



MC05 64716/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.ob.10a-47536/2015-Ka-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Krajník Rudolf / 257000191 /
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
12.11.2015

R o z h o d n u t í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a podle vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost, kterou dne 19.8.2015 podalo Hl.m.Praha (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2, zastoupené společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (IČ 25656112) se sídlem v Praze 1, Žatecká 110/2, zastoupenou společností d-plus projektová a inženýrská a.s. (IČ 26760312) se sídlem v Praze 8, Sokolovská 16/45A,

o umístění stavby vodního díla nazvané „*Rekonstrukce kanalizace v ul. Pod Brentovou a okolí, Praha 5*“, a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí o umístění stavby vodního díla
nazvané

„*Rekonstrukce kanalizace v ul. Pod Brentovou a okolí, Praha 5*“

na pozemcích č.parc.4922 (dle KN ostatní plocha)
1317 (dle KN ostatní plocha)
1291 (dle KN ostatní plocha)
4923/1 (dle KN ostatní plocha)
1248 (dle KN ostatní plocha)

k.ú.Smíchov v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury. Slouží k odvodu odpadních vod v předmětné oblasti jednotnou kanalizační stokou na čistírnu odpadních vod.

Pro umístění stavby a další projektovou přípravu se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s ust. § 92 odst.1 stavebního zákona, tyto závazné podmínky:

1. Stavba „*kanalizační stoka Na Neklance*“ z kameninového potrubí DN 400 o celkové délce 3234,23 m včetně šachet Š1 až Š15, bude umístěna na pozemcích 1248, 4922, 1291, 1317 k.ú.Smíchov v komunikacích ulic Pod Brentovou, Na Neklance, Braunova. Stoka začíná zaústěním do stávající stoky (Š1) na pozemku č.parc.1248 k.ú.Smíchov (komunikace ul.Pod Brentovou), pokračuje na pozemku č.parc.4922 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Na Neklance), přes pozemek č.parc.1291 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Braunova) k ukončení v Š15 na pozemku č.parc.1317 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Na Neklance).

2. Stavba „*kanalizační stoka Braunova (J)*“ z kameninového potrubí DN 400 o celkové délce 45,85 m včetně šachet Š16 a Š17 bude umístěná na pozemcích č.parc.1291, 4923/1 k.ú.Smíchov v komunikacích ulic Braunova a Nad Koulkou. Stoka je napojená na stavbu „*kanalizační stoka Na Neklanec*“ ve spojně šachtě Š12 na pozemku č.parc.12191 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Braunova) a ukončená v šachtě Š17 na pozemku č.parc.4923/1 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Nad Koulkou).
3. Stavba „*kanalizační stoka Braunova (S)*“ z kameninového potrubí DN 300 o celkové délce 20,29 m bude umístěná na pozemku č.parc.1291 k.ú.Smíchov v komunikaci ulice Braunova. Stoka je vedena mezi stávajícími šachtami Š18 a Š19 na pozemku č.parc.1291 k.ú.Smíchov (komunikace ul. Barunova).
4. Do podmínek pro provádění stavby vodního díla ve stavebním povolení budou zahrnuty požadavky dotčených orgánů:
HS HMP ze dne 27.4.2015 zn. HSHMP 16712/2015 Z.HK/FIL
HZS HMP ze dne 23.4.2015 zn. HSAA-4560-3/2015
OŽP ÚMČ 5 ze dne 20.5.2015 zn. MC05 22298//2015/OŽP/iva
MHMP ODA ze dne 24.4.2015 zn. MHMP-703635/2015/ODA-O4/Jv
MHMP OPP ze dne 29.5.2015 zn. S-MHMP 627445/2015.

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Žadatel a vlastník pozemků č.parc.4922, 1317, 1291, 4923/1, 1248 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavebního a infrastruktury bylo zahájeno na základě žádosti Hl.m.Prahy zastoupeného společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., zastoupenou společností d-plus projektová a inženýrská a.s., dnem jejího podání územní řízení o předmětném záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSI.Sm.ob.10a-47536/2015-Ka-ozn ze dne 1.10.2015.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona, od konání ústního jednání. Zároveň dle téhož ust. stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení, do kdy mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit námitky a závazná stanoviska k projednávanému záměru.

Dále dotčené orgány a účastníky řízení dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo jim v souladu s ust. § 144 odst.2 správního řádu oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 6.10.2015 a sňata dne 22.10.2015. Dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno dne 22.10.2015 a lhůta k uplatnění námitek tak marně uplynula dnem 9.11.2015..

- Závazná stanoviska dotčených orgánů v dané lhůtě podaná nebyla.
- Námitky účastníků řízení v dané lhůtě podané nebyly.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona a zvl.předpisu určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a vlastník pozemků č.parc.4922, 1317, 1291, 4953/1, 1248 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 15022 Praha 5
- Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v k.ú.Smíchov č.parc.1247, 1246 s domem čp. 562, 1245 s domem čp.563, 1244 s domem čp.555, 1243 s domem čp.632, 1242 s domem čp.717, 1251 s domem čp.732, 1253 s domem čp.658, 1254 s domem čp.805, 1255 s domem čp.727, 1256 s domem čp.731, 1258/3 s domem čp.978, 1259 s domem čp.926, 1260/1 s domem čp.1009, 1264/1 s domem čp.1080, 1265 s domem čp.977, 1269 s domem čp.903, 1271 s domem čp.904, 1275 s domem čp.1124, 1274 s domem čp.946, 1273 s domem čp.953, 1303 s domem čp.902, 1302, 1301 s domem čp.1300, 1300 s domem čp.1299, 1299 s domem čp.1314, 1297 s domem čp.1256, 4921/2, 1295 s domem čp.2528, 1293 s domem čp.2530, 1294 s domem čp.2529, 1154 s domem čp.2545, 1290 s domem čp.2536, 1289 s domem čp.2355, 1276 s domem čp.2534, 1277 s domem čp.2533, 1278 s domem čp.2532, 1279 s domem čp.2531, 1280 s domem čp.1958, 1281 s domem čp.1951, 1282 s domem čp.1952, 1283 s domem čp.2031, 4923/2.
- Vlastníci či správci technické infrastruktury:
PPD a.s., U plynárny 500, 14508 Praha 4
PVK a.s., Ke Kablu 971, 10200 Praha 10
ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 14201 Praha 4
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 15000 Praha 5
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s.- JDC Tramvaje, Sokolovská 217/42, 19022 Praha 9
- Provozovatel MHD:
Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 19022 Praha 9

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele (vlastníka dotčených pozemků), ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být umístěním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a provozovatele MHD.

Údaje o stavbě:

- Funkce stavby: Technická infrastruktura
- Projektant: Ing. Jindřich Sláma, Ph.D. (ČKAIT 0006450)

Žádost byla doložena:*Stanoviska dotčených orgánů:*

- HS HMP ze dne 27.4.2015 zn. HSHMP 16712/2015 Z.HK/FIL
- HZS HMP ze dne 23.4.2015 zn. HSAA-4560-3/2015
- OŽP ÚMČ 5 ze dne 20.5.2015 zn. MC05 22298//2015/OŽP/iva
- MHMP ODA ze dne 24.4.2015 zn. MHMP-703635/2015/ODA-O4/Jv
- MHMP OCP ze dne 6.5.2015 zn. S-MHMP-0631166/2015/1/OCP/VI
- MHMP OPP ze dne 29.5.2015 zn. S-MHMP 627445/2015

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 17.8.2015 zn.2015/15
- PPD a.s. ze dne 11.6.2015 zn. 2136/Ma/OSDS/2015
- PVK a.s. ze dne 17.4.2015 zn. PVK 19582/OTPČ/15
- PREdistribuce a.s. ze dne 22.5.2015 zn. S 21130/300025152
- O2 Czech Republic a.s. ze dne 20.1.2015 zn. 511899/15
- Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s.- JDC Tramvaje ze dne 27.1.2015 zn. 116/15
(dalších vlastníků technické infrastruktury se stavba nedotýká, jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby)

Další doklady:

- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 12.5.2015 zn.854/15/2600/Ko
- ODP ÚMČ 5 ze dne 15.5.2015 zn. MC05 28962/2015/ODP/MM
- Svodná komise DP hl.m.Prahy a.s. ze dne 1.6.2015 zn. 100130/21Z882/976

Navrhované umístění je v souladu s vyhl.č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou OV - všeobecně obytné a OB – čistě obytné, kde stavby technické infrastruktury jsou doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území stanoveným vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ust. § 10.

Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- MHMP OPP dne 29.5.2015 zn. S-MHMP 627445/2015
- MHMP ODA dne 24.4.2015 zn. MHMP-703635/2015/ODA-O4/Jv
- HS HMP dne 27.4.2015 zn. HSHMP 16712/2015 Z.HK/FIL
- HZS HMP dne 23.4.2015 zn. HSAA-4560-3/2015
- OŽP ÚMČ Praha 5 dne 20.5.2015 zn. MC05 22298//2015/OŽP/iva

Požadavky těchto dotčených orgánů se týkají provádění stavby. Vzhledem k tomu, že stavba vodního díla podléhá vydání stavebního povolení, jsou tyto požadavky zahrnuty do podmínky 4 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit případné námitky k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Případné změny v umístění stavby je žadatel povinen předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst.1 stavebního zákona, 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud na základě žádosti podané v době jeho platnosti bylo vydané pravomocné stavební povolení pro danou stavbu (§ 93 odst.4 písm.a/ stavebního zákona).

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s ust. § 92 odst.4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol.17 bod 1 písm.h) zák.č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 3 000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel a vlastník dotčených pozemků v k.ú.Smíchov:

Hl.m.Praha zastoupené:

1. d-plus projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 16/45A, 18600 Praha 8 (ID DS 96qdr2w)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ)

3. MČ Praha 5 zastoupená starostou MČ

- Vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich v k.ú.Smíchov:

č.parc.1247

č.parc.1246 s domem čp.562

č.parc.1245 s domem čp.563

č.parc.1244 s domem čp.555

č.parc.1243 s domem čp.632

č.parc.1242 s domem čp.717

č.parc.1251 s domem čp.732

č.parc.1253 s domem čp.658

č.parc.1254 s domem čp.805

č.parc.1255 s domem čp.727

č.parc.1256 s domem čp.731

č.parc.1258/3 s domem čp.978

č.parc.1259 s domem čp.926
č.parc.1260/1 s domem čp.1009
č.parc.1264/1 s domem čp.1080
č.parc.1265 s domem čp.977
č.parc.1269 s domem čp.903
č.parc.1271 s domem čp.904
č.parc.1275 s domem čp.1124
č.parc.1274 s domem čp.946
č.parc.1273 s domem čp.953
č.parc.1303 s domem čp.902
č.parc.1302
č.parc.1301 s domem čp.1300
č.parc.1300 s domem čp.1299
č.parc.1299 s domem čp.1314
č.parc.1297 s domem čp.1256
č.parc.4921/2
č.parc.1295 s domem čp.2528
č.parc.1293 s domem čp.2530
č.parc.1294 s domem čp.2529
č.parc.1154 s domem čp.2545
č.parc.1290 s domem čp.2536
č.parc.1289 s domem čp.2355
č.parc.1276 s domem čp.2534
č.parc.1277 s domem čp.2533
č.parc.1278 s domem čp.2532
č.parc.1279 s domem čp.2531
č.parc.1280 s domem čp.1958
č.parc.1281 s domem čp.1951
č.parc.1282 s domem čp.1952
č.parc.1283 s domem čp.2031
č.parc.4923/2

- Vlastníkům technické infrastruktury:

4. doručit dle ust. § 144 odst.2 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

III. dotčeným orgánům:

5. HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 16712/2015 Z.HK/FIL)
6. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-4560-3/2015)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-703635/2015/ODA-O4/Jv)
8. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0631166/2015/1/OCP/VI)
9. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 627445/2015)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MC05 2298/2015/OŽP/iva)

IV. ostatní:

11. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 28962/2015/ODP/MM)
12. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 11015 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5

