



MC 05 X 00 EBOU9

MC05 2233/2015

Naše č.j.
OSI.Radl.p.442/21-68644/14-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
08.04.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 28.11.2014, kdy byla podána žádost stavebníka **společnosti Abbey, s.r.o., IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 16000 Praha 6 - Bubeneč**, zastoupeného na základě plné moci společností Akcent spol.s.r.o., IČ: 48593885, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, o stavební povolení stavby s názvem

„BYTOVÝ DŮM TETÍNSKÁ“

na pozemcích č.parc. č.parc. 442/21 (jiná plocha), č.parc. 442/22 (jiná plocha), č.parc. 442/25 (jiná plocha), v katastrálním území Radlice, ulice Tetínská, Praha 5“

Rozsah a účel stavby :

- SO.01 - Bytový dům, 1PP, 1.NP-4.NP, 22 bytových jednotek,(zastavěná plocha objektu 881m²)
 - 1.PP (užitná plocha 760m²) – garáže (30 parkovacích stání), schodišťová hala 2×, výtah 2×, schodiště 2×, vstupní prostor 2×, sklepy, kočárkárna 2×, technologie, místnost pro odpad 2×, úklidová komora,
 - 1.NP (užitná plocha 454m²) – společné prostory, 5× bytová jednotka 3+KK, 1× bytová jednotka 2+KK
 - 2.NP (užitná plocha 455m²) společné prostory, 5× bytová jednotka 3+KK, 1× bytová jednotka 2+KK
 - 3.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3× bytová jednotka 3+KK, 2× bytová jednotka 4+KK
 - 4.NP (užitná plocha 498m²) společné prostory, 3× bytová jednotka 3+KK, 2× bytová jednotka 4+KK
- IO.09 - Areálová komunikace, řešení dopravy
 - Účelová komunikace s neveřejným provozem „A“ – obslužná, šířky 5,0m=5,5m, s chodníkem šířky 1,5m, délky cca 54m
 - Účelová komunikace s neveřejným provozem „B“ – obslužná, šířky cca 3,50m, délky cca 49m
 - 5 × parkovací stání
- IO.10 - Sadové úpravy

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

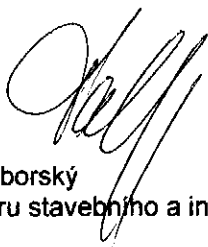
Projektová dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři č. dveří 517, 5.patro OSI ÚMČ Praha 5, Nám.14.října 4, Praha 5 v úředních hodinách /pondělí , středa 8.00-18.00./

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

OSI Praha 5
Územní řízení
Odbor stavebního a infrastruktury
Nám.14.října 4, 150 22 Praha 5
tel: 224 91 100

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:***účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona**Stavebník společnost Abbey, s.r.o, IČ: 27118118 zastoupen na základě plné moci:*

➤ Akcent spol.s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

+ složenka

účastníci dle § 109 písm.d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – doporučeně do vlastních rukou:
 pozemek č.parc.442/22, k.ú. Radlice (věcné břemeno podle listiny)

➤ Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
 SEK.1 - Č.j.674480/14 ze dne 04.09.2014, SEK.2 ze dne 16.10.2014

ID DS d79ch2h

➤ PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
 Zn.S211130/300020760 ze dne 12.09.2014, situace

ID DS vgsfsr3

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- BD č.p.294, na pozemku č.parc.422/16, BD č.p.293 na pozemku č.parc.422/15, BD č.p.492 na pozemek č.parc.422/14, č.parc.422/13, č.parc.422/2, vše v k.ú. Radlice – 41. účastníků řízení
- Č.parc.433/44, č.parc.438/32, č.parc.438/31, č.parc.438/19, č.parc.438/6, č.parc.438/45, č.parc.442/1, 442/35, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.554, č.parc.456/1, č.parc.442/4, č.parc.442/3, č.parc.442/34, č.parc. 441/2, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- č.parc.443/1, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení
- pozemek 829/1, k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek 830/1, č.parc.830/3 – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 832, k.ú. Smíchov – 5 účastníků řízení
- pozemek č.parc. 833/1, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení
- pozemek č.parc. 834/1, č.parc.834/2, č.parc.834/3, vše v k.ú. Smíchov – 1 účastník řízení
- pozemek č.parc. 835/1, č.parc.835/2, k.ú. Smíchov – 2 účastníci řízení

Správci sítí – pozemek č.parc. č.parc.442/1, č.parc.441/2 (komunikace Tetinská), vše k.ú. Radlice

➤ PVK a.s., Ke Kablo 971, 102 00 Praha 10
 Zn.PVK 40742/OTPČ/14 ze dne 11.09.2014
 Zn.PVK 52170/OTPČ/14 ze dne 03.11.2014

➤ PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
 Zn.3363/14/02 ze dne 30.09.2014
 Zn.4212/14/02 ze dne 03.11.2014

➤ ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
 Č.j.EC 0400/4086/14 ze dne 12.09.2014, situace

➤ PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
 Situace ze dne 17.09.2014

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

➤ Občané pro Prahu 5 – občanské sdružení, Svornosti 1, 150 00 Praha 5

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MČ05/ 67080/2014 ze dne 24.11.2014
Č.j.MČ05/30214/2014/OŽP/iva ze dne 09.07.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
HSAA-5941-3/2014 ze dne 02.06.2014
- ODP ÚMČ Praha5
MC05 34334/2014/ODP/MM ze dne 13.06..2014
MC05 17073/2015/ODP/MM ze dne 23.03.2015
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.S-MHMP 813132/2014/Rad ze dne 25.07.2014
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
HSHMP 38520/2014 zn.Z.HK/PE ze dne 25.08.2014
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Sp.zn:S-MHMP-0738650/2014/2/OZP/VI ze dne 05.06.2014
- RED MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
Č.j.S-MHMP-738660/2014/BKR ze dne 11.06.2014

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Zn.1075/14/2600/Ko ze dne 13.06.2014
Zn.TSK/16845/14/2200/Ve ze dne 07.08.2014
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 ID DS: 48ia97h
Č.j.SVM/VP/1235169/14/hl ze dne 09.09.2014
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro vedení VO č.SOB/83/12016953/2014 ze dne 23.10.2014
- POVODÍ VLTAVY, s.p.,závod DOLNÍ VLTAVA, Grafická 36, 150 21 Praha ID DS: gg4t8hf
Zn.86040/2014-263 ze dne 17.09.2014 ze dne

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány,
Sp.zn: 330 V/5*