



MC05 52963/2014

Naše č.j.:
OSI.Koš.p.775-56358/2010-Pka-U/I

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Kašpárek Petr / 257000138 /
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
16.09.2014

VÝZVA

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) a ustanovení § 88 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á,

spol. Westpoint Smíchov Centre a.s., , Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, (dále jen stavebník), aby předloženou žádost ze dne 24.09.2010 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu označenou v dokumentaci jako: „**novostavba multifunkčního objektu HELLBOY**“, při ulici Plzeňská a Vrchlického, na poz. č. parc. 775 k.ú. Košíře, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci (dále jen „stavba“), doplnil o:

1. V předložené dokumentaci záměru prokázal soulad s vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, kdy pozemek č. parc. 775 k.ú. Košíře, který je navrhovanou stavbou dotčený, se nachází ve funkční ploše využití SV - všeobecně smíšené, s kódem využití **K a S** – území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb, nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.
2. V předložené dokumentaci doplnil koordinaci navrhovaného záměru se stavbou „Polyfunkční dům Košíře při ulici Vrchlického Praha 5“ na poz. č. parc. 779, 778, 780 a 781 k.ú. Košíře, umístěnou pravomocným rozhodnutím o umístění stavby č.j.: OUR.Koš.p.779-5381/10-Za-UR ze dne 31.08.2010.
3. Doplnil aktualizovaná stanoviska vlastníků sítí technického vybavení.
4. Doložil souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby, které jsou stavbou dotčeny a nejsou ve vlastnictví stavebníka.

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- I. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, dnem 16.09.2014

p ř e r u š u j e,

řízení ve věci žádosti **spol. Westpoint Smíchov Centre a.s., , Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1** (IČ: 01934465 - účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu, zahájené dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí tj. 24.09.2010.

- II. Dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu do **31.12.2014**.

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 zákona č. 500/2004 Sb.,(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad ÚMČ Praha 5, vydal dne 22.06.2011 pod č.j. OSU.Koš.p.775-56358/2010-Pka-UR rozhodnutí, kterým umístil stavbu uvedenou ve výroku tohoto usnesení.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti Six&Others s.r.o., IČO 26732416, Opletalova 1417/25, Praha 1.

Rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a v odvolacím řízení, bylo rozhodnutím odboru stavebního a územního plánu MHMP č.j.: MHMP 1090715/2014 ze dne 28.07.2014 (právní moc: 07.08.2014) zrušeno a věc vrácena zdejšímu stavebnímu úřadu k novému projednání.

V průběhu odvolacího řízení byla, dle obsahu odůvodnění rozhodnutí, odvolacímu správnímu orgánu doručena žádost společnosti Westpoint Smíchov Centre a.s., IČO 1934465, Opletalova 1417/25, Praha 1, ze které mj. vyplynulo, že vlastníkem pozemku parc. č. 775, k.ú. Košíře, na kterém má být převážně stavba umístěna, se stala společnost Westpoint Smíchov Centre a.s., (právní nástupce po spol. spol. Six&Others, s.r.o., IČ 26732416, Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – původní žadatel). Stavební úřad tuto skutečnost dne 15.09.2014 ověřil náhledem do KN.

Z odůvodnění rozhodnutí odvolacího orgánu mj. dále vyšlo, že Rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 7A 64/2012 - 54 ze dne 11.02.2014 (právní moc 12.03.2013) bylo zrušeno Opatření obecné povahy č. 6/2009 - Změna Z 1000/00 územního plánu hl. m. Prahy, schválené usnesením ZHMP č. 30/86 ze dne 22.10.2009, v části týkající se změny funkčního využití pozemku č. parc. 775. k.ú. Košíře.

Dle tohoto rozsudku Městského soudu se polyfunkční území SV v části pozemku č. parc. 775 k.ú. Košíře, rozšiřuje do prostoru monofunkčních ploch S4 a S2. To konkrétně to znamená, že cca 16,0 m od západního nároží plochy SV se část její severní hranice, v délce cca 19,5 m, posouvá severním směrem o cca 3,5 - 4,0 m do prostoru komunikace Plzeňská (S4), kterou tím zužuje. Cca 18,0 m od západního nároží plochy SV se část její jižní hranice, v délce cca 20,0 m, zalomeně posouvá jižním směrem o cca 2,0 m až 6,0 m do prostoru komunikace Vrchlického (S2), jejíž profil tím rovněž zužuje.

Současné se do těchto rozšířených částí plochy SV (cca 72 m² na severu a cca 88 m² na jihu) vrací prostorová regulace stanovená úpravou územního plánu číslo U 0504/2007, která je platná od 14.05.2007 (před změnou č. Z 1000/00), t.j. kódem K.

V této souvislosti stavební úřad upozorňuje, že do výpočtu míry využití území nelze zahrnout výměru poz. č. parc. 1992/32 k.ú. Košíře, který byl již vyčerpán sousední stavbou Polyfunkčního domu Košíře a stavbu lze v území umístit pouze s výjimečně přípustným funkčním využitím.

Z rozhodnutí odvolacího orgánu dále vyplynulo, že předložená DUR k záměru novostavby multifunkčního objektu Hellboy, postrádá jakoukoliv koordinaci se sousedním Polyfunkčním domem Košíře, přičemž dle názoru odvolacího orgánu jsou zákresy tohoto domu chybné.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. Po doplnění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

S ohledem na požadované stavební úřad určil lhůtu k provedení úkonu do 31.12.2014, kterou lze k povaze věci považovat za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebnímu a územního plánu, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru výstavby a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Rozdělovník:****I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) spol. Westpoint Smíchov Centre a.s., Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, ISDS: 936ybhy
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ISDS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:
(doporučeně)

- 4) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, ISDS zpqai2i
(č.j.: Z.HP/346/6646/56646/09/DP)
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ISDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-15162-3975/ODZS-2008)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODP a OŽP, zde
(č.j.: MČ05/36770/2008/ODŽ/wolfj/wolf)
- 7) MHMP OKŘ, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 621423/2009/OKR)
- 8) MHMP DOP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: MHMP-176486/2011/DOP-04/Jv)
- 9) MHMP OOP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-840582/2008/1/OOP/VI)
- 10) MHMP OPP, Jungmannova 29, Praha 1, ISDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-840716/2008/Pok)
- 11) ČR-SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2, ISDS hq2aev4

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek
sp.zn.: 330/V5

