



MC05 1536/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.17-60839/13-Hav-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
08.01.2014

O z n á m e n í

o zahájení řízení změna stavby před dokončením podle § 118 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon).

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák. č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo řízení o změně stavby pře dokončením dnem podání žádosti 22.10.2013, kterou podal stavebník: společnost **Graebar Holdings, s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4**, IČ:27101231, zast. Ing.arch. Petrem Hlaváčkem, Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, IČ:28919807, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„Rekonstrukce půdy bytového domu“,

Štefánikova 17/27, k.ú. Smíchov (dále jen „stavba“),

Záměr obsahuje:

Změna stavby před dokončením bude obsahovat zejména úpravu dispozice navržených velkých bytů v podkroví na menší, bude provedena úprava střech a vikýřů, budou využity plochy původních společných prostor.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad dle § 94s odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 94 a odst. 3 ve vazbě na § 89 a 114 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č. 4, 6. patro, č. dveří 612, v úředních hodinách po a st od 8.00-18.00 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastoupit, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

Doručuje se:**I. vlastník stavby, stavebník - § 109 a) stavebního zákona**

v zast. Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1

II. účastníci - vlastníci sousedních bytů domu Štefánikova 17 - § 109 b) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů, dle § 144 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád)

III. dotčené orgány:

- 1) Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.:MČ05/69495/2012/OŽP/wolfj, zde
- 2) MHMP OŽP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, č.j.: S-MHMP-1544336/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) MHMP OPP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, č.j.: S-MHMP-1040124/2012, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j.: HSAA-13071-3/2012, ID DS: jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy,
Sp. zn.: 328.3/A5

