

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 592/2015

Naše č.j.
OSI.Sm.961-62503/14-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
17.01.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 30.10.2014 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost společnosti ASA Atelier s.r.o., IČ: 28871839, se sídlem U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí, zastoupené jednatelem Ing. Karlem Mazánkem, nar.05.10.1974 a Mgr. Petrem Mošnou, nar.06.10.1974, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

na změnu stavby s názvem

„Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu Na Bělidle 4“

č.p.961, na pozemku č. parc. 353, k.ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 4, Praha 5 v rozsahu:

- přístavba výtahu na pozemku č.parc.353, u dvorní fasády bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- přístavba balkónů 1.NP ÷ 6.NP, na dvorní fasádě bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353
- nástavba tří podlaží (5.NP, 6.NP a podkroví) a stavební úpravy bytového domu č.p.961, na pozemku č.parc.353

vše v k.ú. Smíchov, ul. Na Bělidle, Praha 5, (dále jen „stavba“).

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení.

Rozsah a účel stavby:

Stávající bytový dům č.p.961 obdélníkového tvaru,(1.PP, 1.NP ÷ 4.NP, půda) rozměrů max. 17,26m×max.14,40m, zastavěné plochy max.246,0m², výšky + cca 20,90m = cca 219,75m.n.m. B.p.v. (hřeben sedlové střechy) na pozemku č.parc.335, bude zvýšen o nástavbu tří podlaží (5.NP, 6.NP a podkroví na výšku hřebene střechy max. + 26,40m = 225,40m.n.m. B.p.v., rozšířen přístavbou výtahu na pozemku č.parc.353 a přístavbou balkónů dvorní fasády na pozemku č.parc.353, vše v k.ú. Smíchov, ulice Na Bělidle 6, Praha 5.

Napojení na komunikaci Na Bělidle je stávající.

Napojení na ostatní inženýrské sítě je stávající (kanalizace, elektro, plyn)

Pro dopravu v klidu byla udělena výjimka z ustanovení čl.10 odst.3 OTPP ze dne 26.02.2013 pod č.j.OSI.Sm.961-3467/2013-Kam-R

Bytový dům (užitná plocha 249,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP ve složení:
 - Společné prostory, schodiště, chodba, úklidová komora, technická místnost – strojovna výtahu, sklepní kóje
- 1.NP ve složení:
 - Společné prostory: výtah, chodba, schodiště, chodba, vstup
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
- 2.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -2+KK- pokoj 2×, chodba, WC + koupelna
- 3.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -2+KK- pokoj 2×, chodba, WC + koupelna
- 4.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající –3+1-: pokoj 3×, , kuchyň, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka stávající -2+KK- pokoj 2×, chodba, WC + koupelna
- 5.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah – výstupní a nástupní stanice na mezipodestě,
 - Bytová jednotka –3+KK- (70,45m²): pokoj 3×, chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka –2+KK (57,45m²): pokoj 2×, , chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka -2+KK- (47,05m²) pokoj 2×, chodba, WC + koupelna
- 6.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba 2×, schodiště 2×, výtah,
 - Bytová jednotka –3+KK- (82,05m²): pokoj 3×, , chodba, koupelna, WC, balkón
 - Bytová jednotka –3+KK- (91,55m²) : pokoj 3×, chodba, koupelna , WC,, balón
- 7.NP - podkroví ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště,
 - Bytová jednotka -2+KK- (134,50m²) pokoj 2×, chodba, WC, koupelna, technická místnost, terasa

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě..

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 517, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:

Účastníkům územního řízení:

I. účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

Žadatel společnost Bubenečská R.E. s.r.o., IČ: 24225347 zastoupen:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí **+ složenka**
- Hl.m.Praha – IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS c2zmah

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník stavby č.691, na pozemku č.parc.353, pozemku č.parc. 353, k.ú.Smíchov

Bytové družstvo Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov , zastoupen na základě plné moci:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

II. účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 písm. SZ) - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3. účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7. účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32. účastníků řízení
- Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ID DS: a75fsn2
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle ID DS w9qfskt
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 ID DS d79ch2h
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3

účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímkou
- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

Účastníkům stavebního řízení

I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

Stavebník společnost Bubenečská R.E. s.r.o., IČ: 24225347 zastoupen:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí **+ složenka**

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

Vlastník stavby č.691, na pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov

Bytové družstvo Na Bělidle 4, Na bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov , zastoupen na základě plné moci:

- Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

Vlastník pozemku č.parc.353, k.ú. Smíchov

Bytové družstvo Na Bělidle 4, Na Bělidle 961/4, 15000 Praha - Smíchov, zastoupen na základě plné moci:

➤ Spol.ASA Atelier s.r.o., U Družstva práce 731/49, 14700 Praha 4 – Podolí

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.966, na pozemku č.parc.352, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.882, na pozemku č.parc.350, pozemek č.parc.351, vše v k.ú. Smíchov – 3. účastníci řízení
- BD č.p.829, na pozemku č.parc.354, pozemek č.parc. 355, vše v k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.766, na pozemku č.parc.356, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.676, na pozemku č.parc.357, k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- BD č.p.830, na pozemku č.parc.358, k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
- č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- BD č.p.63, na pozemku č.parc.359, k.ú. Smíchov – 7. účastníků řízení
- BD č.p.64, na pozemku č.parc.382/1, k.ú. Smíchov – 32. účastníků řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.4979 (komunikace Na Bělidle), k.ú. Smíchov

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 ID DS: a75fsn2
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle ID DS w9qfskt
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 ID DS d79ch2h
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům:

- OŽP ÚMČ Praha 5
- Č.j.MČ05/73272/2014/OŽP/bendi ze dne 29.12.2014 jako vodoprávní úřad
- Č.j.MČ05/31242/2014/OŽP/iva ze dne 16.06.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
- HSA-6457-3/2014 ze dne 09.06.2014
- ODP ÚMČ Praha5
- MC05 72053/2014/ODP/MM ze dne 17.12.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
- Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 15.09.2014
- Č.j.S-MHMP 810827/2014 ze dne 29.12.2014 – opravné usnesení
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
- HSHMP 34560/2014 zn.Z.HK/ZOV ze dne 31.07.2014
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
- Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/2/OZP/VI ze dne 22.08.2014
- Sp.zn:S-MHMP-1005787/2014/1/OZP/VI ze dne 13.08.2014

IV. Na vědomí

- TSK hl. m. Prahy, Rásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
STEJNOPI: spisy, plány, Sp.zn.: 330 15*