



MC05X00A9DYG

MC05 8483/2013

Naše č.j.
OSI. Sm.ob.10-59423/2012-Ze-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5

Praha
1.3.2013

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost z 16.10.2012 Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, zastoupené na základě plné moci společností Sweco Hydroprojekt CZ, a.s., IČ 26475081, Tábořská 31, 140 00 Praha 4 o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a na základě tohoto posouzení **vydává** dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí o umístění stavby

vodního díla nové čerpací stanice pitné vody, přeložek stávajícího vodovodního potrubí, nového kabelu VN a přeložky NN, to vše v areálu stávajícího vodojemu, podle projektové dokumentace zpracované v 08/2012 Hydroprojekt CZ a.s., Ing. Miroslav Vaněk, ČKAIT 0010257 nazvané „**Rekonstrukce ČS Laurová, Praha 5“ na pozemcích č.parc. 1574, 1575/1, 1575/3 a 1575/4 k.ú. Smíchov, v Praze 5 při ulicích K Vodojemu a Nad Laurovou.**

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nová čerpací stanice pitné vody s armaturní komorou o rozměrech cca 17,5m x 7,2m je umístěna na pozemcích č.parc.1574 a 1575/1 k.ú.Smíchov na místě stávající čerpací stanice v severovýchodní části stávajícího areálu vodojemu Laurová.
2. Z jihovýchodního rohu nové ČS v areálu vodojemu Laurová budou provedeny vedle sebe tři přeložky částí stávajících vodovodních potrubí na pozemcích č.parc.1574 a 1575/1 k.ú.Smíchov. Přeložky povedou severovýchodním směrem ke stávajícímu oplocení v ulici Nad Laurovou, kde dojde k jejich napojení na stávající potrubí. Jedná s vodovodní výtlač DN 600 (vedoucí z Podolí), vodovodní přípojku DN 100 a zásobní vodovodní řad DN 300, délky cca 21m.
3. Ze severovýchodního rohu nové ČS v areálu vodojemu Laurová bude provedena přeložka částí stávajícího vodovodních potrubí, vodovodní výtlač DN 800 cca 14m na pozemcích č.parc.1574 a 1575/1 k.ú.Smíchov. Přeložka povede severozápadním směrem a u vrat v ulici K Vodojemu se napojí na stávající potrubí. Dále bude provedena přeložka vypouštěcího potrubí z vodojemu cca 4m na pozemcích č.parc.1574 a 1575/1 k.ú.Smíchov, které povede na sever do stávající sifonové šachty.
4. V jižní části areálu bude položen nový kabel VN cca 10m z nového rozvaděče na oplocení. Trasa povede na sever od oplocení v ulici Nad Laurovou do stávající trafostanice TS 7885 po pozemcích č.parc.1575/3 a 1575/1 k.ú.Smíchov.

5. Ze stávající trafostanice bude provedena přeložka stávajícího kabelu NN po pozemcích č.parc.1575/3, 1575/4 a 1575/1 k.ú.Smíchov do nové čerpací stanice. Trasa kabelu povede z trafostanice na sever, následně zabočí na východ směrem k oplocení areálu a poté opět zabočí na sever a povede mezi stávajícím vodojemem a oplocením podél ulice Nad Laurovou do jihovýchodní strany nové ČS.
6. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, že:
 - Při realizaci je nutno zachovat přístup k okolním objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a zajištěn přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
 - Bude předložena akustická studie řešící hluk ze stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu, bude navržen způsob ochrany nejbližších venkovních chráněných prostor.
 - Budou předloženy podrobné Zásady organizace výstavby včetně výpočtu hluku z demoliční činnosti a ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
 - Všechny objekty, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečným vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat, projednat a schválit plán havarijních opatření pro případ úniku látek závažných vodám.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Žadatel Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností Sweco Hydroprojekt CZ, a.s., Táborská 31, 140 00 Praha 4 podal dne 16.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba technické infrastruktury – čerpací stanice pitné vody, přeložky vodovodního potrubí, nového kabelu VN a přeložky NN ve stávajícím areálu vodojemu Laurová v Praze 5 - Smíchově.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť dotčené plochy s funkčním využitím TVV – vodní hospodářství slouží pro stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Projektová dokumentace nazvaná „Rekonstrukce ČS Laurová, Praha 5“ zpracovaná v 08/2012 Hydroprojekt CZ a.s., Ing. Miroslav Vaněk, ČKAIT 0010257.

Opěrná gabionová zeď, která je zakreslena v pohledu v PD není předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc PVS a.s. pro Hydroprojekt CZ a.s. ze dne 23.4.2012
- plná moc Hlavního města Praha pro PVS a.s. z 12.10.2006
- výpis z KN na dotčené pozemky k.ú. Jinonice LV 2838
- OŽP ÚMČ Praha 5 zn.MČ05/47570/2012/OŽP/wolfj ze dne 10.9.2012
- OŽP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP-1097353/2012/1/OŽP/VI ze dne 26.9.2012
- OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP-1097310/2012 ze dne 25.9.2012
- OKR MHMP č.j. S-MHMP 1098106/2012/BKR ze dne 31.8.2012
- Souhlas SVM MHMP č.j. SVM/VP/1097440/12/hl ze dne 24.8.2012

- Povodí Vltavy, s.p., č.j.44943/2012-263 ze dne 10.9.2012
- Závazné stanovisko HZS hl.m.P. č.j.HSAA-10785-3/2012 ze dne 5.9.2012
- Souhlasné stanovisko HS hl.m.P. č.j.HSHMP 37587/2012 Z.HK/K ze dne 6.9.2012

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., 300008097 115 12 ze dne 27.7.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 525000/13, platnost do 13.2.2015
- PVK, a.s., razítko na situaci ze dne 14.2.2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., razítko na situaci ze dne 22.8.2012

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad ÚMČ Praha 5 podle odst. 1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 obec Hlavní město Praha zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle odst. 2) písm.a) určil vlastníka dotčených pozemků k.ú.Smíchov Hlavní město Praha zastoupené odborem SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a podle odst.2) písm.b) PREdistribuce, a.s., PVK, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., a Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 16.10.2012.

Stavební úřad ÚMČ Praha 5 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 12.12.2012 opatřením č.j. INF.Sm.p.1574-59423/2012-Ze-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 17.12.2012 do 2.1.2013 a veřejné ústní jednání k projednání žádosti bylo nařazeno na den 21.1.2013.

Současně bylo oznámeno, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádné stanovisko a nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti v případech podle § 93 odst.4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle ust. § 81 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 21.12.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předán žadateli.

Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ):

Žadatel Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci zmocněncem:

1. Sweco Hydroprojekt CZ, a.s., IČ 26475081, Tábořská 31, 140 00 Praha 4

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány:

4. OŽP ÚMČ Praha 5

5. ODP ÚMČ Praha 5

6. OŽP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

7. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

8. HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)

III. Správci sítí:

9. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

10. PVK, a.s., Ke Kablu 971 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)

11. Telefónica Czech Republic ,a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (ID DSd79ch2h)

12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

Za správnost vyhotovení: Ing. Naďa Zečevičová

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.z.328.3, V5