



MC05 21732/2014

Naše č. j.

Vyřizuje / linka / e-mail

OSI.Sm.2562-70262/2013-Kaj-R

Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /

marie.kajcavska@praha5.cz

Praha
10.04.2014

ROZHODNUTÍ

Žadatele, **MUDr. Jana Štepitová (*31. 3. 1984), bytem Farská 170, 541 01 Trutnov 1 a Branislav Štepiť (*17. 12. 1984), bytem Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava, Slovensko** (dále jen „žadatelé“), podali dne 6. 12. 2013 oznámení změny v užívání stavby pro jednotku č. 11 ve 4. NP bytového domu č. p. 2562, na pozemcích č. parc. 4359/4, 4359/8 a 4359/9, k. ú. Smíchov, pro změnu prostoru pro administrativu na byt.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 127 odst. 4 stavebního zákona **povoluje změnu v užívání stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále je „správní řád“): MUDr. Jana Štepitová (*31. 3. 1984), Farská 170, 541 01 Trutnov 1 a Branislav Štepiť (*17. 12. 1984), Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava, Slovensko

O d ů v o d ň ě n í :

Dne 6. 12. 2013 podali žadatelé oznámení změny v užívání stavby. U odboru stavebního a infrastruktury úřad Ú MČ Praha 5 bylo dne 6. 12. 2013, dnem podání žádosti, zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad došel k závěru, že podání nebylo úplné a že změna v užívání jednotky nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, týká se zájmů třetích osob, a v souladu s ustanovením § 127 odst. 4 stavebního zákona proto rozhodl usnesením č. j.: OSI.Sm.2562-70262/2013-Kaj-U ze dne 2. 1. 2014, že oznámenou změnu v užívání projedná v řízení. Oznámení změny v užívání stavby se podle ustanovení § 127 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost a řízení je zahájeno dnem podání oznámení.

Stavební úřad zároveň usnesením č. j.: OSI.Sm.2562-70262/2013-Kaj-U2 ze dne 2. 1. 2014 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti do stanovené lhůty.

Žadatel žádost doplnil dne 24. 2. 2014.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č. j. OSI.Sm.2562-70262/2013-Kaj-ozn ze dne 10. 3. 2014 v souladu s § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (vyvešeno na úřední desce dne 18. 3. 2014 a sňato dne 3. 4. 2014) a stanovil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, a to 7 dnů od doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 zkoumal předloženou žádost o povolení změny v užívání stavby a konstatoval, že:

Navržená změna v užívání části stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se dům č. p. 2562 nachází v ploše s funkčním využitím OV – všeobecné obytné – Územní sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Bytý jsou v této ploše v souladu s funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OTPP“) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s. čl. 10 – Pro funkci administrativy s malou návštěvností je vyhláškou požadováno 1 stání na 35 m² kancelářské plochy. Pro byty o ploše do 100 m² je požadováno 1 stání. Požadavek na počet parkovacích stání pro nově navrženou funkci se nezměnil ze stávajícího 1 stání (na 46 m² kancelářské plochy v zóně 3) na 1 stání (na 1 byt do 100 m² celkové plochy). Požadavky článku jsou splněny.

s. čl. 17 – 21 – K oznámení bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. Požadavky článku jsou splněny

s. čl. 22 – 24 – Byt bude mít dostatečné denní osvětlení a proslunění odpovídající požadavkům vyhlášky. Splnění požadavků vyplývá ze studie proslunění a denního osvětlení, která je přílohou oznámení. K oznámení bylo doloženo stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví.

Změna v užívání stavby není podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení, nebo stavební povolení.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. K žádosti byla doložena stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 30736/2013 ze dne 25. 7. 2013
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j.: HSAA- 3877-4/2013 ze dne 31. 10. 2013

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. 1 písm. a): MUDr. Jana Štepiťová, Branislav Štepiť
- podle § 27 odst. 2: B. S. Trade, s r.o., Ing. Jan Batík, CSc., Mgr. Olga Batíková, Miroslav Bilek, Marie Bilková, Ika Alena Brazda, ELDIM s.r.o., Přemysl Fabian, Ing. Šárka Frolíková, Ing. Robert Gellner, Daniel Gorol, Petra Habrovanská, Lenka Heideová, Pavla Heinschová, Martin Hejtyk, Natalie Hlaváčková, JUDr. Jitka Hlaváčová, Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., JUDr. Jan Jaroš, MUDr. Ivan Juliš, CSc., MUDr. Ivanka Julišová, CSc., KAROLINA 2000, spol. s r.o., Rozynazar Khudayberdiyev, Dzhumagul Kazakova, Zuzana Kurincová, MUDr. Mariola Lappo, Olha Maksymyshyna, Antonín Marčík, Jekaterina Kalita, Jiří Mištera, Marek Mojžík, Miroslav Mázek, Alena Mrázková, Nikola Navrátil, Thi Thu Ha Nguyen, ORIN-TRADING s.r.o., Ketevan Orjonikidze, MUDr. Dana Podzimeková, Tereza Potůčková, Daniel Procházka, Libor Pustka, SLAVA-TOUR s.r.o., Pavol Smolárík, Jan Staněk, sídl. Stavební bytové družstvo Praha 5, Miroslava Svobodová, Jan Šrenk, Mgr. Livia Tlacháčová, Topas Business Services spol. s r.o., Alena Tumilířová, Miroslav Vansa, Ing. Karín Wolná, Mgr. Levan Zardališvili, Kateřina Závěská

Stavební úřad v řízení o povolení změny v užívání stavby stanovil okruh účastníků řízení podle § 27 správního řádu, z důvodu, že okruh účastníků řízení není stanoven stavebním zákonem.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňující jeho identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18 bod. 10 ve výši **1 000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) – doporučeně do vlastních rukou:

1. MUDr. Jana Štepiťová, Pizeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
2. Branislav Štepiť, Pizeňská 2562/166, 150 00 Praha 5

II. účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

B. S. Trade, s.r.o., Zahřebská 577/33, 120 00 Praha 2
Ing. Jan Batík, CSc., Školní 74, Příbram VIII, 261 01 Příbram
Mgr. Olga Batíková, Školní 74, Příbram VIII, 261 01 Příbram
Miroslav Bilek, Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Marie Bilková, Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Ika Alena Brazda, Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
ELDIM s.r.o., Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Přemysl Fabian, Nad Palatou 2673/16, 150 00 Praha 5
Ing. Šárka Frolíková, Doubravčická 59/14, 100 00 Praha 10
Ing. Robert Gellner, Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Daniel Gorol, Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6
Petra Habrovanská, K. Čapka 1119/32, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
Lenka Heideová, Pizeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Pavla Heinischová, Žerotínova 1376/64, 130 00 Praha 3
Martin Hejtyk, Pizeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Natalie Hlaváčková, Masarykova 614, Lobeč, 278 01 Kralupy nad Vltavou
JUDr. Jitka Hlaváčková, Juarezova 427/13, 160 00 Praha 6
Doc. Ing. arch. Ivan Horák, DrSc., Matějská 2136/48, 160 00 Praha 6
JUDr. Jan Jaroš, Šumavská 862/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2
MUDr. Ivan Juliš, CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
MUDr. Ivanka Julišová, CSc., Nad Šárkou 2089/13, 160 00 Praha 6
KAROLINA 2000, spol. s r.o., Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5
Rozyazar Khudayberdiyev, Kloboukova 2225/26, 149 00 Praha 4
Dzhumagul Kazakova, Kloboukova 2225/26, 149 00 Praha 4

Zuzana Kurincová, Borského 667/7, 152 00 Praha 5
MUDr. Mariola Lappo, Brdlíkova 197/21, 150 00 Praha 5
Olha Maksymyshyna, č.p. 177, 26204 Nová Ves pod Pleší
Antonín Marčík, Pízeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Jekaterina Kalita, Pízeňská 2562/166, 150 00 Praha 5
Jiří Mištera, Pízeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Marek Mojžík, Havlíčkova 4158, 430 03 Chomutov
Miroslav Mrázek, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Alena Mrázková, Terronská 659/39, 160 00 Praha 6
Nikola Navrátil, Hájkova 1616/13, Nové Město, 120 00 Praha 2
Thi Thu Ha Nguyen, Pízeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
ORIN-TRADING s.r.o., Jana Opletala 885/4, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary
Ketevan Orjonikidze, Pízeňská 2562/166, Smíchov, 150 00 Praha 5
MUDr. Dana Podzimeková, Třída Edvarda Beneše 1531/68, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové
Tereza Potůčková, Žitkova 1208, 256 01 Benešov
Daniel Procházka, Pízeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Libor Pustka, Pízeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
SLAVA-TOUR s.r.o., Blahoslavova 632, 360 09 Karlovy Vary
Pavol Smolárik, Krásnohorská 2, Bratislava 851 07, Slovensko
Jan Staněk, sídl. U Cukrovanu 1064, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha
Miroslava Svobodová, Pod křížkem 1773/2, 147 00 Praha 4
Jan Štenk, Pízeňská 2561/164, 150 00 Praha 5
Mgr. Livia Tlachačová, č.p. 167, 038 02 Dražkovce, Slovensko
Topas Business Services spol. s r.o., U Demartinky 152/1, 150 00 Praha 5
Alena Tumlířová, U Demartinky 2561/1a, Smíchov, 150 00 Praha 5
Miroslav Vansa, Rázusa 28/13, Předviza 971 01, Slovensko
Ing. Karin Wolná, U Okrouhliku 1820/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
Mgr. Leván Zardališvili, Pízeňská 2562/166, Smíchov, 150 00 Praha 5
Kateřina Závorská, Katovická 409/8, Bohnice, 181 00 Praha 8

III. dotčené orgány:

4. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqaizl)
(HSHMP 30736/2013)
5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA- 3877-4/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5