



MC05 59257/2013

Naše č. j.
OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kaj-
ozn-IV.

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
21.10.2013

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené jako „Novostavba bytových domů Na Farkáně v Praze 5, Radlicích“

Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, dal účastníkům řízení o umístění stavby označené jako „**Novostavba bytových domů Na Farkáně v Praze 5, Radlicích**“ v souladu s ust. § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to vyrozuměním ze dne 3. 9. 2013, č. j. OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-ozn-III.

Součástí podkladů pro vydání územního rozhodnutí je, mimo jiné, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), ve které byly provedeny změny, předané stavebnímu úřadu podáním ze dne 21. 8. 2013, které však nebyly v doplněné dokumentaci přehledně vyznačeny. Specifikace těchto změn je následující:

B. Průvodní zpráva

- str. 4/6 – přidané návštěvnické stání
- str. 6/6 – o rok posunuté termíny realizace

C. souhrnná technická zpráva

- str. 2/39 – přidané návštěvnické stání
- str. 15/39 – doplněna možnost přelivu vsakovacích galerií
- str. 21/39 – přidané návštěvnické stání

D. Výkresová dokumentace

03 Zákres do katastrální mapy

- posunuta branka vjezdu na zahradu u domu A tak, že před ní vzniklo další parkovací (návštěvnické) stání
- opravena zřejmá nesprávnost – kóta rizalitu domu A z 1,20 m na 2,10 m

04 Koordinační situace

- posunuta branka vjezdu na zahradu u domu A tak, že před ní vzniklo další parkovací (návštěvnické) stání
- opravena zřejmá nesprávnost – kóta rizalitu domu A z 1,20 m na 2,10 m
- odstraněn popis (výrobce) vsakovacích galerií
- aktualizována trasa STL plynovodu, v legendě doplněno: samostatné řízení
- doplněno číslo pozemku - 538/2 - u napojovací skříně sítě elektronických komunikací

05 Architektonická situace

- posunuta branka vjezdu na zahradu u domu A tak, že před ní vzniklo další parkovací (návštěvnícké) stání

09 Půdorys suterénu

- naznačeno umístění garážových vrat až za návštěvnícká stání (dům A i B)

10 Půdorys 1.NP

- posunuta branka vjezdu na zahradu u domu A tak, že před ní vzniklo další parkovací (návštěvnícké) stání

14 Řezy A, B

- upraveny výškové kóty hřebene
dům A: 12,8 m sníženo na 12,5 m a nižší část – z 12,5 m sníženo na 12,2 m
dům B: 13,0 m sníženo na 12,5 m a nižší část – z 12,25 m sníženo na 11,75 m
- zvýšena zeď na jihozápadní hranici mezi domem a samoobsluhou na kótu + 0,9 m

15 Pohledy dům A

- upravené (snížené) výškové kóty hřebene
dům A: 12,8 m na 12,5 m a nižší část z 12,5 m na 12,2 m

16 Pohledy dům B

- upravené (snížené) výškové kóty hřebene
dům B: 13,0 m na 12,5 m a nižší část z 12,25 m na 11,75 m

K datu tohoto vyrozumění byly do dokumentace doplněny výkresy č. 14, 15 a 16 v odpovídajícím měřítku, bez další faktické úpravy výškových kót.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, vedené pod č. j. OST.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-ozn-IV., stanovuje podle § 36 odst. 1 citovaného zákona lhůtu pro vyjádření a to **7 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

Účastníci řízení mohou do podkladů rozhodnutí nahlížet ve stanovené lhůtě na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební a infrastruktury, nám. 14. října č. 4, 6. patro, místnost č. 611, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 08:00 – 18:00 hod.

Odůvodnění

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se podle § 36 odst. 3 zák. 500/2004 Sb. k podkladům rozhodnutí, a to vyrozuměním ze dne 3. 9. 2013, č. j. OSI.Radl.p.233/1-62853/2012-Kam-ozn-III. Účastníci řízení, kteří využili práva se vyjádřit, se shodně vyjádřili v tom smyslu, že dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neobsahuje soupis změn, který by umožnil orientaci v doplněné dokumentaci, a požadovali doplnění předmětu změn.

Ačkoliv se jedná o nevýznamné změny, které nemají vliv na rozhodnutí ve věci, stavební úřad účastníkům vyhověl, seznam změn v tomto vyrozumění uvádí, viz výše, a účastníkům dává opakovaně možnost se vyjádřit.

Žadatel dne 21. 10. 2013 doplnil dokumentaci o výkresy opravené v odpovídajícím měřítku.

S ohledem na nevýznamné změny v podkladech rozhodnutí, které se přímo nedotýkají vlastnických ani jiných věcných práv účastníků řízení práv účastníků řízení, a skutečnost, že se jedná o druhé vyrozumění při fakticky shodném stavu věci, stanovil stavební úřad lhůtu 7 dní jako postačující.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:****I. účastníci řízení** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Roman Hudeček, NA FARKÁNĚ s.r.o., Národní 364/39, 110 00 Praha 1
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené orgány – doporučeně:

3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 819752/2012)
4. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0819602/2012/1/OZP/VI; S-MHMP-1070466/2012/1/OZP/VI/EIA/1768P-1/Pos)
5. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 62181/2012/ODP/MM)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/34532/2012/OŽP/wolfj)
7. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-15508-2940/ODZS-2011)
8. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 55233/2012 Kód: Rdl-p.233/M-SUR)
9. ČR – SEI, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu, Legerova 49, 120 00 Praha 2
(č. j. 508-1010.103Ju)

III. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

10. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5