



MC05 49398/2013

Naše č. j.
OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-
Kam-ozn-III.

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
03.09.2013

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
označené jako „Novostavba bytových domů Na Farkáně v Praze 5, Radlicích“**

a

usnesení o lhůtě k vyjádření

Dne 31. 10. 2012 podalo Lidové bytové družstvo Praha 5, IČ: 48030678, se sídlem V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci Ing. Romanem Hudečkem, NA FARKÁNĚ s.r.o., IČ: 24192708, Národní 364/39, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „**Novostavba bytových domů Na Farkáně v Praze 5, Radlicích**“, na pozemcích č. parc. 233/1, 233/2 a 536/6, k. ú. Radlice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 19. 6. 2013 podal žadatel žádost o přerušení řízení. Z průběhu řízení vyplynulo, že stavba nebude stavebním úřadem posuzována jako stavba v proluce a návrh tedy nesplňuje požadavky čl. 8 odst. 8 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „OTPP“). Žadatel dne 26. 6. 2013 podal žádost o povolení výjimky z vyhlášky OTTP (č. j.: MC05 38042/2013).

Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. j.: OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-U2 ze dne 9. 7. 2013, do doby vyřešení předběžné otázky, tj. do nabytí právní moci rozhodnutí ve věci žádosti o povolení výjimky z čl. 8 odst. 8 vyhlášky OTTP.

Stavební úřad rozhodl o povolení výjimky z vyhlášky OTTP č. j.: OSI.Radl.p.233/1-38042/2013-Kaj-R ze dne 22. 7. 2013 (n. p. m. 25. 7. 2013).

Žadatel dne 21. 8. 2013 doplnil žádost o další aktualizované podklady:

- aktualizovaná dokumentace stavby (snížení hřebene střechy)
- studie denního osvětlení
- seznam aktualizovaných vyjádření a stanovisek k žádosti

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, vedené pod č. j. OST.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-ozn-III., stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek a to **10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Do doplnění žádosti k územnímu řízení o umístění stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 611, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00, ve stanovené lhůtě. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve výše uvedené lhůtě.

Odůvodnění

Dne 31. 10. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedené ve výroku. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 17. 12. 2012 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 8. 1. 2013, které se uskutečnilo v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Na základě podaných námitek účastníků řízení a posouzení návrhu stavebním úřadem, doplnil žadatel dne 26. 2. 2013 žádost o podklady uvedené ve výroku.

Stavební úřad dne 18. 3. 2013 pod č. j.: OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-ozn-II. vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a stanovil lhůtu k vyjádření.

Dne 19. 6. 2013 podal žadatel žádost o přerušení řízení. Z podaných námitek a dalšího průběhu řízení vyplynulo, že stavba nebude stavebním úřadem posuzována jako stavba v proluce a návrh tedy nesplňuje požadavky čl. 8 odst. 8 vyhlášky OTPP. Žadatel dne 26. 6. 2013 podal žádost o povolení výjimky z vyhlášky OTPP (č. j.: MC05 38042/2013).

Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. j.: OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-U2 ze dne 9. 7. 2013, do doby vyřešení předběžné otázky, tj. do nabytí právní moci rozhodnutí ve věci žádosti o povolení výjimky z čl. 8 odst. 8 vyhlášky OTPP.

Dne 25. 7. 2013 nabylo právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky OTPP č. j.: OSI.Radl.p.233/1-38042/2013-Kaj-R ze dne 22. 7. 2013. Žadatel zároveň doplnil žádost o další aktualizované podklady.

Vzhledem ke skutečnosti, že ostatní podklady k žádosti o vydání rozhodnutí zůstaly beze změny, odbor stavební a infrastruktury v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a dle § 36 odst. 1 citovaného zákona stanovil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a připomínek.

Dle § 49 odst. 1 správního řádu nařídí správní orgán ústní jednání v případech, kdy to stanoví zákon, a dále tehdy, jestliže je to ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. V souladu s tímto ustanovením bylo dle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařízeno ústní jednání při oznámení o zahájení řízení (podrobněji viz text výše). Vzhledem k tomu, že dále stavební zákon přímo nestanovuje povinnost nařízení opakovaného ústního jednání (vyjma § 87 odst. 2 stavebního zákona) a z povahy doplnění žádosti, která svým obsahem nemá zásadní vliv na projednání záměru, bylo dostačující stanovit lhůtu pro seznámení s doplněním. Ú MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury opakování veřejného ústního jednání nenařídil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Roman Hudeček, NA FARKÁNĚ s.r.o., Národní 364/39, 110 00 Praha 1
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené orgány – doporučeně:

3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 819752/2012)
4. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0819602/2012/1/OZP/VI; S-MHMP-1070466/2012/1/OZP/VI/EIA/1768P-1/Pos)
5. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 62181/2012/ODP/MM)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/34532/2012/OŽP/wolfj)
7. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-15508-2940/ODZS-2011)
8. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 55233/2012 Kód: Rdl-p.233/M-SUR)
9. ČR – SEI, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2
(č. j. 508-1010.103Ju)

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

10. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

