



MC05X0007JED

MC05 49417/2014

Naše č. j.
OSI.Sm.1192-42032/2014-Mi-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Michaljanicová Ivana Ing. arch. / 257000106 /
ivana.michaljanicova@praha5.cz

Praha
29.09.2014

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti **Spirit Property, SE, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 24273414, zastoupený Ing. arch. Miroslavem Bokem, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6** (dále též žadatel), podanou dne 17. 07. 2014, a na základě projednání vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané v dokumentaci

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu, Kováků 1192/7, 150 00 Praha, k.ú. Smíchov (729051) parc. č. 2856“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 2856 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Smíchov, v památkově chráněném území, jako nástavba a stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p. 1192/7, který je součástí blokové zástavby Smíchova.
2. Stavba bude zahrnovat:
 - nástavbu stávajícího bytového domu č.p.1192/7,
 - stavební úpravy stávajících podlaží se změnou počtu bytových jednotek (celkové zvýšení z 15 na 18 b.j.)
 - novostavbu výtahu při dvorní fasádě, instalaci výtahové technologie
 - novostavbu garáží se systémem zakladačů s kapacitou 24 parkovacích míst
 - stavební a sadové úpravy dvorní části objektu

3. Půdorysné rozměry stávajícího bytového domu se stavbou nezmění, změni se pouze výška a vnitřní dispozice objektu. Dostavbou výtahu a garáží dojde k celkovému zvětšení zastavěné plochy o 95,40 m² a spolu s nástavbou k celkovému zvětšení užitné plochy o 571,97 m².
4. Výška hřebene nástavby bytového domu bude na úrovni +25,088 m, tj. 229,488 m n.m. (Bpv), vztaženo ke kótě ± 0,000=204,4 m n.m. (Bpv), objekt bude zvýšen o 4,525 m.
5. Dostavba bytového domu bude třípodlažní.
6. Směrem do ulice Kováků bude stavba řešená jako jednopodlažní nástavba a dvoupodlažní podkrovní vestavba. Stávající architektonický ráz domu zůstane zachován. Nad 4. NP se zachovanou korunní římsou bude po odstranění střechy doplněno 5. NP s novou korunní římsou a okny, která budou tvarovými replikami historických oken v nižších podlažích. 6. a 7. NP vznikne jako půdní vestavba, zastřešená novou sedlovou střechou. Směrem do ulice bude zachován původní sklon střechy 40° a keramická krytina. Vikýře v dolní části půdní vestavby budou tvarově odpovídat obloukovým oknům v 1. NP. V horní části půdní vestavby budou použita maloformátová střešní okna rozměrů max. 600x600 mm.
7. Směrem do dvora budou nastavena 2 plnohodnotná podlaží s 3. podlažím řešeným formou podkroví s velkým pultovým vikýřem se sklonem 6° s plechovou střechou. U štítových stěn bude cca 1m široký pás šikmé střechy ve sklonu 26° s keramickou krytinou. Nová okna do dvora budou kopírovat polohu a šířku oken v nižších podlažích. V 2.-7. NP bude dvorní fasáda doplněna terasami a balkony.
8. Výtah bude umístěn k dvorní fasádě domu v návaznosti na schodiště, bude obsluhovat všechna podlaží se stanicemi na mezipodestách a úroveň dvora u parkovacích zakladačů. Výtahová šachta bude ocelová obložená sklem.
9. Z uliční strany v místě středního okna bude vytvořen nový pěší vstup do objektu. Stávající průjezd bude sloužit pouze pro vjezd a výjezd ze dvora.
10. Ve dvoře budou umístěny garáže se systémem parkovacích zakladačů s kapacitou 24 parkovacích míst, půdorysného rozměru 14,7 x 6,1 m, výšky 10,1 m. Podlaha bude v úrovni -2,500 m, střecha ve výši +7,680 m (vztaženo ke kótě ± 0,000=204,4 m n.m. Bpv). Objekt bude tvořen samonosnou ocelovou konstrukcí parkovacích strojů, které budou ze všech stran včetně střechy obloženy lehkými stěnovými a střešními panely RUUKKI SP2D WE. Parkovací stroje budou založeny na základových patkách a nebudou kotveny do žádných jiných okolních konstrukcí.
11. Prostor dvora bude sadovnický upraven s využitím stromů a popínavé zeleně. Zatravněná plocha bude minimálně 88,78 m², tj. 13,37 % velikosti parcely. Sadovnické úpravy budou předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.
12. Plánovaný záměr nevyžaduje žádné asanace ani kácení dřevin.
13. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.
14. Technická infrastruktura:
 - Stávající budova zůstane napojena na stávající přípojky technické infrastruktury, žádné nové přípojky nebudou zřizovány,
 - nové rozvody technické infrastruktury budou napojeny na stávající přípojky v objektu.
15. Objekt v současném stavu není řešen bezbariérově, řešení zůstane stávající. Nový výtah, který obslouží všechna podlaží, bude mít z technických důvodů stanice na mezipodestách, při dvorní fasádě.
16. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Spirit Property, SE, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 24273414, zastoupený Ing. arch. Miroslavem Bokem, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6

Odůvodnění

Žadatel, společnost Spirit Property, SE, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 24273414, zastoupený Ing. arch. Miroslavem Bokem, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6 (dále též žadatel), podal dne 17. 7. 2014 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

název stavby: NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU

místo stavby: Kováků 1192/7, 150 00 Praha, Smíchov
Kat. území: Smíchov 729051, č. parc. 2856

investor: Spirit Property, SE,
Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ 24273414

zpracovatel dokumentace: Engineers CZ s.r.o.
Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha, Holešovice
IČ: 241 27 663

hlavní projektant: Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, IP00
architektonická a stavební část: Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, obor IP00
stavebně konstrukční část: Ing. Alexandr Cedrych, ČKAIT 0006485, obor IS00
požárně bezpečnostní řešení: Ing. Michal Hlavačka, ČKAIT 0007238, obor TH00

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- 1) Odbor územního plánu MHMP ze dne 4. 9. 2013, č.j. S-MHMP 943468/2013/OUP
- 2) Odbor životního prostředí MHMP ze dne 25. 10. 2013, č.j. S-MHMP 0944116/2013/1/OZP/VI
- 3) Odbor životního prostředí MHMP - vyjádření k podlimitnímu záměru ze dne 29. 10. 2013, S-MHMP 983567/2013/1/OZP/VI/EIA/2120P-1/Hip
- 4) Odbor památkové péče MHMP ze dne 25. 6. 2014, č.j. S-MHMP 211433/2014
- 5) Odbor dopravních agend MHMP ze dne 30.9.2013, Č.j.: MHMP-1136708/2013/ODA-O4/Jv, a Č.j. MHMP-1136739/2013/ODA-O4/Jv
- 6) Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 7.8.2014, Č.j.: MC05 45784/2014/ODP/MM, MC05 54505/2013/ODP/MM
- 7) Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP ze dne 16.1.2014, Č.j.: SVM/VP/63135/14/hl
- 8) Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP ze dne 18.9.2013, Č.j.: S-MHMP 943232/2013/BKR
- 9) Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 27.9.2013, Č.j.: HSAA-11675-2/2013
- 10) Hygienická stanice hl.m.Prahy-pobočka Západ ze dne 23.5.2014, Č.j.: HSHMP 21322/2014
- 11) Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 5.9.2013, Č.j. MČ05/47602/2013/OŽP/wolfj
- 12) VEOLIA voda - PVK a.s. ze dne 3.9.2013, Č.j.: PVK 36728/12/OTPČ
- 13) Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. (svodná komise) ze dne 26.8.2013, Č.j.: 100130/33Z1077/1296, 240200/1937/13/Lin, 240200/391/12/Čp
- 14) PREDistribuce a.s. ze dne 23.8.2013, Č.j.: 300013928
- 15) PPD Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 25.9.2013, Č.j.: 821/Ža/ORDS/13
- 16) TSK hl.m.Prahy ze dne 8.1.2014, Č.j.: TSK/40863/13/2200/Ve
- 17) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26. 8. 2013
- 18) ZOJ Kancelář architekta ÚMČ Praha 5 ze dne 25.11.2013, č.j. MC05 51801/2013 KA Sm.p.2856-209/13 Lam
- 19) Odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 ze dne 5. 9. 2013, č.j. OSI.Sm.1192-48059/2013-Vo
- 20) Bezpečnostní informační služba ze dne 8. 11. 2013, č.j. 3-246/2013-BIS-39
- 21) Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22. 10. 2013 razítkem na situaci
- 22) T Systems ze dne 30. 10. 2013, č.j. ÚR/43878/13-10
- 23) UPC ČR ze dne 23. 10. 2013, č.j. 2718/2013
- 24) GTS Czech s.r.o, ze dne 23. 10. 2013, č.j. 331305307
- 25) Dial Telecom, a.s., ze dne 17. 10. 2013, č.j. 241/UR/13
- 26) Spoje.Net, ze dne 18. 10. 2013
- 27) KOMTERM, a.s. ze dne 18. 10. 2013

- 28) SŽDC, ze dne 25. 10. 2013, č.j.23950/2013-OR PHA-OPS-2392-MOP(S)-710/Sk
- 29) ČD-Telematika, a.s. ze dne 22. 10. 2013, č.j. 18822/2013
- 30) T-Mobile ze dne 30. 10. 2013 razítkem na situaci
- 31) DP hl. m. Prahy kabelová síť ze dne 16. 10. 2013 razítkem na situaci
- 32) ICT SUPPORT ze dne 25. 10. 2013
- 33) INETCO ze dne 25. 10. 2013
- 34) SITEL ze dne 22. 10. 2013
- 35) Miracle Networ ze dne 24. 10. 2013
- 36) Telia Sonera ze dne 22. 10. 2013
- 37) Prometheus ze dne 22. 10. 2013 razítkem na situaci
- 38) Easy Power ze dne 22. 10. 2013
- 39) České Radiokomunikace ze dne 16. 10. 2013
- 40) Vodafone Czech Republic ze dne 17. 10. 2013 razítkem na situaci
- 41) Data PVK ze dne 7. 10. 2013 razítkem na situaci
- 42) Telefonica ze dne 2. 10. 2013

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími z výše uvedených stanovisek (viz podmínka č. 16 výrokové části).

Průběh řízení:

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, 17. 7. 2014.

Dne 14. 8. 2014 stavební úřad oznámil pod č.j. OSI.Sm.1192-42032/2014-Mi-UR-ozn zahájení územního řízení a upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek podle odstavce 1 až 4 § 89 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 19.8.2014 do 4.9.2014).

Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení žádné námítky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu;

§ 27 odst. 1 písm. b) – v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

§ 27 odst. 2 – Účastníky jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

§ 27 odst. 3 – Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a z vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům a stavbám na nich.

Dle shora citovaných ustanovení stavební úřad určil jako účastníky řízení:

1. **Žadatele** - Spirit Property, SE, se sídlem Roháčova 1666/94, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 24273414, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Miroslavem Bokem, Kamýčká 941, 165 00 Praha 6
2. **Obec** - Hlavní město Praha – zast. IPR MHMP
3. **Vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:**
 - parc.č. 2857/1, parc.č. 2857/2 v k.ú. Smíchov:
 - Ananitch Alexandre, Heranova 1214, 56206 Ústí nad Orlicí,
 - Blaha Ivan Ing., Pod Křiby 5630, 76005 Zlín,
 - Blinnikova Olga, Na Laurové 2519, Smíchov, 15000 Praha,
 - Blueboard.cz s.r.o., Na Věnečku 2905/17, Smíchov, 15000 Praha
 - dtk trade, s.r.o., č.ev. 4, 27378 Řisuty
 - Dubský Josef Ing., č.p. 96, 27042 Skryje
 - Ferreol Baptiste, 39 rue Jacques Prevert, F-84120 Pertuis, Francie
 - SJM Heřmanský Pavel a Heřmanský Kateřina Ing
 - SJM Hlaváček Josef a Hlaváčková Ditta Ing.,
 - SJM Hrdina Milan Ing. a Hrdinová Anna, Švermova 729, 51101 Turnov
 - J&J REALITY, s.r.o., Kováků 3280/5, Smíchov, 15000 Praha
 - SJM Kaulfuss Günter Andreas Dipl. Ing. MBA a Kaulfussová Jitka Mgr.,
 - Děvínská 2821/16, Smíchov, 15000 Praha
 - Kočvara Radovan, Hlboká 10532/28, 03601 Martin - Zaturčie, Slovensko
 - KraMan Invest s.r.o., Kováků 3280/5, Smíchov, 15000 Praha
 - Maříková Barbara Bc., U Klikovky 1825/13, Smíchov, 15000 Praha
 - Mikhaylov Evgeny, Elnynskaya 15-3-30, Moskva, 121352, Rusko
 - Pazderová Petra, U kříže 632/22, Jinonice, 15800 Praha 5
 - Redžić Alen, č.p. 41, 39201 Katov
 - SEBBENE s.r.o., Karla Engliše 3221/2, Smíchov, 15000 Praha
 - Smoleň Miroslav Ing. a Smoleňová Monika JUDr., Okružná 7, 080 01 Prešov
 - Szépe Matúš, Pivovarská 1185/8, 03601 Martin-Podháj, Slovensko
 - Šachtová Jana, Kováků 3280/5, Smíchov, 15000 Praha
 - Šindelář Jakub, Ke Koh-i-nooru 928/35, Stodůlky, 15500 Praha 5
 - Valášek Radim Ing., K Závěrce 3074/23, Smíchov, 15000 Praha 5
 - WESA s.r.o., Radlická 663/28, Smíchov, 15000 Praha 5
 - parc.č. 2855/1, 2855/2 v k.ú. Smíchov
 - A&I Shall s.r.o., Přeučilova 2696/7, Stodůlky, 15500 Praha 5
 - A.M.P.SeTeKo s.r.o., Písecká 190, Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram
 - Aurumshtyk s.r.o., Hnězdenská 735/6, Troja, 18100 Praha
 - Balaguer Mendoza Osvaldo a Díez Fickel Cristina, C/Zuloaga, 14 2ºA,Majadahonda, Madrid, Španělsko
 - BLISSTIME PLUS s.ro., Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5
 - Business International Activities,s.r.o., Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha
 - Cok Breda, Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha
 - Domus Petra, s.r.o., Anglická 82/26, Vinohrady, 12000 Praha
 - Eco Properties s.r.o., Václavské náměstí 799/48, Nové Město, 11000 Praha 1
 - EDEM 2007 s.r.o., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8
 - FED AERO s.r.o., Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha
 - Fernandez-Cornejo Smejkal Petr, Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5
 - Gonzalez Julian Alonso, C/Tera 13, Villaviciosa de Odón, Madrid, Španělsko
 - Hansen Nis Sune Borch, Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5
 - Harley 62 s.r.o., Václavské náměstí 799/48, Nové Město, 11000 Praha
 - Havlíček Stanislav Ing., Lideřovská 172, Lideřovice, 69661 Vnorovy
 - Intekor s.r.o., Na Zatlane 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Janoušková Miroslava, Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha
LAURA TOUR, s.r.o., Vyšehrad 261, Nádražní Předměstí, 38101 Český
Krumlov

Luengo Pedrera Damián a Grande Arranz María Dolores, La Plaza, de la
República Dominicana 7, 5a, Španělsko

Lukačovič Ivo, Na Šmukýřce 931/37, Košice, 15000 Praha 5

Manda Jiří Ing., Pod Skalkou 1074, 25210 Mníšek pod Brdy

Matúšek Zdeněk Ing., Valova 1164/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Mejía Martín Jesús a Pérez Maroto Ascensión María Mercedes, C/ Iregua,
15, Las Rozas, Madrid, Španělsko

SJM Mountain Charles Patrick a Mountainová Milena, Sadová 411, 25164
Mnichovice

Pekhartová Hana, Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha

PIAF FAMILY s.r.o., Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5

PROM Europe s.r.o., Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5

SJM Ptáček Milan Ing. a Brzáková Yvona Ing.,

REALITY GAMES a.s., Rubešova 645/29, Východní Předměstí, 32600
Plzeň

Smejkal Pavel JUDr., Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha

Smejkalová Alena PaedDr., Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha

SJM Šetele Zdeněk PaedDr. a Šetelová Hana, Högerova 1098/11,

Hlubočepy, 15200 Praha 5

TREMON ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Na Zatlance 1908/4, Smíchov,
15000 Praha

UNOBASE s.r.o., Thunovská 196/19, Malá Strana, 11800 Praha

Vašina Milan Ing., Českomalínská 528/13, Bubeneč, 16000 Praha 6

SJM Veselý Jaroslav a Veselá Hedvika, Tomkova 3166/3, Smíchov, 15000
Praha 5

SJM Viček Igor Ing. a Vičková Pavlína, Malostranská 602, 74242 Šenov u
Nového Jičína

Vydra Matěj, Břevnická 1585, 58301 Chotěboř

Vykydal Kamil Ing., Otopašská 892/24, Jinonice, 15800 Praha 5

Vykydalová Michaela Ing., Na Zatlance 1908/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Zajíc Jaroslav Ing., Václavkova 509/26, Dejvice, 16000 Praha

- parc.č. 2853/1, 2853/2 v k.ú. Smíchov:

IMK Group s.r.o., Kováků 1077/9, Praha, 150 00

- parc.č. 4963/1 v k.ú. Smíchov –

Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, 110 01

Stavební úřad posoudil návrh z hlediska souladu záměru s veřejnými zájmy a konstatoval:

- Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999 a Vyhl. hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn, je bytový dům umístěn v **ploše OV – všeobecně obytné**, která stavby pro bydlení umožňuje jako hlavní funkční využití. Nástavbou objektu nedochází ke změně stávající funkce bydlení. Záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, pokud již nebyly zapracovány do dokumentace, byly převzaty do podmínek rozhodnutí.
- Objem nově umísťované nástavby doplňuje urbanistickou strukturu stávajícího bloku. Architektonické řešení je v souladu s požadavky stanoviska MHMP OPP č.j.S-MHMP 211433/2014 ze dne 25. 6. 2014.
- V souladu se stanoviskem MHMP OŽP č.j. S-MHMP 0944116/2013/1/OZP/VI ze dne 25. 10. 2013 a S-MHMP 983567/2013/1/OZP/VI/EIA/2120P-1/Hip ze dne 29. 10. 2013, které z hlediska ochrany ovzduší nedoporučují tuto lokalitu zatěžovat dalším rozšiřováním kapacity dopravy v klidu nad nezbytnou úroveň, i s ohledem na zlepšení celkové obytné kvality vnitrobloku byl proti původnímu projektu snížen počet parkovacích stání ve prospěch vnitroblokové zeleně.
- Využití dvora pro parkování v navrhovaném rozsahu 24 parkovacích míst lze akceptovat, nezbytné je ale doplnění vegetačních úprav ve vnitrobloku v souladu s podmínkou č. 11 výřkové části.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (celková situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 a koordinační situace v měřítku 1:200) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle pol. 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20.000,- Kč, který byl uhrazen dne 08.09.2014.

Přílohy:

pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

ověřená grafická příloha:

- celková situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:500
- koordinační situace v měř. 1:200

Doručuje se:**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:**

- 1) Ing. arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha 6
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska** - *pro informování účastníků řízení zveřejněním po dobu 15 dnů identifikace účastníků řízení - vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich:*
 - parc.č. 2857/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2857/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2855/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2855/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2853/1 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 2853/2 v k.ú. Smíchov
 - parc.č. 4963/1 v k.ú. Smíchov

III. Dotčené orgány:

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 5) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 6) MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 8) ÚMČ Praha 5 OŽP, zde
- 9) ÚMČ Praha 5 ODP, zde
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqi2i
- 11) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5