



MC 05 X 00 ENHUA

MC05 32317/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.289-31861/2015-Pka-VV

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
04.06.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – CERTIFIKÁT AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ustanovením § 117 odst. 4 stavebního zákona, oznamuje informaci o podaném návrhu – certifikátu Id.: 150401 ze dne 07.05.2015, autorizovaného inspektora Ing. arch. Igora Dřevíkovského, ve věci stavby v certifikátu označené jako: „**Změna v užívání stavby v objektu č.p. 289, Zubatého č. 3, Praha 5, k.ú. Smíchov, z bytových jednotek na jednotky krátkodobého ubytování - stavební úpravy.**“ (dále jen „stavba“), který dne 01.06.2015 podal Martin Neudörfl, Erbenova 193/7, 150 00 Praha 5.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Poučení:

Stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 4 stavebního zákona, vyvěsí bez zbytečného odkladu na úřední desce oznámení stavebního záměru po dobu nejméně 30 dnů a osobám, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, umožní nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží.

Ve stejné lhůtě může stavební úřad nebo dotčený orgán uplatnit proti oznámení stavebního záměru výhrady, má-li za to, že se jedná o stavbu nezpůsobilou k posouzení autorizovaným inspektorem podle odstavce 1 ustanovení § 117 stavebního zákona, oznámení nesplňuje zákonem stanovené podmínky a neobsahuje náležitosti podle odstavce 2 ustanovení § 117 stavebního zákona, autorizovaný inspektor porušil při vystavení certifikátu zákaz činnosti podle § 148, při posouzení stavby nebyly splněny

požadavky podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, nebo ve věci probíhá stavební řízení, které nebylo dosud pravomocně ukončeno.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady podle odstavce 4 ustanovení § 117 stavebního zákona má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne.

Stavební úřad oznámí podání námítek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení. Správní orgán přezkoumá oznámení stavebního záměru z hlediska souladu s právními předpisy podle odstavce 4 ustanovení § 117 stavebního zákona a rozhodne o tom, že oznámení nemá právní účinky, jestliže oznámený stavební záměr je v rozporu s právními předpisy, nebo rozhodne o zamítnutí námítek nebo výhrad pro nepřipustnost nebo pro nedůvodnost.

Příloha:

1) kopie oznámení stavebního záměru (naše sp.zn.: 31861/2015)

Vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 30 dnů

Dle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád platí, že dnem vyvěšení je den vyvěšení písemnosti na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330/V5





MC05P00ICRIN

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4	
Datum doručení	- 1 - 06 - 2015
Číslo adresa	MC05 31861/2015
Počet st. příloh	25
Počet listů	5

DOKLAD.ČÁST

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 503 /2006 Sb.

Adresa příslušného úřaduÚřad: Úřad městské části Praha 5 – Odbor výstavby
a infrastruktury

Ulice: Náměstí 14. října 1381/4

PSČ, obec: 150 00 Praha 5

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a
stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Změna v užívání stavby v objektu č.p. 289, Zubatého č. 3, Praha 5, k.ú. Smíchov, z bytových jednotek na
jednotky krátkodobého ubytování – stavební úpravy

Zubatého 3, Smíchov, 150 00 Praha 5

Navýšení obytné kapacity domu, nutné opravy průčelí včetně výplní otvorů, optimalizace dispozice
přízemí, výstavba nového výtahu.

II. Identifikační údaje stavebníka

(právnícká osoba uveď název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též
adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Neudörfl Martin, Erbenova 193/7, Košíře, 150 00 Praha 5, narozen: 10. 5. 1968

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora Ing. arch. Igor Dřevíkovský

Telefon / mobilní telefon: 775 276 370

Fax / e-mail: igord@aid-stelier.cz

Datová schránka: at2brn6

Datum vydání a č.j. certifikátu 10. 2. 2015 Id.č.: 150104

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal.....

dne pod č.j.

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Stavba trvalá, půdní vestavba, oprava průčelí, oprava a výměna oken, stavební úpravy přízemí domu, výstavba nového výtahu

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne

☒ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: původní bytové jednotky budou nahrazeny ubytovacími jednotkami pro krátkodobé ubytování

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů 0

počet zrušených bytů 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy 6

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha 5	Smíchov (729051)	2999	Zastavěná plocha a nádvoří	501

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude vybrán ve výběrovém řízení

.....

.....

.....

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení II. Q 2015

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 1,5 mil. Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)

☐ ano ☒ ne

V Praze

dne 7.5.2015


.....
podpis

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu:	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:
Číslo jednací:	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení:	Otisk úředního razítka:

ČÁST B

Přílohy k oznámení:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
- ☐ 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☒ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
 - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☐ 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
- ☐ 8. Další přílohy uvedené v části A
 - ☐ k bodu VI. žádosti

Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

§ 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,*
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“*