



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00FX3L6

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/375/2016/Gre
Č. j.: MC05 8969/2016
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Sm.2344
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 09.02.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

U Mrázovky s.r.o. 23744/13 s.r.o., Ing. Petr Matoušek, U Blaženky 2617/14, Praha 5, IČO 26483564, Praha 5 - U Mrázovky 2344, 150 00 Praha, kterého zastupuje SPS projekt spol.s.r.o., Ing. Renata Ševčíková, IČO 64943330, Za návsí č.p. 1670/9, Praha 10 (dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění změny stavby v dokumentaci označené jako:

"Rekonstrukce vily U Mrázovky č.p.2344"
Praha 5, Smíchov U Mrázovky 13

Stavba se týká

změny umístění stavby - přístavba a nástavba zimní zahrady a stavební úpravy rodinného domu č. p. 2344, na pozemku č. parc. 2451, vše k.ú. Smíchov, s garáží pro 1 vůz, dále rozšíření krytého stání pro 2 vozy, nového vsakovacího objektu, vše na pozemku domu č. parc.2452/1, k.ú. Smíchov ul. U Mrázovky 13, Praha 5

na pozemku parc. č. 2451 a 2452/1 v katastrálním území Smíchov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Stavba spočívá v kompletní obnově a stavební úpravě rodinného domu - rozšíření přístavbou, a nástavbou dále v úpravě a rozšíření dispozic obytné části domu pro bydlení 1 rodiny, zrušením stávající garáže v 1.PP, doplněním ploch pro krátkodobou rekreaci - zimní zahrady, balkonu, venkovní zpevněné a nástřešní terasy, dále v doplnění ploch pro zajištění dopravy v klidu - dvou krytých stání při vstupu z ul. U Mrázovky a jednoho nového garážového stání přístupného z komunikace Nad Mrázovkou. Dále změna spočívá ve vybudování doplňkových staveb - zázemí k domu v úrovni 1.PP, částečně zapuštěného pod terén zahrady a propojeného se suterénem domu. Tyto doplňkové prostory budou obsahovat: bazén se saunou, sklady, šatnami a dále venkovní zpevněnou plochou - terasou s pergolou, dále vsakovací objekt o kapacitě 7m³ - v SV části pozemku zahrady (na místě stávající garáže určené k odstranění - č. parc. 2452/2, k.ú. Smíchov). Dále se na pozemku zahrady umísťuje 5 vrtů tepelného čerpadla typu A: země-voda, v rozestupech cca 100m. Rekonstrukce domu dále zahrnuje umístění nové přípojky plynu a elektro. Bude provedena oprava oplocení pozemku stavby a nově bude řešeno oplocení při východní hranici pozemku.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje

dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15ti dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 627, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Ing. Ivana Jakobková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v součtové hodnotě **1500,- Kč** skládajícího se z částek: 500,- Kč – dle položky 17 odst. 1 písm. a pozn.5 (nástavba a přístavba RD) a 1000,- Kč – dle položky 17 odst. 1 písm. d) (garáž a doplňková stavba k bydlení) v souladu s ustanoveními zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:**Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. SPS projekt spol.s.r.o., IDDS: k6cskpy
sídlo: Za návsí č.p. 1670/9, Praha 10
zastoupení pro: U Mrázovky s.r.o. 23744/13 s.r.o., Praha 5-U Mrázovky 2344, 150 00 Praha

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

k.ú. Smíchov:

č.parc. 2450, 2453/2, 2453/1, 2455, 4889/2, 2461/1, 2466/3, 2466/4, 2463/3, 2462, 2565/1, 2570, 2574/1, 2448/1

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány:

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Stejnopis: pispy