



MC05 13185/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.448-71281/13-Gre-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. arch. Hana Gregorová/ 254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
25.2.2014

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny stavby na žádost ze dne 11.12.2013 kterou podala společnost CORAL, a.s., IČO: 471 15 734, sídlo: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupená ing. Antonínem Marešem, dosílací adresa: Inženýrské projekty Praha s.r.o., Pod Pekárkami 6, Praha 9, **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění změny stavby**

-nástavby bytového domu č.p. 448, na pozemku č. parc. 3524, vše k.ú. Smíchov, a stavby dvorního objektu na pozemku domu, ul. Plzeňská 44, Praha 5

Stavba bude probíhat na pozemcích č. parc. 3524, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí – zpracovanou v listopadu 2013 autorizovanou osobou - ing. Milanem Chourem - č. reg. 0011078-obor pozemní stavby
2. Nástavba na bytovém domě č.p. 448, k.ú. Smíchov zvýší římsu domu o cca 65cm. Nově navýšený hřeben střechy domu na pozemku č. parc. 3524, k.ú. Smíchov, bude nově na kótě cca 228,25m.n.m. (v systému BPV) a hlavní římsa do ulice bude nově v úrovni cca 224,0 m n.m., římsa do dvora na úrovni cca 226,5m.n. m.(systém BPV)
3. Dvorní stavba bude umístěna na místě původního dvorního přístřešku v severní části pozemku tj. při severní, východní a západní hranici pozemku domu(č. parc. 3524,k.ú. Smíchov), se sousedícími pozemky parc. 3525, 3523, 3521/1, vše k.ú. Smíchov. Dvorní stavba bude mít půdorys lichoběžníka kopírujícího hranice pozemku o nejdelší (severní) straně = 13,8m a o šířce - ve směru severojižním přibližně 6,3m.
4. Dvorní stavba bude nepodsklepená a bude mít 2 podlaží s plochou střechou. Výška římsy dvorní přístavby bude max 7,05m. Prostory ve 1.NP – tj. 1.NP budou z jižní strany stavebně neuzavřené a budou využity jako stavebně polouzavřené společné skladovací prostory –na odkládání kočárků a kol apod. Prostory v 2.NP budou stavebně uzavřené a budou využity jako další skladovací prostory pro dům - s hygienickým příslušenstvím a úklidovou komorou.
5. Horní úroveň dvorní stavby bude přístupná venkovním rovnoramenným schodištěm podél východní hranice pozemku a zdi oplocení.

6. Technickými a organizačními opatřeními bude zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že:
 - bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížďkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
 - po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

- *žadatel a vlastník pozemku:* CORAL, a.s., IČO: 471 15 734, sídlo: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5

Odůvodnění:

Žadatel společnost CORAL, a.s., IČO: 471 15 734, sídlo: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, podala dne 11.12. 2013 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti. Před oznámením o zahájení územního řízení nebyli v souladu s ust. § 70 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o zahájení řízení informována příslušná občanská sdružení, neboť v tomto případě nebyl takový postup na místě, jelikož se jedná o stavební úpravy ve stávajícím zastavěném území a jde o změny malého rozsahu, jejichž vliv na území je zanedbatelný.

Dne 23.1.2013 pod č.j. OSI.Sm.448-71281/13-Gre-ozn stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 28.1.2014 do 13.2.2014).

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány námítky účastníků řízení.

Funkce stavby:

Stavba pro bydlení a doplňková stavba k bydlení

Projektant:

Ing.Milan Chroust - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011078.

Navrhované umístění je v souladu s vyhl. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou plochami označenými jako **SV**—polyfunkční stavby nebo kombinace monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu atd. kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. S touto náplní je změna stavby v souladu, neboť se jedná o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní – ke stávajícímu bytovému domu zvyšující standard bydlení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

OPP MHMP- pod č.j. S-MHMP 1032062/2013 ze dne 19.11.2013
 HS HMP pod č.j. HSHMP 40191/2013 a Z.HK/JP ze dne 6.9.2013
 OZP MHMP pod š.j. S-MHMP 0995366/2013/1/OZP/VI ze dne 30.9.2013
 OZP ÚMČ P5MČ 05/49763/2013/OŽP/vondr ze dne 26.9.2013

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

OPP MHMP- pod č.j. S-MHMP 1032062/2013 ze dne 19.11.2013
 HS HMP pod č.j. HSHMP 40191/2013 a Z.HK/JP ze dne 6.9.2013
 HZS HMP pod č.j. HSAA-10507-3/2013 ze dne 26.9.2013
 OZP MHMP pod š.j. S-MHMP 0995366/2013/1/OZP/VI ze dne 30.9.2013
 OZP ÚMČ P5MČ 05/49763/2013/OŽP/vondr ze dne 26.9.2013
 OKR MHMP, pod č.j. S-MHMP 995294/2013/BKR ze dne 19.9.2013

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury:

- VUSS Praha pod č.j. 8344/69534-UP/2013-7103/44 ze dne 17.9.2013
- Veolia_PVJ a.s.- pod č.j. PVK 37804/13/OTPC ze dne 10.9.2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, č.j. 100130/36-Z1162/1349 ze dne 16.9.2013.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 807/Žá/ORDS/13 ze dne 18.9.2013
- PREdistribuce, a.s., zn. 300014350 ze dne 26.9.2013,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. EC0400/2808/13 ze dne 17.9.2013,
- UPC ČR s.r. o. č.j. 2343/13 ze dne 4.7.2013
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 28.8.2013, otisk razítka na situaci
- Telefonica Czech Republic, a.s., č.j. 642243/13 ze dne 23.8.2013
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 00200136651 ze dne 3.9.2013
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j. ÚR/43465/13-9 ze dne 3.9.2013
- T- Mobile - razítkem do situace ze dne 20.9.2013
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPTS/OS/94462/2013 ze dne 10.09.2013

Další doklady:

- Smlouva o budoucí smlouvě nájemní – na 2 parkovací stání pro rozšířené bytové jednotky v podkroví domu č.p. 448, Smíchov
- Výpis z katastru nemovitostí pro nemovitosti č.parc. 545/24, Smíchov(garáž)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

- odst. (1), písm. a) žadatel :
- b) obec, Hlavní město Praha – zast. IPR MHMP
- odst. (2) písm. a) - Hlavní město Praha,
- odst. (2) písm. b) vlastníci pozemků 3521/1,3525, 3523,k.ú. Smíchov
- odst. (2) písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis -
Městská část Praha 5, zastoupená starostou, Ing. Miroslavem Zeleným.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

odst. (1) písm. a) žadatel a vlastník pozemku,: spol. CORAL, a.s., IČO: 471 15 734, sídlo: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5

- odst. (2) další dotčené osoby,: vlastníci pozemků 3521/1,3525, 3523,k.ú. Smíchov

spoluvlastníci nemovitosti č. parc. 3523,k.ú. Smíchov:

- Brányik Peter Mgr., U Kříže 627/13, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
- Chabanová Renata Mgr., U Kříže 627/13, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
- Dehni Djaffar, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Havlíková Marcela, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Heissler Rudolf, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Hešík Karel, Na Buku 178, 25207 Štěchovice, okres Praha-Západ
- Hlaváč Václav Ing., Sadová 252, 34961 Kladruby, okres Tachov
- Hlaváčová Marcela Mgr., Sadová 252, 34961 Kladruby, okres Tachov
- Kočárek Jiří Ing., Nad zámečkem 391/51, 15000 Praha - Košíře
- Koliandrová Monika, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Kramerová Jaroslava, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov,
- Landová Olga, Umělecká 618/7, 17000 Praha - Holešovice (Praha 7)
- Lorenc Ondřej, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Nidrlíková Jana, U Hvězdy 2522, 27201 Kladno - Kročehlavy
- Pěkný Zdeněk, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Písařík Petr, Pavlišovská 2286/7, 19300 Praha 20 - Horní Počernice
- Písaříková Kristina, Pavlišovská 2286/7, 19300 Praha 20 - Horní Počernice
- Pollák Luděk Ing., Pod Skalkou 1246, 46311 Liberec-Vratislavice nad Nisou - Liberec XXX
- Polláková Miroslava Mgr., Pod Skalkou 1246, 46311 Liberec-Vratislavice nad Nisou - Liberec
- Rýzlerová Pavla, Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Šámal Martin Ing., Grafická 564/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
- Šimek Jan, Hradecká 2207/10, 13000 Praha - Vinohrady
- Straka Tomáš, Prokopská 334, 26101 Příbram - Příbram VI-Březové Hory
- Taufer Peter, Dominikánská 264/2, 60200 Brno-střed - Brno-město
- Zenker Michal, Šimonova 1101/10, 16300 Praha 17 – Řepy

spoluvlastníci nemovitosti č. parc. 3521/1,k.ú. Smíchov:

Bazala Josef MUDr., Resslova 230/19, 77900 Olomouc - Nová Ulice
 Bazalová Hana, Resslova 230/19, 77900 Olomouc - Nová Ulice
 BRASSA s.r.o., Plzeňská 421/48, 15000 Praha 5 - Smíchov
 ERMALEON, s.r.o., Plzeňská 559/26, 15000 Praha 5 - Smíchov
 Horáková Zuzana, Doudova 653/12, 14700 Praha 4 - Podolí
 IRIDIAN, s.r.o., Plzeňská 559/26, 15000 Praha 5 - Smíchov
 Miglioranzí Tiziana, Via Euripide 4, Mogliano Veneto, Itálie
 NAPEA, s.r.o., Koněvova 1730/13, 13000 Praha 3 - Žižkov
 ROPLUCH, s.r.o., Plzeňská 558/24, 15000 Praha 5 - Smíchov
 Rossi Olga prof. RNDr. DrSc., Horní 3035/106, 70030 Ostrava

vlastník nemovitosti č. parc. 352,5, k.ú. Smíchov:

SAN MARKO, s.r.o., Kamenická 812/33, 17000 Praha 7 - Holešovice

- Městská část Praha 5, zastoupená starostou, Ing. M. Zeleným.

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, vlastníky dotčených pozemků a ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být umístěním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky sousedících nemovitostí

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1100) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17, zákona písm.b)č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

1. ing. Antonín Mareš, dosílací adresa: Inženýrské projekty Praha s.r.o., Pod Pekárnami 6, Praha 9 - zmocněnec
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

3. **Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.**

vlastníci pozemků v k. ú. Smíchov:

- č. parc. 3524, 3521/1, 3525, 3523

vlastníci staveb v k. ú. Smíchov:

- č.p. 448, 354, 448

osoby u kterých stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, zastoupená starostou, Ing. M. Zeleným

III. dotčené orgány: (doporučeně)

4. MHMP OZP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0995366/2013/1/OZP/VI,
5. MHMP ODA, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-1255109/2013/ODA-04/Jv,)
6. MHMP BKR, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP 995294/2013/BKR)
7. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 52273/2013/ODP/MM) zde
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqa2i
(HSHMP 40191/2013 Z.HK/JP)
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 IDDS jm9aa6j
(HSAA-10507-3/2013)

Za správnost vyhotovení: Gregorová Hana

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.Zn: 331 V

