



MC05X00C92TC

MC05 12082/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.17-60839/13-Če-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing.arch. Eva Čechová, MBI / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
25.02.2014

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka společnosti **Graebar Holdings, s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4**, IČ:27101231, zast. Ing.arch. Petrem Hlaváčkem, Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, IČ:28919807 (dále „stavebník“) ze dne 22.10.2013,

p o v o l u j e

podle § 118 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

změnu stavby před dokončením

v rámci akce nazvané „**Rekonstrukce půdy bytového domu**“,
Štefánikova 17/27, k.ú. Smíchov (dále jen „stavba“),

Objekt je v projektové dokumentaci rozdělen na tři části

- Přední objekt, s fasádou do ulice Štefánikova je značen jako A.
- Střední objekt s fasádami do vnitrobloku a vnitřního "předního" dvora je značen B.
- Zadní objekt s fasádami do vnitrobloku a "zadního" dvora je značen C.

Změna stavby spočívá v následujícím:

v objektu A:

- Byt v traktu A bude rozdělen na dva byty, bude tomu přizpůsobena dispozice.
- Stávající sušárna bude zahrnuta do bytu a nahrazena ve sklepě.
- Střešní okna na východní fasádě budou nově uspořádána, ve spodním plánu je dvakrát pár sdružených oken ukrytých za štítem, čtyři menší okna v horním plánu střechy jsou také sdružena po dvou. Větší okna ukrytá za "věžemi" budou zrušena, stejně tak ateliérové okno za štítem.
- Na západní fasádě přibude jedno střešní okno ve spodním plánu a jeden vikýř v horním plánu. Stávající vikýř bude mít nově pochozí střechu v barvě střešní krytiny.
- Za vybranými komíny budou umístěny kondenzační jednotky (klimatizace).

v objektu B:

- Byt v traktu B bude rozdělen na dva byty, bude tomu přizpůsobena dispozice. Plánované rozsáhlé stavební dutiny traktu B budou využity jako užitná plocha.

- Stávající sušárna, přístupná z traktu C, bude zahrnuta do bytu v části B a nahrazena ve sklepě, sdružením se sušárnou z traktu A do jedné sklepní prostory.
- Ateliérová okna na jižní fasádě budou upravena do stejné velikosti, po krajích střechy budou doplněny vikýře (resp. vikýřová okna). V horním plánu bude doplněn padáček a symetricky po stranách dvě menší okna.
- Na severní fasádě budou do střechy osazeny dva vikýře. V horním plánu bude doplněn padáček a symetricky po stranách dvě menší okna.
- Za vybranými komíny budou umístěny kondenzační jednotky (klimatizace).

v objektu C:

- Dvojice bytů v traktu C bude rozdělena na polovinu tak, že vzniknou celkem čtyři byty.
- Část stávající sušárny, bude zahrnuta do jednoho z bytů a nahrazena ve 1.PP spolu s plochou sušáren z ostatních traktů.
- Ve východní fasádě bude doplněna trojice vikýřů. Dva ve spodním plánu budou mít pochozí střechu v barvě střešní krytiny. Střešní okna budou zredukována a sdružena. Dvojice plánovaných ateliérových oken bude zrušena. Stávající vikýř bude mít upravený okenní otvor symetricky k ostatním.
- Na západní fasádě bude upraven sklon šikmé střechy, zvýší se nadezdávka o cca 2m na podchozí výšku v interiéru (2400mm). Do nadezdávky budou osazena okna v proporcích otvorů stávajících fasádních oken.
- Do střechy bude osazena šestice plechových vikýřů, před každým bude do střechy vsazena malá terasa s krytinou v barvě střechy.
- Za vybranými komíny budou umístěny kondenzační jednotky (klimatizace).

Pro dokončení změny stavby se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

- 1) Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
- 2) Dále zůstávají v platnosti podmínky dané ve stavebním povolení pod Č.j.Výs. Sm.17-5845/02-Za-R ze dne 9.12.2002 (NPM 31.12.2002).

Účastníci řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních bytů Štefánikova 17:

Hrdličková Martina, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kalaš Jan Ing., Xaveriova 2735/11, Smíchov, 15000 Praha 5
 Koucký Roman Doc.Ing.arch., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Kropáčová Miloslava Mgr., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Laurovičová Andrea, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Luong Van Loi, Štefánikova 296/37, Smíchov, 15000 Praha 5
 Khuc Thi Thu, Štefánikova 296/37, Smíchov, 15000 Praha 5
 Máchová Jana, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Makarius Milan JUDr., Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 11800 Praha 1
 Němcová Zuzana Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Očko Jan, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Očková Lenka, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Pavlíková Marie, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Petrová Olga JUDr., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Plachta Ivan, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Plachtová Hana, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Puc Miroslav, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Pucová Alexandra, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Řehořová Ivana Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 SAMP s.r.o., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Smetana Jan Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Strnad Jan Ing., Moravcova 876, Kolín II, 28002 Kolín
 Strnadová Alena Ing., Moravcova 876, Kolín II, 28002 Kolín
 Tichý Igor, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Tichá Alena, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5
 Vagenknechtová Elena, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Vlček Miroslav, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury bylo zahájeno, dnem 22.10.2013, podáním žádosti stavebníka, řízení o povolení změny stavby před dokončením shora uvedené.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dne 8.1.2014 pod Č.j.OSISm.17-60839/13-Hav-ozn. Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyly uplatněny žádné námitky.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

stavebník (na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona): Graebar Holdings, s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

vlastníci sousedních nemovitostí, dle § 109 odst.1 písm.c):

Hrdličková Martina, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Kalaš Jan Ing., Xaveriova 2735/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Koucký Roman Doc.Ing.arch., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Kropáčková Miloslava Mgr., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Laurovičová Andrea, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Luong Van Loi, Štefánikova 296/37, Smíchov, 15000 Praha 5

Khuc Thi Thu, Štefánikova 296/37, Smíchov, 15000 Praha 5

Máchová Jana, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Makarius Milan JUDr., Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 11800 Praha 1

Němcová Zuzana Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Očko Jan, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Očková Lenka, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Pavlíková Marie, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Petrová Olga JUDr., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Plachta Ivan, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Plachtová Hana, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Puc Miroslav, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Pucová Alexandra, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Řehořová Ivana Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

SAMP s.r.o., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Smetana Jan Ing., Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Strnad Jan Ing., Moravcova 876, Kolín II, 28002 Kolín

Strnadová Alena Ing., Moravcova 876, Kolín II, 28002 Kolín

Tichý Igor, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Tichá Alena, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Vagenknechtová Elena, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Vlček Miroslav, Štefánikova 17/27, Smíchov, 15000 Praha 5

Jiní účastníci nebyli stanoveni, neboť touto změnou nedojde k zásadní změně nadzemní stavby, projednáváná změna stavby před dokončením se nedotýká dalších sousedních pozemků a nebude mít vliv na sousední stavby.

Žádost byla doložena těmito stanovisky:

- 1) Ú MČ PRAHA 5, odbor výstavby ze dne 9.12. 2002, č.j. Výs. Sm. 17-5845/02 - Za-R
- 2) prodl. lhůty k dokončení stavby ze dne 27.09. 2013, č.j. OSI.Sm.17-52922/2013-Če-R
- 3) OŽP Ú MČ PRAHA 5 ze dne 28.12.2010 č.j. MČ05/69495/2012/OŽP/wolfj
- 4) MHMP OŽP ze dne 11.1.2013 č.j. S-MHMP-1544336/2012/1/OZP/VI
- 5) HZS Praha ze dne 23.10.2012 č.j. HSAA-13071-3/2012
- 6) MHMP OPP ze dne 19.9.2012 č.j. S-MHMP 1040124/2012

- 7) Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.10.2012 č.j.PVK41563/12/OTPČ
- 8) Pražská Plynárenská Distribuce ze dne 4.1.2013 č.j. 16/Ho/ORDS/13
- 9) PREdistribuce, a.s. ze dne 12.09.2012 č.j. 300007965
- 10) T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.12.2012
- 11) Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.10.2012
- 12) Dial Telecom, a.s. ze dne 18.10.2012
- 13) České Radiokomunikace ze dne 26.10.2012 č.j.ÚPTS/OS/84286/2012

dále byla doložena Smlouva o výstavbě s vlastníky bytových jednotek Štefánikova 17, Praha 5.

Stavební úřad posoudil soulad změny stavby před dokončením s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Protože změna stavby před dokončením není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ani s požadavky s dotčených orgánů státní správy, rozhodl stavební úřad o jejím povolení.

V řízení bylo zjištěno:

Právo k provedení změny stavby před dokončením bylo doloženo:

Vlastnické právo k pozemkům pod stavbou bylo ověřeno nahlédnutím do KN dne 24.2.2014

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Ing. arch. Petr Hlaváček, autorizovaný architekt, ČKA-02756

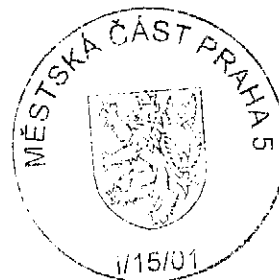
Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. vlastník stavby, stavebník - § 109 a) stavebního zákona
v zast. Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1

II. účastníci - vlastníci sousedních bytů domu Štefánikova 17 - § 109 b) stavebního zákona **vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů**, dle § 144 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád)

III. dotčené orgány:

- 1) Ú MČ Praha 5 OŽP, č.j.:MČ05/69495/2012/OŽP/wolfj, zde
- 2) MHMP OŽP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, č.j.: S-MHMP-1544336/2012/1/OZP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) MHMP OPP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, č.j.: S-MHMP-1040124/2012, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 , č.j.: HSAA-13071-3/2012, ID DS: jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing.arch.Eva Čechová, MBI

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330 V5