



MC05 38772/2014

Naše č. j.
OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Pal-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Palínková / 257000449 / 14.7.2014
hana.palinkova@praha5.cz

Praha

O Z N Á M E N Í **o zahájení územního řízení**

Dne 17.4.2014 podala společnost **Abbey s.r.o., IČ 27118118, se sídlem Terronská 727/7, 160 00 Praha 6**, zast. dle plné moci společností AKCENT spol. s.r.o., IČ 48593885, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb s názvem:

"Viladomy Lučištníků - Praha Radlice"

na pozemcích č. parc. 434/1, 434/3, 434/4, 434/5, 363/6, 364, 433/2, 435/1, 435/2, 435/3, 436/2, 436/3, 436/4, 436/5, 467/1, 553/1, 551/1, 551/2, 653, 434/2, 434/6, 565/1, 432/2, 432/3 a 433/1, k.ú. Radlice, Praha 5.

Záměr obsahuje 6 bytových domů (4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, které je vždy pro dva sousední domy společné), zrušení stávajícího vodovodu DN 150 a přepojení stávajících odběrů, přeložku stávajícího vodovodu DN 300, úpravy kanalizace a vodovodu související s přeložkami napojovacích komunikací, přeložku VN 22 kV, přeložky veřejného osvětlení, ochranu stávajícího vedení VN a VO, vodovodní přípojky, stoky jednotné kanalizace, stoky splašková kanalizace, splaškové kanalizační přípojky, stoky dešťové kanalizace, dešťové kanalizační přípojky, plynovod, plynovodní přípojky, rozvody NN, veřejné osvětlení, úpravy komunikace Lučištníků + vjezdy, úpravy komunikace U Dívčích hradů, úpravy komunikace Nad Konvářkou, úpravu křižovatky U Dívčích hradů - Nad Konvářkou - Lučištníků, úpravu křižovatky Výmolova - Lučištníků, chodníky Výmolova, Lučištníků, Nad Konvářkou, u Dívčích hradů, akumulací nádrže dešťových vod, oplocení, venkovní schodiště, zařízení staveniště (oplocení, staveništní buňky, jeřáby), sadové úpravy.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 627, v úředních hodinách.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek k územnímu řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavební zákon).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou**

1. AKCENT spol. s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, ID DS j3xm6ww
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. a) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha – Vysočany 
4. Hl. m. Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h
5. MČ Praha 5, zast. OMA Ú MČ Praha 5, zde
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, ID DS uccchjm
7. Wünsche Milan Ing., Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
8. Abbey Holdings Limited, 9 Abbey House, Main Street, Clonee, Co. Meath, Irsko
9. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha – Smíchov, ID DS vgsfsr3
10. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle, ID DS d79ch2h
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle, ID DS w9qfskt
12. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha – Žižkov, ID DS ztj89c7

II. účastníci územního řízení dle (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) - veřejnou vyhláškou**13. MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
 - č. parc. 365, k.ú. Radlice
 - č. parc. 491, k.ú. Radlice
 - č. parc. 363/3, k.ú. Radlice
 - č. parc. 432/1, k.ú. Radlice
 - č. parc. 434/7, k.ú. Radlice
 - č. parc. 434/8, k.ú. Radlice
 - č. parc. 434/9, k.ú. Radlice
 - č. parc. 436/4, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/1, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/10, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/11, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/14, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/15, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/16, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/17, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/18, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/19, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/2, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/20, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/22, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/23, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/24, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/25, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/26, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/27, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/28, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/29, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/3, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/31, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/33, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/34, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/35, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/36, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/4, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/5, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/6, k.ú. Radlice
 - č. parc. 437/7, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/2, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/21, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/22, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/35, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/41, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/48, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/49, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/5, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/54, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/7, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/8, k.ú. Radlice
 - č. parc. 438/9, k.ú. Radlice
 - č. parc. 467/2, k.ú. Radlice
 - č. parc. 518/2, k.ú. Radlice
 - č. parc. 552/1, k.ú. Radlice
 - č. parc. 553/2, k.ú. Radlice
 - č. parc. 4941/8, k.ú. Smíchov
 - č. parc. 5005/1, k.ú. Smíchov
- MČ Praha 5, zast. starostou, zde
- osoby dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

III. dotčené orgány: (doporučeně)

13. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-177390/2011/DOP-02/No)
14. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0073091/2011/1/OOP/VI)
15. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1046369/2010/Alu)
16. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1039798-2/2010/OKR)
17. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MC05/49718/2011/OŽP/wolfj)
18. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MC05 15473/2011/ODP/MM)
19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqaiz (HSHMP 10572/2011)
20. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA-16138-3102/ODVS-2010)
21. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, ID DS 5mjaatd (DUCR-53224/11/Nk)
22. Státní energetické inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2 ID DS hq2aev4 (562-1010.103Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková

Stejnopis: spisy

Sp.Zn: 330 V5

