

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05X00B3F05

MC05 40524/2013

Naše č.j.:
OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Karel Stuchlík / 277
Karel.Stuchlik@praha5.cz

Praha
9. 7. 2013

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Dne 27. 12. 2012 podala **Kateřina Ducháčková, nar. 25.4.1978, bytem Krolmusova 368/27, 163 00 Praha 6, zastoupena na základě plné moci Janou Havlíkovou, IČ: 43649475, se sídlem Marušкова 1631/1, 149 00 Praha 4 - Chodov (dále jen žadatel), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu**

pro stavbu garáže

na pozemku č.parc. 673/1, k.ú. Slivenec (dále jen "stavba") u rodinného domu č.p. 473, ul. Rubínova, 154 00 Praha 5 - Slivenec spočívající ve vybudování garáže pro dvě parkovací stání a přilehlou zastřešenou terasu o půdorysu 6100 x 9825 mm a výšce 4350 mm nad přilehlým terénem, ve vzdálenosti 1050 mm od společné hranice s pozemkem č.parc. 675 a 8200 mm od společné hranice s pozemkem č.parc. 677, na pozemku č.parc. 673/1, vše k.ú. Slivenec.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSI.Sliv.473-394/2013-Stu-U ze dne 8.7.2013 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Vzhledem k tomu, že bylo nutné před oznámením o zahájení spojeného územního a stavebního řízení vyjasnit návrh z hlediska zájmů chráněných stavebním úřadem, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební vyzval žadatele k doplnění žádosti. Žadatel dne 28.6.2013 doplnil požadované, a proto stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14. srpna 2013 (středa) v 10.00 hodin.

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, Praha 5, 3. patro, místnost č. 330 - zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad nám. 14. října č. 4, 6. patro, kancelář č. 613, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-15.30 hod. a středa 9.00-17.30 hod. a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.



Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Po uplynutí této lhůty musí být potvrzeno a vráceno zpět odboru stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5.

Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 - Slivenec se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15ti dnů

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1, stavebního zákona a současně účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (§ 27 odst. 1 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

1. Kateřina Ducháčková zastoupena Janou Havlíkovou, Na Příčce 126/11, 142 00 Praha 4 - Lhotka
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. MČ Praha 5 - **úřední deska** pro informování účastníků řízení
4. MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec - **úřední deska** pro informování účastníků řízení (ID DS 7p9bt2g)

III. účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) - doporučeně do vlastních rukou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

5. MČ Praha - Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5, Slivenec (ID DS 7p9bt2g)
(pozemek č. parc. 1675/1 k.ú. Slivenec), (ID DS 48ia97h)
6. Patrák Luděk Ing., Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 677/1 k.ú. Slivenec)
7. Kalina Zdeněk, Vratislavská 387/5, Bohnice, 18100 Praha 8
(pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)
8. Kalinová Alenka, Rubínová 424/23, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 675 k.ú. Slivenec)
9. Patraková Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)
10. Zýchová Jitka, Dominínská 115/26, Slivenec, 15400 Praha-Slivenec
(pozemek č. parc. 668, 669 k.ú. Slivenec)
11. Jiráček Zdeněk, Rubínová 457, Slivenec, 15400 Praha – Slivenec
(pozemek č. parc. 670, 671 k.ú. Slivenec)

IV. dotčené orgány:

12. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5 - zde
(stanovisko zn. MC05 14664/2013/ODP/Kov ze dne 6.3.2013)
13. Odbor ochrany životního prostředí, ÚMČ Praha 5 – zde
(stanovisko zn. MC05/65081/2012/OŽP/wolfj ze dne 12.12.2012)
14. OŽP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(stanovisko SZn. S-MHMP-1462007/2012/1/OZP/VI ze dne 4. 12. 2012)
15. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(stanovisko č.j.: HSAA-14450-3/2012 ze dne 19. 11. 2012)

Za správnost vyhotovení: K. Stuchlík

STEJNOPIS: spisy, plány Sp.zn. 330 V/5