



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FS858

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/5316/2015/Šev
Č. j.: MC05 3170/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.855
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 25.01.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném stavebním a územním řízení přezkoumal podle §90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení, kterou dne 14.09.2015 podal

BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČO 48028274, Na Čechelčce č.p. 855/7, 150 00 Praha 5 Smíchov,

kterého zastupuje ad projekt s.r.o., IČO 25696548, Jugoslávských partyzánů č.p. 639/26, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, (dále jen "žadatel a stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby označené jako

„Nástavba a přístavba bytového domu Na Čechelčce 7,"
na pozemku č. parc. 3548, v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelčce 7
a Grafická 32, Praha 5 (dále jen „stavba).

Rozsah a účel stavby:

- přístavba výtahu na pozemku č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- přístavba balkónů v úrovni 2.NP ÷ 4.NP a podkroví nad pozemkem č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- nástavba podkroví bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548,

vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelčce 7 a Grafická 25, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

1. Stávající bytový dům č.p.855, tvaru „L“, (1.PP, 1.NP ÷ 4.NP, půda) zastavěné plochy max.261,0m², výšky + cca 19,90m = cca 237,58 m.n.m. B.p.v. (hřeben sedlové střechy) na pozemku č.parc.3548, bude zvýšen o nástavbu podkroví na výšku hřebene střechy max. + 20,70m = 238,38m.n.m. B.p.v., rozšířen přístavbou výtahu na pozemku č.parc.3548 a přístavbou balkónů na dvorní fasádě nad pozemkem č.parc. 3448, vše v k.ú. Smíchov, nároží ulic Na Čechčelčce 7 a Grafická 32, Praha 5.
2. Bytový dům č.p.885, na pozemku č.parc.3548, k.ú. Smíchov, výškové úrovně hřebene sedlové střechy cca + cca 19,90m = cca 237,58 m.n.m. B.p.v., bude zvýšen dvoupodlažní nástavbou podkroví na výškovou úroveň hřebene střechy max. + 20,70m = max. 238,38m.n.m. B.p.v., s následujícími podrobnostmi:
 - hmota I. úrovně podkroví bude kopírovat stávající podlaží (1.NP ÷ 4.NP)
 - světlá výška I. úrovně podkroví bude min.2,40m
 - v úžlabí střešní roviny ve dvorním traktu bytového domu bude ve II. úrovni podkroví nad veřejným prostorem provedena terasa rozměrů max 5,00m × max.5,00m
 - max. výška podlahy terasy bude +18,00m
 - max. výška atiky terasy bude + 19,20m
 - max. výška hřebene střechy bude + 20,70m = 238,38m.n.m. B.p.v
 - max. výška SH střechy uliční fasády bude max. +16,00m = 233,680m.n.m. B.p.v.
 - ± 0,00m = 217,68 m.n.m. a je vztažena k úrovni 1.NP objektu bytového domu
 - osvětlení podkroví směrem do ulice Grafická bude dvojicí ateliérových oken o rozměru max.1800 × max. 2400mm, dvojicí střešních oken o rozměru max.800mm × max.1400mm, umístěných ve spodní části střešní roviny I. úrovně podkroví a pěti dvojicemi střešních oken rozměru max.1400 × max.1800mm, střením oknem rozměru max.1400 × max.1800mm, umístěných ve spodní části střešní roviny I. úrovně podkroví na straně ulice Na Čechčelčce
 - dvorní část podkroví bude prosvětlena střešním oknem rozměru max.600mm × max.600mm v úrovni II. úrovně podkroví umístěným v části střešní roviny křídla do ulice Gragická a střešním oknem rozměru max.600mm × max.600mm v úrovni II. úrovně podkroví umístěným v části střešní roviny křídla do ulice Na Čechčelčce
 - stávající komínová tělesa budou zachována a navýšena na výškovou úroveň max. +21,70m = 238,38m.n.m. B.p.v.
 - bytový dům bude obsahovat 1.PP, 1.NP-4.NP, podkroví (I.úroveň, II. úroveň)
3. Přístavba trakčního panoramatického výtahu rozměrů cca.2,00m × cca.2,50m, výšky max.+19,200m = 236,88 m.n.m. B.p.v. (nosná ocelová konstrukce a výtahová kabina) s dolním dojezdem, bude umístěna ve dvorním traktu bytového domu na pozemku č.parc.3548, k.ú. Smíchov:
 - u obvodové schodišťové stěny BD – jižní a východní strana pozemku
 - min 4,60m od pozemku č.parc.3549, k.ú. Smíchov
 - výška od UT dvora bytového domu max. 19,300m = 236,88 m.n.m
 - výška UT dvora 217,78m.n.m. B.p.v.
 - výtah bude mít 6 nástupních a výstupních stanic (1.PP, 1NP ÷ I.úroveň podkroví)
4. Přístavba balkónů nad pozemkem č.parc.3548, k.ú. Smíchov bude umístěna na jižní a východní (dvorní) fasádě bytového objektu č.p.855, k.ú. Smíchov v úrovni 2.NP ÷ 4.NP a I. úrovně podkroví ve vzdálenosti:
 - min. 0,850m od hranice s pozemkem č.parc.3549, k.ú. Smíchov
 - balkón rozměrů max. 2,00m × max. 1,50m
 - 4 ks balkónů v úrovni 2.NP ÷ 4.NP, podkroví
 - přístavba bude tvořit kompozičně sladěnou hmotu předstupující před jižní část dvorní fasády o max. 1,50m nad pozemkem č.parc.3548, k.ú. Smíchov
 - výška zábradlí min. 1,10m
 - min. 1,150m od hranice s pozemkem č.parc.3547, k.ú. Smíchov
 - balkón rozměrů max. 2,00m × max. 1,50m
 - 4 ks balkónů v úrovni 2.NP ÷ 4.NP, podkroví

- přístavba bude tvořit kompozičně sladěnou hmotu předstupující před východní část dvorní fasády o max. 1,50m nad pozemkem č.parc.3548, k.ú. Smíchov
 - Výška zábradlí bude min. 1,10m
5. Napojení na komunikaci Na Čechelčce v úrovni 1.NP bude stávající
 6. Napojení na komunikaci Gragická v úrovni 1.PP bude stávající
 7. Napojení na inženýrské sítě bude stávající (kanalizace, elektro, plyn, vodovod)
 8. Zařízení staveniště bude umístěné na pozemku investora č.parc.3548, k.ú. Smíchov

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČO 48028274, Na Čechelčce č.p. 855/7, 150 00 Praha 5 Smíchov
- spol. MV Kruk s.r.o, IČ:62414798, Trojská č.p. 725/181b, Praha 7-Troja, 171 00

II. podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

stavby označené jako

„Nástavba a přístavba a stavební úpravy bytového domu Na Čechelčce 7,”
na pozemku č. parc. 3548, v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelčce 7
a Grafická 32, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Rozsah a účel stavby:

- přístavba výtahu na pozemku č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- přístavba balkonů v úrovni 2.NP ÷ 4.NP a podkroví nad pozemkem č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- nástavba podkroví a stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548,
- stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548 – zateplení dvorní fasády vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelčce 7 a Grafická 25, Praha (dále jen „stavba“).

Po stavebních úpravách bude bytový dům (užitná plocha 265,0m²) na pozemku č.parc.3548, k.ú. Smíchov, obsahovat celkem 8 bytových jednotek, 2 nebytové jednotky a společné části domu:

- 1.PP ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, chodba 2×, výtah, úklidová komora, technická místnost, kočárkárna, místnost pro odpad, sklad 3×, sociální zázemí,
 - nebytový prostor: sociální zázemí, chodba, komerční prostor
- 1.NP ve složení:
 - Společné prostory: výtah, chodba, schodiště, vstupní chodba
 - Bytová jednotka -4 +KK- : pokoj 4×, chodba 2×, pracovna + šatna, šatna, koupelna + WC 2×, WC, terasa
 - nebytová jednotka: kancelář 2×, kuchyňka, chodba, sprcha + WC, terasa

- 2.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 3.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 4.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1-: pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 5.NP – podkroví ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, výtah
 - Bytová mezonetová jednotka -4+KK-:
 - I. úroveň: pokoj 4×, šatna, hala, chodba, koupelna + WC 3×, pračka + sušička + WC, balkon 2×
 - II. úroveň: sklad, galerie 2×

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované spol. s r.o., IČ: 25696548, se sídlem Jugoslávských partyzánů 26, 160 00 Praha 6, autorizoval ing. Robert Horák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *CKAIT 0066798*, k datu 05.2015, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Dřeviny v blízkost stavby musí být chráněny před poškozením.
6. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
7. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

8. Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Čečeličce bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
9. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
10. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
11. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.
14. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP, ODA MHM.
15. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
16. Staveniště bylo umístěno na pozemku č.parc. 3548, k.ú. Smíchov, ve výroku č.I. – územní rozhodnutí a dále nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
 - **Napojení na technickou infrastrukturu:**
17. Vodovod - stávající vodovodní přípojka vedena po pozemku č.parc.4875/1 (ul. Grafická), k.ú. Smíchov
18. Kanalizace – stávající kanalizační jednotná přípojka, vedena po pozemku č.parc.4875/1 (ul. Grafická), k.ú. Smíchov
19. Plynovod – stávající NTL plynová přípojka, vedena po pozemku č.parc.4875/1(ul. Grafická), k.ú. Smíchov
20. NN vedení elektro – objekt je v současné době napájen z distribuční sítě NN PRE vedené po pozemku č.parc.3545(ul. Na Čečeličce), k.ú. Smíchov. Přípojková skříň (koncový bod venkovních rozvodů NN) je osazena v obvodové zdi bytového domu č.p.855, k.ú. Smíchov směrem do ulice Na Čečeličce

21. Datová síť – stávající datová přípojka, vedena po pozemku č.parc.4875/1(ul. Grafická), k.ú. Smíchov
22. Vytápění – zdrojem tepla budou 2 ks nástěnných teplovodních kondenzačních kotlů s modulačním předsměšovaným keramickým hořákem o max. výkonu 70,0kW, které budou umístěny v kotelně v 1.PP, bytového domu č.p.855, k.ú. Smíchov. Bytový dům č.p.855, k.ú. Smíchov bude vytápěn dvourubkovou teplovodní soustavou s nuceným oběhem vody s parametry media 65/50°C o max. přetlaku otopného systému 0,4 MPa.

- Odbor životní prostředí ÚMČ Praha 5:

23. Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
24. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
25. Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
26. Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
27. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
28. Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
29. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
30. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
31. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
32. Budou použity plynové kotle, které budou dle tab. č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 5 . emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
33. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu
34. Odvod zneškodněného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

35. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit L_{Amax} 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.
36. Po dobu provádění povolených stavebních prací bude zajištěna realizace protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené a schválené akustické studii, tak že během výstavby bude v době od 7:00hod do 21:00hod, dodržen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 55dB, ale pouze v pracovní dny.
37. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické, při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru

- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy:**

38. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
39. Výtah bude označen s souladu s §10 odst.5 vyhl. Č.23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany, bezpečnostním značením „tento výtah neslouží k evakuaci osob“

- **Odbor ochrany prostředí MHMP:**

40. Pokud bude při provádění výše uvedené stavby zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (zejména: *rorys obecný*, *různé druhy netopýrů*), je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů podle ustanovení §50 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- **Odbor památkové péče MHMP**

41. Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových uličních oken bude osazeno vzorové okno v místnosti 1.1.2. O skutečnosti, že je nové okno osazeno, informuje žadatel písemně OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí OPP MHMP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.
42. Všechna stávající komínová tělesa nad úrovní střešní roviny zůstanou zachována.
43. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace ateliérových oken, která bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení
44. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předloženo souhlasné stanovisko OPP MHMP s užíváním stavby

45. **Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury:**

- Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytyčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti.
- Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PŘEdi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- Budou vytyčeny trasy telekomunikační sítě spol. CETIN, a.s, které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s.
- Porušení plomby u měřidla plynu, změnu spotřeby zemního plynu nebo zřízení dalšího odběrného místa v objektu je nutné před zahájením stavebních prací projednat s dodavatelem plynu

- Instalované plynové spotřebiče budou splňovat podmínku spolehlivé funkce i při poklesu provozního přetlaku v plynovém odběrném zařízení na 1,50kPa – dle ČSN061401 v platném znění
- Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČO 48028274, Na Čechelice č.p. 855/7, 150 00 Praha 5 Smíchov
- spol. MV Kruk s.r.o, IČ:62414798, Trojská č.p. 725/181b, Praha 7 - Troja, 171 00

Odůvodnění:

Dne 14.09.2015 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury žádost o společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Druh a účel stavby:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu č.p.855, na pozemku č. parc. 3548, k.ú. Smíchov, v rozsahu:

- přístavba výtahu na pozemku č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- přístavba balkónů v úrovni 2.NP ÷ 4.NP a podkroví nad pozemkem č.parc.3548, u dvorní fasády objektu bytového domu č.p.855, na pozemku č.parc.3548
- nástavba podkroví a stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548,
- stavební úpravy bytového objektu č.p.885, na pozemku č.parc.3548 – zateplení dvorní fasády vše v katastrálním území Smíchov, nároží ulic Na Čechelice 7 a Grafická 32, Praha 5

Základní údaje o stavebním záměru:

Stávající bytový dům č.p.855, tvaru „L“ (1.PP, 1.NP ÷ 4.NP, půda) zastavěné plochy max.261,0m², výšky + cca 19,90m = cca 237,58 m.n.m. B.p.v. (hřeben sedlové střechy) na pozemku č.parc.3548, bude zvýšen o nástavbu podkroví na výšku hřebene střechy max. + 20,70m = max.238,38m.n.m. B.p.v., rozšířen přístavbou výtahu na pozemku č.parc.3548 a přístavbou balkónů na dvorní fasádě nad pozemkem č.parc. 448, vše v k.ú. Smíchov, nároží ulic Na Čechelice 7 a Grafická 32, Praha 5.

Napojení na komunikaci Na Čechelice je stávající.

Napojení na ostatní inženýrské sítě je stávající (kanalizace, elektro, plyn, datové sítě)

Doprava v klidu je stávající (*Výše uvedenými stavebními úpravami dochází ke snížení počtu bytů z 15 na 8 a zvýšení jejich standartů*)

Bytový dům (užitná plocha 265,0m²) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, chodba 2×, výtah, úklidová komora, technická místnost, kočárkárna, místnost pro odpad, sklad 3×, sociální zázemí,
 - nebytový prostor (55m²): sociální zázemí, chodba, komerční prostor
- 1.NP ve složení:
 - Společné prostory: výtah, chodba, schodiště, vstupní chodba

- Bytová jednotka -4 +KK- (118m²) : pokoj 4×, chodba 2×, pracovna + šatna, šatna, koupelna + WC 2×, WC, terasa
- nebytová jednotka (47m²): kancelář 2×, kuchyňka, chodba, sprcha + WC, terasa
- 2.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah
 - Bytová jednotka -3+1- (77m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1- (105m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 3.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1- (75m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1- (105m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 4.NP ve složení:
 - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
 - Bytová jednotka -3+1- (77m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička, balkon
 - Bytová jednotka -3+1- (105m²): pokoj 3×, kuchyň, hala, koupelna + WC 2×, pračka + sušička + WC, balkon
- 5.NP – podkroví ve složení:
 - Společné prostory: schodiště, výtah
 - Bytová mezonetová jednotka -4+KK- (203m²):
 - I. úroveň: pokoj 4×, šatna, hala, chodba, koupelna + WC 3×, pračka + sušička + WC, balkon 2×
 - II. úroveň: sklad, galerie 2×

Základní kapacity stavby:

zastavěná plocha	265 m ²
obestavěný prostor	5 800 m ³
bytová plocha	920 m ²
společné prostory	172 m ²
balkony + terasa	72 m ²
zahrada	33 m ²
komerční prostor (nebytová jednotka)	55 m ²
kancelářský prostor (nebytová jednotka)	47 m ²
počet bytových jednotek	8

Průběh řízení

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, v souladu s ust. §86 odst.5 a § 111 odst.3 stavebního zákona vyzval Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury dne 25.09.2015 stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu do 01.02.2016 a stavební úřad řízení usnesením č.j. OSI.Sm.855-52341/15-Šev-U ze dne 25.09.2015 přerušil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) dne 03.11.2015 pod č.j. OSI.Sm.855-52341/15-Šev-OS.

Dne 16.11.2015 byly požadované doklady doplněny. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 03.12.2015 pod č.j. MC05 69244/2015, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 11.12.2015 a sňatou dne 28.12.2015.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a § 114 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. 86 a § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná spol. ad projekt s.r.o., IČ: 25696548, se sídlem Jugoslávských partyzánů 26, 160 00 Praha 6, autorizoval ing. Robert Horák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *CKAIT 0066798*, k datu 05.2015
- závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 25.08.2015 č.j. HSHMP 36722/2015 Z.HK/NOV
 - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 17.07.2015 č.j. HSAA-8504-3/2015
 - Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí dne 04.08.2015 č.j.MC05 39739/2015OŽP/iva
 - Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy dne 24.06.2015 č.j. MC05 37390/2015/ODP/MM
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí č.j.S-MHMP- 236477/2015/1/OCP/VI dne 19.08.2015
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend č.j. MHMP-1119769/2015/ODA-04/Jv dne 22.06.2015
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu dne 18.06.2015 č.j. S-MHMP 927256/2015/RED
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče č.j.S-MHMP 1800025/2015 dne 04.06.2015
 - Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj dne 27.08.2015 č.j. 295-13.07/15/010-101
 - Drážní úřad dne 08.05.2015 č.j. MP-OKO028/15-2/Ck
 - Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 02.06.2015 č.j. SBS 16654/2015/OBÚ-02/1
 - Ministerstvo obrany dne 17.06.2015 č.j. 81715/2015-8201-OÚZ-PHA a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - PVS a.s., ze dne 07.09.2015 pod. zn.3191/15/02
 - PPD, a.s., ze dne 16.06.2015, zn.2189/Ma/OSDS/2015
 - PVK a.s., ze dne 11.06.2015, zn.PVK 32996/OTPČ/16

- PREdistriduce a.s., ze dne 23.06.2015, zn.300025469
- smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem objektu č.p.855 a vlastníkem objektu č.p.618, k.ú. Smíchov(objekt dotčený stavbou), ze dne 14.10.2015
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace dne 09.09.2015 č.j. TSK/17735/15/5400/Ve
- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 17.10.2014
- posudek spalinové cesty ze dne 11.11.2015
- stanovisko POVODÍ VLTAVY s.p., závod Dolní Vltava jako správce povodí k výše uvedené stavbě (vlastník sousední nemovitosti č.p.428, k.ú. Smíchov)
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 02.06.2015 č.j. 110150087
- akustické posouzení výše uvedené stavby spol. KlimaTech Praha spol. s.r.o.
- posouzení denního osvětlení obytných místností, posouzení vlivu výše uvedené stvby na denní osvětlení okolních místností k datu 10/2015, vypracoval Mgr. Dana Klepalová

Vzhledem k tomu, že stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. §86 odst.2 písm.a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 22.01.2015 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 35478, LV:2748, k.ú. Smíchov je spol. MV Kruk s.r.o., IČ: 62414798 Trojská 725/181e, 17000 Praha 7 - Troja, vlastníkem předmětné stavby č.p 885, na pozemku č.parc.3548, LV:2405, K.Ú. Smíchov je spol. BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČ: 48028274 , Na Čechelčce 855/7, 15000 Praha 5 - Smíchov.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů takto

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

➤ spol. BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČ: 48028274 , Na Čechelčce 855/7, 15000 Praha 5 Smíchov

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona

Vlastník bytového domu č.p.618 na pozemku č.parc.3547, k.ú. Smícho

➤ spol. MV Kruk s.r.o., IČ: 62414798, Trojská 725/181e, 17000 Praha 7 - Troja

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/

- BD č.p.2337, na pozemku č.parc.3477, k.ú. Smíchov – 4. účastníci řízení
 - BD č.p.1216, na pozemku č.parc.3530, v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
 - BD č.p.619, na pozemku č.parc.3546, v k.ú. Smíchov – 19. účastníků řízení
 - BD č.p.428, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
 - BD č.p.417, na pozemku č.parc. 3551, k.ú. Smíchov – 5. účastníků řízení
 - Pozemek č.parc.4875/1, č.parc.3545 (komunikace), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Správci sítí – pozemek č.parc. 4875/1, č.parc.3545 (komunikace Na Čecheličce a Grafická), k.ú. Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pafížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
 - PREDistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Obec na jejímž území má být požadovaná záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 5 – zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímkou

osoby o kterých to stanoví zvláštní právní předpis na základě §85 odst.2 písm.c) stavebního zákona

- Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) pod č.j. OSI.Sm.855-52341/15-Šev-OS dne 03.11.2015. Občanská sdružení neoznámila svou účast ve společném územním a stavebním řízení, popř. pouze v územním řízení. Na základě výše uvedeného stavební úřad občanská sdružení nezahrnul do okruhu účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů takto

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona

- spol. BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., IČ: 48028274 , Na Čechelčce 855/7, 15000 Praha 5 - Smíchov

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastník bytového domu č.p.618 na pozemku č.parc.3547, k.ú. Smíchov

- spol. MV Kruk s.r.o., IČ: 62414798, Trojská 725/181e, 17000 Praha 7 - Troja

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona:

- BD č.p.2337, na pozemku č.parc.3477, k.ú. Smíchov – 4. účastníci řízení
 - BD č.p.1216, na pozemku č.parc.3530, v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
 - BD č.p.619, na pozemku č.parc.3546, v k.ú. Smíchov – 19. účastníků řízení
 - BD č.p.428, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
 - BD č.p.417, na pozemku č.parc. 3551, k.ú. Smíchov – 5. účastníků řízení
 - Pozemek č.parc.4875/1, č.parc.3545 (komunikace), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Správci sítí – pozemek č.parc. 4875/1, č.parc.3545 (komunikace Na Čechelčce a Grafická), k.ú. Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
 - PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí na základě § 109 písm.g) stavebního zákona

- Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) pod č.j. OSI.Sm.855-52341/15-Šev-OS dne 03.11.2015. Občanská sdružení neoznámila svou účast ve společném územním a stavebním řízení, popř. pouze jenom ve stavebním řízení. Na základě výše uvedeného stavební úřad občanská sdružení nezahrnul do okruhu účastníků územního řízení

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis (*občanská sdružení*) pod č.j. OSI.Sm.855-52341/15-Šev-OS dne 03.11.2015. Občanská sdružení neoznámila svou účast ve společném územním a stavebním řízení. Na základě výše uvedeného (*občanská sdružení neprojeví zájem o účastenství ve výše uvedeném řízení*) stavební úřad občanská sdružení nezahrnul do okruhu účastníků územního řízení.

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č.32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, je pozemek č. parc. 3549, v k.ú. Smíchov, Praha 5, součástí území „OV“ tj. Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. (*funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby: Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily -pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Výjimečně přípustné využití - Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity).*

Posuzovaná stavba je v případě nástavby, přístavby a stavebních úpravy stávajícího bytového domu (tj. stavba pro bydlení) v souladu s funkčním využitím, neboť se jedná o navýšení obytné plochy stávajícího objektu pro bydlení. V případě umístění administrativní funkce v 1.NP bytového domu (namísto nevyhovujících stávajících bytových prostor) je toto využití v souladu s výjimečně přípustným využitím. Souhlas s umístěním výjimečně přípustné funkce je v kompetenci stavebního úřadu, který záměr v daném případě posoudil jako akceptovatelný, neboť se jedná o prostory v 1. PN domu, které jsou provozně odděleny od prostor bytových. Na základě uvedeného stavební úřad souhlasí s umístěním

výjimečně přípustné funkce v bytovém domě. Bytová funkce zůstává ve stávajícím bytovém domě dominantní funkcí

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou k datu 09/2015, podle neúčinného předpisu, a proto **byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:**

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 20 – Vymezení a využívání pozemků

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace. Jedná se o změnu stavby dvoupodlažní nástavbu podkroví, přístavbu balkónů dvorního traktu a přístavbu panoramatického výťahu ve dvorním traktu bytového domu. Jedná se o sanaci stávající budovy, při níž se z hlediska krajinného rázu zcela nevýznamně změní objemové dispozice objektu. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické a přírodní hodnoty místa. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k výše uvedené stavbě kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Nově navržené úpravy výrazně nemění architektonickou tvář domu, počítají se zachováním tvaru, umístění i velikostí oken na fasádě a nejsou navrženy ani žádné velké objemové změny. Z uličních pohledů tedy nedojde k podstatným změnám vzhledu. Změna tvaru krovu a střechy se více projeví z dvorní strany, kde bude nutné z hlediska možnosti využití podkroví provést větší úpravy. Celkový architektonický výraz domu by, ani po poměrně výrazných úpravách týkajících se jeho užívání, neměl být změněn. V rámci stavebních úprav bytového domu dojde k navýšení hřebene střechy cca o 800 mm, sklon střešního pláště do ulice Grafická a Na Čechelčice zůstává nezměněn. V návrhu se uvažuje s vybudováním nové terasy v úrovni vyššího podlaží nového půdního mezonetového bytu. V rámci střešního pláště budou nově zakomponovány 2 ks ateliových oken a 2 ks střešních oken velikosti 800 x 1 400 mm směrem do ulice Grafická a 10 ks střešních oken z ulice Na Čechelčice a dvě střešní okna velikosti 800 x 1400 mm směrem do dvora. Nově je navržen prosklený výťah přiléhající k severní fasádě domu ve dvoře objektu. Výťah bude zajíždět i do suterénu domu. Dojde k výměně veškerých okenních a dveřních výplní, stávající zdvojená okna budou nahrazena EURO-profilem s izolačním dvojsklem ve dvorní části, směrem do ulice budou zdvojená nepůvodní okna nahrazena novými dřevěnými okny z masivu daného historického vzhledu dle charakteru okolní zástavby.

Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě u ulici Grafická a Na Čechelčice.

§ 24e - Staveniště

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku stavebníka č.parc.3548, k.ú. Smíchov (pozemek bytového domu).

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Objekt se nachází v místě s velmi dobrou dopravní obslužností MHD. Dům je v blízkosti stanice metra Anděl a uzlu tramvajových a autobusových tratí U Anděla a Na Knížecí. V blízkosti bytového domu je tramvajová zastávka Bertramka.

stávající stav:

počet bytových jednotek do 100 m2

15

potřebný počet parkovacích stání	15x1 = 15 parkovacích míst
nově navržený stav:	
počet bytových jednotek do 100 m ²	3
počet bytových jednotek nad 100 m ²	5
počet nebytových jednotek do 100 m ²	1
potřebný počet parkovacích stání	3x1 + 5x2 + 1x1 = 14 parkovacích

Výše uvedená stavba nenavyšuje počet parkovacích stání oproti stávajícímu stavu, a tedy podstatně nezvyšuje obvyklé poměry v území z hlediska parkování v klidu.

Parkování v klidu, v souladu s ustanovením §2 odst.1 vyhlášky č.268/2006 Sb., ministerstva pro místní rozvoj, nelze zajistit na pozemku investora. Stavební úřad posoudil záměr *v souladu s ustanovením §2 odst.1 vyhlášky č.268/2006 Sb., ministerstva pro místní rozvoj - „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami 1) nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují“*. Stavba je umístěna v lokalitě (památková zóně hl. m. Prahy) kde zřízení parkovacích stání na pozemku investora popř. v jeho dostupné vzdálenosti mimo pozemek investore stavebně technické důvody vylučují. Současně vzal v úvahu, že se jedná o stávající historický stav.

Bytový dům č.p.855, k.ú. Smíchov, je umístěn v blízkosti obchodního a kulturního centra Nový Smíchov. Existuje reálná možnost pronájmu parkovacího místa v podzemním parkovišti (-3.NP) objektu obchodního a kulturního centra Nový Smíchov.

§ 6 – Připojení staveb na síť technického vybavení:

Stávající bytový dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, plyn, síť PRE a.s. a telekomunikační síť CETIN. a.s

- Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Grafická stávající vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4875/1, v k.ú. Smíchov

- Kanalizační jednotná přípojka

Objekt je napojen na stávající jednoduchou kanalizační stoku v ulici Grafická stávající kanalizační přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4875/1, v k.ú. Smíchov

- Přípojka NN

Objekt je napojen na veřejnou distribuční síť PRE distribuce,a.s. v ulici Na Čechelčce stávající přípojkou vedenou po pozemku č.parc.3545, v k.ú. Smíchov, Přípojka je ukončena v přípojkové skříní, v obvodové zdi bytového domu. Zde je osazen elektroměrový rozvaděč RE.

- Přípojka slaboproudu

Objekt je napojen na datovou síť v ulici Grafická stávající datovou přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4875/1, v k.ú. Smíchov

- Přípojka NTL plynu

Objekt je napojen na NTL rozvod plynu stávající NTL v ulici Grafická přípojkou vedenou po pozemku č.parc.4875/1, v k.ú. Smíchov

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je mimo jiné prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP, ODŽ ÚMČ Praha 5, OPP MHMP atd. a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí, Architektonicko stavební část, statické posouzení objektu, Požární bezpečnostního řešení, ZTI část, vytápění, elektroinstalace).

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zejména statická část PD zapracovaná ing. Janem Zimou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0082579*.

Postup bouracích prací bude následující – budou provedeny průrazy pro nové dveřní a okenní otvory spojené s prováděním nových překladů. Bude sejmuta střešní krytina a odstraněn stávající krov. V místě bourání stávajícího stropu budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah, záklop, rákosové podhledy a dřevěná stropní trámová konstrukce bude rozebrána. Nelze vyloučit, že na základě prohlídky stávajících

stropních dřevěných konstrukcí, bude nutno odstranit v průběhu výstavby větší část dřevěných stropních konstrukcí, než je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

Nové vodorovné nosné konstrukce v podkroví bude tvořit monolitická spojitá deska tl. 250mm, betonovaná do ztraceného bednění z trapézových plechů, uložených přes horní přírubu stropnic z ocelových válcovaných nosníků IPE 160 ÷ IPE 200. Traverzy budou z převážné části uloženy do kapes v nosných cihelných stěnách po vyjmutých dřevěných trámech, dno kapsy bude urovňováno cementovou maltou. Nově budou provedeny balkony do dvorní části, které budou uchyceny na dvorní fasádu pomocí ocelových nosníků kotvených mezi stávající stěny. Pochozí plochu balkonu bude tvořit betonová deska betonovaná do bednění z trapézového plechu, konstrukce balkonu na západní fasádě musí být staticky závislá na stávajících trámových stopech, ke kterým budou ocelové nosníky kotveny pomocí svorníků v úrovni dřevěných stropních trámů a vykonzolovány mimo stávající stropní konstrukci vně objektu. Pochozí plochu balkonu bude opět tvořit betonová deska betonovaná do bednění z trapézového plechu. Nové svislé nosné obvodové konstrukce tl. 450mm jsou pouze v podkroví pro nově navrhovanou půdní vestavbu, zděné z cihelných tvárnic POROTHERM 44 P+D pevnostní třídy P10. Koruna zdiva bude svázána věncem. Dále budou použity cihelné bloky pro tl. stěny 260 mm pro oddělení sousedních bytů a pro oddělení bytů od společných prostor, jedná se o cihelné bloky POROTHERM 25 P+D AKU, pevnostní třídy P15 na maltu M5.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou – nový dřevěný krov.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Cílem výše uvedených stavebních je celková obnova bytového domu, který je v současné době v nevyhovujícím stavu jak z hlediska technického, tak z hlediska požadavků na stávající úroveň bytového fondu. Stavebními úpravami stavby dojde k zmenšení počtu bytů a zvýšení jejich standardů. V typovém patře (2.NP až 4.NP) jsou navrženy dva byty 3+1 s dostatečným sociálním zázemím. V 1.NP je kromě bytu 4+KK navržen v zadním traktu domu kancelářský prostor, a to zejména z důvodu nároků na oslunění pobytových a obytných místností. V podkroví bytového domu bude v rámci stavebních úprav proveden mezonetový byt domu s terasou ve II. úrovni podkroví. Budou kompletně provedeny nové rozvody ZTI a elektroinstalace a systém vytápění (centrální kotelna v 1.PP bytového domu s rozvody tepla a teplé užitkové vody do jednotlivých bytových a nebytových jednotek). Předpokládá se i vybudování nové výtahové šachty ve dvorním traktu s proskleným opláštěním.

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Všechny obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěno denní osvětlení a proslunění v souladu s normovými hodnotami (viz, denního osvětlení obytných místností, posouzení vlivu výše uvedené stavby na denní osvětlení okolních místností k datu 10/2015, vypracoval Mgr. Dana Klepalová)

Vytápění

Primárním zdrojem topného média – teplé vody o jmenovitých parametrech 70/50°C bude plynová kotelna umístěná v 1.PP bytového domu. Zdrojem tepla budou 2 ks nástěnného teplovodního kondenzačního kotle s modulačním předsměšovaným keramickým hořákem (modulační rozsah 15- 100%) s celkovým instalovaným výkonem max. 70kW.

Bytový dům bude vytápěn z centrální kotelny dvoutrubkovou teplovodní soustavou s nuceným oběhem vody s parametry média 65/50°C o max. přetlaku otopného systému 0,4 MPa. Vytápění bytových jednotek je navrženo podlahovým topením, v kombinaci s vytápěním deskovými tělesy. Systém rozvodů k tělesům bude horizontální dvoutrubkový, vedený převážně v podlaží s ohledem na křížení s podlahovým vytápěním. Zdroj tepla (kotelna) a zařízení regulace provozních stavů ÚT jsou umístěny v 1.PP místnost -č.04-. Systém je rozdělen do třech okruhů vytápění, ÚT1 samostatně pro byty 1-4.NP (S2), ÚT2 pro vestavbu podkroví (S1) a ÚT3 komerce v 1.PP.

Ohřev TUV pro objekt bude centrální, umístěn v plynové kotelně. Navrženy jsou 2 zásobníkové ohřivače TUV o objemu á 300 l, s nepřímotopnými vestavěnými spirálami. Celkový instalovaný výkon ohřevu TUV bude cca 70 kW, celkový objem akumulace 600 l.

Vzduchotechnika

Kotelna - větrání přirozeným způsobem. Přívod vzduchu do kotelny bude zajištěn příslušnou plochou neuzavíratelného otvoru vedeného do exteriéru. Kotle jsou v provedení „B“ a odebírají spalovací vzduch z prostoru instalace. Bude osazena žaluzie do jednoho z křídel okenního otvoru

Větrání WC, úklidové komory v 1.PP – nucený odvod vzduchu odtahovým ventilátorem nad střechem bytového domu. Přívod bude podtlakem z okolního prostředí a prostorů a bude zajištěn štěrbinou pode dveřmi.

Větrání místnosti pro popelnice 1.PP - nucený odvod vzduchu odtahovým ventilátorem nad střechem bytového domu. Přívod bude podtlakem z venkovního prostředí a bude zajištěn mřížkou ve dveřích

Hygienického příslušenství bytů v 1.PP a 1.NP až 5.NP. - nucený odvod vzduchu odtahovým ventilátorem nad střechem bytového domu. Přívod bude podtlakem z okolního prostředí a prostorů a bude zajištěn štěrbinou pode dveřmi.

Digestoře – kuchyně bytů v 1.NP až 5.NP – podtlakové zařízení

V 1.NP je část podlaží určena pro kanceláře se zázemím. Kuchyňka a sklad této části bude odvětrávána podtlakově samostatným systémem potrubí s odtahovým ventilátorem, které je vyvedeno do dvorní

§14 – ochrana proti hluku a vibracím

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V průběhu stavebních prací budou realizována taková organizačně-technická opatření, která zajistí, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hyg. limit 55dB, ale pouze v pracovní dny. Pracovní doba hlučných strojů bude omezena od 8:00hod do 16:00hod s polední přestávkou 12:00hod – 13:00hod. Budou používány převážně elektrické bourací stroje s nižší hladinou hluku než pneumatické; při práci uvnitř bude zamezeno šíření hluku do venkovního prostoru.

Součástí předložené projektové dokumentace pro stavební povolení je akustická studie vypracovaná spol. KlimaTech Praha spol. s.r.o., Škroupovo náměstí10, 130 00 Praha3. V předložené hlukové studii jsou navržena akustická opatření, které omezují šíření hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb.

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost stacionárních zdrojů hluku v objektu splňuje hyg. limit 40/50dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit 40/30dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006

Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§16 – úspora energie a tepelná ochrana:

Bytový dům byl postaven před rokem 1947 a u těchto nemovitostí, které ani později neprošly žádnou významnou rekonstrukcí, je zřejmé, že jsou velmi ne hospodárné, spadají do kategorie G (*Klasifikace energetické náročnosti*). Vypracování průkazu energetické náročnosti je v těchto případech nadbytečné. Bytový dům je umístěn v památkové zóně, kde další zlepšení energetické náročnosti výše uvedené stavby, to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují.

Předpokládaná tepelná bilance – roční spotřeba tepla 505GJ/rok

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Konstrukční systém objektu je stěnový - zděný z pálených keramických cihel plných. Stropy v nadzemních podlažích jsou převážně dřevěné trámové s násypy na záklopech, podesty schodišť jsou zaklenuty cihelnými klenbami zrcadlovými, schodiště je jednoramenné točité kamenné visuté. Krov je klasický, stojatá stolice se sklonem střešního pláště směrem do ulice o 35° a směrem do dvora o sklonech 35° a 49°.

- Svislé nosné a nenosné konstrukce a příčky

Nové svislé nosné obvodové konstrukce tl. 450mm jsou pouze v podkroví pro nově navrhovanou půdní nástavbu zděné z cihelných tvárnic POROTHERM 44 P+D pevnostní třídy P10. Koruna zdíva bude svázána věncem. Dále budou použity cihelné bloky pro tl. stěny 260 mm pro oddělení sousedních bytů a pro oddělení bytů od společných prostor, jedná se o cihelné bloky POROTHERM 25 P+D AKU, pevnostní třídy P15 na maltu M5.

Příčky budou z pórobetonových tvárnic nebo z cihelných bloků v tloušťkách 125 a 150 mm. V koupelnách, WC, komorách (*v rozsahu vyznačeném na výkresech*) jsou navrženy instalační předstěny z pórobetonových tvárnic ve výši 1,25 m od čisté podlahy v tl. 125mm a 150 mm

- Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce v podkroví bude tvořit monolitická spojitá deska tl. 250mm, betonovaná do ztraceného bednění z trapézových plechů, uložených přes horní přírubu stropnic z ocelových válcovaných nosníků IPE 160 ÷ IPE 200. Traverzy budou z převážné části uloženy do kapes v nosných cihelných stěnách po vyjmutých dřevěných trámech, dno kapsy bude urovnáno cementovou maltou.

Balkony na severní dvorní fasádě jsou navrženy pomocí ocelových nosníků kotvených mezi stávající stěny. Pochozí plochu balkonu bude tvořit betonová deska betonovaná do bednění z trapézového plechu. Konstrukce balkonu na západní fasádě bude staticky závislá na stávajících trámových stopech, ke kterým budou ocelové nosníky kotveny pomocí svorníků v úrovni dřevěných stropních trámů a vykonzolovány mimo stávající stropní konstrukci vně Bytového domu. Pochozí plochu balkonu bude tvořit betonová deska betonovaná do bednění z trapézového plechu.

- Střecha

Uliční křídla bytového domu budou zastřešena sedlovou střechou o spádu 35°, křídla dvorní pak střechou o sklonu 29° a 48° a pultovým vikýřem do tvaru L o sklonu 18° a 9°. Krov je navržen s pálenou keramickou krytinou (taška - Bobrovka) na latích, tepelnou izolací z minerálních vláken a sádkartonovým podhledem

- Výtahová šachta

Bude přisazena k objektu v místě podesty schodiště a původního okna do chodby. Vnitřní rozměry šachty: 1650 x 1800 mm

Nosná konstrukce výtahové šachty bude svařovaná ocelová z tenkostěnných uzavřených jáklových profilů umožňující přenos uzavřených jáklových profilů umožňující přenos sil od výtahu. Ukončení výtahové šachty bude zateplenou pultovou střechou s klempířským zaplechováním v titanzikovém plechu. Šachta bude oplášťena izolačním dvojsklem s polepem proti nalétávání ptáků.

- Fasády

Uliční fasády domu budou vzhledem k poškození vlivem dlouhodobě zanedbané údržby kompletně opraveny. Omítka bude očištěna tlakovou vodou a opravena poškozená místa. V rámci oprav budou doplněny některé v minulosti poškozené fasádní prvky (otvory na odtah zplodin z plynových topidel). Následně bude fasáda přestukována a opatřena dvoubarevným nátěrem. V průběhu prací musí být zajištěna účinná opatření proti zatékání dešťové vody do rozpracovaného popřípadě hotového díla před provedením definitivních klempířských dešťových svodů. Je proto nutno provést provizorní odvodnění střešních žlabů a žlabových kotlíků. Postup prací na fasádě bude nutné zkoordinovat s postupem prací na střeše. Veškeré klempířské prvky (oplechování říms, parapetů a nadpraží oken) budou nově provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm.

Dvorní fasády domu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem, budou zaslepeny otvory na odtah zplodin z plynových topidel, následně bude fasáda opatřena jednobarevným nátěrem světle šedé.

- Komíny

Stávající komínové průduchy, které nebudou využívány pro nové instalace, budou v souladu se statikou zabetonovány. V šachtě stávajícího komínového tělesa bude veden z kotelny dvouplášťový komín pro odvod spalin z plynových kotlů o vnějším průměru 350 mm. Komín bude ukončen nad střechou typovým ukončením dle dodavatele komínu, prostup bude lemován oplechováním z měděného plechu.

§§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov

Objekt bytového domu je napojen na stávající veřejné rozvody technické infrastruktury stávajícími přípojkami vedenými v ulici Grafická (pozemek č.parc.4875/1), a v ulici Na Čechelčce (pozemek 3545), vše v k.ú. Smíchov.

Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou.

- elektroinstalace

Napojení bude provedeno ze stávající distribuční sítě NN. Projekt řeší kompletní silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci včetně osvětlení v bytovém domě. Součástí projektu je také uzemňovací a hromosvodná jímací soustava na objektu

- rozvod plynu

Bytový dům je napojen na nízkotlaký rozvod plynu vedený ulicí Grafická s tím, že HUP je na fasádě objektu. Od HUP bude hlavní rozvod plynu veden k plynoměru (1.PP) a dále k odběrovému zařízení – 2 × plynový kotel v kotelně v 1.PP.

- rozvod vody

Objekt je zásobován vodou pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je vedený v Grafické ulici. Přípojka je přivedena do 1.PP, kde je umístěna vodoměrná sestava. Na vodoměrnou sestavu navazuje domovní rozvod vody vedený do bytových a nebytových jednotek. Příprava TUV je prováděna centrálně v kotelně.

Požární vodovod v objektu není.

- kanalizace

Bytový dům je v 1.PP napojen na veřejnou jednotnou stoku vedenou v ulici Grafická. Kanalizační jednotná stoka je vedena v dostatečné hloubce, což umožňuje gravitační odvádění všech odpadních vod z objektu. Přípojka je ukončena, resp. přechod bude v hlavní vstupní šachtě poblíž vnější stěny objektu do ulice Grafická. Hlavní vstupní šachta jednotně pro dešťovou i pro splaškovou kanalizaci bude asi 0,5m od severní fasády bytového domu. Těleso šachty bude provedeno monolitické s ocelovým poklopem. V hlavní šachtě bude osazena zpětná klapka s uzávěrem proti vzduté vodě. Čištění bude umožněno přes podružnou šachtu umístěnou v témže prostoru. Veškeré rozvody domovní kanalizace budou provedeny nově.

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu zařizovacích předmětů. Kanalizační systém splaškové kanalizace sestává z přípojovacích, odpadních a svodných potrubí. Pomocí přípojovacích potrubí budou odpadní vody svedeny do odpadních potrubí. Odpadní potrubí budou vedeny přes celou výšku objektu do prostoru 1.PP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí. Hlavní svodné potrubí splaškové kanalizace bude před napojením na přípojku spojeno s hlavním svodným potrubím dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny pomocí okapních žlabů a navazujících odpadních potrubí vedených po fasádě. V úrovni terénu budou odpady vybaveny lapači splavenin. Terasa na úrovni horního podkroví bude odvodněna

pomocí terasové vpusti. Potrubí od vpusti bude svedeno nad okapní žlab. Plocha dvora bude odvodněna pomocí dvorní vpusti. Dešťové vody budou svedeny do prostoru 1.PP, kde je vedeno hlavní svodné potrubí dešťové kanalizace. Potrubí bude spojeno s potrubím splaškové kanalizace v místě nově zřizované revisní šachty před napojením na stávající kanalizační přípojku.

§ 39– bytové domy

Stavebními úpravami výše uvedené stavby dochází k zmenšení počtu bytů a zvýšení jejich standardů. V typovém patře (2.NP až 4.NP) jsou navrženy dva byty 3+1 s dostatečně navrženým sociálním zázemím. V 1.NP je vedle bytu 4+KK navržen v zadním traktu domu kancelářský prostor zejména z důvodu nároků na oslunění pobytových a obytných místností. V podkroví domu bude v rámci stavebních úprav proveden mezonetový byt domu s terasou ve II. úrovni podkroví.

Po technické stránce je vedle kompletní výměny rozvodů ZTI a elektroinstalace navržena i celková změna systému vytápění na centrální kotelnu v suterénu domu a rozvody tepla a teplé užitkové vody do jednotlivých bytů. Předpokládá se i vybudování nové výtahové šachty ve dvorním traktu.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dle §2 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se ustanovení této vyhlášky uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Jedná se o změnu stávající stavby, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky (viz. stanovisko NIPi ze dne 02.06.2015 pod. zn.110150087)

Posouzení stavby

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky k umístění a povolení stavby stanovili tyto dotčené orgány:

- Magistrát hlavního města Prahy odbor památkové péče, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska ze dne 04.06.2015 pod č.j. S-MHMP 1800025/2015, byly převzaty do podmínky č.2 výroku č.I. a do podmínky výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska ze dne 25.08.2015 č.j. HSHMP 36722/2015 Z.HK/NOV, byly převzaty do podmínky č.35+37 výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska ze dne 17.07.2015 č.j. HSAA-8504-3/2015, byly převzaty do podmínky č.38+39 výroku č.II. tohoto rozhodnutí
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu, vyplývající ze stanoviska ze dne 04.08.2015 č.j. MC05 39739/2015OŽP/iva, byly převzaty do podmínky č.23+34 výroku č.II. tohoto rozhodnutí

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Stávající napojení na technickou infrastrukturu v ulici Na Čechelčce a Grafická
- Na pojení na komunikaci (Na Čechelčce nebo Grafická) to závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují. Jedná se o změnu stávající stavby, s obytným 1.NP, bez průjezdu, umístěnou v Městské památkové zóně, v památkově chráněném území ochranného pásma pražské památkové rezervace, kde stavebně technické důvody vylučují uplatnit požadavky výše uvedené vyhlášky

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu, nájemního bytového domu,

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle § 115 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.*)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.

- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků vespráve TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Sdělení k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:**

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. AMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplnuje podmínky dané § 1 odst. 1 tohoto nařízení. Ale i ve staré zástavbě či v rodinných domech mohou rorýsi hnízdit, proto v případě, že na vašem domě hnízdí rorýsi, OOP MI-IMP upozorňuje na následující: Pokud stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto zvláště chráněného druhu, tzn. dojde např. k rušení nebo usmrcování ptáků, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné požádat OOP MHMP o vydání výjimky ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon). Nedovolené škodlivé zásahy by v případě hnízdění rorýse na vašem objektu mohlo také např. způsobit provádění prací v období hnízdění (mezi 20.4. až 10.8.) spojené zejména se zaslepováním děr (jež jsou velmi často náhodně vzniklé např. po vypadnutí cihly) vedoucích do podstřešních prostor, a rušením, či nástavba/přestavba podstřešních prostor a s tím spojený zánik vhodných hnízdních prostor apod., V případě žádosti o vydání výjimky je nezbytné přesně specifikovat činnosti, které zákon zakazuje v § 50 zákona, a z kterých je tedy konkrétně výjimka žádána (např. rušit, zraňovat, usmrcovat či ničit a poškozovat jimi užívaná sídla — hnízda). V žádosti je nezbytné vyjádřit některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 1 zákona, tj. doložit jaký jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo proč je to v zájmu ochrany přírody, dále vybrat pro danou stavební činnost nějaký důvod uvedený v ustanovení § 56 odst. 2 zákona a v neposlední řadě také zdůvodnit, proč neexistuje jiné uspokojivé řešení — např. realizace v jiném čase či jiným způsobem, který by negativně nezasáhl do hnízdění rorýse obecného na vašem domě. V případě jakýchkoliv nejasností či před podáním žádosti o vydání výjimky doporučujeme věc konzultovat na oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP.

- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.** K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

- Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:200, zpracovatel ing. Robert Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAI 0006798*) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Ověřená projektová dokumentace (zpracovaná společností ad projekt, s.r.o. se sídlem Jugoslávských partyzánů 26, 106 00 Praha 6 – autorizoval ing. Robert Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAI 0006798*) a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

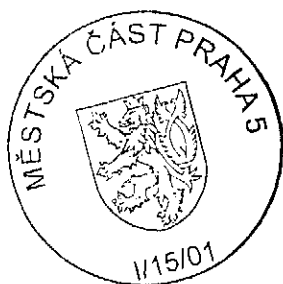
Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 15000 Kč byl zaplacen.

Doporučuje se:**I. účastníci řízení:**

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník a žadatel:

- spol. ad projekt s.r.o., IDDS: hi4i6x2
sídlo: Jugoslávských partyzánů č.p. 639/26, 160 00 Praha 6-Bubeneč
zastoupení pro: BOHEMIAN CROWN, spol. s r.o., Na Čechelčce č.p. 855/7, 150 00 Praha 5 Smíchov

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Hlavní město Praha – IPR HMP, IDDS: c2zmah
sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

vlastník stavby č.p.428n, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn

- spol. MV Kruk s.r.o., IDDS: jw2cxr9
sídlo: Trojská č.p. 725/181b, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 7

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů - veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

- *účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno /v souladu s § 87 odst 3 stavebního zákona - účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru/*
 - *účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona*
 - BD č.p.2337, na pozemku č.parc.3477, k.ú. Smíchov – 4. účastníci řízení
 - BD č.p.1216, na pozemku č.parc.3530, v k.ú. Smíchov – 2. účastníci řízení
 - BD č.p.619, na pozemku č.parc.3546, v k.ú. Smíchov – 19. účastníků řízení
 - BD č.p.428, na pozemku č.parc.3544, k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
 - BD č.p.417, na pozemku č.parc. 3551, k.ú. Smíchov – 5. účastníků řízení
 - Pozemek č.parc.4875/1, č.parc.3545 (komunikace), k.ú. Smíchov – 1. účastník řízení
- Správci sítí – pozemek č.parc. 4875/1, č.parc.3545 (komunikace Na Čechelčce a Grafická), k.ú. Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
 - PREdistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - MČ Praha 5 – zastoupena starostou zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

II. dotčené orgány:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchov
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

III. Na vědomí

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Sevciková

