



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G716K

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/1001/2016/Ple
Č. j.: MC05 20693/2016
Vyřizuje: Ing. Sylvie Plecháčová

Archiv: Sm.545
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze dne 4.4.2016

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.02.2016 podal **NAPEA, s.r.o., IČO 26482011, Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Dostavba opěrné zdi a terénní úpravy pozemku parc.č. 3521/3, k.ú. Smíchov"

Praha 5, Smíchov č.p. 545, Plzeňská 42

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3521/2 (ostatní plocha), parc. č. 3521/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov.

Umisťuje se stavba v rozsahu:

- nástavba a stavební úpravy stávající opěrné hraniční zdi na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú.Smíchov
- výstavba nové dělicí zdi na pozemku 3521/3 vymezující hranici s pozemkem č.parc. 3522, z důvodu vyrovnaní výškových rozdílů terénu pozemku 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov, které na sebe navazují
- provedení oplocení na části opěrné zdi sloužícího zároveň jako zábradlí, na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú. Smíchov
- terénní úpravy pozemku č.parc. 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o nástavbu - zvýšení a stavební úpravy stávající opěrné zdi a výstavbu jedné nové dělicí zdi mezi pozemky 3521/3 a 3522 z důvodu vyrovnaní výškových rozdílů terénu pozemku 3521/3 a zbudování částečného oplocení sloužícího zároveň jako zábradlí.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3521/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov.
2. Stávající hraniční zeď na pozemku č.parc. 3521/3, při hranici s pozemkem č.parc. 3521/1, k.ú. Smíchov, bude zvýšena tak, že její horní hrana bude odpovídat výšce stávající opěrné zdi na pozemku č.parc. 3521/2, tzn. výška H.H. zdi bude na kótě max. 213,06 m.n.m. Balt p.v.
3. Nová dělicí zeď o délce max. 5.000 m na pozemku 3521/3 vymezující hranici s pozemkem č.parc. 3522, bude výškově navazovat na zvýšenou stávající zeď, tzn. výška H.H. zdi bude na kótě max. 213,06 m.n.m. Balt p.v.
4. V místě zvýšené zdi a na nové části zdi bude na její vrchol ukotven nový plot z pletiva s ocelovými sloupky o výšce 1,5 m, který bude sloužit zároveň jako ochrana před pádem do nižší výškové úrovně
5. Stávající plot lemující pozemek 3521/2 na její západní a jižní části bude ponechán a plot na opěrné zdi půlící pozemek 3521/3 bude odstraněn.
6. Výškovým sjednocením vznikne zahrada o celkové ploše cca 80 m² (pozemek č.parc. 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov)
7. Veškeré nové zdivo bude provedeno v šedém odstínu, přičemž zdivo při jižní a západní hranici pozemku bude opatřeno vlnitým reliéfem sjednocujícím nové zdivo se zdivem stávajícím. Zdivo při severní hranici pozemku bude provedeno z pohledových tvárnic ztraceného bednění bez omítky.
8. Terénní úpravy: uprostřed pozemku 3521/3 bude vytvořena zpevněná plocha pro umístění venkovního sezení, která bude lemována po obvodu hlínou. Od vstupní branky z mostu na pozemek 3521/2 k pozemku 3521/3 bude proveden chodník z velkoplošné či zámkové dlažby. Terén zahrady bude na úrovni 212,76 m.n.m. Balt p.v. na pozemku č.parc. 3521/2 a 212,86 m.n.m. Balt p.v. na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú. Smíchov.

II. stavební povolení

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Dostavba opěrné zdi a terénní úpravy pozemku parc.č. 3521/3, k.ú. Smíchov"

Praha 5, Smíchov č.p. 545, Plzeňská 42

Rozsah a účel stavby:

- nástavba a stavební úpravy stávající opěrné hraniční zdi na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú.Smíchov
- výstavba nové dělicí zdi na pozemku 3521/3 vymezující hranici s pozemkem č.parc. 3522, z důvodu vyrovnání výškových rozdílů terénu pozemku 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov které na sebe navazují

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3521/3 v katastrálním území Smíchov.

Druh a účel povolované stavby:

Změna stavby – nástavba a stavební úpravy stávající opěrné zdi a výstavbu jedné nové dělicí zdi mezi pozemky 3521/3 a 3522 z důvodu vyrovnání výškových rozdílů terénu pozemku 3521/3 a zbudování částečného oplocení sloužícího zároveň jako zábradlí, vše v k.ú. Smíchov

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Atlante Profi Atelier, spo.s.r.o., autorizované Ing. Luděk Wellner, ČKAIT – 0000674, datum 01/2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Dešťové vody budou bezpečně svedeny a likvidovány na vlastním pozemku.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** od zahájení stavby.
6. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady)
9. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
10. Staveniště bude na pozemcích stavebníka pozemcích č.parc. 3521/3 a 3521/2 a na pozemku č.parc. 3521/1, k.ú. Smíchov. Tyto pozemky budou sloužit pro přístup ke stavbě a skladování materiálu.

Podmínky stanovené na základě požadavků dotčených orgánů:

11. Stávající zeleň bude chráněna podle ČSN 839061, ochrana dřevin při stavební činnosti (OŽP ÚMČ Praha 5)
12. Při provádění stavby budou (OŽP ÚMČ Praha 5):
 - používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - v době suchého počasí bude omezena prašnost vozovek v okolí stavby jejich skrápěním.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**Stavebník**

1. NAPEA, s.r.o., IČO: 26482011, sídlo: Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
Spoluvlastníci pozemku č.parc. 3521/, k.ú. Smíchov
2. GUZZI, s.r.o., IČO:03229921, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. ERMALEON, s.r.o., IČO:27625419, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. MUDr. Josef Bazala, nar. 31.5.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Hana Bazalová, nar. 26.11.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Luis Miguel Battistella, nar. 16.2.1979, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Bc. Pavlína Battistella, nar. 2.5.1987, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Tiziana Miglioranza, Via Euripide 4, nar. 1.8.1958, Mogliano Veneto, Itálie
9. IRIDIAN, s.r.o., IČO: 28544439, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Francesco Bonollo, nar. 28.11.1974, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Marta Adriana Vieira Soares, nar. 26.5.1976, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. ROPLUCH, s.r.o., IČO: 28195418, sídlo: Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Eva Vorlová, nar. 16.8.1952, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. prof. RNDr. Olga Rossi, DrSc., nar. 3.4.1960, Horní č.p. 3035/106, Bělský Les, Ostrava 30
15. BRASSA s.r.o., IČO: 27945839, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov

O d ů v o d n ě n í**Územní rozhodnutí (výrok I.) a stavební povolení (výrok II.)**

Dne 15.02.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad neoznamoval podle § 70 odst. 2 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zahájení společného územního a stavebního řízení občanským sdružením. Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j.As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které má postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanská sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Navrhovaný stavební záměr představuje stavební úpravu a dostavbu stávajících opěrných zdí ve dvorní části bytového domu. Stavební úřad zastává názor, že stavba v takovémto rozsahu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j.MC05 11749/2016 ze dne 22.2.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo účastníkům podle § 27 odst 1 správního řádu oznámení doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu bylo doručeno v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce od 23.2.2016 do 10.3.2016.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Stavební záměr zahrnuje navýšení stávající opěrné zdi v její západní a severní části o 1,5 m, respektive 2,6 m při severní hranici a za použití ztraceného stropu vyrovnání výšky terénu na úroveň cca +8,140 m. Touto úpravou dojde ke sjednocení výškové úrovně pozemků 3521/2 a 3521/3, k.ú. Smíchov na stejnou úroveň. Aby bylo možné sjednotit úroveň terénu bude nutné částečně ubourat "hlavu" opěrné zdi v části,

kteřá rozděljuje pozemek 3521/3 na dvě části. V místě dostavby zdi bude na její vrchol ukotven nový plot z pletiva s ocelovými sloupky o výšce 1,5 m, který bude sloužit zároveň jako ochrana před pádem do nižší výškové úrovně. Stávající plot lemující pozemek 3521/2 na její západní a jižní části bude ponechán a plot na opěrné zdi půlící pozemek 3521/3 bude naopak odstraněn. Těmito opatřeními dojde k výškovému sjednocení a vznikne zahrada o celkové ploše cca 80 m² lemovaná ze 3 stran plotem z pletiva. Oddělení pozemků 3521/2 a 3521/3 od pozemku 3520 je navrženo pouze vysázením keřů. Veškeré nové zdivo bude provedeno v šedém odstínu, přičemž zdivo při jižní a západní hranici pozemku bude opatřeno vlnitým reliéfem sjednocujícím nové zdivo se zdivem stávajícím. Zdivo při severní hranici pozemku bude provedeno z pohledových tvárníc ztraceného bednění bez omítky. Toto opatření zajistí, že zdivo při severní hranici pozemku bude bezúdržbové, bez nutnosti vstupovat v budoucnu ani v průběhu stavby na pozemek parc.č. 3522. Na horní hranu nového zdiva bude ukotven plot o výšce 1,5 m s ocelovými sloupky a výplňovým pletivem

Stavba obsahuje:

- nástavba a stavební úpravy stávající opěrné hraniční zdi na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú.Smíchov
- výstavba nové dělicí zdi na pozemku 3521/3 vymezující hranici s pozemkem č.parc. 3522, z důvodu vyrovnání výškových rozdílů terénu pozemku 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov, které na sebe navazují
- provedení oplocení na části opěrné zdi sloužícího zároveň jako zábradlí, na pozemku č.parc. 3521/3, k.ú. Smíchov
- terénní úpravy pozemku č.parc. 3521/3 a 3521/2, k.ú. Smíchov

Oplocení a terénní úpravy nevyžadují ve smyslu § 103 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení a k jejich realizaci stačí územní rozhodnutí.

Rozsah a účel stavby:**Bourání:**

Navržené řešení předpokládá odstranění cca 20 cm vysoké betonové hlavy opěrné zdi v části, kde půlí pozemek 3521/3. Dále budou provedeny pouze drobné drážky do stávající opěrné zdi pro uložení nového stropu.

Nové svislé konstrukce:

Svislé konstrukce dostavby jsou navržena ze ztraceného bednění jako železobetonové, s následnou úpravou pohledové části omítkou s reliéfními vlnami, aby celkový dojem co nejvíce odpovídal architektonickému ztvárnění stávajících opěrných zdí

Stropy:

Přestropení zvyšované části bude realizováno monolitickou ŽB deskou.

Oplocení:

Stávající oplocení pozemku 3521/2 bude ponecháno, odstraněna bude pouze jeho část na severní hranici. Na dostavěné zdivo lemující pozemek 3521/3 budou ukotveny ocelové sloupky s pletivem o výšce 1,5 m. Plot dělicí pozemek 3521/3 na dvě části bude po výškovém sjednocení terénu odstraněn.

Izolace proti vodě:

Přestropená část bude zajištěna hydroizolací, která svede dešťovou vodu z pozemku k východní hranici pozemku, kde dojde ke vsaku.

Terénní úpravy:

Uprostřed pozemku 3521/3 bude vytvořena plocha pro umístění venkovního sezení, která bude lemována po obvodu hlínou. Od vstupní branky z mostu na pozemek 3521/2 k pozemku 3521/3 bude proveden chodník z velkoplošné či zámkové dlažby.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Atlante Profi Atelier, s.r.o.
Náměstí bratří Synků 10/477
Praha 4
IČO: 26732076

Autorizovaná osoba:

Ing Luděk Wellner
ČKAIT: 0000674

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Souhlas Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 545/42 s využitím společných prostor pro dopravu a uskladnění stavebního materiálu ze dne 11.2.2016
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 – MC05 9596/2016/OŽP/iva ze dne 31.3.2016

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Záměr představuje změnu a dostavbu stávající opěrné zdi a olupocení, které plní doplňující funkci, resp. vymezují pozemek stávajícího bytového domu. Využití stavby hlavní se nemění.

Dne 1. 10. 2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16. 1. 2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v 01/2016. Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou č.268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č.501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu.

- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zejména:

§ 20 – Vymezování a využívání pozemků

Pozemek 3521/3 se nachází ve vnitrobloku domů lemovaných ulice Plzeňská a Grafická. V 70-tých letech minulého století byla zřejmě z důvodu stabilizace svahu v tomto vnitrobloku postavena sestava ŽB opěrných zdí, která bohužel zcela nerespektovala hranice dotčených pozemků. Tímto zásahem došlo k situaci, kdy pozemek patřící k objektu Plzeňská 42 byl výškově rozdělen na nižší část patřící a využívanou domem a zvýšenou část nad opěrnou zdí, která ovšem výškově odpovídala pozemkům parc.č. 3520 a 3522 patřícím k objektům Grafická 15 a Grafická 17. Vlastníkovi objektu Plzeňská 42 přitom nebyl vytvořen jakýkoliv přístup k této zvýšené části. Přibližně v roce 2010 prošel objekt Plzeňská 42 kompletní rekonstrukcí v rámci které byl původní pozemek 3521, rozdělen na pozemky 3521/1, 3521/2 a 3521/3. Pozemek 3521/1 byl zastavěn společnou garáží a k pozemkům 3521/2 a 3521/3 byl

vytvořen most z bytu č.6 ve 3.NP budovy Plzeňská 42. Pozemky 3521/2 a 3521/3 by měly sloužit jako zahrada k tomuto bytu. Bohužel ačkoliv oba pozemky mají celkovou plochu cca 80 m2 jejich reálné využití jako zahrady je minimální zejména z důvodu, že pozemek 3521/3 je cca v půli rozdělen opěrnou zdí a jeho terén je ve dvou různých výškách s rozdílem cca 1,5 m.

§23 odst.4 – Obecné požadavky na umístování staveb

Studii oslunění a denního osvětlení zpracovanou DALEA s.r.o. ze dne 11.2.2016 bylo prokázáno, že nedojde k zastínění stávajícího objektu v blízkosti stavby.

Celkové, urbanistické, architektonické řešení:

Stavba je navržena za účelem sjednocení výškové úrovně na sebe navazujících pozemků 3521/2 a 3521/3, k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka. Nové zdivo bude provedeno v šedém odstínu, přičemž zdivo při jižní a západní hranici pozemku bude opatřeno vlnitým reliéfem sjednocujícím nové zdivo se zdivem stávajícím. Zdivo při severní hranici pozemku bude provedeno z pohledových tvárníc ztraceného bednění bez omítky. Toto opatření zajistí, že zdivo při severní hranici pozemku bude bezúdržbové, bez nutnosti vstupovat v budoucnu ani v průběhu stavby na pozemek parc.č. 3522. Na horní hranu nového zdiva bude ukotven plot o výšce 1,5 m s ocelovými sloupky a výplňovým pletivem

§ 24e – Staveniště

Staveniště bude na pozemcích stavebníka pozemcích č.parc. 3521/3 a 3521/2 a na pozemku č.parc. 3521/1 (střecha společných garáží), k.ú. Smíchov. Tyto pozemky budou sloužit pro přístup ke stavbě a skladování materiálu. Na staveništi nebudou žádné objekty, které by vyžadovaly umístění resp. povolení podle stavebního zákona. Staveniště se bude nacházet na střeše garáže patřící k objektu Plzeňská 545/42. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště. Na staveništi budou stavební materiály dopravovány vjezdem do společných garáží a následně světlíkem ve stropě těchto garáží transportovány na střechu. Na střeše garáží bude u hranic s dotčeným pozemkem zřízeno lešení pro transport materiálu na dotčené pozemky. Pozemky sousedních vlastníků nebudou stavbou jakkoli dotčeny

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zejména:

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí Konstruktivní řešení stavby, Architektonicko-stavební část.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je podrobně zhodnocena v jeho statické části.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v architektonicko-stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu. Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Nosná konstrukce stavby je navržena jako železobetonová za použití tvarovek ztraceného bednění. Přestropení bude realizováno jako ŽB monolitický strop .

Účastníci řízení:**Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:**

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:**§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

1. žadatel: NAPEA, s.r.o. IČO: 26482011, sídlo: Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**Spoluvlastníci pozemku č.parc. 3521/, k.ú. Smíchov**

3. GUZZI, s.r.o., IČO:03229921, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. ERMALEON, s.r.o., IČO:27625419, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. MUDr. Josef Bazala, nar. 31.5.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Hana Bazalová, nar. 26.11.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Luis Miguel Battistella, nar. 16.2.1979, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Bc. Pavlína Battistella, nar. 2.5.1987, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Tiziana Miglioranza, Via Euripide 4, nar. 1.8.1958, Mogliano Veneto, Itálie

10. IRIDIAN, s.r.o., IČO: 28544439, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Francesco Bonollo, nar. 28.11.1974, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Marta Adriana Vieira Soares, nar. 26.5.1976, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. ROPLUCH, s.r.o., IČO: 28195418, sídlo: Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Eva Vorlová, nar. 16.8.1952, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. prof. RNDr. Olga Rossi, DrSc., nar. 3.4.1960, Horní č.p. 3035/106, Bělský Les, Ostrava 30
16. BRASSA s.r.o., IČO: 27945839, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3519, 3520, 3522, 3523 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Smíchov č.p. 854, č.p. 565 a č.p. 564

17. CORAL, akciová společnost, Dienzenhoferovy sady 1113/2, 15000 Praha
18. Brányik Peter Mgr., U kříže 627/13, 15800 Praha - Jinonice
19. Chabanová Renata Mgr., U kříže 627/13, 15800 Praha - Jinonice
20. Havlíková Marcela, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
21. Heissler Rudolf, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
22. Hešík Karel, Na Buku 178, 25207 Štěchovice
23. Hlaváč Václav Ing., Sadová 252, 34961 Kladruby
24. Hlaváčová Marcela Mgr., Sadová 252, 34961 Kladruby
25. Kasl Jan MUDr., Do Zámostí 1117/45, 32600 Plzeň - Černice
26. Kaslová Jana JUDr., Do Zámostí 1117/45, 32600 Plzeň - Černice
27. Kočárek Jiří Ing., Nad záměčkem 391/51, 15000 Praha - Košíře
28. Koliandrová Monika, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
29. Kramer Heinz Siegfried, Leggewiestr 4, 453 59 Essen, Německo
30. Kramerová Jaroslava, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
31. Landová Olga Mgr., Umělecká 618/7, 17000 Praha - Holešovice
32. Lorenc Ondřej, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
33. Nidrllová Jana, U Hvězdy 2522, 27201 Kladno - Kročehlavy
34. Pěkný Zdeněk, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
35. Písařík Petr, Tuchorazská 422/1, 10800 Praha - Malešice
36. Písaříková Kristina, Tuchorazská 422/1, 10800 Praha - Malešice
37. SJM Pollák Luděk Ing. a Polláková Miroslava Mgr. 1869/49319
38. Pollák Luděk Ing., Pod Skalkou 1246, 46311 Liberec - Liberec -Vratislavice nad Nisou
39. Polláková Miroslava Mgr., Pod Skalkou 1246, 46311 Liberec - Liberec -Vratislavice nad Nisou
40. Rýzlerová Pavla Dipl. Ing., Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
41. Šámal Martin Ing., Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
42. Šimek Jan, Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
43. Straka Tomáš, Prokopská 334, 26101 Příbram - Příbram VI-Březové Hory
44. Taufer Peter, Dominikánská 264/2, 60200 Brno - Brno-město
45. TIVO s.r.o., Grafická 564/19, 15000 Praha - Smíchov
46. Kratochvilová Alena, Korunovační 311/4, 17000 Praha - Bubeneč
47. Brunclík Jiří Ing., Grafická 854/15, 15000 Praha - Smíchov
48. Brunclík Jiří, Grafická 854/15, 15000 Praha - Smíchov 2
49. Brunclíková Kamila Ing., Nad Panenskou 523/3, 16900 Praha - Střešovice
50. Štípek Jiří, Plzeňská 354/40, 15000 Praha - Smíchov
51. Štípková Monika, Plzeňská 354/40, 15000 Praha - Smíchov

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

Osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

52. MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p.

Celkový počet účastníků územního řízení : 52

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

1. *stavebník*: NAPEA, s.r.o. IČO: 26482011, sídlo: Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

§ 109 písm. d) stavebního zákona:

Spoluvlastníci pozemku č.parc. 3521/, k.ú. Smíchov

2. GUZZI, s.r.o., IČO:03229921, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. ERMALEON, s.r.o., IČO:27625419, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. MUDr. Josef Bazala, nar. 31.5.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Hana Bazalová, nar. 26.11.1961, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Luis Miguel Battistella, nar. 16.2.1979, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Bc. Pavlína Battistella, nar. 2.5.1987, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Tiziana Miglioranza, Via Euripide 4, nar. 1.8.1958, Mogliano Veneto, Itálie
9. IRIDIAN, s.r.o., IČO: 28544439, sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Francesco Bonollo, nar. 28.11.1974, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Marta Adriana Vieira Soares, nar. 26.5.1976, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. ROPLUCH, s.r.o., IČO: 28195418, sídlo: Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Eva Vorlová, nar. 16.8.1952, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. prof. RNDr. Olga Rossi, DrSc., nar. 3.4.1960, Horní č.p. 3035/106, Bělský Les, Ostrava 30
15. BRASSA s.r.o., IČO: 27945839, sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3519, 3520, 3522, 3523 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Smíchov č.p. 854, č.p. 565 a č.p. 564

Celkový počet účastníků stavebního řízení : 50

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení

oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění stavebního úřadu

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (koordinační situace M 1:200) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

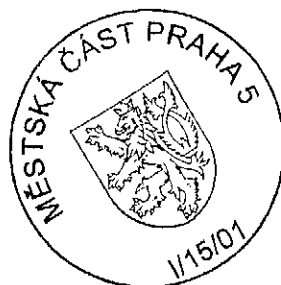
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu. (§122)
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) IPR Praha - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníkům územního řízení:**

Účastníci řízení podle §27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou::

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

1. NAPEA, s.r.o., IDDS: jtpj6h
sídlo: Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmau
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci dle § 85 odst.2 písm a) stavebního zákona

3. GUZZI, s.r.o., IDDS: afyk47z
sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. ERMALEON, s.r.o., IDDS: 37q4hpi
sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. MUDr. Josef Bazala, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Hana Bazalová, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Luis Miguel Battistella, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Bc. Pavlína Battistella, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Tiziana Miglioranza, Via Euripide 4, Mogliano Veneto, Itálie
10. IRIDIAN, s.r.o., IDDS: 38pcvub
sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Francesco Bonollo, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Marta Adriana Vieira Soares, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. ROPLUCH, s.r.o., IDDS: hbzx5xr
sídlo: Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Eva Vorlová, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. prof. RNDr. Olga Rossi, DrSc., Horní č.p. 3035/106, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30
16. BRASSA s.r.o., IDDS: r5xsqeq
sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle §27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3519, 3520, 3522, 3523 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Smíchov č.p. 854, č.p. 565 a č.p. 564
- MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p.

II. účastníkům stavebního řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 109 odst. a) stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

16. NAPEA, s.r.o., IDDS: jtpj6h
sídlo: Koněvova č.p. 1730/13, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

17. GUZZI, s.r.o., IDDS: afyk47z
sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. ERMALEON, s.r.o., IDDS: 37q4hpi
sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
19. MUDr. Josef Bazala, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
20. Hana Bazalová, Resslova č.p. 230/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
21. Luis Miguel Battistella, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Bc. Pavlína Battistella, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
23. Tiziana Miglioranza, Via Euripide 4, Mogliano Veneto, Itálie
24. IRIDIAN, s.r.o., IDDS: 38pcvub
sídlo: Plzeňská č.p. 559/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. Francesco Bonollo, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
26. Marta Adriana Vieira Soares, Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
27. ROPLUCH, s.r.o., IDDS: hbzx5xr
sídlo: Plzeňská č.p. 558/24, 150 00 Praha 5-Smíchov
28. Eva Vorlová, Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov
29. prof. RNDr. Olga Rossi, DrSc., Horní č.p. 3035/106, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30
30. BRASSA s.r.o., IDDS: r5xsqeq
sídlo: Plzeňská č.p. 545/42, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3519, 3520, 3522, 3523 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha 5, Smíchov č.p. 854, č.p. 565 a č.p. 564

III. dotčeným orgánům:

Úřad městské části Praha 5, OŽP, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(MC05 9596/2016/OŽP/iva)

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

Tel.: 257 000 290

E-mail: sylvie.plechacova@praha5.cz