. 2306/4, 2306/5, (dříve uváděný 2306/6 zanikl sloučením s 2306/4) , 2306/7, 2311/3, 2311/6, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/2, 2393/2 v k.ú. Smíchov, navazující na ul. U Nikolajky v Praze 5 (dále jen "stavba") v rámci akce „Bytový dům Nikolajka“.**

### Rozsah a účel stavby:

Stavební úpravy stávající bezejmenné komunikace „NN 4752“ , směrové pokračování Ostrovského ulice, která tvoří přístupovou komunikaci k navrhované budoucí stavbě nazvané „Bytový dům Nikolajka“. Jedná se o úpravy úseku od křižovatky ulic Ostrovského - Tomkova v délce cca 117 m . Stavební úpravy zahrnují přeřešení stávajícího půdorysného a výškopisného uspořádání stavby. Podél severní strany přístupové komunikace bude vybudován chodník pro pěší šířky 1,5 m s výškovým oddělením od komunikace obrubníkem. V místě vjezdů na přilehlé pozemky a předprostor navrhovaného bytového domu bude chodník upraven do podoby chodníkového přejezdu se speciálním pojezdovým obrubníkem podél hrany vozovky. Podél zimního stadionu Nikolajka bude v místě lokálního zúžení (nová poloha opěrné zdi) zachována komunikace min. šířky 3,0 m Příjezd k pozemku stavebníka bude řešen obousměrnou jednopruhovou komunikací proměnné šířky, min. 3 m. Za nárožím Ostrovského ulice bude vytvořen prostor pro 2 vyčkávací stání osobních automobilů.

**Na základě výzvy stavebního úřadu pod č.j.OSI.Sm.ob.7-51827/2011-Ple-U6 ze dne 5.10.2015 byla dne 19.10.2015 doplněna koordinační situace stavby na podkladě aktuální katastrální mapy.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Námítky proti doplnění mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Projektová dokumentace včetně doplnění je k nahlédnutí v kanceláři č.dveří 608, 6.patro OSI ÚMČ Prahy 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí , středa 8.00-18.00./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:**

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).

Ing. Ivana Jakoubková  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

**Doručuje se:**

**I. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):**

*Stavebník vlastník poz.č.parc. 2313/2, 2314/1, k.ú. Sm. - m2 Nikolajka spol. s r.o., zastoupena:*

1. D.N.S. Bubeneč s.r.o., Terronská 580/19, 160 00 Praha 6 (ID DS ej3zbph)

*Vlastník pozemků, na kterých má být stavba prováděna:*

2. Hl.m.Praha - SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)  
(pozemek č.parc. 2311/6, 2393/2, k.ú. Sm.)
3. NIKO Praha a.s., U Nikolajky 2214/28, 150 00 Praha 5  
(pozemky č.parc. 2306/4, 2306/5, 2311/3, 2314/2, k.ú. Sm.)
4. Hana Krejčíková, Ostrovského 3184/38a, 150 00 Praha 5  
(pozemky č.parc. 2313/1, 2314/1, k.ú. Sm.)
5. ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1  
(pozemek.č.parc.2306/7, k.ú. Sm.)

**II. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 po dobu 15 dnů:**

*Vlastníci sousedních pozemků:*

*Pozemek č.parc. 4961/1, k.ú. Smíchov*  
Hlavní město Praha, zastoupeno SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

*Pozemek č.parc. 4904/2, k.ú. Smíchov*  
Městská část Praha 5 zastoupena starostou – zde

*Pozemek č.parc. 2393/1, k.ú. Smíchov*  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

*Pozemek č.parc. 2311/13, 2311/11, k.ú. Smíchov*  
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,

*Pozemek č.parc. 2312, k.ú. Sm.*  
m2 Nikolajka, spol. s r.o., Pernerova 35, 186 00 Praha 8 – Karlín

*Pozemek 2311/8, č.p.3166, k.ú. Smíchov:*  
Daniel Bajtek, Doudova 653/12, Podolí, 147 00 Praha 4  
Ing. Michal Barda MBA, Družstevní 319, 281 66 Jevany  
MUDr. Jitka Bardová, Družstevní 319, 281 66 Jevany  
Jaroslav Bárta, Vltavská 523/15, 150 00 Praha 5  
Ing. Jiří Beneš, Pevnostní 656/4, 160 00 Praha 6  
JUDr. Daria Benešová, Pevnostní 656/4, 162 00 Praha 6  
Ondřej Brada, Šanovská 1601/23, 193 00 Praha 9  
Dana Braunová, Vlachova 1514/2, 155 00 Praha 5  
Jozef Braun, Vlachova 1514/2, 155 Praha 5  
René Brun, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Jaromír Bürger, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Martina Bürgerová, Klínek 162, 252 10 Klínek  
MUDr. Jaromír Chlumský, Nad Bertramkou 2361/13, 150 00 Praha 5  
MUDr. Monika Chlumská, Kavkazská 1378/5, 101 00 Praha 10  
Irena Chmelířová, Počernická 56, 100 00 Praha 10  
Dr.Ing. Miroslav Chmelíř Csc., Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Vladislav Cieslar, Ostrovského 3167/36, 150 00 Praha 5  
Ing. Alena Cieslarová, Ostrovského 3167/36, 150 00 Praha 5  
Monika Cihelková, Nad Rokoskou 2237/9a, 182 00 Praha 8  
Ing. Daniel Čapek, Tomkova 3167/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
MUDr. Linda Čapková, Tomkova 3167/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Ing.Zdeněk Černoušek, U Nikolajky 1082/23, 150 00 Praha 5  
Irena Černoušková, U Nikolajky 1082/23, 150 00 Praha 5  
Jiří Čihák, U Nikolajky 174, 150 00 Praha 5  
Irena Čiháková, U Nikolajky 174, 150 00 Praha 5  
Ing. Daniela Čílová, Březová 545, 273 51 Unhošť  
Jitka Deenová, Františka Krause 894, 252 43 Průhonice  
Ing. Amjad Deen, Františka Krause 894, 252 43 Průhonice  
Tereza Divišová, Nad Vinicemi 701, 29471 Benátky Nad Jizerou  
DZIVASE s.r.o., Ostrovského 1213/21, 150 00 Praha 5  
Dipl. Kfm.Martin Ferus, Kesslerplatz 11, 90489 Nürnberg, Německo  
Ing. Přemysl Fiala, Nad Studánkou 1103/11, 140 00 Praha 4  
RNDr. Jaroslav Fiedler CSc., Mrkvičkova 1364/11, 163 00 Praha 6  
Ljerka Fiedlerová, Mrkvičkova 1364/11, 163 00 Praha 6  
Ing. Zuzana Folprechtová, Stroupežnického 122/11, 150 00 Praha 5  
RNDr. Jan Frolík CSc., Ostrovského 3167/36, 150 00 Praha 5  
Milada Frolíková, Ostrovského 3167/36, 150 00 Praha 5  
Alexandra Fuksová, Vrchlického 1071/36, 76701 Kroměříž  
MUDr. Martin Gadireddi, Pod urnovým hájem 45, 156 00 Praha 5  
MUDr. Hana Gadireddiová, Pod urnovým hájem 45, 156 00 Praha 5  
Hana Grassová, U kříže 625/9, 158 00 Praha 5  
Jitka Hamouzová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Martina Hartingerová, K rovinám 544/15 158 00 Praha 5  
Ing. Radek Hartman, Tomkova 3167/4, 150 00 Praha 5  
Mgr. Lenka Hartmanová, Horní Vršava VII 4477, 76001 Zlín  
Romana Hesselink, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Albertus Gerardus Hesselink, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Viktor Hirschfeld, Běhounkova 2459/35, 158 00 Praha 5  
Tomáš Hnízdil, č.p. 125, 26761 Záluží  
Ing. Eva Hnízdilová, č.p. 125, 26761 Záluží  
Martin Holler, Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5  
Ing. Ivana Hollerová Ph.D., Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5  
Vlastislav Hurdes, Husova 165/5, 60200 Brno  
Marianne Hurdesová, Vogelsangstrasse 109, Langwiesen, Švýcarsko  
Dr. Libor Husník, Ostrovského 3167/36b, 150 00 Praha 5

Jaroslav Hýbl, Tomkova 3166/3, 150 00 Praha 5  
Renata Jurčová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Pavel Kantor, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Petr Kazil, Cornelis Bloemaert Sing. 24, 3667 NH Rotterdam, Nizozemsko  
Ludmila Kédlová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Bořivoj Klečka, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Zuzana Klingrová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Otakar Král, Věkova 1621/39, Braník, 147 00 Praha 4  
Helena Králová, Věkova 1621/39, Braník, 147 00 Praha 4  
Ing. Bohumil Kratochvíl, Murgašova 14087/7, 974 01 Banská Bystrica, Slovensko  
Lýdia Kratochvílová, Malachitová 14417/10, 974 05 Banská Bystrica, Slovensko  
Marcela Krylová, Tomkova 3166/3, 150 00 Praha 5  
Jan Kuchař, 382 73 Přední Výtoň 80  
Ivanka Kuchařová, Tomkova 3166/3, 150 00 Praha 5  
Mgr. František Lebeda, Ostrovského 3167/36a, 150 00 Praha 5  
Mgr. Hana Lebedová, Ostrovského 3167/36a, 150 00 Praha 5  
Petr Mandel, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
PaeDr. Helena Mandelová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Jiří Mandík, Untergrundstrasse 10, 4600 Olten, Švýcarsko  
Ing. Vladimír Mařík CSc, Jilemnického 960, 391 01 Sezimovo Ústí  
Ing. Miroslav Meloun, Nad jezem 924, 252 29 Dobřichovice  
Ing. Irena Melounová, Nad jezem 924, 252 29 Dobřichovice  
Maria Andreas Niederführ, Hollensiek 63, Bielefeld 33619, Spolková republika Německo  
Jaromír Obadal, U Nikolajky 820/4, 150 00 Praha 5  
Tomáš Pertold, Strakatého 919/5, 150 00 Praha 5  
Alena Pešlová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
JUDr. Marie Petrášková, Ortenovo náměstí 1457/23, 170 00 Praha 6  
Ing. Martin Petrášek, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Jaroslava Poláková, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Ing. Alena Praxová, Werichova 999, 252 64 Velké Přílepy  
Svatomír Prokopec, U Krbu 1434/13, Strašnice, 10000 Praha 10  
Zdeňka Prokopcová, U Krbu 1434/13, Strašnice, 10000 Praha 10  
Sabina Prokopová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
Věra Rašková, Tomkova 3166/3, 150 00 Praha 5  
Alice Reissenzahnová, Šrobárova 2287/17, 130 00 Praha 3  
Ing. Jiří Roučka, Valentova 1729/17, 149 00 Praha 4  
JUDr. Jana Roučková, Ostrovského 3167/36, 150 00 Praha 5  
Ing. Jiří Řezáč, Raisova 958, 252 30 Řevnice  
Jitka Řezáčová, Raisova 958, 252 30 Řevnice  
Simona Řezáčová, Raisova 958, 252 30 Řevnice  
MUDr. Lucie Sedelmayer, Tomkova 3166/3, 15000 Praha 5  
Vitaly Serebryakov, pr. Lenina 64, byt 58, Cheljabinsk, Rusko  
Ing. arch. Libor Sommer, Zoubkova 2129/5, 150 00 Praha 5  
Ing. Martina Sommerová, Zoubkova 2129/5, 150 00 Praha 5  
Ivan Stejskal, Solanec pod Soláněm 56, 756 62 Hutisko-Solanec  
Mgr. Jana Stejskalová, Solanec pod Soláněm 56, 756 62 Hutisko-Solanec  
MUDr. Josef Stern, Duhová 1175, 383 01 Prachatice  
MUDr. Helena Sternová, Duhová 1175, 383 01 Prachatice  
MUDr. Marek Střecha, Duhová 265, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod  
Hana Suchomelová, Bezručova 884/10, 787 01 Šumperk  
Radomír Šaňák, Trojdílná 419/3, 150 00 Praha 5  
Emil Šebela, Cholupická 342/33, 142 00 Praha 4  
Petr Šebela, Cholupická 342/33, 142 00 Praha 4  
Ing. Bronislav Šimek, 543 51 Špindlerův Mlýn 213  
Mgr. Jana Šimková, Tomkova 3166/1, Smíchov, 15000 Praha 5  
MUDr. Milada Škodová, Na Zájezdu 1938/2, 101 00 Praha 1  
Ing. Rudolf Štencl CSc., U Mrázovky 2611/8e, 150 00 Praha 5  
MUDr. Jiřina Štěpánková, Machovcova 1279/17, 147 00 Praha 4  
Ing. Jaroslav Štěpánek, Tomkova 3166/3, Smíchov, 15000 Praha 5  
Pavel Štípák, U Kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5  
Ivan Štípák, Tomkova 3166/3, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Pavel Šumanský, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5

Pavel Šumanský, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Fariba Šumanská, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Michal Švarc, Za Hřištěm 1038, 273 51 Unhošť  
 Richard Thoma, Kováků 725/14, 150 00 Praha 5  
 Veronika Thomová, Kováků 725/14, 150 00 Praha 5  
 Mgr. Romana Tomešová, Purkyňova 105, 563 01 Lanškroun  
 Ing. Libuše Václavková, Na Václavce 1263/5, 150 00 Praha 5  
 Vladimíra Vaddé, 570 01 Bohuňovice 6  
 Peter Vajda, Pod Parukářkou 2762/2, 130 00 Praha 3  
 Libuša Vajdová, Pod Parukářkou 2762/2, 130 00 Praha 3  
 Ing. Miloš Veselský, Polivkova 572/8, 158 00 Praha 5  
 Eva Veselská, Polivkova 572/8, 158 00 Praha 5  
 Jaroslav Veselý, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Hedvika Veselá, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Ing. Ivan Virág, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Věra Virágová, Tomkova 3166/1, 150 00 Praha 5  
 Martina Vlnová, Pod Sady 174/4, 14300 Praha 12

#### Správci sítí:

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,      | (ID DS vgsfsr3) |
| PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1,                       | (ID DS ec9fspf) |
| PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1,                     | (ID DS a75fsn2) |
| 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, | (ID DS d79ch2h) |
| Dial Telecom, a.s. Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8         | (ID DS p4vdqdt) |
| UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4        | (ID DS 4hds44f) |
| SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10,   | (ID DS 69779z9) |
| ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 14/1010, 142 01 Praha 4, | (ID DS k3h3xq2) |
| T-mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4           | (ID DS ygwch5i) |

#### III. dotčeným orgánům:

6. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 – zde  
(MČ05/8181/2010/ODŽ/wolfj ze dne 7. 5. 2010)
7. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 – zde  
(MČ05/8181/2010/ODŽ/wolfj ze dne 7. 5. 2010)
8. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)  
(Č.j.: HSAA-2522-329/ODP7-2010 ze dne 1. 3. 2010)
9. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS zpqai2i)  
(Č.j.: Z.HK/1999/81999/10/Smí-p.2312/M-SSp ze dne 11. 5. 2010)
10. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(Č.j.: S-MHMP 149613/2010/Pul ze dne 28. 4. 2010)
11. OCP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(Č.j.: S-MHMP – 0149400/2010/2010/1/OOP/VI ze dne 11. 3. 2010)
12. RED MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(Č.j.: S-MHMP 150308/2010/OKR ze dne 10. 3. 2010)
13. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(Č.j.: MHMP - 561850/2010/DOP-Rd/Čd ze dne 1. 7. 2010)
14. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, OÚZ, Tychonova 1, Praha6 (ID DS:hjyaavk)  
(Sp.Zn.81311/2015-8201-OUZ-PHA ze dne 26.5.2015)

#### IV. na vědomí:

15. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
16. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS rkiai5y)