

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 42015/2013

Naše č.j.
OSI. M.Str.597-27735/2013-Do-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
18.7.2013

O z n á m e n í

o zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94a odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 7.5.2013 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, IČ: 24148563, Újezd 597/7, 150 00 Praha 5- Malá Strana zast. Ing. Zdenkou Vondrovou, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení **na změnu stavby - přístavbu výtahu a stavební úpravy bytového domu č.p. 597, vč. opěrných stěn, vše na pozemku č. parc. 895 a terénní úpravy na pozemcích č.parc. 898, 897, 893, k.ú. Malá Strana, při ulici Újezd 7, Praha 5** (dále jen „stavba“)

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení.

Rozsah a účel stavby:

- Přístavba spočívá v provedení hydraulického výtahu o rozměrech 1750x1700 mm umístěného na pozemku č.parc.895 k.ú. Malá Strana, přisazeného ke dvorní fasádě bytového domu č.p. 597 k.ú. Malá Strana a s tím související úpravy dispozice společných prostor. Výtah bude řešený bez výtahové šachty, hydraulický, s částečně prosklenou kabinou jezdící po ocelových vodičkách, s nástupem ze stávajících lodžii.
- Opěrné stěny na pozemku č. parc. 895 k.ú. Malá Strana
- Terénní úpravy na pozemcích č.parc. 898, 897, 893 k.ú. Malá Strana

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě..

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-18,00 středa 9.00-18.00 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení o umístění stavby:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

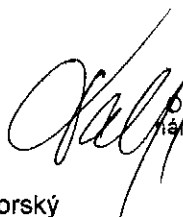
Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námítky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
číslo 14, Hlína 4, 160 22 Praha 5
III/15/68

Ing. Luboš Tábořský
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

*účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou
stavebník Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, zast.*

1. Ing. Zdenka Vondrová, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5
2. Hl.m.Praha – UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona – doporučeně do vl. rukou:

1. JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
2. Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
3. Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
5. Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
6. Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
7. Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
8. Zukač Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
9. Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
10. Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
11. Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
12. Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
13. Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným
14. Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana
15. JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

*účastníci dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5
po dobu 15 dnů:*

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

II. účastníkům stavebního řízení:

*účastníci řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou
stavebník: Společenství vlastníků domu Újezd 597/7, Praha 5, Malá Strana, zast.*

1. Ing. Zdenka Vondrová, nar. 26.12.1955, K Homolce 711/16, 154 00 Praha 5

spoluvlastníci pozemku č.parc.895 a objektu č.p. 597:

2. JUDr. Müldner Jan, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
3. Ing. Müldnerová Taťána, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
4. Kubiš Bohuslav, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
5. Kubišová Liběna, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
6. Dragulová Božena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
7. Ing. Kratochvíl Pavel, Zachařova 2319, 25301 Hostivice
8. Ing. Řezníček Martin, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
9. Zukač Libor, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
10. Ing. Marková Jitka, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
11. Janeček Vít, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
12. Hájková Alena, Újezd 597/7, 15000 Praha 5 - Malá Strana
13. Duha Jakub, Újezd 427/28, 11800 Praha 1 - Malá Strana
14. Městská část Praha 5, zast. starostou Ing. Miroslavem Zeleným

vlastník pozemku č.parc. 893 a domu č.p.598 k.ú. Malá Strana

15. Bordierová Jiřina, Újezd 598/5, 15000 Praha 5 - Malá Strana

vlastník pozemku č.parc. 898 a 893 k.ú. Malá Strana

16. JUDr. Zemanová Jana, Újezd 595/11, 15000 Praha 5 - Malá Strana

*účastníci dle § 109 odst.e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5
po dobu 15 dnů:*

- Vlastníci jednotek v domě č.p.596 na pozemcích 896 k.ú. Malá Strana
- Vlastníci pozemku č.parc. 896 k.ú. Malá Strana

III. dotčeným orgánům:

1. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/5496/2013/OŽP/wolfj)
2. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-1847-3/ 2013)
3. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 61974/2013)
4. OŽP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP -0457383/2013/1/OŽP/VI)
5. BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 457074/2013/BKR ze dne 24.6.2013)
6. HS Hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS: zpqai2i)
(HSHMP 3697/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová
STEJNOPIS: spisy
Sp.zn.330 V/5

