



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GLR0A

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev
Č.j.: MC05 35830/2016
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Radl.p.434/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 14.06.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.03.2016 podal **Abbey, s.r.o., IČO 27118118, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**, kterého zastupuje AKCENT spol. s r.o., IČO 48593885, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen "*stavebník*"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

"VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ"

na pozemku č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v katastrálním území Radlice, ul. Lučištníků, Praha 5 (dále jen "*stavba*").

Záměr obsahuje:

1. novostavbu 6 bytových domů se společnými parkovacími podnožemi vždy pro dva sousední objekty, na pozemku č. parc. 434/1, k.ú. Radlice

Objekt SO – AB (bytový dům „A“ a „B“ se společnou podnoží parkovací podnoží)

- bytový dům „A“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „B“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

- bytový dům „B“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „A“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

Objekt SO – CD (bytový dům „C“ a „D“ se společnou podnoží)

- bytový dům „C“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „D“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
- bytový dům „D“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „C“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

Objekt SO – CD (bytový dům „C“ a „D“ se společnou podnoží)

- bytový dům „E“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „F“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
- bytový dům „F“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení: 1.PP společné a bytovým domem „E“, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP
 - 1.PP společné a bytovým domem „E“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

2. venkovní vyrovnávací schodiště na pozemku č. parc.434/1, k.ú. Radlice
 - mezi bytovým domem „B“ a „C“
 - cca 12,0m × 2,0m, výšky 4,30m,
 - nástupní podesta 279,120m.n.m. B.p.v ÷ výstupní podesta 283,422m.n.m. B.p.v.)
 - mezi bytovým domem „D“ a „E“
 - cca 12,7m × 2,0m, výšky 4,57m,
 - nástupní podesta 277,920m.n.m. B.p.v ÷ výstupní podesta 282,945m.n.m. B.p.v.)
3. sadové úpravy na pozemku č.parc.434/1, č parc.434/3 a č.parc.434/5, k.ú. Radlice

Navrhovaná kapacita záměru:

- Plocha v úrovni 1.PP:

Objekt SO - AB:	962,7 m ²
Objekt SO - CD:	962,7 m ²
Objekt SO - EF:	962,7 m ²
- Plocha v úrovni 1NP:

Objekt SO - AB:	832 m ²
Objekt SO - CD:	832 m ²
Objekt SO - EF:	832 m ²
- Plocha nadzemní části všech domů (v úrovni 1NP) 2496 m²
- Plocha komunikace, příjezdové rampy, odstavných parkovišť, chodníku, schodiště: 3898 m²
- Konstrukce pod vegetačním souvrstvím (podzemní garáže): 729 m²
- Plochy zeleně celkem: 7912 m²
- Obestavěný prostor objektu:

Objekt SO - AB:	16 384 m ³
Objekt SO - CD:	16 384 m ³
Objekt SO - EF:	16 384 m ³
- Počet bytových jednotek: 106
- Počet navržených parkovacích stání ve všech objektech: 30+30+30
- Počet navržených parkovacích stání na terénu: 9 (5 ZTP)

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností ATELIER 8000 spol. s r.o., se sídlem Radniční 7, 370 01 České Budějovice, stavební část Ing. Martin Krupauer *ČKA 1263*, autorizace se všeobecnou působností (A.0), zpracovaná k datu 09/2014, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)

- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
- 5) Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- 6) Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** od zahájení stavby
- 7) Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí
- 8) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně
- 9) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 10) **Stavba bude věcně a časově koordinována** s dalšími stavbami které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014
- přeložka vodovodu – samostatné vodoprávní řízení
 - veřejná splašková kanalizace - samostatné vodoprávní řízení
 - veřejná dešťová kanalizace - samostatné vodoprávní řízení
 - STL plynovod
 - přeložka VN 22kV
 - přeložka veřejného osvětlení
 - úprava trasy kanalizace a vodovodu související s přeložkami napojovacích komunikací
 - vodovodní přípojky
 - kanalizační přípojky dešťové kanalizace
 - kanalizační přípojky splaškové kanalizace
 - akumulární nádrže dešťových vod
 - přípojky plynu
 - síť elektronických komunikací
 - elektrické kabely NN a VN
 - komunikace
- 11) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.

- 12) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavby objektů „AB“, „CD“, „EF“, bude vydán kolaudační souhlas na související dopravní infrastrukturu umístěnou v rámci ze dne 31.10.2014 č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 a povolenou dopravní stavbou v samostatném řízení speciálním stavebním úřadem pod spis. zn. MC05/OSI/2317/2016/Ka (komunikace pro pěší, komunikace pojízdné)
- 13) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavby objektů „AB“, „CD“, „EF“, bude vydán kolaudační souhlas na související vodní díla umístěné v rámci č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR z dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 a povolenou v samostatném řízení speciálním vodoprávním úřadem (kanalizační stoka splašková, kanalizační stoka dešťová, přeložka vodovodu)
- 14) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavby objektů „AB“, „CD“, „EF“ bude vydán kolaudační souhlas na související inženýrské sítě umístěné v rámci č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 (STL plynovod, elektrické kabely NN a VN, síť elektronických komunikací, přeložka veřejného osvětlení)
- 15) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
 - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP, HZS HMP, ODA MHMP, ODP ÚMČ Praha 5 – jako silniční správní úřad, Drážní úřad
 - kolaudační souhlasy na inženýrské sítě, vodní díla a dopravní infrastrukturu umístěné v rámci územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 a následně povoleny speciálním stavebním úřadem nebo vodoprávním úřadem v samostatných řízeních
- 16) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
 - Provedení inženýrských sítí před záhozem
 - Provedení hrubé stavby na objektu „A-B“ a objektu „E-F“
 - Provedení hrubé stavby na objektu „C-D“
 - Provedení kompletačních konstrukcí (střešní plášť, dělicí konstrukce, vnější výplně otvorů a hrubé podlahy) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu.
 - Provádění technických zařízení stavby (vnitřní rozvody inženýrských sítí, instalace výtahů)
 - Splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
 - Dokončení stavby.
- 17) Vytápění:
- Vytápění jednotlivých bytových domů (A ÷ F) je navrženo pomocí teplovodní dvourubkové soustavy s etážovými systémy v jednotlivých bytových prostorech.
 - Pro každý bytový dům (A ÷ F) je navržena kaskáda 2 plynových, kondenzačních kotlů o celkovém max. výkonu $2 \times 42,5$ kW s páteřními rozvody vytápění po objektu a s patrovými rozdělovači na chodbách.

- **Napojení na technickou infrastrukturu:**

18) Vodovod (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014)

- Každý bytový dům (A ÷ F) bude zásoben vodou z veřejného vodovodu LT DN300, který se nachází v ulici Lučištníků – pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice (přeložka vodovodu – samostatné vodoprávní řízení), samostatnou vodovodní přípojkou PE 100, SDR11 63x5,7 mm vedenou po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice. Vodovodní přípojka bude ukončena v objektu vodoměrnou sestavou v místnosti 001.6 – TECHNOLOGIE.

19) Splašková kanalizace (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014).

- Splaškové odpadní vody z bytových domů (A ÷ F) budou odváděny do nové veřejné splaškové kanalizace KT300, která se nachází v ulici Lučištníků – pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice (splašková kanalizační stoka DN300 – samostatné vodoprávní řízení). Každý z objektu bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizační stoku samostatnou kanalizační přípojkou KT DN200, vedenou po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice. Kanalizační přípojka bude ukončena v přípojkové šachtě před objektem (A ÷ F). Napojení na kanalizační stoku bude provedeno vysazením odbočky.

20) Dešťová kanalizace (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014).

- Dešťové odpadní vody z bytových domů (A ÷ F) budou odváděny do nové veřejné dešťové kanalizace KT300, která se nachází v ulici Lučištníků – pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice (dešťová kanalizační stoka DN300 – samostatné vodoprávní řízení). Každý z objektu bude napojen na veřejnou dešťovou kanalizační stoku samostatnou kanalizační přípojkou KT DN200, vedenou po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice. Kanalizační přípojka bude ukončena v přípojkové šachtě před objektem (A ÷ F). Napojení na kanalizační stoku bude provedeno vysazením odbočky.

21) Plynovod (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014).

- Stávající STL plynovod DN160 v ulici U Dívčích hradů – pozemek č.parc.653,k.ú. Radlice, bude prodloužen do ulice Lučištníků - pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice. Bytové domy (A ÷ F) budou napojeny na prodloužený plynovod plynovodními přípojkami vedenými po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice. Plynovodní přípojky (celkem 6x) budou přivedeny pro jednotlivé objekty (objekt A - objekt F). Přípojky plynu budou z potrubí PE 100 SDR 11 25x 3,0 mm a budou ukončeny v plynoměrném kiosku na fasádě jednotlivých objektů hlavním uzávěrem plynu s regulátorem STL/NTL a plynoměrem G 10.

22) Elektrická energie (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014)

- Objekty (A ÷ F) budou zásobovány elektrickou energií z nově budovaného rozvodu distribuční sítě NN PRE, vedeného v ulici Lučištníků - pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice. Venkovní distribuční rozvody budou ukončeny v přípojkových skříních, osazených ve fasádě jednotlivých objektů, v úrovni 1. PP. Přípojková skříň je koncovým bodem venkovních rozvodů NN. Od přípojkové skříně bude vedeno hlavní domovní vedení do rozvaděče RE. Hlavní domovní vedení bude provedeno v celé délce nepřerušným kabelem.

23) Datové rozvody (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014)

- Napojení datových kabelů, případně UPS bude vedeno z přípojného místa v síti datových kabelů v trase stávajících kabelů v ulici Lučištníků - pozemek č.parc.551/1, k.ú. Radlice, podél hranice řešeného pozemku a dále po zalomení směrem k objektům (A ÷ F) do přípojkových skříní na fasádě.

- 24) Bude provedeno polohové a výškové osazení stavby do pozemku, včetně vytyčení hranic pozemku č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v k.ú. Radlice, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ze schválené stavební prováděcí dokumentace stavby. Protokol o vytyčení stavby bude součástí dokladové části žádosti o kolaudační souhlas.
- 25) Po dobu výstavby bude vyznačena objízdná trasa stávající „cyklotrasy A124“
- 26) Zařízení staveniště bylo umístěno v rámci územního rozhodnutí ze dne 31.10.2014 pod č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014)
- před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Lučištníků bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací
 - kanalizace - napojení definitivní kanalizační přípojkou vedenou po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice, vybudovanou v předstihu
 - Vodovod - napojení na definitivní vodovodní přípojkou vedenou po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice, vybudovanou v předstihu, zakončenou vodoměrnou provizorní šachtou.
 - Elektrická energie - pro připojení zařízení staveništního odběru bude v předstihu realizována definitivní elektro. přípojka vedená po pozemku č.parc. 551/1 a č.parc.434/1, vše v k.ú. Radlice, připojena na staveništní rozvaděč. Odtud povedou dále rozvody NN k jednotlivým místům spotřeby elektrické energie na staveništi
- 27) Dopravní napojení (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014)
- Objekty („AB“, „CD“, „EF“) budou dopravně napojeny na nové komunikace, které byly povoleny v samostatném řízení speciálním stavebním úřadem pod zn. Spis. MC05/OSI/2317/2016/Ka.
- 28) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- **Drážní úřad**
- 29) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty
- 30) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
- 31) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
- 32) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Stavbou nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim.
- **Kancelář ředitele Magistrátu MHMP**
- 33) Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána
- **Odbor životní prostředí ÚMČ Praha 5**
- 34) Odvodnění stavební jámy bude zajištěno systémem, který bude ústít do sběrných jímek a odtud bude voda přečerpávána do kanalizace (v případě odsouhlasení správcem kanalizační sítě). Alternativně budou dešťové vody čerpány do přistavených cisteren a odvázeny na určené místo mimo staveniště.
- 35) Pokud dojde ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80cm měřeno ve výčetní výšce 130cm nad zemí nebo keřových porostů o ploše větší než 40m² je nutné si dle zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny požádat o povolení s dostatečným předstihem samostatnou žádostí.
- 36) Podlahy garáží budou opatřeny izolací nebo nátěry odolávající působení případných úkapů ropných látek a olejů z parkujících aut. Podlahy nebudou odvodněny do kanalizace. V prostorách garáží nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

- 37) Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 38) Při kontrolní prohlídce stavby (nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce), bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
- 39) Při stavební činnosti budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- 40) Při odvozu prašného materiálu bude plachtován náklad na ložné ploše automobilů
- 41) Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
- 42) Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- 43) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je nutné je neprodleně očistit
- 44) Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a používané materiály a stavební stroje i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu
- 45) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod
- 46) Budou použity plynové kotle, které budou dle tab. č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (No_x) 70 mg/kWh
- 47) Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu
- 48) Odvod zneškodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu objektu
- 49) Bude provedeno vytýčení hranic trvalého záboru ZPF v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posouvány na pozemky přilehlé a na zbylou část pozemku
- 50) Na pozemky přilehlé k odnímaným ze ZPF a na zbylou část pozemku bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- 51) Skrytá ornice (1977m²) bude použita po dokončení stavby na terénní úpravy objektů
 - **Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad**
- 52) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
- 53) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 54) Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších
- 55) Dopravní režim v prostorech garáží bude řešen formou zóny, zároveň je nutné vodorovným dopravním značením vymezit prostor pro bezpečný pohyb pěších v místech před vstupy ke sklípkům a schodištím (v šířce min. 0,50m)
 - **Odbor dopravních agend MHMP**
- 56) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM
- 57) Pokud v nových bytových domech (A ÷ F) i přes realizaci navržených protihlukových a vibroizolačních opatření projeví negativní účinky z provozu metra, DP hl. m. Prahy, a.s. ze ně neponese odpovědnost a na jejich odstraňování se nebude žádným způsobem podílet
- 58) Budou dodrženy podmínky JDCM a Svodné komise hl. m. Prahy, a.s.
- 59) Budou dodrženy Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra

- 60) Před vydáním kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu, bude geometrické zaměření skutečného stavu předáno DP hl. m. Prahy, a.s.

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy**

- 61) Při realizaci stavby - v souběhu stavebních prací vč. dopravy, je nutné organizačně-technickými opatřeními (typy, počty a průměrná doba využití stavebních strojů, protihlukové clony, intenzita nákladní automobilové dopravy, dopravní trasy, rozvržení hlučných prací v prac. dnech a dalších) zajistit v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nepřekračování hygienických limitů akustického tlaku v $L_{Aeq,S}$ pro hluk ze stavební činnosti. Struktura a doba nasazení stavebních strojů musí odpovídat akustickým parametrům uvedeným v příslušné akustické studii.
- 62) Před vydáním souhlasu s užíváním stavby bude předložen protokol o měření hluku, kterým se prokáže, že provozem všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (např. garážová vrata, VZT, kotelna) není v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby překročen hygienický limit hluku $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB v denní/noční době. V případě výskytu tónové složky v hlukovém spektru se uplatní korekce minus 5 dB.
- 63) Před vydáním souhlasu s užíváním stavby bude předložen protokol o měření hluku dokladující, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů hluku v objektech (režim průjezdu 0A, parklítky, garážová vrata, VZT jednotky, výtahy, kotelna apod.) nepřekračuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hygienický limit hluku $L_{Amax} = 40/30$ dB v denní/noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB.
- 64) Před vydáním souhlasu s užíváním stavby bude předložen protokol o měření vibrací a hluku z konstrukcí metra, kterým se prokáže účinnost navržených vibroizolačních opatření v chráněných vnitřních prostorech staveb navržených v technické zprávě PD a posudku Ing. Stěničky.

- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy**

- 65) Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6 stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazně stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.

- **Podmínky stanovené na základě požadavků správců dopravní a technické infrastruktury**

- 66) Před zahájením prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytyčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámen správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti
- 67) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012, s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
- 68) Investor před zahájením stavby provede na vlastní náklady pasportní fotodokumentaci přilehlých komunikací (chodníků + vozovek) a předá ji OS TSK pro Prahu – Jihozápad nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy.
- 69) V případě poškození přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude požadována oprava na náklady investora.
- 70) Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení TSK 5300.
- 71) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.

- 72) Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
- 73) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hloubce do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
- 74) Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
- 75) Ke kanalizační vstupní šachtě „ŠJ-1“ na kótě 267,03m.n.m. B.p.v , která se nachází na pozemku č.parc.432/3, k.ú. Radlice, bude zajištěn trvalý příjezd pro těžké mechanizační prostředky PVK a.s., o celkové hmotnosti 26 tun.
- 76) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- 77) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou
- 78) Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.
- 79) Po dobu stavby bude provozovateli vodovodů a kanalizací umožněn přístup k ovládacím armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok
- 80) Zábor staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající vodovodní řady včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám, zohlednění se vztahuje i na stávající kanalizační stoky
- 81) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- 82) Budou respektována stávající plynárenská zařízení nacházející se v oblasti stavby
- 83) V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od půdorysu.
- 84) Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související.
- 85) Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 86) Budou dodrženy požadavky PPD, a.s. pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
- 87) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- 88) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek
- 89) Budou výtýčeny trasy sítí společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica CR, a.s.
- 90) Ochrana vedení společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník České telekomunikační infrastruktury a.s. na kontrolu.
- 91) Budou dodrženy všeobecné podmínky ELTODO CITELUM s.r.o. pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti

- 92) Horní hrana ramene stavebního mechanismu J1 nesmí překročit výšku 328m.n.m. B.p.v. (v těsné blízkosti bytového domu „F“ prochází paprsek směrového radioreléového spoje veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací a.s.).
- 93) Budou dodrženy všeobecné podmínky T –Mobile Czech Republic a.s., pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě této společnosti.
- 94) Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi TMCZ

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- **Abbey, s.r.o., IČO 27118118, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.03.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavba byla umístěna v rámci územního řízení č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014

Záměr obsahuje:

Záměr obsahuje:

1. novostavbu 6 bytových domů se společnými parkovacími podnožemi vždy pro dva sousední objekty, na pozemku č. parc. 434/1, k.ú. Radlice

Objekt SO – AB (bytový dům „A“ a „B“ se společnou podnoží parkovací podnoží)

- bytový dům „A“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „B“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
- bytový dům „B“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „A“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

Objekt SO – CD (bytový dům „C“ a „D“ se společnou podnoží)

- bytový dům „C“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „D“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
- bytový dům „D“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 18 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „C“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 6 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

Objekt SO – CD (bytový dům „C“ a „D“ se společnou podnoží)

- bytový dům „E“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „F“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
- bytový dům „F“, (hrubé podlažní plochy 417m²) 17 bytových jednotek ve složení: 1.PP společné a bytovým domem „E“, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP
 - 1.PP společné a bytovým domem „E“, - 30 parkovacích stání, technické místnosti, úklidová komora, sklepy, komunikační prostory + výtah
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 3.NP – 4 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka, komunikační prostory + výtah

2. venkovní vyrovnávací schodiště na pozemku č. parc.434/1, k.ú. Radlice

- mezi bytovým domem „B“ a „C“
 - cca 12,0m × 2,0m, výšky 4,30m,
 - nástupní podesta 279,120m.n.m. B.p.v ÷ výstupní podesta 283,422m.n.m. B.p.v.)
- mezi bytovým domem „D“ a „E“
 - cca 12,7m × 2,0m, výšky 4,57m,
 - nástupní podesta 277,920m.n.m. B.p.v ÷ výstupní podesta 282,945m.n.m. B.p.v.)

3. sadové úpravy na pozemku č.parc.434/1, č parc.434/3 a č.parc.434/5, k.ú. Radlice

Navrhovaná kapacita záměru:

- Plocha v úrovni 1.PP:		
	Objekt SO - AB:	962,7 m ²
	Objekt SO - CD:	962,7 m ²
	Objekt SO - EF:	962,7 m ²
- Plocha v úrovni 1NP:		
	Objekt SO - AB:	832 m ²
	Objekt SO - CD:	832 m ²
	Objekt SO - EF:	832 m ²
- Plocha nadzemní části všech domů (v úrovni 1NP)		2496 m ²
- Plocha komunikace, příjezdové rampy, odstavných parkovišť, chodníku:		3898 m ²
- Konstrukce pod vegetačním souvrstvím (podzemní garáže):		729 m ²
- Plochy zeleně celkem:		7912 m ²
- Obestavěný prostor objektu:		
	Objekt SO - AB:	16 384 m ³
	Objekt SO - CD:	16 384 m ³
	Objekt SO - EF:	16 384 m ³
- Počet bytových jednotek:		106
- Počet navržených parkovacích stání ve všech objektech:		30+30+30
- Počet navržených parkovacích stání na terénu:		9 (5 ZTP)

Průběh řízení

Dne 04.04.2016 pod č.j. MC05 21199/2016 oznámil stavební úřad ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanským sdružením nebo jejich organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), že u Úřadu Městské části Praha 5 odboru Stavební úřad, byla podána žádost o stavební povolení na stavbu výše uvedenou. V tomto opatření občanským sdružením stavební úřad sdělil, že pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno, má postavení účastníka řízení.

Ve stanovené lhůtě neprojevil zájem o účast ve stavební řízení žádné občanské sdružení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením pod č.j. MC05 28327/2016 ze dne 09.05.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 10.05.2016 a sňatou dne 26.05.2016.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:Projektová dokumentace vypracovaná k datu 09/2014:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

spol. ATELIER 8000 spol. s r.o.

Radniční 7, , 370 01 České Budějovice

Hlavní projektant- Ing. Martin Krupauer - ČKA 1263

Hlavní inženýr projektu:

Pavel Kvintus, Milan Pytton

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko stavební:	Ing. Martin Krupauer - ČKA 1263, Autorizace se všeobecnou působností (A.0)
Stavebně konstrukční část:	Ing. Jan Weigl - ČKAIT 0012977, Statika a dynamika staveb
VZT, vytápění, chlazení	Ing. Petr Šafář - ČKAIT 0011546, Technika prostředí staveb, technická zařízení
ZTI – vodovod kanalizace	Ing. Jan Šetelík - ČKAIT 0007729, Vodohospodářské stavby, stavby zdravotnětechnické
Silnoproud, Slaboproud, VO	Ladislav Vazač – ČKAIT 0101348, Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
ZTI – rozvod plynu	Ing. Michal Hadraba – ČKAIT 0008359, Technika prostředí staveb, technická zařízení
Zahradní a sadové úpravy:	Ing. Štěpánka Šmídová - ČKA 03543, krajinná architektura (A.3)
Požárně bezpečnostní řešení:	Alena Bílková - ČKAIT 0008186, Požární bezpečnost staveb
Civilní obrana:	Alena Bílková - ČKAIT 0008186, Požární bezpečnost staveb

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Posouzení míry radonového rizika, spol. Centrum stavebního inženýrství a.s.
- Studie zastínění, DEKPROJEKT s.r.o, ing. Daniela Hroššová
- Studie oslunění a denního osvětlení, DEKPROJEKT s.r.o, ing. Daniela Hroššová
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Jan Šťastný, energetický expert, MPO *0500*
- Akustická studie spol. ATEM – atelier ekologických modelů. S.r.o., ing. Josef Martinovský, hluk ze stacionárních zdrojů
- Akustická studie spol. ATEM – atelier ekologických modelů. S.r.o., ing. Josef Martinovský, hluk ze stavební činnosti
- Posouzení a návrh antivibračních opatření – Ing. Dr. Jan Štěpnička CSc.
- Posouzení hydrogeologických poměrů – spol. Agrogeologie
- Statické posouzení vlivu výše uvedené stavby na konstrukce metra – spol. METROPROJEKT Praha a.s.
- Protokol o autorizovaném měření hluku z přejezdu metra – spol. MERTL AKUSTIKA s.r.o.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – David Jakubec

Stanoviska dotčených orgánů:

- závazná stanoviska, Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku souhlas dne 27.11.2015 č.j. SVM/VP/2008928/15/hl
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend souhlas dne 04.01.2016 č.j. MHMP- 1661/2016/ODA-O2/No
- Drážní úřad souhlas dne 16.01.2016 č.j. MP-SOP0124/16-2/CK DUCR-3397/16/CK
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí stanovisko dne 12.10.2016 č.j. MHMP 1775821/2015/OCP/VI
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu stanovisko dne 09.12.2015 č.j. MHMP 2106442/2015
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče stanovisko dne 06.11.2015 č.j. MHMP 1938289/2015
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí stanovisko dne 20.10.2015 č.j. MC05 49516/2015/OŽP/iva
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí stanovisko dne 24.09.2012 č.j. MC05 54204/2012
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy stanovisko dne 15.10.2015 č.j. MC05 50897/2015/ODP/MM
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze stanovisko dne 12.11.2015 č.j. HSHMP 47868/2015 Z.HK/PE
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy stanovisko dne 12.08.2015 č.j. HSAA-9443-3/2015
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková stanovisko dne 19.11.2015, situace, č.j. M52-1040-2015

stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost vyjádření dne 13.11.2015 č.j. 240200/1832/15/Čp
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost stanovisko č.j. 100130/18Z2072/400
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace souhlas dne 12.01.2016 č.j. S 3730/S-1241/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Hil
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace stanovisko dne 29.10.2015 č.j. TSK/24305/15/5400/Ve
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace vyjádření dne 20.10.2015 č.j. 440/15/Ko
- PREdistribuce, a.s. souhlas dne 11.12.2015 č.j. S 21130/300029076
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. souhlas č.j. EC 0400/2993/15
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 03.11.2015 č.j. 726990/15
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. stanovisko dne 13.08.2015 č.j. PVK44365/OTPC/15
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. stanovisko dne 24.08.2015 č.j. 2877/15/2/02
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 08.10.2015 č.j. 50497/2015-263
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj stanovisko č.j. nesdělí stanovisko
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. souhlas dne 15.09.2015 č.j. 3327/ma/osds/2015

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. stanovisko dne 08.09.2015 č.j. smlouva o smlouvě budoucí kupní - 751/2015/OOBCH
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace souhlas dne 12.10.2015 č.j. 5/15/520/0386/50 - Smlouva o zřízení věcného břeme
- UNI Promotion s.r.o. vyjádření dne 15.11.2015 č.j. 111405930
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 29.12.2015 č.j. UPTS/OS/127623/2015, situace
- Dial Telecom, a.s. vyjádření dne 03.11.2015 č.j. PH352044
- GREPA Networks s.r.o. vyjádření dne 05.11.2015 č.j. SITUACE
- ICT Support, s.r.o. vyjádření dne 12.11.2015 č.j. 0000156924rsti
- iLine s.r.o. vyjádření dne 05.11.2015 č.j. 1949/2015
- Miracle Network, spol. s r.o. vyjádření dne 15.12.2015 č.j. MN/11411/15/AM
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková stanovisko dne 19.11.2015 č.j. M52-1040-2015-situace
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 03.11.2015 č.j. E24255/15, situace
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 03.11.2015 č.j. EO 16892/15
- Vodafone Czech Republic a.s. stanovisko dne 03.12.2015 č.j. situace
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 04.11.2015 č.j. 0200378071, situace
- Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 03.11.2015 č.j. 0000150924
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření dne 04.11.2015 č.j. 1111504769, situace
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 19.11.2015 č.j. 3039/2015, situace
- Letiště Praha, a. s. vyjádření dne 10.11.2015 č.j. 618/15, situace

doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu,

- smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní mezi stavebníkem a PPD a.s. ze dne 08.09.2015, č.j. 751/2015/OOBCH, výstavba plynovodu pro odběrná zařízení ul. Lučištníků, Praha 5,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Hl. m. Prahou, zastoupené TSK hl. m. Prahy a PPD a.s. ze dne 12.10.2015 pod. č.j. TSK5/15/520/0386/50 a PPD 941/2015/OOBCH, smlouva o zřízení věcného břemene pro vedení plynárenského zařízení
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.SOB/83/12/021787/2015 ze dne 04.11.2015 mezi stavebníkem, Hl. m. Prahou zastoupené SVM MHMP a PPD a.s. – věcné břemeno vedení plynárenského zařízení
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a PPD a.s. ze dne 28.06.2011, č.j. 971/2015/OOBCH, výstavba plynovodu pro odběrná zařízení ul. Lučištníků, Praha 5,

plná moc pro zastupování stavebníka pro spol. AKCENT spol. s.r.o., ze dne 03.07.2015

Vzhledem k tomu, že stavebník nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 14.06.2016 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v katastrálním území Radlice, je spol. Abbey, s.r.o., IČO 27118118, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Účastníci podle §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- společnosti Abbey, s.r.o, IČ: 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč 1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona*

- pozemek č.parc.437/15, č.parc.437/19, č.parc.437/16, č.parc.437/18, č.parc.437/17, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.434/9, č.parc.434/8, č.parc.434/7, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc. 487/4, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.491, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek 432/83, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.485/1 – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/10, č.parc. 437/34, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.437/11, pozemek č.parc.737/35, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/49, č.parc.438/54, č.parc.438/7, č.parc.438/22, č.parc.438/21, č.parc.438/48, č.parc.438/41, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/24, č.parc.437/3, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/4, č.parc.437/33, č.parc.437/5, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/27, č.parc.437/6, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/7, č.parc.437/23, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/14, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/2, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.894/7, 849/1, vše v k.ú. Smíchov – 43. účastníků řízení

- pozemek č.parc. 434/6, č.parc.436/3, č.parc.436/4, č.parc.436/5, č.parc.438/1, č.parc.551/8, č.parc.551/2 č.parc.553/1, č.parc.467/1, č.parc.467/2, č.parc.435/1, č.parc.433/1, č.parc.551/1, , vše v k.ú. Radlice
- správci sítí
- PREDistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ELTODO-CITELUM, s.r.o.
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- České Radiokomunikace a.s.
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- ICT Support, s.r.o.
sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47
- T-Mobile Czech Republic a.s.
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ČEZ ICT Services, a. s.
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci podle §109 g) stavebního zákona - *osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:*

- Nebyli stanoveni (Stavební úřad oznámil dne 04.04.2016 pod č.j.MC05 21199/2016 zahájení stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Občanská sdružení neprojeví zájem o účastenství ve stavebním řízení)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad oznámil dne 04.04.2016 pod č.j.MC05 21199/2016 zahájení stavebního řízení podle § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osobám o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Občanská sdružení neprojeví zájem o účastenství ve stavebním řízení.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území např. SV – všeobecně obytném, která funkci bydlení v podílu celkové kapacity vyšším než 60% umožňuje jako výjimečně přípustnou. Soulad s výjimečně přípustným využitím 100% podílu bydlení je doložen ve stanovisku URM pod č.j. URM č.j. 3179/10, 4275/10 z 4. 6. 2010. Pro předmětnou plochu SV byla vydána úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo U 0787/2010 (s platnost od 8.1.2010), která mění kód míry využití území z B na D. Předložený záměr je s touto úpravou v souladu. Odůvodnění souladu výše uvedené stavby je součástí územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015

Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů, informaci o splnění těchto požadavků obsahuje Průvodní zpráva. Součástí dokumentace je seznam dotčených orgánů a získaných stanovisek v rámci projednání dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení je v souladu s územním rozhodnutím ze dne 31.10.2014 pod č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015, zejména s podmínkami:

- č.1) ÷ č.7) - parametry stavby uvedené v podmínce jsou splněny návrhem objektu v projektové dokumentaci.
- č.8) – rozšíření stávající komunikace ul. Lučištníků včetně úpravy, napojení komunikace Lučištníků na komunikaci U Dívčích hradů a Výmolová, nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a budou projednány v samostatných řízeních (speciálním stavebním úřadem).
- č.9a) ÷ 9p) - parametry inženýrských sítí splněny návrhem inženýrských sítí, nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a budou projednány v samostatných řízeních (vodoprávní řízení)
- č.9q) - součástí souhrnné technické zprávy je podrobné řešení ZOV. Součástí projektové dokumentace je situace ZOV (C5)
- č.10) – sadové úpravy pozemků č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v katastrálním území Radlice jsou součástí předložené projektové dokumentace stavby (objekt IO.05)
- č.11) – s součástí PD je hluková studie a měření (spol. AKMEST – sdružení odborníků), včetně návrhu protihlukových opatření, posouzení a návrh antivibračních opatření (Ing. Dr. Jan Štěpnička CSC.), posouzení hydrogeologických poměrů – spol. Agrogeologie, statické posouzení vlivu výše uvedené stavby na konstrukce metra (spol. METROPROJEKT Praha a.s.), protokol o autorizovaném měření hluku z přejezdu metra (spol. MERTL AKUSTIKA s.r.o.), PBR stavby

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85 (*Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena*

stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy), který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že je možné posuzovat v souladu s ustanovením §85 nařízení č. 11/2014 Sb. předloženou projektovou dokumentaci vypracovanou k datu 09/2014 podle **vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:**

Čl.4 – umístování staveb:

Ulice Lučištníků se nachází v klidném území Prahy, které známe také pod názvem Dívčí hrady. Ulice je tvořena komunikací, která je v současné době neprůjezdná a nachází se v severní části řešeného území. Komunikace propojuje slepou ulici Výmolovu s ulicí U Dívčích hradů, která je zakončena smyčkou. Pozemek se svažuje od severu k jihu. V jižní části pozemek sousedí s areálem lučištnického klubu, tvořeným převážně travním porostem a náletovou zelení. Areál je omezen tělesem železnice, vymezujícím jej ze severní strany. Jižní hranice je lemována zástavbou rodinných vil. Soustava navrhovaných šesti bytových domů tvoří novou uliční frontu na jižní straně komunikace a také jedinou zástavbu ulice Lučištníků.

Jeden objekt tvoří dva kvádry bytového domu propojené tělesem garáží. Objekty jsou orientovány podélně s komunikací, od vozovky domy dělí úzký ostrůvek zeleně s alejí stromů a chodník na jižní straně vozovky. Ve svahu jsou domy osazeny tak, aby navazovaly svými vstupy v úrovni 1.PP na úroveň chodníku a komunikace. V severní části objektů je terén upraven, aby přecházel přes terasu lehce pod úroveň podlahy bytů v 1.NP. Střecha garáže je v části mezi hmotami bytových domů pochozí, její povrch budou tvořit travní porosty a nízké keře, které budou formovat vizuální bariéru a budou navozovat privátní prostředí u teras, náležejících k bytům. Od vilové čtvrti jsou objekty odděleny zahradou ve svahu, kde porosty v její jižní části formují zónu izolační zeleně.

Výškově jsou objekty přizpůsobeny regulativům ÚP. Jsou koncipovány jako čtyřpatrové, vstupní prostor se u všech domů nachází v úrovni suterénu. Hmotově se jedná o dva zrcadlově obrácené kvádrovité objemy, usazené na společné suterénní podnoži, kterou tvoří v terénu osazené těleso garáží. Objekty mají plochou střechu, v části spojovacího krčku je střecha pochozí, střechy na kvádrech nejsou určeny k pobytu osob.

Čl.7 - Stavební pozemek:

Řešené území se nachází v Městské části Praha – Radlice cca. 500 m jihovýchodně od stanice metra Radlická.

Pozemky č. parc. 434/1, č. parc. 434/5, č. parc. 434/3 a č. parc. 434/4, vše v katastrálním území Radlice jsou ze západní strany ohraničeny ulicí Výmolova, ze severní ulicí Lučištníků a z východní ulicemi U Dívčích hradů a Nad Konvářkou. Z jihovýchodní strany navazují na linii bytových domů, podlažnost těchto objektů dosahuje čtyř nadzemních pater. Ze strany jižní navazuje na kolonii rodinných domků, chat a zahrádek. Severní hranu pozemků tvoří sezonně využívaný areál lučištnického klubu, který je převážně tvořen zelenými plochami a ze severní strany je ukončen tělesem dráhy. Terén v lokalitě je svažité severním směrem průměrný spád je cca. 20%. Významné výhledy z území jsou orientovány severním směrem na Radlické údolí a východním směrem přes Vltavu na Podolí a Pankrác.

čl. 9 – napojení stavby na pozemní komunikaci:

Výše uvedená stavba bude komunikačně napojena na ulici Lučištníků.

Zástavba je navržena podél jižní strany ulice Lučištníků, která je napojena na ulici Radlickou dvěma komunikacemi - Kutvirtova a Výmolova. Radlická komunikace plní v současné době funkci sběrné komunikace. Směrem do centra od konečné stanice tramvaje u banky ČSOB je zúžena na 1 pruh v každém směru, uprostřed vede tramvajové těleso a její průchodnost je omezena.

Územím prochází železniční trať TÚ 0711 – Smíchovské nádraží - Praha Zličín - Hostivice, trasa metra B, v blízkosti je stanice metra Radlická. Řešené území ale není v izochroně dostupnosti. Trasa metra se v části dotýká řešeného území. V blízkosti banky ČSOB je konečná tramvajové trati a autobusová zastávka Dívčí hrady.

Čl.10 rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Výpočet dopravy v klidu byl proveden dle Vyhlášky hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze č.26/1999 Sb., – shodně jako v dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Vstupní údaje

Lokalita – ulice Lučištníků Praha 5, Radlice

Koeficient vlivu území – zóna 4

$K_u = 1,0$

Koeficient dopravní obsluhy území spádové území stanice metra

$K_d = 1,0$

Celkem 108 bytů

Vstupní údaje:

42 bytů – o 1 obytné místnosti 1 byt/ 0,5 stání

$P_z = 21$ stání

66 bytů do 100m² 1 byt/1 stání

$P_z = 66$ stání

Návštěvníci 108 bytů 10 bytů/ 1 stání

$P_z = 11$ stání

Celkem

$P_z = 98$ stání

Celkem bude potřeba 98 parkovacích stání. V garážích je umístěno celkem 90 parkovacích stání, na povrchu bude umístěno 9 parkovacích stání. Celkem je tedy navrženo 99 parkovacích stání. Nároky na dopravu v klidu jsou splněny. Z celkového počtu 99 parkovacích stání je 5 stání určeno pro osoby se sníženou pohyblivostí. 90 stání je umístěno v garážích, 9 stání je umístěno před objektem v ulici Lučištníků jako parkovací stání podélná. Šířka parkovacích stání podélných je 2,25 m, délka 6,75 m. Pro osoby se sníženou pohyblivostí mají parkovací stání délku 7,5m.

Čl.11 – Připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

- Vodovod (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

Každý bytový dům („A“ ÷ „F“) bude zásoben vodou z veřejného vodovodu LT DN300, který je veden po pozemku č.parc. 551/1, k.ú. Radlice - ulice Lučištníků (samostatné vodoprávní řízení), samostatnou vodovodní přípojkou PE 100, SDR11 63x5,7 mm. Vodovodní přípojka bude ukončena v objektu vodoměrnou sestavou v místnosti 001.6 – technologie. Vodovodní přípojka bude vstupovat do objektu skrz podlahu. Za vodoměrnou sestavou bude na potrubí osazen redukční ventil. Za redukčním ventilem bude osazena odbočka pro požární vodovod a za touto odbočkou bude osazena přechodka ocel/plast a dále bude pokračovat potrubí vnitřního vodovodu z PPr. Potrubí požárního vodovodu bude provedeno z oceli.

- Splašková kanalizace (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

V rámci výstavby souboru bytových domů (A až F) je navržena nová veřejná splašková kanalizace, která bude sloužit k odvádění splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů určených pro trvalé bydlení (samostatné vodoprávní řízení). Maximální počet připojených obyvatel je 348. Navržená splašková kanalizace se bude nacházet před navrhovanými stavbami na pozemku č.parc. 551/1, k.ú. Radlice - ulice Lučištníků v nově navrhované komunikaci. Splašková kanalizace se bude skládat ze dvou kanalizačních stok DN300. Na stokách budou osazeny revizní šachty DN1000 po max. 50-ti metrech pro možnost čištění a revize. Kanalizační stoky budou zaústěny do revizní šachty ŠJ-3. Od této šachty bude pokračovat veřejná jednotná kanalizační stoka J, která bude odvádět splaškové a dešťové odpadní vody do stávající jednotné kanalizační stoky DN400, která se nachází v ulici Kutvirtova.

Objekty bytových domů A ÷ F budou napojeny na nově budovanou splaškovou kanalizaci samostatnými splaškovými kanalizačními přípojkami DN200. Přípojky budou napojeny do veřejné kanalizace do vysazených odboček DN200 dle výkresové části.

- Dešťová kanalizace (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

V rámci výstavby souboru bytových domů (A až F) je navržena nová veřejná dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění dešťových odpadních vod z navrhovaných objektů a navrhované komunikace (samostatné vodoprávní řízení). Navržená dešťová kanalizace se bude nacházet před navrhovanými stavbami v nově navrhované komunikaci – v ulici Lučištníků. Dešťová kanalizace se bude skládat ze čtyř kanalizačních stok DN500 a DN300. Na stokách budou osazeny revizní šachty DN1000 po max. 50-ti metrech pro možnost čištění a revize. Kanalizační stoky D1, D2 a Db DN 500 budou zároveň sloužit jako retenční objekt pro retenci dešťových vod. Dešťové stoky D1 a D2 budou odvádět dešťové vody z objektů a uličních vpustí a budou ukončeny v revizní šachtě ŠDb-1. Z této šachty bude pokračovat dešťová stoka Db do šachty s výrovým ventilem – regulovaný odtok 10 l/s. Z šachty s výrovým ventilem bude pokračovat dešťová stoka Da DN 300 do revizní šachty ŠJ-3. Od této šachty bude pokračovat

veřejná jednotná kanalizační stoka J, která bude odvádět splaškové a dešťové odpadní vody do stávající jednotné kanalizační stoky DN400, která se nachází v ulici Kutvirtova.

Bytové objekty a uliční vpusti budou napojeny na nově budovanou dešťovou kanalizaci samostatnými dešťovými kanalizačními přípojkami DN200. Přípojky budou napojeny do veřejné kanalizace do vysazených odboček DN200 dle výkresové části. Kanalizační přípojky nejsou součástí této části dokumentace.

- Plynovod (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

V ulici U Dívčích hradů vede stávající STL plynovod OC DN 200 z roku 1985 ve správě PPD a.s. Plynovod bude napojen bezodstávkovou technologií, pomocí balónovací soupravy. Od místa napojení bude potrubí vedeno ve výkopu v komunikaci U Dívčích hradů a Lučičtíků. Plynovod bude za poslední plynovodní přípojkou ukončen zaslepením (cca 1,0m za poslední přípojkou). Plynovodní přípojky (celkem 6×) budou přivedeny pro jednotlivé bytové domy (A ÷ F). Na nový plynovodní řad PE 100 SDR 11 dN 160 budou plynovodní přípojky napojeny pomocí navrtávacího přípojkového T-kusu. Přípojky budou z potrubí PE 100 SDR 11 25x 3,0 mm a budou vedeny v ochranném potrubí. Přípojky končí v plynoměrném kiosku na fasádě objektu, kde bude hlavní uzávěr plynu HUP DN 20, filtr plynový DN 20, regulátor STL/NTL, plynoměr G 10 a uzávěr plynový DN 40.

- Elektrická energie – silnoproud (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

Objekty budou zásobovány elektrickou energií z nově budovaného rozvodu distribuční sítě NN PRE. Venkovní distribuční rozvody budou ukončeny v přípojkových skříních, osazených ve fasádě jednotlivých objektů, v úrovni 1.PP. Přípojková skříň je koncovým bodem venkovních rozvodů NN a její instalace je v dodávce PRE. Z přípojkové skříně budou provedeny vývody do instalace přes samostatné měření v elektroměrových rozvaděčích. Od přípojkové skříně bude vedeno hlavní domovní vedení do rozvaděče RE. Hlavní domovní vedení bude provedeno v celé délce nepřerušeným kabelem. V rozvaděčích RE budou zřízena měření spotřeby elektrické energie PRE a.s. pro byty společnou spotřebu, operátory, a kotelnu. Rozvaděče RE budou připraveny na zaplombování dle standardů PRE a.s. Bytový dům A, C a E bude mít celkem dvě pojistkové sady, jednu pro napájení běžných rozvodů, druhou pro napájení zařízení funkčních při požáru. Z druhé pojistkové sady bude veden kabel do rozvaděče RE.RPO, kde bude osazeno fakturační měření spotřeby pro rozvody funkční při požáru.

- Datové rozvody (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014)

Bytové domy budou připojeny na operátora O2 prostřednictvím bezdrátového připojení. Přípojky budou řešena samostatně s operátorem. Projekt slaboproud pouze řeší trasy pro kabeláž operátora. Rozvaděč přípojky operátora bude umístěn vedle rozvaděče vnitřních páteřních datových rozvodů.

Čl.13 - Vliv staveb na životní prostředí:

Odst.1:

Areál tvoří 3 nezávislé objekty bytových domů, doplněných parkovacím patrem. Každý z těchto objektů je tvořen dvěma čtyřpodlažními kvádry, které jsou pomocí šikmých konzol vyneseny nad propojovací jednopodlažní těleso garáží. Objem garáží je integrován do svahu. Obě věže bytových domů tak na první pohled vypadají jako nezávislé domy, což přispívá k členitosti uličního prostoru.

Fasádní plášť garáží ze severní strany je tvořen tahokovem. Perforovaný materiál kontrastuje s bílou hladkou omítkou vykonzolovaných kvádrů. Vstupy do objektů, situované v 1.PP, jsou akcentovány materiálovou změnou v páse tahokovu – kovový povrch v blízkosti vstupů je nahrazen hladkou stěnou, jejíž finální povrch tvoří hlazená omítka s betonovým efektem. Garážová vrata jsou umístěna ve středu propojovacího krčku v ploše tahokovu. Do garáže se přijíždí po krátké mírné rampě.

Na tahokovovou fasádu navazuje také průduch do tělesa garáží na bočních stranách objektu.

Severní fasáda kvádrů bytového domu je specifická užitím i oken malých formátů, což vyplývá z dispozice jednotlivých bytů. Východní, jižní a západní fasády jsou členěny také pomocí balkonů. Balkony ve tvaru U z pohledového betonu se vsypem na vnitřní pochozí straně balkonu dokončuje skleněné zábradlí. Prefabrikované balkony jsou buď s pevným bočním zábradlím a skleněnou výplní v přední části nebo opačně tzn., že přední část zábradlí tvoří betonový panel a boční prvky jsou proskleny. Barva prosklení je u některých prvků oranžová, u většiny balkonu je však na zábradlí použito čiré sklo.

Zahrada areálu bude oplocena, plot bude spojovat vždy dvě sousední budovy, bude navazovat na stávající oplocení vil v jižní části pozemku.

Odst.3:

Vliv stavby na ovzduší a životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány zejména OCP MHMP, OŽP ÚMČ Praha 5, HS HMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení podle zákona 100/2001 Sb. Dle závěru zjišťovacího řízení vydaného OCP MHMP- SZn. S- MHMP – 0073090/2011OOP/VI/EIA/1236P-1/Pos ze dne 29.10.2013 nebude stavba posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb..

Projektovou dokumentací bylo prokázáno, že záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území. V území dotčeném záměrem, se nenacházejí žádné prvky ÚSES dle odst. 1 a § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ať již na místní, regionální či nadregionální úrovni.

Z výpočtu pro provoz stacionárních zdrojů hluku, včetně dopravy na účelových komunikacích provedeného v Akustické studii – samostatná příloha zpracovaná spol. ATEM – atelier ekologických modelů, s.r.o, je patrné, že při dodržení akustických parametrů u technologií uvedených v Akustické studii budou v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z provozu posuzovaných stacionárních zdrojů.

Odst. 4,5:

Nakládání s odpady je řešeno v projektové dokumentaci, ze které vyplývá, že nakládání s odpady je řešeno v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy v platném znění. Vyhláška mezi jiným stanovuje na území Prahy povinnost třídit komunální odpad na papír, sklo, plasty, objemný odpad, odpad nebezpečný a odpad směsný. Směsný odpad tak tvoří pouze zbytkovou část odpadu po vytřídění výše uvedených využitelných složek.

Odpady vznikající ve fázi výstavby - nebezpečné odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. V rámci projektové dokumentace jsou navržena možná finální místa uložení stavebního odpadu, resp. recyklační střediska, sběrné dvory a skládky.

Obecně lze konstatovat, že odpady ze stavební činnosti budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Odpady vznikající ve fázi provozu - podle počtu obyvatel jednotlivých domů budou zajištěno odpovídající množství kontejnerů na odpad s danou intenzitou svozu pro konkrétní množství jednotlivých odpadů.

Projektová dokumentace prokazuje, že celý investiční záměr je ve fázi výstavby a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Čl.14 –zařízení staveniště

Zařízení staveniště bylo umístěno v rámci územního rozhodnutí ze dne 31.10.2014 pod č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR na pozemku č.parc.434/1 a č.parc. 434/5, k.ú. Radlice.

Staveniště je přístupné z ulice Lučištníků, Kutvrtova, Radlická nebo směr ke stavbě Kroupova, Pod Děvinem, Na Kovárce, Křížová, Dobříšská, K Barandovu, Strakonická. Bude odvislé od stavebního dvora zhotovitele a na jeho možnostech.

Čl.15 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje, že stavba požadavkům stanovým tímto článkem OTTP vyhovuje.

Čl. 16 – Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Stavebně konstrukční řešení*. (zpracovatel Ing. Jan Weigl - ČKAIT 0012977, Statika a dynamika staveb).

Objekty jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení objektu nebo jeho části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí objektu nebo technických zatížení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Čl. 17-21 – Požární bezpečnost

Splnění vyhlášky vyplývá z části projektové dokumentace „*Požárně bezpečnostní řešení*“, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Hasičský záchranný sbor HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

Zpracovatel části: PBS - ALTO – Alena Bílková – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0008156 – část projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Čl.22 - Všeobecné požadavky

Soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Čl. 23,24 - Vnitřní prostředí:

Projekt je zpracován tak, aby návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl ve vzájemných souvislostech včetně případného vlivu na stávající zástavbu, s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

Projektová dokumentace je zpracována tak, že všechny bytové jednotky splňují požadavky na osvětlení dle výše uvedené normy ČSN 730580-1,2 denní osvětlení budov.

Posouzení proslunění dle požadavků ČSN 73 4301 bylo v projektové dokumentaci provedeno na vybraných kritických obytných místnostech (tj. *místnost umístěna v nejnižším podlaží, hluboká místnost, s předsazeným balkónem nebo lodžii ve vyšším podlaží, místnost s malým nebo malými prosvětlovacími otvory*) spol. ATELIERDEK – ing. Daniela Hroššová

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Provedený inženýrsko geologický průzkum stanovuje v místě střední radonový index pozemku. Při stanovení středního radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle „Kategorizace radonového rizika základových půd“ vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Stavba bude ochráněna protiradonovou izolací s hydroizolační funkcí.

Ochrana před bludnými proudy:

Bludné proudy – je nutno zajistit pasivní ochranu do vzdálenosti asi 100m od osy metra. Pro účinné zabránění šíření bludných proudů způsobujících korozi úložných zařízení, musí být důsledně provedeno oddělení uzemňovací soustavy metra od ostatních uzemňovacích soustav, přičemž se považuje za dostatečnou vzdálenost uzemňovacích soustav minimálně 20m (viz ČSN 33 2000-5-54 ed.3). Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející.

Ochrana stavby před bludnými proudy je převážně zajištěna povlakovou hydroizolací.

Čl. 25 – Ochrana proti hluku a vibracím

V rámci dokumentace byly zpracovány následující studie, ověřující vzájemný vztah navrhovaného objektu a stávajících okolních staveb:

- Akustická studie ve stupni DUR - Obytný soubor Lučištníků, spol. Atem Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Mgr. Radek Jareš, únor 2011.
- Akustická studie hluku ze stavební činnosti – Viladomy Lučištníků, spol. Atem Ateliér ekologických modelů, s. r. o., červenec 2015

Hodnocení bylo provedeno pro všechny tři plánované etapy stavebních prací. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že je možné pomocí opatření zajistit v průběhu stavebních prací splnění hygienického limitu. V průběhu první etapy budou použita technická opatření ve formě mobilních protihlukových clon. Další opatření pro zajištění hygienických limitů v průběhu všech hodnocených etap uvádí kapitola 6 přiložené Akustické studie hluku ze stavební činnosti - vliv výstavby plánovaného záměru „Viladomy Lučištníků“.

Jedná se klidovou lokalitu s převládající obytnou zástavbou. Provoz na významnějších liniových zdrojích v území (Dobříšská, Radlická) se zde neprojeví. V akustické studii byly proto vyhodnoceny pouze akustické příspěvky způsobené zprovozněním navrhovaného obytného souboru. Vliv stacionárních zdrojů na objektu, které byly počítány jako projektová rezerva, byl vypočten na úrovni do 34 dB, jejich provoz tak nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční dobu. Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat u nejbližší obytné zástavby podél komunikací nejvýše 45,3 dB, v noci poté nejvýše 34,5 dB. Hygienický limit pro dané území o hodnotě 55 dB ve dne a 45 dB v noci tak bude ve všech bodech podél příjezdových a odjezdových tras splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích, tj. na nájezdových rampách do prostoru garáží navrhovaných domů bude v denní dobu splňovat limit 50 dB a v noci 40 dB. Provoz na železniční trati nebude dle výsledků modelových výpočtů na hranici chráněného venkovního prostoru navrhované zástavby překračovat hygienický limit, a to jak při standardním, tak při uvažovaném výjimečném provozu na trati. Soubor objektů se nachází v ochranném pásmu metra. Dle posudku společnosti Metroprojekt se však lze domnívat, že nebude docházet k šíření hluku a vibrací z provozu metra do konstrukcí objektů.

Veškerá zařízení vyvolávající technickou seizmicitu (VZT jednotky, chladicí zařízení, apod.) budou pro utlumení vibrací dilatačně uložena přes pružné podložky na základových blocích, jejichž hmotnost odpovídá dvojnásobku tíhy zařízení. Základové bloky budou od nosných konstrukcí oddílány pružnou vrstvou. Dle posudku společnosti Metroprojekt se však lze domnívat, že nebude docházet k šíření hluku a vibrací z provozu metra do konstrukcí objektů.

Čl. 26 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

Čl. 28 – Energetická hospodárnost

Tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí bytových domů bylo vypracováno v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Všechny stavební konstrukce splňují požadované parametry této normy a ve většině případů jsou výrazně lepší s ohledem na energetickou náročnost jednotlivých objektů.

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií zpracovaného podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., třída energetické náročnosti budovy byla pro všechny bytové domy v kategorii „C“ (dle celkové dodané energie 121 kWh/m².rok – úsporná). Dle průkazu energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií není vzhledem k ekonomické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie doporučen k realizaci žádný z uvažovaných alternativních zdrojů

Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

Jedná o objekt dvou bytových domů (1.PP, 1.NP ÷ 4.NP) se společnou parkovací podnoží v úrovni 1.PP. Jednotlivé bytové domy a společná část jsou od sebe vzájemně oddílovány. Nadzemní podlaží jsou oproti podzemní části na ose F vykonzolovány. V podzemním podlaží jsou navrženy prohlubně pro umístění parkovacích zakladačů umožňujících parkovat vozidla ve dvou výškových úrovních. V nadzemních podlažích tvoří svislou nosnou konstrukci zdivo z keramických tvárnic tl. 300 a 240 mm a železobetonové stěny a sloupy. Vodorovné konstrukce tvoří železobetonové monolitické desky. Konstrukce balkónu je železobetonová prefabrikovaná, připojená k objektu pomocí ISO-nosníků. Svislou nosnou konstrukci podzemních podlaží tvoří železobetonové stěny a sloupy. Vodorovnou konstrukci tvoří železobetonová deska podporovaná průvlaky. Objekt je založen na železobetonové základové desce tl. 250 mm, v místě zakladačů tl. 300 mm. V pásu pod stěnami je tl. desky zvětšená na 450 a v místě zakladačů na 500 mm.

Čl. 43-46 –

Objekty řešené stavby jsou napojeny na inženýrské sítě v ulici Lučištníků

kanalizace splašková

Veškeré splaškové odpadní vody z bytového domu budou odváděny do nové veřejné splaškové kanalizace, která bude provedena v ulici Lučištníků. Každý z objektu bude napojen na veřejnou kanalizační stoku samostatnou kanalizační přípojkou KT DN200. Kanalizační přípojka bude ukončena v přípojkové šachtě před bytovým domem.

Splaškové odpadní vody budou od zařizovacích předmětů odváděny gravitačně přípojovacím potrubím do svislého odpadního potrubí. Svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace bude svádět splaškové odpadní vody do svodného potrubí, které se bude nacházet pod stropem 1.PP a v zemi pod objektem. Svodné potrubí bude odvádět splaškové odpadní vody do přípojkové šachty DN1000, která se bude nacházet před objektem. Svodné potrubí bude provedeno ve sklonu min. 2%.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech bytových domů budou odváděny pomocí střešních vyhřívaných vpustí DN110 a vnějších svodů DN125 do země a dále pak potrubím v zemi do akumulární šachty, ze které budou odváděny do samostatné přípojky dešťové kanalizace. Přípojky dešťové kanalizace budou napojeny do nově budované stoky dešťové kanalizace, která se bude nacházet v ulici Lučištníků. Každý bytový dům bude napojen na veřejnou kanalizační stoku samostatnou kanalizační přípojkou KT DN200, sklon min. 1%, max. 40%. Kanalizační přípojka bude ukončena v přípojkové šachtě před bytovým domem. Napojení na kanalizační stoku bude provedeno vysazením odbočky. Kanalizační přípojky jsou řešeny v samostatné části.

Vodovod

Každý bytový dům bude zásoben vodou z veřejného vodovodu LT DN300, který se nachází v ulici Lučištníků samostatnou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude ukončena v bytovém domě vodoměrnou sestavou v místnosti 001.6 – technologie. Vodovodní přípojka bude vstupovat do bytového domu skrz podlahu. Za vodoměrnou sestavou bude na potrubí osazen redukční ventil nastavený na 5 bar. Za redukčním ventilem bude osazena odbočka pro požární vodovod a za touto odbočkou bude osazena přechodka ocel/PPr a dále bude pokračovat potrubí vnitřního vodovodu z PPr. Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat rozvod vnitřního vodovodu k zásobníkové ohříváči TUV. Odtud bude pokračovat potrubí TV, SV a cirkulace pod stropem k jednotlivým stoupacím potrubím. Před každou stoupačkou bude na potrubí osazen kulový kohout s vypouštěním. Na potrubí cirkulace bude osazen vyvažovací ventil. Potrubí studené vody vedené v prostorách s teplotou nižší než 5°C bude opatřeno samoregulačním topným kabelem jako ochranou proti zamrzání. Stoupací potrubí bude vedeno v jádrech společně s rozvody VZT a kanalizací. V jednotlivých patrech budou zřízeny odbočky TV a SV pro jednotlivé byty.

Potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z plastových trub PPr pro pitnou vodu. Ohřev TV bude řešen centrálně vždy pro každý objekt samostatně v zásobníkovém ohříváči TV o objemu 1000 l.

Požární vodovod

V bytovém domě jsou v jednotlivých obytných podlažích navržena vnitřní doběrná místa - hydrantové systémy D19, délka hadice 20 m. Pro tato odběrná místa bude za vodoměrnou sestavou osazena odbočka pro požární vodovod DN32. Na odbočce bude osazena kontrolovatelná zpětná armatura typu EA jako ochrana před znečištěním vnitřního vodovodu stagnující vodou v požárním vodovodu. Ležaté potrubí požárního vodovodu bude vedeno samostatně pod stropem 1.PP. Stoupací potrubí bude vedeno v blízkosti hydrantů v přízdívce.

Rozvod plynu

V ulici U Dívčích hradů vede stávající STL plynovod OC DN 200 z roku 1985 ve správě PPD a.s. Plynovod bude napojen bezodstávkovou technologií, pomocí balónovací soupravy. Plynovod bude za poslední plynovodní přípojkou ukončen zaslepením (cca 1,0m za poslední přípojkou). HUPy budou umístěny v plynoměrné skříni ve fasádě bytových domů společně s regulátorem tlaku a plynoměrem. Od plynoměru bude veden NTL plynovod OC DN40 skrz obvodovou stěnu v chrániče DN65 do technické místnosti. Po vstupu do bytového domu bude potrubí vedeno po stěně k plynovým kondenzačním kotlům. Před napojením kotlů bude osazen uzavírací kohout KK DN25 pro napojení kotle.

Elektroinstalace

V rámci stavby budou provedeny vnitřní silnoproudé a slaboproudé rozvody, kromě osvětlení je nutno napojit rozvody zásuvkové, rozvody pro napájení systému MaR (ÚT, VZT a klimatizace). Elektrická zařízení, která vyžadují stálé napájení tj. požární VZT, osvětlení CHÚC, část osvětlení parkovišť a případné další vybrané obvody (podle TZ-PO) budou napájeny ze záložního zdroje.

Napěťová soustava:

3+PEN AC 50 Hz, 400/230 V / TN-C: Přívod do rozvaděče měření „RE“

3+PE+N AC 50Hz, 400/230V / TN-C-S: Rozvaděč měření „RE“

3+PE+N AC 50Hz, 400/230V / TN-S: Rozvody za rozvaděčem „RE“

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochrana neživých částí - základní – automatickým odpojením od zdroje v sítích TN.

Ochrana neživých částí - zvýšená – proudovými chrániči, doplňujícím pospojováním.

Ochrana živých částí - přepážky nebo kryty, zábrany.

Hlavní rozvody budou provedeny kabely CYKY respektive AYKY nebo vodiči CYY příslušné dimenze, uloženými ve vodorovných trasách v kabelových žlebech pod stropem na závitových tyčích nebo na stěnách na zdech na držácích, ve svislých trasách na kabelových rostech typu RI, kde budou kabely připevněny příchytkami SONAP nebo pod omítkou. Pro kabely, které napájejí zařízení funkční při požáru, budou použity samostatné trasy. Stoupací šachty jsou samostatnými požárními úseky a každý jejich prostup bude protipožárně utěsněn.

Čl. 47 – ochrana před bleskem

Pro ochranu jednotlivých bytových domů před atmosférickými vlivy bude použit klasický hromosvod v souladu s ČSN EN 62305. Navrhovaná soustava bude mít předpokládaný stupeň ochrany LPL3. Na střeše bude instalována mřížová jímací soustava z drátu AlMgSiØ8mm vedeným na podpěrách, doplněná pomocnými jímacími hroty pro ochranu objektů přesahujících střechu (komíny, výstkyvzt, atd,...) při dodržení bezpečné vzdálenosti svodu, jimače od chráněného zařízení. Výpočet dostatečné vzdálenosti „s“ bude proveden v následujícím stupni PD. Hromosvod bude napojen pomocí svodů na zemnič objektu přes zkušební svorky. Všechny kovové konstrukce střechy a zařízení umístěné na střeše, které neustí do budovy, budou vodivě spojeny s jímací soustavou. Bude provedena ochrana případného anténního stožáru strojeným jimačem připevněným izolovanými příchytkami ke stožáru a převyšující stožár tak aby se antény nacházely v ochranném prostoru hromosvodu. Kabeláž k anténám bude vedena vnitřkem stožáru. Tento stožár pak bude napojen na HOP, vodičem CY10mm², pro svedení statické elektřiny (při bouřkovém počasí) a indukované elektřiny (při zásahu izolovaného hromosvodu bleskem). Na koaxiální svody antén pak budou instalovány svodiče přepětí typu 2. Ty budou uzemněny na pospojování anténního stožáru.

Čl.48 – Vzduchotechnická zařízení

V bytovém domě je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. WC a koupelny budou větrány podtlakově axiálními ventilátory s regulátorem otáček. Kuchyně budou větrány přirozeně okny a digestoři. Vyústění potrubí podtlakového větrání bytů je nad střechu.

Větrání sociálního zázemí bytových jednotek - budou podtlakově odvětrána pomocí lokálně umístěných malých ventilátorů. Provedení ventilátorů bude do podhledu. Součástí ventilátorů bude zpětná klapka a doběh.

Větrání kuchyní – příprava pro napojení digestoři

Větrání kotelny - prostor kotelny bude provětrán pomocí odvodního potrubního ventilátoru a vypěnovací stěnové mřížky pro přirozený přívod vzduchu. Odvodní ventilátor je osazen přímo v místnosti. Odvodní ventilátor zajistí přívod větracího vzduchu přes vypěnovací mřížku pro krytí tepelných zisků. Výfuk vzduchu bude ventilátorem do společné garáže, která je otevřena do venkovního prostředí. Zařízení bude zajišťovat odvod tepelné zátěže od instalované technologie. Požadovaná max. teplota v místnosti je 35°C.

Větrání sklepních kójí - bude zajištěno ventilátorem, který je vždy umístěn v jedné z kójí. Jednotlivé sklípky jsou mezi sebou odděleny pouze drátovým pletivem.

Větrání výtahových šachet - budou odvětrány v souladu s ČSN 27 4300 přirozeně. V horní části šachty bude vytvořen prostup s účinnou plochou 1% z podlahové plochy výtahové šachty, na kterém bude osazena větrací hlavice s krycí protidešťovou stříškou.

Větrání chráněných únikových cest - v objektu jsou dle požárně bezpečnostního řešení navrženy chráněné únikové cesty typu B. Přiváděné množství pro CHUC typu B bude odpovídat požadavku na provětrání tohoto typu CHUC 15-ti násobnou výměnu vzduchu v prostoru, požadovaný přetlak 25Pa. Dodávka vzduchu musí být zajištěna alespoň po dobu 45 minut, současně tvoří zásahovou cestu.

Chlazení bytů - pro bytové jednotky v posledních patrech, je uvažováno s přípravou pro instalaci chlazení.

Čl.49 – Vytápění

Jako zdroj tepla je pro každý bytový dům navržena kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů s modulací výkonu v rozsahu 9,7 – 43,5kW. Kotle včetně ostatního zařízení budou umístěny v technické místnosti v 1PP.

Kotle budou pracovat v režimu nezávislém na vzduchu v místnosti. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn samostatně od každého kotle kouřovodem DN 110/160mm nad střechu objektu.

Jednotlivé topné větve budou vybaveny vlastními el. řízenými oběhovými čerpadly se směšovacím ventilem pro nastavení požadované teploty, filtry, vyvažovacími vypouštěcími a uzavíracími armaturami. Teplovodní otopný systém je navržen s nuceným oběhem topné vody na teplotní spád 65/45°C. Pro ekvitermní regulaci topné vody a nastavení časového režimu plného a tlumeného vytápění je pata větve osazena elektronickým oběhovým čerpadlem Grundfos a směšovacím ventilem „SV“ se servopohonem. Větev je vedena z kotelny pod stropem 1PP k centrální stoupací šachtě. Vytápění bytů bude řešeno samostatnými etážovými systémy, které budou na pátevní rozvod topné vody připojeny prostřednictvím odboček z patrových rozdělovačů pro měření a regulaci s instalovanými bytovými uzávěry, měřiči odebraného tepla s M-BUS modulem pro dálkový odečet dat a vyvažovací armaturou pro každý byt. Patrové rozdělovače budou osazeny ve společných prostorách na schodišťové chodbě.

Rozvod topné vody od patrových rozdělovačů bude přiveden do bytu a dále veden v konstrukci podlahy jako dvourubkový pátevní rozvod s odbočkami k jednotlivým otopným tělesům. Byty budou vytápěny pomocí otopných těles s přirozenou konvekcí.

Ohřev TV je řešen nerezovým nepřímohřevným zásobníkem o objemu 1000l s vestavěným trubkovým výměníkem o ploše min. 3m². Ohřev TV bude prováděn spouštěním nabíjecího oběhového čerpadla na topné vodě v závislosti na teplotě TV v zásobníku. Z důvodu omezení výskytu bakterie typu Legionella bude v daném časovém intervalu TV ohřívána nad 70°C.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- Bytové domy o samotných bytových jednotkách jsou navrženy tak, že žádná bytová jednotka není určena pro primární využití osobou se sníženou schopností pohybu a orientace. Veškeré přístupové trasy, společné vnitřní prostory a komunikace vyhovují podmínkám výše jmenované vyhlášky.
- Vstupy do bytových domů mají průchozí šířku min. 900mm, rozdíl výšek na vstupu je max. 20mm, před vstupem do objektu určeným pro osoby se sníženou schopností pohybu je minimální plocha 1,5×2,0m se sklonem max. 2,0%. V bytových domech je navržený výtah o min. vnitřních rozměrech kabiny 1,1m×1,4m. Před výtahem je prostor min. 1,5m. Chodby jsou patřičné šířky min. 1,5m. V garážích bytových domů je navržen příslušný počet parkovacích stání vždy situovaných poblíž vstupu k výtahu. Zvonkové tablo a schránky budou umístěny tak že odpovídající část bude umístěna ve výšce 700-1200mm nad zemí.
- Z celkového počtu 99 parkovacích stání je 5 stání navrženo pro osoby se sníženou pohyblivostí.
- Ulice Lučistníků - podélný sklon chodníku nepřesahuje 8,3%. Příčný sklon chodníků je max. do 2%. Před vstupem do objektu je plocha v délce 1,5m ve sklonu do 2%. Navrhované přechody jsou bezbariérové. Obrubník v místě přechodu je ve výši 20mm nad niveletou vozovky. Přechody jsou vybaveny signálními a varovnými pásy. Podél chodníku je navržena přirozená vodící linie – obrubník je uložen do výše 60mm nad niveletou chodníku. Na chodníkových přejezdech je navržen varovný pás.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Napojení na technickou infrastrukturu v ulici Lučistníků
 - Nová kanalizační splašková stoka (samostatné vodoprávní řízení)
 - Nová dešťová stoka (samostatné vodoprávní řízení)
 - Přeložka vodovodního řádu (samostatné vodoprávní řízení)
 - STL plynovodní řad (umístěn v rámci UR č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015)
 - Vedení VN a NN (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015)
 - Datové sítě (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015)
- Dopravní na pojení na komunikaci Lučistníků (č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015)
 - Rozšíření stávající komunikace ul. Lučistníků na pozemku č.parc. 551/1 k.ú. Radlice o část pozemku č.parc. 434/1 k.ú. Radlice na šířku 6 m. Na severní straně bude komunikace ukončená obrubníkem. Podél jižní strany komunikace jsou navržena parkovací stání v pruhu o šířce 2,5 m, která se střídají s ostrůvky zeleně, na která navazuje chodník o šířce 2 m. (speciální stavební úřad v samostatném stavebním řízení zn. Spis.MC05/OSI/2317/2016/Ka)
 - Úprava napojení komunikace ul. Lučistníků na komunikace ulic U Dívčích hradů a Nad Konvářkou na pozemcích č.parc. 551/1, 434/1, 434/6, 434/4, 436/5, 436/3, 436/2, 434/2, 434/3, 551/2, 435/1, 433/2, 435/2, 435/3 k.ú. Radlice. (speciální stavební úřad v samostatném stavebním řízení zn. Spis.MC05/OSI/2317/2016/Ka)

- Úprava napojení komunikace ulice Lučištníků na komunikaci ul. Výmolová na pozemcích č.parc. 551/1, 434/1, 553/1 k.ú. Radlice. (speciální stavební úřad v samostatném stavebním řízení zn. Spis.MC05/OSI/2317/2016/Ka)
- Chodník o šířce 2 m v komunikaci ul. Výmolové na pozemcích č.parc. 553/1, 363/6, 364 k.ú. adlice. (speciální stavební úřad v samostatném stavebním řízení zn. Spis.MC05/OSI/2317/2016/Ka)

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Drážní úřad, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska ze dne 18.01.2016 č.j.MP-SOP0124/16-2/CK DUCR-3397/16/CK byly převzaty do podmínky č. 29 ÷ 32 tohoto rozhodnutí.
- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.MC05 49516/2015/OŽP/iva ze dne 20.10.2015, č.j.MC05 54204/2012 ze dne 24.09.2012 byly převzaty do podmínky č. 34 ÷ 51 tohoto rozhodnutí.
- Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.MC05 50879/2015/ODP/MM ze dne 15.10.2015 byly převzaty do podmínky č. 52 ÷ 55 tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j. MHMP-1661/2016/ODA-O0/No ze dne 04.01.2016 byly převzaty do podmínky č. 56 ÷ 60 tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j. HSHMP 47868/2015 Z.HK/PE ze dne 12.11.2015 byly převzaty do podmínky č. 61 ÷ 64 tohoto rozhodnutí.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č.j.HSAA-9443-3/2015 ze dne 12.08.2015 byly převzaty do podmínky č. 65 tohoto rozhodnutí.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu nájemního bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění.*)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby, který před zahájením stavebních prací posoudí a schválí příslušný silniční správní úřad.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 10.06.2016.

Tel.: 257 000 203.

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Doporučuje se:**I. účastníkům stavebního řízení** (dle § 109 písm.a), b), c) SZ) – **doporučeně do vlastních rukou:***účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona**Stavebník společnost Abbey, s.r.o., IČ: 27118118 zastoupen na základě plné moci:*

- Akcent spol.s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 IDDS:j3xm6ww

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- pozemek č.parc.437/15, č.parc.437/19, č.parc.437/16, č.parc.437/18, č.parc.437/17, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.434/9, č.parc.434/8, č.parc.434/7, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc. 487/4, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.491, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek 432/83, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.485/1 – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/10, č.parc. 437/34, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.437/11, pozemek č.parc.737/35, vše v k.ú. Radlice – 2. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/49, č.parc.438/54, č.parc.438/7, č.parc.438/22, č.parc.438/21, č.parc.438/48, č.parc.438/41, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/24, č.parc.437/3, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/4, č.parc.437/33, č.parc.437/5, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/27, č.parc.437/6, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/7, č.parc.437/23, vše v k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.437/14, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.438/2, k.ú. Radlice – 3. účastníci řízení
- pozemek č.parc.433/1, k.ú. Radlice – 1. účastník řízení
- pozemek č.parc.894/7, 849/1, vše v k.ú. Smíchov – 43. účastníků řízení
- pozemek č.parc. 434/6, č.parc.436/3, č.parc.436/4, č.parc.436/5, č.parc.438/1, č.parc.551/8, č.parc.551/2 č.parc.553/1, č.parc.467/1, č.parc.467/2, č.parc.435/1, č.parc.433/1, č.parc.551/1, , vše v k.ú. Radlice

správci sítí

- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- ICT Support, s.r.o., IDDS: ua2bd8w
sídlo: Zelený pruh č.p. 1294/52, Praha 4-Krč, 147 00 Praha 47

- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 1775821/2015/OCP/VI ze dne 12.10.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
(MHMP-1661/2016/ODA-00/No ze dne 04.01.2016)
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha
(MP-SOP0124/16-2/CK DUCR-3397/16/CK ze dne 18.01.2016)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 2106442/2015 ZE DNE 09.12.2015)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
(MHMP 1938289/2015 ze dne 06.11.2015)
- Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 49516/2015/OŽP/iva ze dne 20.10.2015, č.j.MC05 54204/2012 ze dne 24.09.2012)
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(č.j.MC05 50879/2015/ODP/MM ze dne 15.10.2015)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
(HSHMP 47868/2015 Z.HK/PE ze dne 12.11.2015)
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
(č.j.HSAA-9443-3/2015 ze dne 12.08.2015)

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
(TSK/24305/15/5400/ve ze dne 29.10.2015, 440/15/5600/Ko ze dne 20.10.2015
TSK:S/15/520/0386/50 ze dne 12.10.2015 – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
(smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.SOB/83/12/021787/2015
ze dne 18.12.2015, SVM/P/2008928/hl ze dne 27.11.2015)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
(zn.240200/1832/Čp ze dne 13.11.2015, zn.100130/48Z2072/2400 ze dne 06/12/2015)
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
(č.j.S 3730/S-1241/2016-SZDC-OR PHA-OPS-Hil ze dne 12.01.2016)

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
Stejnopis: spisy