

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 3232/2014

Naše č.j.
OSI.Sm.2174-48061/2013-B-R.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Bzírský Jan/ 141
jan.bzirsky@praha5.cz

Praha
16.1.2014

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení odstranění stavby, které dne 21.8.2013 podal vlastník stavby: **Helena Kristová, nar. 5.12.1942, bytem Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha 5**, zastoupená Kateřinou Jůzovou, R. Knotka 1983, 272 01 Kladno, (dále jen "vlastník stavby")

vydává

podle ustanovení § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

povolení k odstranění

dvougaráže, na pozemku č. parc. 2375, k.ú. Smíchov, u domu č.p. 2174, na pozemku č. parc. 2375, ul. Na Zatlance 5, 150 00 Praha 5 (dále jen "stavba")

Odstraňovaná stavba:

Jednopodlažní zděná stavba sloužící jako dvougaráž. Plochá střecha je tvořena ocelovými válcovanými profily s betonovými stropnicemi s asfaltovými hydroizolačními pásy na spádové vrstvě. Zastavěná plocha 27,5 m².

Pro odstranění stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 16 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 12 měsíců ode dne oznámení zahájení odstranění stavby.
2. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Petr Lukáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007492. Odstranění stavby bude provádět stavební podnikatel. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění stavebních, montážních prací a bouracích prací oznámí vlastník stavby

- Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebnímu a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") do 7 dnů před zahájením bouracích prací.
3. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům v dotčené oblasti, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 4. Stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích.
 5. Zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití.
 6. Odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné.
 7. Zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
 8. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob.
 9. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
 10. Původce stavebního odpadu je povinen odpad nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
 11. Během odstraňování objektu bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpady, v souladu s vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.
 12. Případně vzniklý nebezpečný odpad bude ukládán do nádob k tomuto účelu určených. Nádoby na nebezpečný odpad budou umístěny tak, aby byl odpad chráněn před nebezpečnými povětrnostními vlivy, odcizením nebo případným poškozením.
 13. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
 14. Zajistíte technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65db dB v LAeq,T ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb.
 15. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby a postup bouracích prací musí být zajištěn tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.
 16. Vlastník stavby zajistí vytýčení vedení všech podzemních sítí a zajistí důslednou koordinaci se správcem podzemních a nadzemních sítí technického vybavení.
 17. Při provádění demoličních prací je nutno respektovat ochranná pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.
 18. Vlastník stavby předloží dokumentaci odstraňované stavby Útvaru rozvoje hl.m. Prahy pro digitální mapovou evidenci.
 19. Vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení bouracích prací 2 týdny předem a ukončení bouracích prací do 10 dnů od skončení těchto prací.
 20. Po odstranění stavby bude zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod z pozemku. Terén bude upraven tak, aby odpovídal charakteru sousedních pozemků.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:

Vlastník stavby:

Helena Kristová, nar. 5.12.1942, bytem Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel od vlastníka stavby Heleny Kristové, nar. 5.12.1942, bytem Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha 5, zastoupená Kateřinou Jůzovou, R. Knotka 1983, 272 01 Kladno, dne 21.8.2013 žádost o povolení odstranění stavby. Stavební úřad dne 4.9.2013 pod č.j.: OSI.Sm.2174-48061/2013-B-U. vyzval vlastníka stavby k doplnění podání a řízení přerušil. Vlastník stavby požadované doklady doplnil dne 13.11.2013. Řízení o odstranění stavby v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti. Tuto skutečnost stavební úřad oznámením pod č.j.: OSI.Sm.2174-48061/2013-B-Ozn. ze dne 20.11.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad ve věci nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a nařízení ústního jednání nebylo ve smyslu § 49 správního řádu nezbytné pro uplatnění práv účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podklady k odstranění stavby, projednal věc s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Odstranění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5 - požadavek týkající se odpadového hospodářství byl zapracován do podmínky č. 4 – 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HS hl.m.Prahy - požadavek týkající se časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů byl zapracován do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.

HZS hl.m.Prahy - požadavek týkající ochrany proti vzniku požáru a stability staveb byl zapracován do podmínky č. 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení k odstranění stavby podle ustanovení § 27 správního řádu.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění:

Vlastník stavby:

Helena Kristová, nar. 5.12.1942, bytem Na Zatlance 2174/5, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., v platném znění:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich dotčených odstraněním staveb:

Pozemek parc. č. 2374, k.ú. Smíchov:

Arakelyan Hrachuhi, Makovského 1337/20, 16300 Praha 17

Bakalářová Kateřina DiS, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Balk Olga, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Bára Michal, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Bárová Eva, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Bartošová Michaela MUDr., Na Skalce 809/19, 15000 Praha 5

Bederka Michal, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Bederková Dana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Bendová Marta, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Eguiazarian Djivan, Makovského 1337/20, 16300 Praha 17

Hedrlín Petr, Michalská 512/2, 11000 Praha 1

Hlásková Anna, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Klíma Petr Ing., Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Lazecký Petr, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Novák Václav, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Nováková Jitka, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Ondryáš Igor, 23931 Wanigan Way, Laguna Niguel Ca 92677, Spojené státy

Ondryáš Jiří, Bellušova 1803/5, 15500 Praha 13

Pavlas Jiří, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Petrášová Lucie, U mlýna 165, 41117 Libochovice – Poplze

Procházka Pavel Ing., Náves 211, 69125 Vranovice

Scheele Václav, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Štěpánek Zdeněk MUDr., L. M. Pařízka 495/8, 37001 České Budějovice

Tax Jiří, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Taxová Hana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Tejnor Jan, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5

Tomeček Marek, Hrbáč 1159, 76331 Brumov-Bylnice

Tomečková Jana Ing., Říky 1360, 76331 Brumov-Bylnice
Vitouch Lukáš, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Vitouchová Karolína, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Vondruška Lubomír, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Vondrušková Hana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Vyskočil Pavel, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Vyskočilová Irena Mgr., Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
Zenker Petr Ing., Fráni Šrámka 1918/36, 15000 Praha 5
Zenkerová Claire Louisa, Fráni Šrámka 1918/36, 15000 Praha

Pozemek parc. č.: 2376, k.ú. Smíchov:

Müllerová Martina, Oseček 91, 28941 Oseček
Tušková Alena Ing., Domažlická 1506/2, 13000 Praha
Urbánková Hana, Vratislavova 27/14, 12800 Praha 2
Zástavová Miroslava Ing., Slezská 1668/56, 12000 Praha 2

Pozemek parc. č.: 2381/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Stavební úřad se v řízení o odstranění stavby podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném prováděním odstranění stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění odstranění stavby a s ohledem na stavební dopravu, mohou být na svých právech dotčeni.

Řízení o povolení k odstranění stavby bylo doloženo následujícími doklady:

Stavební úřad ověřil, že žadatel má ke stavbě právo vlastnické nahlížením do katastru nemovitostí dne 20.11.2013.

Plná moc pro zastupování stavebníka.

Stanoviska:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
(MČ05/48339/2013/OŽP/vondr)
ODP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
(MČ05/54714/2013/ODP/MM)
HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(HSAA-11115-3/2013)
HS HMP, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqi2i)
(HSHMP 42806/2013 Z.HK/ZOV)
OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
(S-MHMP 1063290/2013)

Vlastník stavby a stavební podnikatel se upozorňuje na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Odstranění stavby nesmí být zahájeno dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci.
2. Při odstraňování stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

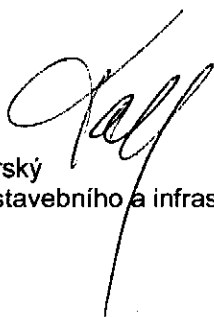
3. Při odstraňování stavby musí být dodržován, zákon č. 13/1999 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Při provádění bouracích prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na stavbě, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění bouracích prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
7. Při provádění bouracích prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
8. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
9. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a infrastruktury, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Za vydání tohoto povolení k odstranění stavby byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 bod 12, ve výši **500,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (vlastník stavby).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 5.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vlastník nemovitosti:

Helena Kristová, zastoupená Kateřinou Jůzovou, R. Knotka 1983, 272 01 Kladno

II. účastníkům řízení (§ 27 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MČ Prahy 5 po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich dotčených odstraněním staveb:

Pozemek parc. č. 2374, k.ú. Smíchov:

Arakelyan Hrachuhi, Makovského 1337/20, 16300 Praha 17
 Bakalářová Kateřina DiS, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Balk Olga, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Bára Michal, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Bárová Eva, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Bartošová Michaela MUDr., Na Skalce 809/19, 15000 Praha 5
 Bederka Michal, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Bederková Dana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Bendová Marta, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Equiazarian Djivan, Makovského 1337/20, 16300 Praha 17
 Hedrlín Petr, Michalská 512/2, 11000 Praha 1
 Hlásková Anna, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Klíma Petr Ing., Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Lazecký Petr, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Novák Václav, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Nováková Jitka, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Ondryáš Igor, 23931 Wanigan Way, Laguna Niguel Ca 92677, Spojené státy
 Ondryáš Jiří, Bellušova 1803/5, 15500 Praha 13
 Pavlas Jiří, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Petrášová Lucie, U mlýna 165, 41117 Libochovice – Poplze
 Procházka Pavel Ing., Náves 211, 69125 Vranovice
 Scheele Václav, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Štěpánek Zdeněk MUDr., L. M. Pařízka 495/8, 37001 České Budějovice
 Tax Jiří, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Taxová Hana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Tejnor Jan, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Tomeček Marek, Hrbáč 1159, 76331 Brumov-Bylnice
 Tomečková Jana Ing., Říky 1360, 76331 Brumov-Bylnice
 Vitouch Lukáš, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Vitouchová Karolína, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Vondruška Lubomír, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Vondrušková Hana, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Vyskočil Pavel, Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Vyskočilová Irena Mgr., Na Zatlance 1362/7, 15000 Praha 5
 Zenker Petr Ing., Fráni Šrámka 1918/36, 15000 Praha 5
 Zenkerová Claire Louisa, Fráni Šrámka 1918/36, 15000 Praha

Pozemek parc. č.: 2376, k.ú. Smíchov:

Müllerová Martina, Oseček 91, 28941 Oseček
 Tušková Alena Ing., Domažlická 1506/2, 13000 Praha
 Urbánková Hana, Vratislavova 27/14, 12800 Praha 2
 Zástavová Miroslava Ing., Slezská 1668/56, 12000 Praha 2

Pozemek parc. č.: 2381/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

III. Dotčeným orgánům :

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
 (MČ05/48339/2013/OŽP/vonDr)
 ODP ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č. 4, 150 22 Praha 5
 (MC05/54714/2013/ODP/MM)

HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-11115-3/2013)
HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 42806/2013 Z.HK/ZOV)
OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1063290/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Bzírský
STEJNOPIS: Spisy, plány
OPIS: B
Sp.z.: 330 V/5

