



MC05 48953/2014

Naše č. j.
OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Jana Voříšková/275000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
25.08.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou podal dne 21.01.2014 (a doplnil dne 28.3.2014) žadatel, společnost EHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupený firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová členka představenstva (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
v dokumentaci označené jako:

„Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV“

na pozemcích parc.č. 116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, ul Na Farkáně IV (dále jen stavba).

Tímto rozhodnutím se umístí na výše uvedených pozemcích stavba bytového domu, který bude tvořen v nadzemní části dvěma sekcemi – západní sekce A bude mít 2NP a ustupující podlaží, východní sekce B bude mít 2 NP. Nadzemní sekce A a B budou umístěny na společné podnoži, kterou tvoří 2PP. Vzhledem ke svažitosti terénu bude rezidenční objekt z pohledu z jihu čtyřpodlažní s ustupujícím podlažím nad sekcí A. Stavba bude zastřešena plochou střechou.

Stavba bude napojena přípojkami na inženýrské sítě v ul. Na Farkáně IV. Stavbou přípojek a přeložkou kanalizace budou dotčeny pozemky parc.č. 116/5, 542/2, 527/1, 533/1, 182/4, k.ú. Radlice.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. (1) a (2) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stanovují dále tyto podmínky:

1. Druhé podzemní podlaží obdélníkového půdorysu bude mít max. rozměry 58,0 m x 16,6 m, bude umístěno min. 11,00 m od nejbližší severní hranice pozemku investora parc.č. 116/7 k.ú. Radlice, 2,05 m od jižní hranice pozemku parc.č. 116/9 k.ú. Radlice, 6,50 m až 7,10 m od

- západní hranice pozemku parc.č. 117 a 6,30 m od východní hranice pozemku parc.č. 116/7 k.ú. Radlice. V jižní části půdorysu budou umístěny byty, v severní části bude umístěno 2 x schodiště s výtahem, sklípky a místnosti pro úklid.
2. První podzemní podlaží bude mít max. rozměry 58,0 m x 28,2 m, bude umístěno na severní hranici pozemku investora parc.č. 116/7 k.ú. Radlice, 2,05 m od jižní hranice pozemku parc.č. 116/9 k.ú. Radlice, 6,50 m až 7,10 m od západní hranice pozemku parc.č. 117 a 6,30 m od východní hranice pozemku parc.č. 116/7 k.ú. Radlice. V jižní části půdorysu budou umístěny byty, ve střední části bude umístěno 2 x schodiště s výtahem, kotelná a strojovna chlazení, v severní části bude umístěno 27 parkovacích stání. Vjezd do garáží bude po jednopruhové obousměrně poježděné rampě opatřené světelnou signalizací o sklonu 9,8% podél východního průčelí objektu.
 3. Nadzemní podlaží budou nepravidelného obdélníkového půdorysu, sekce A bude mít max. rozměry 24,3 m x 16,8m, sekce B bude mít max. rozměry 24,3 m x 16,8 m. Průčelí obytných místností obou sekcí bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 116/7 k.ú. Radlice vzdáleno 11,00 m, od jižní hranice pozemku parc.č. 116/9 k.ú. Radlice budou vzdáleny min. 2,05 m. Sekce A bude vzdálena min. 6,50 m a maximálně 7,10 m od západní hranice pozemku parc.č. 117 a sekce B bude vzdálena 6,30 m od východní hranice pozemku parc.č. 116/7 k.ú. Radlice. Sekce A a sekce B budou mezi sebou vzdáleny min. 9,50 m. V nadzemních podlažích budou umístěny byty s balkony, terasami a komunikační prostory.
 4. Třetí ustupující podlaží sekce A bude mít max. rozměry 14,0 m x 16,0 m.
 5. První nadzemní podlaží bude osazeno na úrovni $\pm 0,00 = 271,30$ m n.m.Bpv.
 6. Výška atiky 3.NP sekce A bude max. ve výšce 11,50 m, výška technologického zařízení umístěného na střeše sekce A bude max. 12,15 m.
 7. Výška atiky 2NP sekce B bude max. ve výšce 7,20 m, výška technologického zařízení umístěného na střeše sekce B bude max. 8,35 m.
 8. Vstupy do objektu budou v 1NP samostatně do každé sekce ze severní strany z ul. Na Farkáně IV. Před severní líc průčelí objektu budou předsazeny max. o 3,5 m.
 9. Zdrojem tepla a TUV bude teplovodní plynová kotelná o instalovaném topném výkonu 168 kW. V kotelně budou umístěny 2 kotle o max. výkonu 84 kW. Kotle budou vybaveny pojistkou proti přepadu spalín. Odkouření kotlů bude 2 komíny, které zároveň svým provedením budou zajišťovat přívod vzduchu, budou vyústěny nad plochou střechou sekce B. Kotelná bude umístěna v 1PP. Zásobníky na TUV budou umístěny ve vedlejší technické místnosti - strojovně chlazení.
 10. Dopraní připojení na komunikaci Na Farkáně IV bude podél východního průčelí objektu jednopruhovou obousměrně poježděnou rampou o šířce 3,0 m o sklonu 9,8 % s vjezdem do garáží v 1PP. Řízení provozu na rampě bude pomocí světelného signalizačního zařízení. Při vjezdu z ulice Na Farkáně IV bude rampa rozšířena o jedno čekací místo pro osobní automobil.
 11. Gabionová stěna tvaru mělkého „U“ bude umístěna ve směru východ západ na jižní hranici pozemků investora parc.č. 116/7 a 116/9 k.ú. Radlice, a dále bude pokračovat po pozemku parc. č. 117 a 118 k.ú. Radlice v min. vzdálenosti 9,5 m od nejbližší jižní hranice tohoto pozemku, v min. vzdálenosti 3,35 m od pozemku parc.č.119 k.ú. Radlice se stěna lomí a v délce 15,50 m bude pokračovat severním směrem, Podél východní hranice pozemku investora je vedena směrem severním v délce max.12,2 m.
 12. Vsakovací galerie z voštinových bloků pro dešťové vody o rozměru cca 8,0 x 3,0 x 1,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 118 k.ú. Radlice, bude umístěna ve vzdálenosti 1,70 m jižně od gabionové stěny a 3,15 m od východní hranice pozemku parc.č 117 k.ú. Radlice.
 13. Při severní hranici pozemků investora v západní části bude umístěno 5 parkovacích a odstavných stání z toho jedno stání bude pro osoby s omezenou schopností pohybu.
 14. Oplocení areálu není umísťováno, bude podél jižní části areálu ve stávající stopě, průchod k pozemku parc.č. 110/18 k.ú. Radlice bude zachován ve stávajícím stavu.
 15. Stožár veřejného osvětlení č. 505740 bude přemístěn z pozemku investora parc.č. 116/8 k.ú. Radlice na veřejný pozemek parc.č. 527/1 k.ú. Radlice.
 16. Zařízení staveniště bude na pozemcích ve vlastnictví investora parc.č. 117, 118, 116/9 a 116/7 k.ú. Radlice. Staveniště bude oploceno neprůhledným plotem do výšky 180 cm. Z ulice Na Farkáně IV bude v oplocení vstup pro pracovníky brankou šířkou 900 mm a v místě budoucí příjezdové rampy do garáží bude v oplocení vjezd dvoukřídlovými vraty celkové šířky 300 cm pro staveništní dopravu a techniku.
 17. Připojení na inženýrské sítě (dotčené budou pozemky parc.č.116/5, 542/2, 527/1, 533/1, 182/4, k.ú. Radlice)

- a) **Kanalizace SO.05**
 Stavbou je vyvolána přeložka stávající kanalizace v celkové délce 72,5 m mezi stávající šachtou v ulici Na Farkáně IV a nově vysazenou šachtou na pozemku parc.č. 116/8 k.ú. Radlice DN 250, vedoucí od severu k jihu přes pozemky investora. Nová přeložka bude vedena v ul. Na Farkáně IV na pozemcích par.č. 116/5, a 533/1, a po pozemcích investora parc.č. 116/8, 117, 118 ve vzdálenosti min. 1,8 m od západní hranice pozemků parc.č. 117, a 118 k.ú. Radlice. Bude zhotovena z kameninového potrubí DN 300 v délce 92,4m. Stavba bytového domu bude napojena na tuto přeložku na pozemku parc.č. 117 k.ú. Radlice. Přípojka bude provedena z KT DN 200 v délce 5,6 m. Přípojka bude ukončena před objektem v revizní šachtě. Přeložka jednotné stoky DN 300 v délce 92,4 m bude vedena na pozemcích par.č. 116/5, 533/1, 117, 118, 116/8, k.ú. Radlice.
 Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky umístěné jižně od objektu na pozemku par.č. 118 k.ú. Radlice, do nově přeložené stoky DN 300 bude pro případ extrémních dešťů napojen přepad DN 200 ze vsakovací jímky o délce 12,1 m. Stávající jednotná stoka KT DN 250 bude zrušena v úseku stoky pod navrhovaným objektem na parc. č. 118 k.ú. Radlice.
- b) **Vodovod SO.04**
 Zásobování pitnou vodou bude novou vodovodní přípojkou - PE 100, SDR 11, 63 x 5,7 mm - 8,7 m dlouhou napojenou na veřejnou vodovodní síť v ulici Na Farkáně IV na pozemku parc.č. 116/5 k.ú. Radlice a ukončenou vodoměrnou betonovou šachtou o rozměru 2,0 x 1,2 x 1,8 m na pozemku parc.č. 116/7 k.ú. Radlice.
- c) **Plynovod SO.06**
 Budova bude napojena přípojkou na stávající NTL plynovodní řad DN 150 v ulici Na Farkáně IV. Přípojka bude provedena z potrubí PE 100, SDR 17,6; 90x5,2 v délce 6,3 m a bude ukončena HUP v plynoměrném kiosku na hranici pozemku stavebníka. Přípojka bude vedena na pozemcích p.č.166/5 a 116/7 k.ú. Radlice.
- d) **Elektro silnoproud SO.07**
 Objekt bude napojen na stávající kabel 1 kV (AYKY 3X240+120) v ul. Na Farkáně IV přípojkou NN kabelem AYKY 3 x 240 + 120 v délce 12,5 m, pod komunikací uloženým v chrániče Ø 160 - na pozemcích parc.č.166/5, 116/7 a 533/1 k.ú. Radlice. Přípojka je provedena napojením spojkou na vedení NN v ulici Na Farkáně IV a s ukončením v přípojkové skříni na hranici pozemku stavebníka .
- e) **Elektro slaboproud SO.09**
 Objekt bude připojen na síť O2 vyvedením nového kabelu typu TCEPKPFLE 10XN0,6 ze stávající trasy kabelů vedoucích při severní straně komunikace Na Farkáně IV (ze stávajícího kabelu 25 XN 0,6). Tento kabel bude veden až do objektu, kde bude ukončen v nové skříni MIS 1, označené jako účastnický rozvaděč UR, který bude umístěn ve společné garáži.
18. Stavba bude věcně a časově koordinována s plánovanou stavbou **stavebních úprav ulice Na Farkáně IV, Radlice“ k.ú. Radlice, Praha 5 – I.a II. Etapa** (v první etapě před zahájením výše jmenované stavby bude podél stávající zástavby tj. severní hranice ul. Na Farkáně IV realizován chodník o min. šířce 2,0 m a délce 185 m a bude rozšířena celá stávající komunikace na min. šířku 3,5 m a po jižní straně vozovky zřízena výhybna v délce 18,0 m a šířce min. 2,0 m. Před parcelou 119 k.ú. Radlice bude umístěno šterkové obratiště pro otáčení nákladních vozidel. V druhé etapě do kolaudace stavby Rezidenční objekt Na Farkáně IV bude provedena oprava vozovky před navrhovaným objektem tj. před parcelami č.117 a 116/7 k.ú. Radlice v délce cca 70 m.
19. Nejpozději před vydáním stavebního povolení bude zřízeno věcné břemeno pro přístup Ladislava Schwentnera k pozemku parc.č. 110/18 k.ú. Radlice, Praha 5 a bude zapsáno v Katastru nemovitostí pro hl.m. Prahu.
20. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, požadavky DOSS a správců inženýrských sítí a bude mj. obsahovat:

- a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. statické řešení stavby vč. návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou ohroženy stávající stavby na sousedních pozemcích.
 - c. podrobný hydrogeologický průzkum s určením infiltrace a hydraulických parametrů zemin a potvrzení velikosti vsakovací galerie, umožňující přepad dešťových vod jen při extrémní klimatické zátěži.
 - d. podrobné řešení rozsahu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní doprava, konkrétní bilance zemin.
 - e. v projektové dokumentaci pro stavební povolení bude podrobně požárně bezpečnostní řešení zpracované v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 - f. v projektové dokumentaci budou zpracovány ZOV včetně hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližší stavby, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.,
 - g. projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat koordinaci staveb (oprava komunikace Na Farkáně IV, výměna VO investora ELTODO –CITELUM s.r.o. dle vyjádření TSK z 10.9.2013 č.1705/13/2600/Ko.
21. Projektová dokumentace v části zásad organizace výstavby bude vypracována tak, aby bylo zajištěno, že:
- a. po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí
 - b. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby
 - c. v ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebudou objekty zařízení stavenišť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu

Odůvodnění:

Žadatel, společnost EHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1, zastoupený firmou AG Studio a.s., IČ 63078961, Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, za kterou jedná Ing. Jana Vebrová členka představenstva, jako vlastník pozemku parc.č.116/7, 116/8, 116/9, 117, 118 k.ú. Radlice, podal dne 21.01.2014 (a doplnil dne 28.3.2014) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 70 odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, oznámil stavební úřad pod.č.j. OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ozn/OS dne 01.04.2014 zahájení správního řízení občanským sdružením a nebo jejich organizačním složkám, a v textu oznámení je poučil o podmínkách, za kterých lze získat postavení účastníka řízení.

V zákonem stanovené lhůtě 8 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení správního řízení se přihlásilo OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám. Na Farkáně 228/5, 150 00 Praha 5 a OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, a získala tak postavení účastníků řízení.

Stavební úřad dne 07.05.2014 pod č.j.: OSI.Radl.p.116/7-4511/2014-Vo/ozn, oznámil zahájení územního řízení, které žadateli a dotčeným orgánům oznámil jednotlivě, účastníkům řízení dle §85 odst.2 veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce od 14.05.2014 do 30.05.2014). V oznámení o zahájení řízení účastníky a dotčené orgány upozornil, že své námítky proti projednávané žádosti mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upuštěno, neboť žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení a navrhovaný záměr nevyžaduje projednání ve veřejném ústním jednání, neboť nenaplní obligatorní náležitosti uvedené v ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

V zákonem stanovené 15 denní lhůtě vázané koncentrační zásadou , tj. do 15.06.2014, uplatnili námítky proti projednávané žádosti, následující účastníci:

A. Společenství vlastníků pro dům č.p. 266 a 267, Na Farkáně IV, Praha 5 par. č. 181 k.ú. Radlice, obec Praha.

1) Vybudování této stavby zásadním způsobem ohrozí kvalitu života obyvatel zejména kvůli zvýšení hluku, prašnosti, znečištění ovzduší a úbytku zeleně. V této souvislosti a v souladu s § 86 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Společenství vlastníků Na Farkáně IV požaduje stanovisko příslušného odboru k posouzení vlivu na životní prostředí k umístění stavby. Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Záměr byl posouzen dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění orgánem státní správy na úseku ochrany životního prostředí, tj. Odborem životního prostředí MHMP, který vydal stanovisko pod č.j. S –MHMP-0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip dne 05.11.2013, kde posoudil dotčenou stavbu jako podlimitní a bylo potvrzeno, že daný záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb. Záměr byl posouzen též příslušnými orgány ochrany životního prostředí tj. OZP MHMP pod č. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI, OŽP MČ P5 pod č. MC05/9182014/OZP/bendi a Č.MČ05/4510/2013/OŽP/vondr, které vydaly k umístění stavby souhlasná stanoviska. Stavba rezidenčního objektu nebude mít negativní vlivy překračující limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy na vlastní pozemek ani na pozemky sousední. Námítka se zamítá.

2) Stavba bude mít značný vliv též na snížení ceny nemovitostí SV Na Farkáně IV. Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Stavební úřad posuzuje umístění stavby mimo jiné v souladu § 90 stavebního zákona. Možnost zástavby dotčených pozemků byla uzákoněna již schválením Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10//05. Konkrétně je stavba umístěna na pozemcích dle ÚPn v ploše OB – čistě obytné. Stavba rezidenčního bytového domu je v souladu s Územním plánem. Účastník, který se domnívá, že umístěním stavby na sousedním pozemku se snižuje hodnota jeho nemovitosti, měl svá práva hájit v procesu pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace. (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 13/2010-145). Námítka se zamítá.

3) Plánovaná stavba zásadním způsobem naruší kvalitu bydlení již tak neúnosnou v souvislosti s výstavbou velmi blízké rezidence Na Farkáně a v současné době probíhající demolici továrny Waltrovka (v důsledku nové výstavby areálu bytových a kancelářských jednotek o rozloze 25 hektarů můžeme očekávat další zhoršení životního prostředí a kvality našeho bydlení). Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

V intravilánu města je zpravidla nemožné dosáhnout úplného zastavení nové investiční výstavby. Výstavba v hlavním městě Praze je první řadě uzákoněna schválením Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10//05 v platném znění. V tomto dokumentu jsou schváleny plochy určené pro zástavbu a plochy zeleně. Ve stádiu rozhodování ve stupni územního řízení nelze již řešit zda pozemek má či nemá být zastavěn viz bod 2). Z hlediska vlivu na životní prostředí byl záměr též posouzen – viz bod 1). Námítka se zamítá.

4) Vodovodní a kanalizační síť je již nyní přetížená (neustálé poruchy a čištění kanalizace). Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Zajištění dostatečné kapacity vodovodního a kanalizačního řadu a ověření možnosti napojení na tyto řady je v kompetenci majitele a správce těchto sítí. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko PVS a.s pod zn. 2716/13/2/02 dne 04.09.2013 a PVK a.s. – Veolia pod č. PVK34882/OTPČ_13 dne 04.09.2013 vydalo k předmětnému řešení též souhlasné stanovisko. Dle zjištění stavebního úřadu je také daná oblast zařazena do programu investic PVS a.s. a zpracovává se dokumentace rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Na Farkáně IV. Námítka se zamítá.

5) Při záboru stavby bude omezen přístup ke stávajícím garážím a domu (sanitka, požárníci a pod.). Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Ve stupni projektové dokumentace k územnímu řízení byl zpracován projekt organizace výstavby, který zahrnuje dodržení požadavků stanovených příslušnými zákony a normami a dopravní obslužnost území. Navržené řešení bylo potvrzeno orgány státní správy i Policie ČR. Ve stavebním řízení budou detailně řešeny přístupy ke všem stávajícím stavbám zároveň s řešením příjezdu

sanitních a hasičských vozů ke všem nemovitostem viz bod 21. výroku rozhodnutí. Námítka se týká jiného stupně řízení a zamítá se.

6) *Přístupové a příjezdové cesty k objektu jsou konstruovány z ulice Na Farkáně IV, která je už nyní velmi vytížena. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Námítce se vyhovuje. Dopravní řešení v ul. Na Farkáně IV bude řešeno a koordinováno s výstavbou rezidenčního objektu a naopak (viz bod 18. podmínek pro umístění stavby uvedených ve výroku rozhodnutí).

7) *Zásadní snížení parkovacích míst pro obyvatele domu Na Farkáně IV č. 26 a 28. (již v současné době je parkování problematické, na volných prostranstvích parkují zaměstnanci a návštěvníci ČSOB). Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV splňuje bez výjimky požadavek OTPP na zajištění zařízení pro dopravu v klidu na vlastním pozemku v celkovém počtu 32 PS vybudováním 27 PS v hromadných garážích v 1.PP a 5 vnějších PS na pozemku investora, a nebude mít tudíž vliv na snížení počtu parkovacích míst na veřejných komunikacích v dané lokalitě. Námítka se zamítá.

8) *Ze shora uvedených námitek vyplývá, že záměr výstavby „Rezidenčního objektu Radlice - Na Farkáně IV“ klade vysoké požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Námítce se vyhovuje. Skutečný stav ulice Na Farkáně IV je stavebnímu úřadu a odboru dopravy ÚMČ P5 dobře znám, proto je oprava této komunikace podmiňující investicí ke stavbě rezidenčního objektu a obě stavby budou navzájem v jednotlivých územních řízeních koordinovány.

B. MUDr. Andrea Stolzová, Na Farkáně IV 30, Praha 5, jako majitelka objektu č.p. 244 k.ú. Radlice

1) *Tímto prohlášením vyjadřuji svůj nesouhlas s výstavbou dalších obytných domů v ulici Na Farkáně IV. Jak jistě víte, právě probíhá realizace a výstavba dalších dvou domů- Rezidence na Farkáně, která už tak výrazně zvýší fluktuaci lidí a zejména aut v ulici Na Farkáně. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Stavba rezidenčního objektu je plně v souladu s Územním plánem hl.m. Prahy a s úpravou územního plánu č.U 0916, která stanoví míru využití pozemku tj. celkovou kapacitu stavby. Tato míra využití byla projednána a následně schválena odborem územního plánu MHMP a Útvarem rozvoje města (dnes Institut plánování a rozvoje) hl.m. Prahy. Možnost zástavby území a kapacita stavby byla vyřešena tudíž již v předchozích rozhodovacích stupních a stavební úřad je povinen respektovat tyto předchozí stupně rozhodování o území jako závazné. Námítka se zamítá

2) *Ulice Na Farkáně IV je velice úzká, umožňuje průjezd pouze jednoho vozidla, je bez chodníku a ve špatném stavu. Nedovedu si představit zvýšení zátěže této malé a zcela nevyhovující komunikace! V dokumentaci toto není absolutně vyřešeno. Stejně jako není vyhovujícím způsobem komplexně řešen dostatečný počet parkovacích míst v ulici Na Farkáně IV. To se týká i Rezidence na Farkáně, která nemá zajištěn předepsaný počet parkovacích míst a hodlá toto řešit dodatečně redukcí zeleně v ulici! S tímto řešením nemůžeme souhlasit. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Námítce se vyhovuje částečně. Dopravní řešení v ul. Na Farkáně IV bude řešeno a koordinováno s výstavbou rezidenčního objektu a naopak, viz bod 18. podmínek pro umístění stavby uvedených ve výroku rozhodnutí. Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV splňuje bez výjimky požadavek OTPP na zajištění zařízení pro dopravu v klidu na vlastním pozemku v celkovém počtu 30 PS a 2 návštěvnických PS vybudováním 27 PS stání v hromadných garážích v 1.PP a 5 vnějšími PS na pozemku investora, a nebude mít tudíž vliv na počet parkovacích míst v dané lokalitě na veřejných komunikacích.

3) *Další moje výhrada se týká přípojek Rezidence Na Farkáně IV na stávající kanalizaci a vodovod, která je již dnes přetížena. Trpíme slabým tlakem vody a obáváme se o bezproblémové fungování kanalizace! Naopak při deštích je již dnes problém se vsakováním dešťové vody do půdy. Další takto významnou zástavbou se hydrogeologické podmínky v této lokalitě ještě zhorší. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Zajištění dostatečné kapacity vodovodního a kanalizačního řadu a ověření možnosti napojení na tyto řady je v kompetenci majitele a správce těchto sítí. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko PVS a.s. pod zn. 2716/13/2/02 dne 04.09.2013 a PVK a.s. – Veolia pod č. PVK34882/OTPC_13 dne 04.09.2013 vydalo k předmětnému řešení též souhlasné stanovisko. Dešťové vody na pozemku investora budou svedeny do vsakovací jímky a pouze přepad z této jímky v případě extrémních dešťů bude napojen do jednotné kanalizace na pozemku investora parc.č. 118 k.ú. Radlice. Díky konfiguraci terénu dešťové vody z pozemku investora nemohou ohrozit nemovitost namítatelky.

Námítka se zamítá.

Dle zjištění stavebního úřadu je navíc daná oblast zařazena do programu investic PVS a.s. a zpracovává se dokumentace rekonstrukce kanalizačního řadu v ulici Na Farkáně IV.

4) Ráda bych se též ujistila, že při případné zástavbě v ulici Na Farkáně IV bude stavebník respektovat práva stávajících majitelů nemovitostí. Zábor staveniště, vyznačený v dokumentaci, zasahuje až k naší nemovitosti a garážím. Zajímalo by mě, jak bude zajištěn průchod a průjezd v době zástavby k našim nemovitostem v ulici Na Farkáně IV. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:

Námítce se vyhovuje. Ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí byl zpracován projekt základů organizace výstavby, který potvrzuje dodržení požadavků stanovenými příslušnými zákony a normami a dopravní obslužnost území. Toto řešení bylo potvrzeno orgány státní správy včetně HZS a Policie ČR. Detailnější řešení bude zpracováno ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Zmiňovaný zábor zasahující k pozemku p.č.178 je řešen jako dočasný pro potřeby napojení na uliční síť NN příslušné přípojky pro vlastní rezidenční objekt. Dočasný zábor přípojky NN bude proveden ve dvou fázích tak, aby byl zajištěn průjezd a průchod ulicí Na Farkáně IV.

C. Ladislav Schwertner, Padanka 2610/3A, 160 00 Praha 6 - majitel sousedního pozemku parc.č. 110/18 k.ú. Radlice

Jako účastník řízení, restituent, vlastník dotčených pozemků 110/5,110/18 v k.ú.Radlice, podle § 89, odst. 1,3 stavebního zákona namítám : realizací záměrů dojde k znepřístupnění mých pozemků, které jsou přístupné pouze od Farkáně, po komunikaci U slévárny, přes pozemek 116/8 a historicky vždy byly. ze strany komunikace Radlická, přes sřeženy a přísně tajný areál ministerstva vnitra, mě nikdy přístup umožněn nebyl. žádám o zřízení služebností / věcného břemena/ průchodu a průjezdu na pozemku 116/8, k.ú.Radlice,pro zajištění přístupu z veřejné komunikace, resp. k vykonávání mých vlastnických práv a povinností. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:

Námítce se vyhovuje V územním řízení není řešeno umístění oplocení stavby, předpokládá se max. obnova stávajícího oplocení, který přístup k pozemkům namítatele umožňuje. Věcné břemeno pro přístup Ladislava Schwentnera k pozemku parc.č. 110/18 a 110/5 k.ú. Radlice, Praha 5 bude řešeno nejpozději ve stavebním řízení – viz podmínka 19. uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí.

D. Věra Vančátová, Ruská 20, 101 00 Praha 10, majitelka sousedního pozemku parc.č.119 k.ú. Radlice

1) *Zamýšlený rezidenční objekt je situován do bezprostřední klidné vilové zástavby, využívající hodnotnou krajinnou expozici. Realizací projektu dojde k narušení dané architektonické úrovně a i k úbytku zeleně. Již probíhající výstavba dalších dvou činžovních domů / celkem 52 bytových jednotek/ mezi ulicemi Na Vysoké a U Slévárny představuje značný nárůst počtu místních obyvatel v této velmi příjemné a usazené lokalitě, jejíž současná infrastruktura není na takovéto navýšení počtu obyvatel vůbec dimenzována. Požaduji, aby stavba na pozemcích č. 117 a 118 byla umístěna min. 10 m od hranice pozemku č. 119 a zamýšlenou stavbu tak maximálně posunout na pozemek 116/7, aby bylo zajištěno dostatečné osvětlení a oslunění budoucí stavby na pozemku č.119. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:*

Stavba rezidenčního objektu je plně v souladu s Územním plánem hl.m. Prahy a s úpravou územního plánu č.U 0916, která stanoví míru využití pozemku tj. celkovou kapacitu stavby a hodnoty koeficientu zeleně. Tato míra využití byla projednána a následně schválena odborem územního plánu MHMP a Útvarem rozvoje města (dnes Institut plánování a rozvoje) hl.m. Prahy, kde se k dané problematice vyjádřila celá řada odborníků. Architektura domu vhodně doplňuje architekturu stávajících viladomů. Rezidenční objekt je směrem do ulice navržen jako tři respektive dvoupodlažní hmota, pět podlaží se uplatňuje směrem k jihu a využívá a kopíruje přirozený svah pozemku. Tímto řešením byl eliminován vliv navrhovaného objektu na stávající zástavbu. Realizací projektu dojde k vytvoření kvalitního rezidenčního bydlení na místě zpustlého zahradnictví, a tím zatraktivnění dané oblasti. Umístění objektu a jeho členění na dvě samostatné hmoty uplatňující se v ulici Na Farkáně

IV odpovídá členění a velikosti stávající zástavby. Odstup rezidenčního objektu od hranic parcely parc. č.119 k.ú. Radlice je 7,1 m, toto řešení umožňuje umístit na parcele parc.č.119 k.ú. Radlice hmotově obdobný objekt tak, že hranice pozemků budou v polovině vzájemného odstupu staveb. Námítka se zamítá.

2) Pod pozemky č. 116/5,116/7, 117,118 a 119 a 116/8 je v současnosti vedena kanalizační síť, která bude muset být s ohledem na výstavbu objektu přeložena. Kanalizace ústí do sběrného kanálu na pozemku 527/1 nebo 529 /?/?/, kanál je zavezen vytěženou zeminou z probíhající výstavby Rezidence Na Farkáně. Situační mapa stávajícího vedení kanalizace uvedená v žádosti neodpovídá fotokopii mapky vydané PVK a. s. - viz příloha. Zásadně nesouhlasím, aby přeložená kanalizace jakýmkoliv způsobem byla opět vedena přes můj pozemek /č. 119/ a ani aby její překlad byl realizován v jeho těsné blízkosti. Požaduji, aby přeložená kanalizace byla vedena těsně u zamýšleného rezidenčního objektu, tzn. min. 10 m od hranice mého pozemku. Dále požaduji, aby stávající část kanalizace, která je vedena pod pozemkem č. 119 nebyla vykopávána, ale aby na koncích ze strany pozemků č. 118 a 116/8 byla odříznuta a řádně zaslepena. O provádění těchto prací žádám, abych byla s dostatečným časovým předstihem investorem řádně informována. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:

Námítce se vyhovuje částečně. Kanalizace dle podrobného průzkumu a zaměření předloženého investorem je samostatnou větví, která je vedena v pozemcích par.č. 116/5, 533/1, 116/7, 177, 118, 116/8, 110/18 a ústí do šachty na pozemku par.č. 110/6, nevede pod pozemkem parc.č. 119 k.ú. Radlice ve vlastnictví namítkatelky, tudíž nebude ani vykopána. Přeložka kanalizace bude vedena v komunikaci Na Farkáně IV a následně přes pozemky investora ve vzdálenosti min. 1,8 m od hranic pozemkem parc.č.119 k.ú. Radlice. Ochranné pásmo nebude zasahovat do pozemku parc.č.119 k.ú. Radlice.

3) Předkládaná dokumentace nezmiňuje realizaci dopravního řešení. Stávající komunikace Na Farkáně IV neodpovídá požadavkům ani na jednosměrnou komunikaci, není zde žádný chodník pro pěší. Nedovedu si představit, že po této „komunikaci“ bude denně projíždět dalších cca 30 aut. Po realizaci předkládaného rezidenčního projektu pak zřejmě dojde k masivnímu využívání a zatěžování rezidenty všech vznikajících objektů komunikace U Slévárny, která je dle platné dokumentace koncipována jako komunikace jednosměrná a obsluhovaná pro vznikající 2 domy, které jsou ve výstavbě. Předkládanou dokumentaci je nutno doplnit o komplexní rozbor a posouzení vlivu vznikající dopravní situace na životní prostředí vdané lokality, dále požaduji, aby po realizaci výstavby byl na pozemek č. 119 zachován stávající vjezd a vchod jak z komunikace U Slévárny, tak i vchod z komunikace Na Farkáně IV. Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:

Námítce se vyhovuje, dopravní řešení v ul. Na Farkáně IV bude řešeno a koordinováno s výstavbou rezidenčního objektu a naopak, viz bod 18. podmínek pro umístění stavby uvedených ve výroku rozhodnutí. Ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí byl též zpracován projekt základů organizace výstavby, který potvrzuje dodržení požadavků stanovenými příslušnými zákony a normami a dopravní obslužností území. Toto řešení bylo potvrzeno orgány státní správy i Policie ČR. Detailnější řešení bude zpracováno ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Stávající vjezd a vchod na pozemek parc.č.119 k.ú. Radlice bude po dobu realizace stavby zachován.

E. PhDr. Bufková Irena, Na Farkáně IV/30, Praha 5

1) Dovolte mi, abych vyjádřila svůj nesouhlas s tak masivní výstavbou v ulici Na Farkáně IV. Jsem bývalou majitelkou domu Na Farkáně IV/30, (nyní jej vlastní moje vnučka) a již více než 40 let bydlím na této adrese. Přímo naproti tomuto domu, kde mám doživotní právo užívání, má být postaven pětiposchodový moderní dům, který svým rázem absolutně nezapadá do vilové čtvrti ze 30.let. Bydlím v 1.patře a velice se obávám stínění mého bytu ze strany nového pětipatrového domu, snížení oslunění a tím zhoršení kvality mého bydlení! Stavební úřad námítku posoudil a vyhodnotil takto:

Rezidenční objekt bude od nemovitostí na severní straně ulice na Farkáně IV vzdálen min 30 m, tato vzdálenost je při výšce nového objektu méně než 12,5 m (ve vztahu k úrovni komunikace) natolik dostatečná, že stavební úřad nepovažoval za nutné zpracování studie oslunění a osvětlení stávající zástavby. Při těchto parametrech zástavby je jejich splnění více než zjevné. Námítka se zamítá.

2) Již nyní mě velice často obtěžuje hluk z projíždějících aut a opravdu se obávám dalšího zvýšení hluku, prašnosti a navýšení dopravy v tak malé a úzké ulici, jakou ulice Na Farkáně IV/30 je. V naší ulici není toho času ani chodník, obávám se při dalším zvýšení průjezdu aut, že se stane tato ulice

pro pěší nebezpečnou! Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Umístění rezidenčního objektu bude koordinováno s opravou ul. Na Farkáně IV, viz bod 18. podmínek pro umístění stavby uvedených ve výroku rozhodnutí. Během opravy komunikace a výstavby rezidenčního objektu budou dočasně poměry v území mírně zhoršeny, stavby však budou prováděny v režimu, který stanoví další stupeň projektové dokumentace a příslušné správní řízení. Po projednání s dotčenými orgány státní správy ve vztahu k životním podmínkám zejména s pobočkou hygienické stanice hl.m. Prahy budou stanoveny podmínky provádění stavby ve stavebním řízení tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí nebyli obtěžováni nad míru přípustnou. Námitka se zamítá.

3) Budu ráda, pokud stavební úřad řádně prověří dopad tak rozsáhlé výstavby na životní prostředí v oblasti Farkáně a rozhodně nedopustí na úkor stávajících obyvatel jeho zhoršení! Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Dle § 22 odst.1 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměr je podlimitní a nepodléhá zjišťovacímu řízení. Záměr byl posouzen s náležitostí podlimitního záměru dle přílohy 3a, a na základě předloženého oznámení bylo konstatováno ve vyjádření MHMP Odboru životního prostředí – S-MHMP-0980049/2013/1/OZP/V1/EIA/2161P-1/HIP, ze dne 05.11.2013, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví. Záměr byl dále posouzen příslušnými orgány ochrany životního prostředí MHMP a ÚMČ P5, které vydaly souhlasná stanoviska. Námitka se zamítá.

F. Za Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5, Ing. Jan Formánek (Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, spíňuje všechny podmínky úst. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny) nutné k tomu, aby se mohl účastnit správních řízení)

1) Ulice na Farkáně IV není schopna unést přetížení vyvolané obslužnou dopravou záměru bez celkové rekonstrukce. Dopravní obsluha navrhované stavby bytového domu s 19 bytovými jednotkami a 27 garážovými stáními je navržena z ulice Na Farkáně IV. Na tuto ulici je také napojen výjezd z podzemních garáží objektu. Stavebně-technický stav ulice Na Farkáně IV je však špatný a nedostačuje pro zvýšené dopravní zatížení vyvolané obslužnou dopravou záměru. Bez celkové rekonstrukce této ulice nelze uvažovat, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jak požaduje úst. § 90 písm. d) stavebního zákona. Na takovou situaci dopadá úst. § 88 stavebního zákona Přerušení územního řízení Stavební úřad územní řízení přerušil, kromě důvodů uvedených ve správním řádu také v případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a zároveň vyzve žadatele k předložení plánovací smlouvy, pokud se záměr týká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, nebo smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud žadatel nepředloží požadované smlouvy ve stanovené lhůtě, stavební úřad územní řízení zastaví. Z podkladů řízení není zřejmé, jak bude tento rozpor vyřešen, zda je stavebník připraven se na jeho řešení aktivně podílet. Podklady řízení jsou v tomto ohledu rozporuplné a nejasné. Z pozemků uvedených v žádosti a v oznámení o zahájení územního řízení vyplývá, že předmětem územního řízení je pouze stavba bytového domu. Podle informace od stavebního úřadu má být rekonstrukce ulice Na Farkáně IV předmětem samostatného stavebního záměru. Podatelé však není známo, že by takový stavební záměr byl aktuálně projednáván. Podatel proto navrhuje stavebnímu úřadu, aby stavebníkovi uložil tuto otázku objasnit. Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:

Námitce se vyhovuje. Nevyhovující stav vozovky ul. Na Farkáně IV je stavebnímu úřadu znám, proto v dotčeném územním rozhodnutí stanovuje podmíněnost povolované stavby bytového domu „**Rezidenční objekt Radlice – Na Farkáně IV**“. Rekonstrukce nevyhovujícího stavu komunikace je investorem již řešena. Na základě projednání s Odborem dopravy ÚMČ P5 byla zpracována Studie rekonstrukce komunikace, ve které byl stanoven rozsah a časová koordinace realizace rekonstrukce komunikace s výstavbou Rezidenčního objektu – viz. vyjádření Odboru dopravy ÚMČ P5 MC05 114/2014/ODP/MM ze dne 6.1.2014, které je součástí spisu. Na základě odsouhlasené studie byla zpracována dokumentace rekonstrukce komunikace ve stupni DUR, která je současnosti projednávána s DOSS. Stavební úřad v rámci projednání dotčené stavby vydal stanovisko dle zákona 100/2001 k záměru realizace stavebních úprav stavby nazvané jako „**Ulice Na Farkáně IV, Radlice**“ k.ú. Radlice, Praha 5 pod č. OSI.Radl.ob.7-17424/2014-Vo/sd dne 06.05.2014.

2) *Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy není odůvodněno. Ve spisu je založeno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy č.j. S-MHMP 1115019/2013 MHMP-1158486/2013/ODA-04/Jv ze dne 2.10.2013 vydané Odborem dopravních agend Magistrátu hl. města Prahy (dále ODA MHMP). Toto stanovisko ale není odůvodněné, takže není zřejmé, jaké okolnosti ODA MHMP zvažoval při hodnocení záměru a jak zhodnotil stavebně-technický stav ulice Na Farkáně IV ve vztahu k navrhované stavbě. Podatel považuje za zarážející, že k zásadní otázce, kterou je stav okolní komunikační sítě včetně ulice Na Farkáně IV, nezaujal ODA MHMP ve stanovisku žádný postoj a nijak nezhodnotil její význam ve vztahu k navrhované stavbě. Podatel proto žádá stavební úřad, aby tuto otázku v součinnosti s ODA MHMP prověřil a opatřil vysvětlení k této otázce. Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:*

ODA MHMP se ve svém stanovisku MHMP-1158486/2013/ODA-04/Jv ze dne 2.10.2014 odvolává na podmínky uvedené ve stanovisku příslušného silničního správního úřadu ÚMČ P5, který podmínky pro stavbu rezidenčního objektu v návaznosti na stavební úpravy ul. Na Farkáně stanovuje viz odst. 1) námitky. Námítka se zamítá.

3) *Stanovisko silničního správního úřadu vychází z předpokladu, že rekonstrukce ulice Na Farkáně IV je součástí stavebního záměru, což ovšem neodpovídá obsahu spisu. Stanovisko silničního úřadu č.j. MC05 114/2014/ODP/MM z 6.1.2014 vydané Odborem dopravy MČ P5 se vyjadřuje k projektové dokumentaci rozšířené o návrh stavebních úprav komunikace Na Farkáně IV. PD byla rozšířena o návrh stavebních úprav komunikace Na Farkáně IV, které budou rozděleny do dvou fází. První fáze bude probíhat ve dvou etapách, v první etapě před výstavbou výše uvedeného objektu bude podél stávající zástavby realizován chodník s min. šířkou 2m a dlážděným povrchem (v úrovni stávající komunikace). Dále bude rozšířena stávající asfaltová komunikace na min. šířku 3,5 m a po pravé straně vozovky zřízena výhybna (v délce 18m a šíři 2m). Před parcelou 119 bude umístěno šterkové obratiště pro otáčení nákladních vozidel. V druhé etapě bude provedena rekonstrukce komunikace před novým rezidenčním objektem (před parcelami c.117a116/7 v délce cca 70m) a realizovány dva stavební zpomalovací prahy. Výše zmíněné stavební objekty ale nejsou předmětem územního řízení zahájeného dne 21.1.2014. Stavebník o jejich umístění nepožádal. Není tedy zřejmé, zda podmínky souhlasu silničního správního úřadu s umístěním stavby budou splněny a kdy se tak stane. Stanovisko silničního správního úřadu se zjevně vyjadřuje k jiné projektové dokumentaci než která je předmětem projednání v územním řízení. Toto stanovisko tedy nemůže být přijato jako podklad pro rozhodnutí. Podatel navrhuje stavebnímu úřadu, aby uložil stavebníkovi doplnit podklady řízení o stanovisko silničního správního úřadu vyjadřující se k aktuálně projednávané projektové dokumentaci a ke stavebním objektům, o jejichž umístění stavebník požádal. Závěr Ulice Na Farkáně IV není schopna zvládnout zvýšené dopravní zatížení vyvolané obsluhovou dopravou záměru. Ze stejného důvodu není schopna zvládnout staveništní dopravu pro daný stavební záměr. Naposledy zmíněný problém je sice otázkou příslušnou k projednání ve stavebním řízení, nicméně má smysl se jí zabývat bezodkladně a v okamžiku, kdy jsou ještě všechny možnosti otevřeny. Podatel považuje vyjasnění otázky, kdy a jak bude provedena kompletní rekonstrukce ulice Na Farkáně IV, za předpoklad k tomu, aby mohlo být pokračováno v územním řízení a vydáno rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Stavební úřad námitku posoudil a vyhodnotil takto:*

Zmíněné stanovisko ODP č.j. MC05 114/2014/ODP/MM z 6.1.2014 vydané Odborem dopravy MČ P5 stanovuje podmínky pro koordinaci stavby rezidenčního objektu se stavbou stavebních úprav komunikace na Farkáně IV. Toto podmínky jsou do rozhodnutí o umístění stavby rezidenčního objektu zpracovány pod bodem 18. a jsou pro investora rovnocenně závazné, jak při vydání společného územního rozhodnutí pro obě stavby, tak při projednání obou staveb v samostatném územním řízení. Námítka se zamítá.

G. Námitky účastníků řízení podané po termínu stanoveném v oznámení zahájení územního řízení tj. po 15.06.2014 podané PhDr. Ludmilou Otmarovou, bytem Na Farkáně IV 269/22 a Zuzanou Sprinz, spolumajitelkou č.p. 268 ul. Na Farkáně IV.

Námitky doručené Úřadu městské části Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury dne 17.07.2014 tj. nebyly podány v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení usnesení. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Odvolání bylo podáno do podatelny ÚMČ P5. Jedná se tedy o opožděné nepřípustné odvolání a stavební úřad k němu nepřihlíží.

Zpracovatel projektové dokumentace:

- AG Studio a.s. Za Strahovem 19, 169 00 Praha 6 IČO 63078961
- Ing. Jana Vebrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby registrovaný ČKAIT pod č.0008809 – hlavní inženýr projektu
- Ing. arch. Jiří Bartoš Portland Trust s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1 – architektonické řešení
- Ing. Pavel Němeček ARPS, Dr. E.Beneše 1041 277 11 Neratovice – statická část
- Ing Martin Pospíšil Peritas s.r.o., Na Vyhlídce 47, 190 00 Praha 9 – požární zabezpečení
- Ing Vladimír Lunga ACDC s.r.o., Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4 – elektro silnoproud
- Ing Jiří Petlach Petlach TZB s.r.o., Holubova 4, 150 00 Praha 5 – VZT, ÚT, chlazení, M+R
- Ing Pavel Jakubů VodoPro s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, ZTI, přípojky vody, kanalizace
- Ing Pavel Jeřábek Ateliér Promika s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6 – Komunikace a zpevněné plochy

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena následujícími průzkumy a rozbory:

- Inženýrsko – geologický průzkum – listopad 2009, zpracovatel AG Consulting RNDr. Jiří Tomášek
- Stanovení radonového indexu – květen 2009, zpracovatel Martinec W. s.r.o. IČO 6378341
- Rozptylová studie – srpen 2010, zpracoval RNDr.J. Novák, Lesní 34, 640 01 Liberec 1, IČ 46011731
- Studie denního oslunění a osvětlení – září 2013, zpracoval Dalea s.r.o., IČ 26706296
- Hluková studie – 02/2014, zpracoval Akmet , Ing. Vladimír Zuber, IČ 10156232
- Hluková studie – prosinec 2013 – zpracoval RNDr.J. Novák, Lesní 34, 640 01 Liberec 1, IČ 46011731
- Dendrologický průzkum , zpracovatel Maxim Turba autorizovaný krajinářský architekt pod č. ČKA 3 128
- Zhodnocení výsledků měření vibrací od metra- květen 2013, zpracoval Ing. Dr. Jan Stěnička, Kozí 9, Praha 1
- Posouzení – vliv stavby na konstrukce metra- březen 2011, Metroprojekt, Ing. Josef Kuňák

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky DOSS:

- MHMP odbor životního prostředí ze dne 05.11.2013 pod č.j. S-MHMP-0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip
- MHMP odbor životního prostředí ze dne 15.08.2014 č.j. S-MHMP-0834919/2013/1/OZP/VI
- MHMP odbor životního prostředí ze dne 03.01.2014 č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI
- MHMP odbor památkové péče, ze dne 27.9.2013 č.j. S-MHMP 834503/2013
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, ze dne 19.8.2013 č.j. S-MHMP 836672/2012/BKR
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, ze dne 11.11.2013 pod č.j. SVM/VP/1334621/13/hl
- MHMP odbor dopravních agend , ze dne 11.11.2013 č.j. SVM/VP/1334621/13/hl
- MHMP odbor dopravních agend , ze dne 30.9.2013 č.j. MHMP-1138393/2013/ODA-O2/No
- DP hl.m.Prahy , ze dne 29.8.2013 zn. 100130/33Z1073/1272
- DP hl.m.Prahy , ze dne 27.8.2013 zn. 240200/1597/13/Čp
- ÚMČ P5 odbor ochrany životního prostředí, ze dne 7.1.2014 č.j.MČ05/918/2014/OŽP/bendi
- ÚMČ P5 odbor ochrany životního prostředí, ze dne 10.9.2013 č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr
- ÚMČ P5 odbor stavební a infrastruktury, ze dne 1.10.2013 č.j.OSI.Radl.p.116/7-53122/2013-Hav
- ÚMČ P5 odbor dopravy, ze dne 6.1.2014 zn. MC05 114/2014/ODP/MM

- ÚMČ P5 odbor dopravy rozhodnutí o připojení, ze dne 13.1.2014 č.j.MC05 287/2014/ODP/Kov
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 27.8.2013 č.j. HSAA- 9331-3/2013
- Hygienická stanice hl. m. Prahy- pobočka Západ, ze dne 7.3.2014 č.j.HSHMP 58442/2013

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky a razítky správců inženýrských sítí:

- Pražská plynárenská Technické podmínky ze dne 6.9.2013
- Pražská vodohospodářská společnost, ze dne 4.9.2013 zn. 2716/13/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, ze dne 4.9.2013 zn. PVK 34882/OTPČ/13
- PREdistribuce a.s., ze dne 14.8.2013 zn. 25047750
- Pražská teplárenská, ze dne 12.8.2013 zn. OÚ/2194/13/DAM
- ELTODO-CITELUM s.r.o., ze dne 5.9.2013 č.j. ECO400/2272/13
- Kolektory Praha a.s., ze dne 15.8.2013 zn. 1149/020/08/13
- GTS Czech s.r.o., ze dne 14.8.2013 zn. 331304186
- Sitel s.r.o., ze dne 14.8.2013 zn. 131303768
- SUPTel a.s., Vyjádření ze dne 16.8.2013 č.j. 21300800
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., ze dne 14.8.2013 zn. 231302271
- ČEZ ICT Services a.s., ze dne 9.1.2014 zn. 0200165688
- Telefonica Czech Republic a.s., ze dne 8.1.2014 č.j. 504296/14
- STAR 21 Networks a.s., Stanovisko k PD ze dne 15.8.2013 + situace
- iLine s.r.o., Vyjádření k PD ze dne 10.1.2014
- Miracle Network s.r.o., ze dne 14.1.2014 č.j. MN/5975/14/PEP
- Securenet, ze dne 12.1.2014 (e-mailem)
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 10.1.2014
- Letiště Praha a.s., ze dne 20.9.2013 č.j. 492/13
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 15.1.2014
- Ministerstvo vnitra ČR- správa kabelů, ze dne 20.1.2014
- Planet A a.s., ze dne 21.1.2014
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 21.1.2014
- ČD Telematika ze dne 15.1.2014 č.j. 1592/2014
- ICT SUPPORT ze dne 27.1.2014
- České radiokomunikace ze dne 6.2.2014 pod č.j. UPTS/OS/99105/2014

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena stanovisky a razítky ostatních organizací :

- TSK hl.m.Prahy, ze dne 10.10.2013 č.j. TSK/26542/13/2200/Ve
- NIPI ČR o.s. ze dne 17.8.2013
- zn. R-92/2013
- Pivovary Staropramen a.s., souhlasné stanovisko ze dne 6.12.2013
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj ze dne 15.8.2013, zn. 370-10.103Ju/2013
- ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, ze dne 16.9.2013 pod č.j.7748/69170-ÚP/2013-7103/44
- Policie ČR – OSDP, ze dne 16.8.2013 č.j. KRPA-298358-1/ČJ-2013-0000DŽ
- Povodí Vltavy – státní podnik, ze dne 8.8.2013 pod zn. 39724/2013-263
- Povodí Vltavy – státní podnik, ze dne 17.1.2011 pod zn. 331/2011-263

Souhlas vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona: Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku - souhlas s realizací stavby ze dne 11.11.2013 č.j. SVM/VP/1334621/13/hl

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn) a s předepsaným kódem míry využití území dle úpravy směrné

části ÚPn vydané pod č. U 0916/2013. Pozemky parc.č. 117, 118, 116/8 a severní část pozemku parc.č. 116/7 jsou umístěny dle ÚPn – plán využití ploch v území OB – čistě obytném, jižní část pozemku parc.č. 116/7 a pozemek 116/9 jsou umístěny v ploše SV – všeobecně smíšené. Pro plochu OB je předepsán kód míry využití „D“ tj. KPP = 0,8, pro plochu SV je předepsán kód míry využití G tj. KPP = 1,8. Obě předepsané funkční plochy umožňují zástavbu bytovým domem, kód míry využití území je dodržen.

Stavba se nachází v ochranném pásmu metra. Pod stavbou v hloubce cca 13,0 m vede trasa tubusů metra B. Stavba byla odsouhlasena provozovatelem metra DP – sekce metro. Na podkladě měření šíření vibrací a hluku, byl proveden návrh celoplošné vibroizolace s útlumem 10 dB ve frekvenčních pásmech 63 – 250 Hz.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména ÚPn. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu bylo konstatováno, že navrhovanou stavbou nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, naopak návrh stavby respektuje architektonický výraz okolního prostředí a svojí hmotou vhodně reaguje na okolní blokovou zástavbu díky zasazení do svažitého terénu se v dálkových pohledech dominantně ani rušivě neuplatňuje.

s čl.9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť součástí podání bylo Rozhodnutí odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 38682/2012/ODP/Kov, kterým bylo povoleno připojení pozemku č. parc. 3021 k.ú. Smíchov na komunikaci Na Farkáně IV.

s čl.10, odst. 1,3

Navržená stavba splňuje bez výjimky požadavek OTPP na zajištění zařízení pro dopravu v klidu na vlastním pozemku v celkovém počtu potřebných 30 parkovacích stání a 2 návštěvnických stání. V objektu bude umístěno 27 parkovacích stání v hromadných garážích v 1.PP a na pozemku investora bude zřízeno 5 parkovacích stání.

čl. 11

Stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení v ul. Na Farkáně IV.

s čl.13

Architektonické ztvárnění stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu stávající zástavby v lokalitě, neboť bude umístěna do prostředí již existující zástavby. Architektura domu vhodně doplňuje funkcionalistickou a tradicionalistickou architekturu stávajících viladomů. Rezidenční objekt je směrem do ulice navržen jako tři respektive dvoupodlažní hmota, pět podlaží se uplatňuje směrem k jihu a využívá a kopíruje přirozený svah pozemku. Tímto řešením byl eliminován vliv navrhovaného objektu na stávající zástavbu. Od nejbližší stávající zástavby na severní straně ul. Na Farkáně IV je stavba vzdálena 30 m.

s čl. 23 a 24

K žádosti o vydání rozhodnutí byla doložena studie oslunění, kterou vypracovala Dalea v.o.s- Martin Stárka, ze které vyplývá, že bytové jednotky budou dostatečně osvětleny a prosluněny dle požadovaných normových hodnot.

s čl. 25

Byl proveden výpočet Zhodnocení výsledků měření vibrací od metra- květen 2013 zpracovaný Ing. Dr. Jan Stěničou. Na podkladě měření šíření vibrací a hluku, byl proveden návrh celoplošné vibroizolace s útlumem 10 dB ve frekvenčních pásmech 63 – 250 Hz. Dále byly zpracovány 2 hlukové studie, RNDr. Jiřím Novákem a Ing. Vladimírem Zúbrem, ze kterých vyplývá, že ve venkovním chráněném prostoru nejsou překročeny hygienické limity hluku a ani hluk ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí hygienické limity.

Stavební úřad předložený návrh dále posoudil s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Součástí stavby bude osobní výtah s výstupy na jednotlivých podlažích stavby a hlavní vstup do stavby je navržen v parteru stavby v 1.NP stavby, který bude výškově navazovat na úroveň pěší komunikace.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy - požadavek před vydáním stanoviska k užívání stavby předložit protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku a protokol z měření hluku a vibrací z provozu metra v realizovaném objektu
- Odbor dopravních agend ÚMČ P5 – požadavek na opravu komunikace Na Farkáně IV před zahájením výstavby provedení podél stávající zástavby chodník se zřízením výhybny v délce cca 18m a štěrkové obratiště . Do kolaudace rezidenčního objektu bude provedena rekonstrukce komunikace před parcelami p.č.117 a 116/7 v délce cca 70m a zhotoveny dva stavební zpomalovací prahy
- Odbor dopravních agend hl.m.Prahy – požadavek, na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení , jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející. Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním úřadem odboru dopravních agend MHMP.
- Jednotka dopravní cesta Metro DP hl.m.Prahy - požadavek na oddělení zemních sítí metra a PRE. V DSP předložit samostatnou část PD věnovanou problematice bludných proudů a ochrany proti atmosférické a statické elektřině a provést korozní průzkum.
- Pivovary Staropramen a.s. – požadavek na zajištění používaných stavebních strojů a materiálů před únikem nebezpečných látek zejména minerálních olejů a látek ropného původu .
- Odbor evidence , správy a využití majetku hl.m.Prahy – při provádění stavebních prací v komunikacích dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění zásypů a ryh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012. Dodržet podmínky TSK hl.m.Prahy
- Technická zpráva komunikací hl.m.Prahy – požadavek před dokončením stavby provedení obnovení povrchu komunikace Na Farkáně IV v rozsahu stavby odfrézováním krytu vozovky v tl.4cm, s provedením lokálních oprav podkladu a následným přetahem z MA16 v celé šíři. Provedení žulových obrub. Požadavek na provedení nových uličních vpustí dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy , ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Těleso uličních vpustí bude provedeno z betonových prvků DN500 s osazením celolitinovými rámy s mříží 50x50 cm třídy D400 dle EN 124. Přípojky uličních vpustí provést z obetonovaných trub DN200, jež musí být vedeny v přímém směru a spádu přednostně kolmo na stoku. Před zahájením stavby provést pasportizaci přilehlých komunikací.
- Pražská vodohospodářská společnost – požadavek na provedení nové kanalizace v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy. Situování do pozemní komunikace a zpevněných ploch s nosností min. 14t, potrubí stoky DN300 z kanalizační kameniny tuhosti 240 , těsněné integrovanými spoji z polyuretanu.
- Eltodo Citelum – požadavek při výstavbě VO používat typové výrobky zajištěné společností ELTODO EG a.s.. Stávající kabel bude zkrácen a zatažen zpět do přesouvaného stožáru event.č. 505740.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, včetně informace, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků řízení. S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů (11x) tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský,
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17 bodu 1 písm. b), c), f) sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 25.500,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1)

1. Žadatel, zast .AG Studio a.s., Za Strahovem 431/19, 169 00 Praha 6, (ID DS 95am45d)
2. Hl.m.Praha, zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a)

3. AHY Assets s.r.o., IČ 27579034, Klimentská 1516/46, 110 02 Praha 1 (ID DS s8v2648)
4. MHMP SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/1334621/13/hl)
5. PRE Distribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (poz.č.1731/2)
6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
7. PPD a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
8. Eltodo-Citelum s.r.o. Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
9. Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

III. Dotčené orgány:

10. (MHMP – OŽP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP – 0980049/2013/1/OZP/VI/EIA/2161P-1/Hip)
(č.j. S-MHMP-0834919/2013/1/OZP/VI)
(č.j. S-MHMP-1481959/2013/1/OZP/VI)
11. MHMP – OPP , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 834503/2013)
12. MHMP – BKR , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 836672/2012/BKR)
13. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1158486/2013/ODA-O4/Jv)
14. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1138393/2013/ODA-O2/No)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 9331-3/2013)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(č.j. MČ05/918/2014/OŽP/bendi), (č.j. MČ05/45410/2013/OŽP/vondr)
17. MČ Praha 5 – OD , zde
č.j. MC05 287/2014/ODP/Kov Rozhodnutí o připojení
18. MČ Praha 5 – OD , zde
(MC05 114/2014/ODP/MM)
19. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 58442/2013)

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. b) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

20. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na pozemcích v k.ú. Radlice (§ 85, písm.b)
poz. č. parc.181, 182/1
poz. č. parc.182/9
poz. č. parc.178, 179,
poz. č. parc.176, 177
poz. č. parc.174, 175;
poz. č. parc.173/2, 172, 173/1;
poz. č. parc.119;
poz. č. parc.110/18, 110/5;
poz. č. parc.116/10,116/2

poz. č. parc.311/1
poz. č. parc 182/2
poz. č. parc 182/5
poz. č. parc 182/6
poz. č. parc 182/7

IV. Účastníci řízení (§85, odst. 2, písm. c) – veřejnou vyhláškou (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb.

MČ Praha 5, zastoupená p.starostou

OS Ekologická a humanitní služba občanů Na Farkáně, nám Na Farkáně 228/5, 150 00
Praha 5

OS pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku, Mikšovského
818/13, 158 00 Praha 5 IDDS jeayubq

V. Na vědomí

20. Hl.m.Praha IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

21. TSK hl.m. Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

22. ČR – Státní energetická inspekce, pro hl.m.Prahu Legerova 49, 120 00 Praha 2 (ID DS
hq2aev4) (zn. 370-10.103Ju/2013

Za správnost vyhotovení: Vofířková
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3, A5