



MC 05 X 0 0 A 9 U P E

MC05 8820/2013

Naše č.j.

OSI.Sliv.p.1376/8-8820/2013-Gre-U
Ing. arch. Hana Gregorová/ 254
hana.gregorova@praha5.cz

Vyřizuje / linka/e-mail

Praha

18.2.2012

U s n e s e n í

Stavebník Dieter Kiefer, nar. 9.5.1950 bytem Schulstrasse 13a , Frankenholz, Německo, zastoupen ing. Pavlíčkem Martinem, Hnojice 197, 78501 Šternberk 1, požádal dne 31.10.2012 u Úřadu MČ P5 , Odboru stavebního o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

na stavbu garáže se vstupním objektem na pozemku č. parc.1376/9 k.ú. Slivenec u stavby rodinného domu na pozemku č. parc.1376/8, a terénní úpravy pozemků č. parc. 1376/8,9 k.ú. Slivenec, vše při ul. Diamantová, Praha 5 - Slivenec
(dále jen stavba)

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 4.1.2013 spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona řízení o umístění a povolení stavby garáže. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámeno zahájení řízení pod č.j.OSI.Sliv.p.1376/8-58205/2012-Gre-ozn ze 7.1.2013

Jelikož však předložená žádost spolu s přílohami, není dostatečným podkladem pro umístění a povolení výše uvedené změny stavby, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zák. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) Vás

v y z ý v á

abyste nejpozději do 15.3. 2013 předloženou žádost doplnili o:

1. Projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních v rozsahu

– řezy stávajícím a upraveným terénem - příčné a podélné, prokazující objem terénních úprav a jejich vliv na sousedící pozemky z hlediska možného zhoršení podmínek proslunění sousedícího objektu rodinného domu č.p. 736, na pozemku 1376/73, k.ú. Slivenec, **včetně konstrukcí zajišťujících svah** při společné hranici pozemků č.parc.1376/9 a 1376/12, k.ú. Slivenec (popis a umístění opěrných zdí)

Z výše uvedených důvodů odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 podle ustanovení § 64 odst. 1 písm.a), zák.č.500/2004 Sb.(správního řádu), ve znění pozdějších předpisů řízení o umístění a povolení stavby

p ř e r u š u j e

Účastníci územního a stavebního řízení

-účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Žadatel a stavebník:

Dieter Kiefer, nar. 9.5.1950 bytem Schulstrasse 13a , Frankenholz, Německo,

vlastník pozemků č. parc. 1376/8,9, Slivenec:

TREKI spol.s.r.o., Mikulova 1574/9, Praha 11

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, byla dne 31.10.2012 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavebního povolení na stavbu výše uvedenou. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod OSI.Sliv.p.1376/8-58205/2012-Gre-ozn ze dne 7.1. 2013.

Ve lhůtě stanovené oznámením uplatnil námitky účastník řízení ing. Aleš Volf pod č.j. MC058820/2013 ze dne 7.2.2013 k umístění stavby a k řešení terénních úprav na pozemku stavby při společné hranici zastavovaného pozemku s pozemkem č. parc. 1376/10, k.ú. Slivenec.

Stavební úřad posoudil námitky jako opodstatněné a konstatoval , že žádost včetně předložené dokumentace není dostatečným podkladem pro umístění a povolení výše uvedené stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti, bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona - žadatel

- Dieter Kiefer, nar. 9.5.1950 bytem Schulstrasse 13a , Frankenholz, Německo

Na základě § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem- vlastník pozemků č. parc. 1376/8,9, Slivenec :

- TREKI spol.s.r.o., Mikulova 1574/9, Praha 11

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona, vlastníci pozemků:

č. parc. 1376/10,k.ú. Slivenec:

- ing. Volf Aleš, Nerudova 8, Praha 1
- ing. Volfová Petra, Diamantová 27, Praha 5- Slivenec

č. parc. 1376/45, k.ú. Slivenec:

- Doc.PeaDr. Kolář Pavel , Diamantová 34, P5- Sliv
- Kolářová Michaela, dtto

č. parc. 1167/1, k.ú. Slivenec:

- Skalová Alena, K Lochkovu 39/11, Praha 5- Sliv.

č. parc.1376/1, k.ú.Slivenec-komunikace Diamantová :

- MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5- Slivenec, zast. starostkou RNDr. Plamínkovou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebníci:

- Dieter Kiefer, nar. 9.5.1950 bytem Schulstrasse 13a , Frankenholz, NěmeckoMgr. Pavlína

Na základě §109 odst.1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna - vlastník pozemků č. parc. 1376/8,9, Slivenec :

- TREKI spol s.r.o., Mikulova 1574/9, Praha 11

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona, vlastníci pozemků:

č. parc. 1376/10,k.ú. Slivenec:

- ing. Volf Aleš, Nerudova 8, Praha 1

- ing. Volfová Petra, Diamantová 27, Praha 5- Slivenec

č. parc. 1376/45, k.ú. Slivenec:

- Doc.PeaDr. Kolář Pavel , Diamantová 34, P5- Sliv

- Kolářová Michaela, dtto

č. parc. 1167/1, k.ú. Slivenec:

- Skalová Alena, K Lochkovu 39/11, Praha 5- Sliv.

č. parc.1376/1, k.ú. Slivenec-komunikace Diamantová :

- MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha)

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, stavební úřad podle § 66 odst.1 písm.c) správního řádu, řízení usnesením **z a s t a v í**.

Dokumentace k odstranění nedostatků je uložena u odboru stavebního a infrastruktury 5. patro, číslo dveří 516.

V odpovědi uveďte naše číslo jednací.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst.5 zákona č.500/2004 Sb. – správní řád).

Ing.arch. Taťána Zacharieva

pov. vedením odboru stavebního a infrastruktury



Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byly s účinností ke dni 31.12. 2012 zrušeny odbory: stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:****Účastníkům dle §85 odst.1 SZ****- doporučeně do vlastních rukou****Žadatel Dieter Kiefer zastoupený:**

Ing. Martin Pavlíček, Hnojice 197, 78501 Šternberk 1

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

vlastník pozemků č. parc. 1376/8,9, Slivenec:

TREKI spol.s.r.o., Mikulova 1574/9, Praha 11 (ID DS: d8k84fx)

Účastníkům dle §85 odst.2 SZ**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů.**

ÚMČ Praha 5 – úřední deska

ÚMČ Praha – Slivenec – úřední deska

II. účastníkům stavebního řízení:**Stavebník Dieter Kiefer zastoupený:**

Ing. Martin Pavlíček, Hnojice 197, 78501 Šternberk 1

vlastník pozemků č. parc. 1376/8,9, Slivenec:

TREKI spol.s.r.o., Mikulova 1574/9, Praha 11 (ID DS: d8k84fx)

Vlastníci sousedící nemovitosti:

Ing. Volf Aleš, Nerudova 8, Praha 1 (č. parc. 1376/10,k.ú. Slivenec)

Ing. Volfová Petra, Diamantová 27, Praha 5- Slivenec (dtto)

Doc.PeaDr. Kolář Pavel, Diamantová 34, P5- Sliv (č. parc. 1376/45, k.ú. Slivenec)

Kolářová Michaela, Diamantová 34, P5- Sliv (č. parc. 1376/45, k.ú. Slivenec)

Skalová Alena, K Lochkovu 39/11, Praha 5- Sliv.(č. parc. 1167/1, k.ú. Slivenec)

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha (č. parc.1376/1, k.ú.Slivenec) (ID DS: 7p9bt2g)

II. dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ P5 (MC05 58477/2012/ODP/Ko ze dne 5.11.2012)

zde

OŽP ÚMČ P5 (MC 70701/12012/OZP-wolfj ze dne 28.12.2012)

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová