

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 50837/2014

Naše č.j.:
OSI.Sm.43-32633/2014-Stu-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
1. 9. 2014

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou dne 4. 6. 2014 podala společnost

Pivovary Staropramen s.r.o., IČ: 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5
zastoupena společností

HABENA, spol. s r. o., IČ: 60486708, se sídlem Korunní 1440/60, 12000 Praha 2
(dále jen "stavebník").

vydává

podle ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu označenou jako "**Zastřešení dvora v areálu pivovaru Staropramen**" (dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 496, 499, 508 a 516/1 k.ú. Smíchov, Nádražní 84, 150 00 Praha 5.

Stavba spočívá v zastřešení části dvora - manipulační plochy o rozměrech cca: délce 62,237 m, šířce 37,04 m resp. 23 m o výšce 9,328 m, 7,787 m resp. 6,863 m nad upraveným povrchem dvora. Stavba dvora je tvořena přhradovou ocelovou pultovou konstrukcí s lehkou plechovou krytinou.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 5 písm. d) a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

2. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude napojena na areálové rozvody inženýrských sítí tj. dešťovou kanalizaci a rozvody NN.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Během prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovkách přilehlých ulic.
7. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluhy dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz odpadu).
8. Práce v okolí komunikace Vltavská budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.
9. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
10. Povrchová úprava střešních panelů bude v odstínu pálené střešní krytiny červenohnědá.
11. Vzorky navržené barevnosti stavby budou nanесeny na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny stavebník písemně informuje MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
12. Pás zeleně při severní hranici pozemku bude ohraničen obrubníky na ochranu proti vjezdu těžké techniky.
13. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
14. Jednotlivé odpady ze stavby musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.
15. Nebezpečné odpady musí být skladovány odděleně v souladu se zákonem o odpadech.
16. Pro shromažďování odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich shromažďování i třídění.
17. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
18. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
19. Původce odpadů musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů oprávněnou osobou.
20. Kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po naplnění vyváženy, tak aby nedocházelo k nepříznivému dopadu na okolní prostředí.
21. Při stavebních pracích a manipulaci s prašným materiálem musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
22. Zařízení Českých radiokomunikací a.s., které je umístěno na objektu pivovaru, Nádražní 84, Praha 5 nesmí být narušeno, zastíněno ani krátkodobě stavební technikou (např. jeřáby).
23. Po dobu provádění povolených stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády 272/2011 Sb., pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu hygienické limity hluku stanovené § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

24. Účinnost protihlukových opatření při respektování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. u zdrojů hluku souvisejících s provozem musí být při závěrečné prohlídce doložena měřením.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
26. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí a zajistí vytyčení dotčených sítí.
27. Bez vytyčení a přesného určení dotčených sítí nesmějí být zahájeny stavební práce..
28. Při provádění stavby:
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - budou vytyčeny veškeré sítě technického vybavení a bude respektována ochrana podzemního vedení sítí technického vybavení a elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
 - výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských a sdělovacích zařízení budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - ke stávajícím kanalizačním šachtám bude umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
29. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu /§122 zák. č. 183/2006Sb./.
30. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména následující doklady: souhlas s užíváním stavby HS HMP, souhlas s užíváním stavby HZS HMP a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, doklad o splnění podmínek daných ve stanoviscích dotčených orgánů, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu (§ 156 stavebního zákona), 2 x geometrický plán zaměření skutečného provedení stavby, doklad o předání zaměření skutečného provedení stavby na Útvar rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti.
31. Stavba bude dokončena nejpozději do **24** měsíců ode dne zahájení stavby.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník, tj. Pivovary Staropramen s.r.o., IČ: 24240711, se sídlem Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění

Stavebník podal u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") dne 4. 6. 2014 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, usnesením pod č.j.: OSI.Sm.43-32633/2014-Stu-U ze dne 26. 6. 2014 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti a řízení přerušil. Následně byly požadované podklady stavebníkem předloženy dne 26. 6. 2014, 8. 7. 2014 a 10. 7. 2014.

Stavební úřad oznámením pod č.j.: OSI.Sm.43-32633/2014-Stu-ozn ze dne 23. 7. 2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se řízení týká velkého počtu účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu uvědomil tyto účastníky veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení.

V této lhůtě nebyly uplatněny námítky, popřípadě důkazy žádného účastníka řízení a nebyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavebník spolu s žádostí o stavební povolení předložil projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0000629.

Spolu s žádostí o stavební povolení a následně v průběhu stavebního řízení bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- výpis z katastru nemovitostí LV 11848,
- plná moc stavebníka pro společnost Habena spol. s r.o. bez data,
- rozhodnutí o umístění stavby č.j. OSI.Sm.43-71972/2011-Stu-R ze dne 25.2.2014,
- stanovisko OPP MHMP, č.j. S-MHMP 435464/2014 ze dne 26. 6. 2014,
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, zn. MČ05/19220/2014/OŽP/iva ze dne 29. 4. 2014
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5, zn. MC05 21145/2014/ODP/MM ze dne 8. 4. 2014
- stanovisko OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-0442067/2014/1/OZP/VI ze dne 9.4.2014
- stanovisko BKR MHMP, č.j.: S-MHMP 421049/2014/BKR z 17.4.2014
- stanovisko ODA MHMP, sp.zn. č.j.MHMP-476985/2014/ODA-O4/Jv ze dne 4.4.2014
- stanovisko SK DP hl.m. Prahy zn.100130/13Z479/516 ze dne 7.4.2014,
- vyjádření SVM MHMP, č.j.: SVM/VP/421171/14/hl ze dne 31. 3. 2014,
- stanovisko HS hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 14907/2014, sp.zn. S-HSHMP 14907/2014 ze dne 30. 4. 2014,
- stanovisko HZS hl.m.Prahy č.j.: HSAA-3846-3 ze dne 7. 4. 2014
- vyjádření PVK a.s., zn.PVK 15321/OTPČ/14 ze dne 14.4.2014
- stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, zn.17038/2014-263 ze dne 2. 4. 2014
- vyjádření PVS a.s., zn.: 1247/14/2/02 ze dne 3. 4. 2014,
- vyjádření PPD a.s. zn.2386/Rð/OSDS/2014 ze dne 8.7.2014
- vyjádření PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300017822 ze dne 2.4.2014
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s., č.j. 557278/14 ze dne 20. 3. 2014
- vyjádření CentroNet, a.s. č.j. 340/2014 ze dne 28.3.2014,
- vyjádření ČD Telematika a.s. č.j. 7052/2014 ze dne 10.4. 2014,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn.0200189522 ze dne 26.3.2014,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. ÚPTS/OS/101505/2014 ze dne 9.4.2014,
- vyjádření DP hl.m. Prahy zn.240200/567/14/Lín ze dne 27.3.2014,
- vyjádření SUPTel a.s. č.21200494 ze dne 30.4.2012,
- vyjádření GTS Novera s.r.o. zn. 331202489 ze dne 25.4.2012,
- vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. zn.231201321 ze dne 24.4.2012,
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 131202289 ze dne 24.4.2012,
- vyjádření EASY POWER s.r.o. č.j. 002/0073 ze dne 25.3.2014
- vyjádření Grepa networks s.r.o. ze dne 26.3.2014
- vyjádření GTS Czech s.r.o. zn. 33140127 ze dne 27.3.2014
- vyjádření ICT Support s.r.o. zn. 0000087820rsti ze dne 25.3.2014
- vyjádření Kolektory Praha a.s. zn.1304/006/03/14 ze dne 1.4.2014
- vyjádření Miracle Network spol. s r.o. zn. MN/6479/14/MZA ze dne 27.3.2014
- vyjádření Policie ČR č.j.KRPA-121232-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 11.4.2014
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 131401517 ze dne 27.3.2014
- vyjádření SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Praha, č.j. 12848/2014-OŘ PHA-OPS-3201-MOP(I) - 716/An ze dne 15.4.2014,
- vyjádření 10 správců stávajících inženýrských sítí ve formě razítek na situačním výkrese.

Vlastnictví pozemků č.parc. 496, 499, 508 a 516/1 k.ú. Smíchov bylo ověřeno stavebním úřadem z KN před vydáním tohoto rozhodnutí dne 24.7.2014.

Pro umístění stavby bylo stavebním úřadem ÚMČ Praha 5 vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod stavby č.j. OSI.Sm.43-71972/2011-Stu-R ze dne 25.2.2014, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2014.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména pak s:

čl. 9 - odst. 1, 2 – napojení areálu na dopravní infrastrukturu zůstávají stávající.

čl. 13 - Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním: stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu okolní zástavby.

čl.17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou dokumentaci stavby a podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly přejaty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad předloženou dokumentaci dále posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace bude navrhovaná stavba přístupná osobám se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5 - požadavky týkající se ochrany zeleně, vodního hospodářství a odpadového hospodářství byly zapracovány do podmínek č. 12 - 21 tohoto rozhodnutí.

Odbor památkové péče MHMP - požadavky týkající barevnosti stavby do podmínek č. 10 - 12 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy MHMP - požadavek týkající se provedení stavby do podmínek č. 8 tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy - požadavek týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku, vibrací a podmínek ochrany zdraví při práci byly zapracovány do podmínek č. 23 - 24 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním (ani účinky budoucího užívání stavby) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu stavební úřad zahrnul stavebníka a vlastníka pozemku, na kterém má být stavba provedena, tj. osoby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a na které se toto rozhodnutí vztahuje.

Podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu byly stavebním úřadem do okruhu účastníků řízení zahrnuty také další dotčené osoby, protože mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, tj. společnost MORTGAGE s.r.o., Staropramenná 728/3, Smíchov, 15000 Praha 5, společnost Renzo Praha s.r.o., Na Pankráci 995/5, Nusle, 14000 Praha 5, Bečvář Jindřich Ing., Tyršovo Nám. 2221, 25263 Roztoky, Dijkstra Dohnalová Radka Mgr., Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Fatura Milan Ing. Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín, Faturová Bohumila Ing., Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín, Hejzlarová Monika Ing., Ke Škole 1389, 25210 Mníšek pod Brdy, Hryzlík Jiří, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Jezek Urbanová Hana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Kačenkova Andrea MUDr., Fr. Halase 1383/28, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice, Kouba Pavel PhDr. Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5, Koubová Věra PhDr., Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5, Labaštová Tamara, č.p. 204, 28201 Břežany II, Mecerová Eva, Nad Obcí 240, 25063 Nová Ves, Mesárošová Mária, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Němeček Petr Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Němečková Jana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Petrášková Kristina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Proroková Irena, Drimlova 2364/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, Straka Stanislav, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, TRIKRAS s.r.o., Brichtova 685/2, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, Václavík Václav Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5, Václavíková Marcela, Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5, Wimmer Zdeněk Ing. CSc. Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Wimmerová Martina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Zuklín Jindřich Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Zuklínová

Vladimíra, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Žemlová Bohumila, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5, Bajtler Martin Ing., Štěpánská 615/24, Nové Město, 11000 Praha 1, Mikotová Jana, Zoubkova 2129/5, Smíchov, 15000 Praha 5, Pašek Petr, Čimelická 962/11, Lhotka, 14200 Praha 5, Kabešová Otilie, Záhořanského 1644/3, Nové Město, 12000 Praha 2, AlphaCon, spol. s r.o., Nádražní 47/90, 15000 Praha 5, Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, *správci a vlastníci sítí*: PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1, Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 a Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5.

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění a užívání stavby dotčeni.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Jakékoliv změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem.
2. Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
3. Stavebník umístí před zahájením stavby štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ustanovení § 152 stavebního zákona.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce v souladu s požadavky na stavbu podle ustanovení § 156 stavebního zákona.
5. O průběhu stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet „Nařízení hl. m. Prahy č.18/2009 Sb., o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov“, která určuje podmínky při stavebních úpravách a udržovacích pracích na obvodových stěnách budov s ohledem na zachování populace rorýse obecného v hl. m. Praze.
7. Při provádění stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a z nařízení rady hl.m. Prahy č. 18/2009, o ochraně hnízdění populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
12. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
13. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u zdejšího odboru stavebního. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (stavebník).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Stavebník: společnost

1. Pivovary Staropramen s.r.o., zastoupena HABENA, spol. s r. o., Korunní 1440/60, 12000 Praha 2 (ID DS ayk4ctr)

II. účastníkům stavebního řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

2. MORTGAGE s.r.o., Staropramenná 728/3, Smíchov, 15000 Praha 5 (pozemek č. parc. 500 k.ú. Smíchov)
3. Renzo Praha s.r.o., Na Pankráci 995/5, Nusle, 14000 Praha 5 (pozemek č. parc. 501 k.ú. Smíchov)
4. Bečvář Jindřich Ing., Tyršovo Nám. 2221, 25263 Roztoky
5. Dijkstra Dohnalová Radka Mgr., Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
6. Fatura Milan Ing. Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín
7. Faturová Bohumila Ing., Rozvojová 746/15, 73701 Český Těšín
8. Hejzlarová Monika Ing., Ke Škole 1389, 25210 Mníšek pod Brdy
9. Hryzlík Jiří, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
10. Jezek Urbanová Hana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
11. Kačenkova Andrea MUDr., Fr. Halase 1383/28, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice
12. Kouba Pavel PhDr. Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5

13. Koubová Věra PhDr., Novodvorská 172/34, Lhotka, 14200 Praha 5
14. Labaštová Tamara, č.p. 204, 28201 Břežany II
15. Mecerová Eva, Nad Obcí 240, 25063 Nová Ves
16. Mesárošová Mária, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
17. Němeček Petr Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
18. Němečková Jana, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
19. Petrášková Kristina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
20. Proroková Irena, Drimlova 2364/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
21. Straka Stanislav, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
22. TRIKRAS s.r.o., Brichtova 685/2, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
23. Václavík Václav Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
24. Václavíková Marcela, Krškova 783/15, Hlubočepy, 15200 Praha 5
25. Wimmer Zdeněk Ing. CSc. Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
26. Wimmerová Martina, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
27. Zuklín Jindřich Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
28. Zuklínová Vladimíra, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
29. Žemlová Bohumila, Vltavská 301/13, Smíchov, 15000 Praha 5
(všichni výše uvedení pozemek č. parc. 502 k.ú. Smíchov)
30. Bajtler Martin Ing., Štěpánská 615/24, Nové Město, 11000 Praha 1
31. Mikotová Jana, Zoubkova 2129/5, Smíchov, 15000 Praha 5
(pozemek č. parc. 504, 505 k.ú. Smíchov)
32. Pašek Petr, Čimelická 962/11, Lhotka, 14200 Praha 5 (pozemek č. parc. 515 k.ú. Smíchov)
33. Kabešová Otílie, Záhořanského 1644/3, Nové Město, 12000 Praha 2 (pozemek č. parc. 516/3, 516/4 k.ú. Smíchov)
34. AlphaCon, spol. s r.o., Nádražní 47/90, 15000 Praha 5
(pozemek č. parc. 514 k.ú. Smíchov)
35. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (pozemek č. parc. 4983/1 k.ú. Smíchov)

Správci a vlastníci sítí

36. PVK a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1, (ID DS ec9fspf)
(vyjádření zn. PVK 15321/OTPČ/14 ze dne 14.4.2014)
37. PVS a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
(stanovisko zn.: 1247/14/2/02 ze dne 3. 4. 2014)
38. Pražská plynárenská distribuce a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, (ID DS 4w9qfskt)
(vyjádření zn.2386/Rö/OSDS/2014 ze dne 8.7.2014)
39. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (ID DS vgsfsr3)
(vyjádření zn. S 21130/300017822 ze dne 2.4.2014)
40. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(stanovisko zn.17038/2014-263 ze dne 2. 4. 2014)
41. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, (ID DS d79ch2h)
(stanovisko č.j. 557278/14 ze dne 20. 3. 2014)

II. dotčeným orgánům:

42. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05 21145/2014/ODP/MM ze dne 8. 4. 2014)
43. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MČ05/19220/2014/OŽP/iva ze dne 29. 4. 2014)
44. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko č.j.: HSAA-3846-3 ze dne 7. 4. 2014)
45. HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS zpqai2i)
(stanovisko č.j.: HSHMP 14907/2014, sp.zn. S-HSHMP 14907/2014 ze dne 30. 4. 2014)
46. OZP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-0442067/2014/1/OZP/VI ze dne 9.4.2014)
47. OPP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j. S-MHMP 435464/2014 ze dne 26. 6. 2014)
48. ODA MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j.MHMP-476985/2014/ODA-O4/Jv ze dne 4.4.2014)
49. BKR MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko č.j. S-MHMP 421049/2014/BKR z 17.4.2014)
50. ČR-SEI územní inspektorát Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS hq2aev4)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

Stejnopis: spisy, plány, Sp.zn. 390 V/5