



MC05 53355/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.633/32-51344/14-Len-
Zah

Vyřizuje / linka / e-mail
Lenhartová Jana / 257000129 /
jana.lenhartova@praha5.cz

Praha
16.09.2014

O z n á m e n í

o zahájení řízení o dělení a scelování pozemků podle § 87 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 4.9.2014 bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podáním žadatele – **Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5, IČ 00063606** (dále jen žadatel), zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v k.ú. Košíře.

Návrh dělení pozemků:

1. **pozemek č.parc. 633/1 o výměře 1301 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
 - č.parc. 633/1 o výměře 1026 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/34 o výměře 80 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/35 o výměře 194 m² (ostatní plocha /zeleň)
2. **pozemek č.parc. 633/27 o výměře 593 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
 - č.parc. 633/27 o výměře 258 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/36 o výměře 110 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/37 o výměře 225 m² (ostatní plocha /zeleň)
3. **pozemek č.parc. 633/32 o výměře 498 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
 - č.parc. 633/32 o výměře 219 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/33 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/38 o výměře 24 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 633/39 o výměře 172 m² (ostatní plocha /zeleň)
4. **pozemek č.parc. 920/1 o výměře 4795 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
 - č.parc. 920/1 o výměře 1024 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/79 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/80 o výměře 1542 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/81 o výměře 11 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/82 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/83 o výměře 90 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/84 o výměře 76 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/85 o výměře 86 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/86 o výměře 85 m² (ostatní plocha /zeleň)

- č.parc. 920/87 o výměře 689 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/88 o výměře 14 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/89 o výměře 10 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/90 o výměře 83 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/91 o výměře 53 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/92 o výměře 750 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/93 o výměře 11 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/94 o výměře 69 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/95 o výměře 79 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 920/96 o výměře 32 m² (ostatní plocha /zeleň)
- 5. pozemek č.parc. 955/1 o výměře 1287 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
- č.parc. 955/1 o výměře 896 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/81 o výměře 114 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/82 o výměře 139 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/83 o výměře 138 m² (ostatní plocha /zeleň)
- 6. pozemek č.parc. 955/27 o výměře 8424 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
- č.parc. 955/27 o výměře 3957 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/75 o výměře 234 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/76 o výměře 254 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/77 o výměře 71 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/78 o výměře 71 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/79 o výměře 461 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/80 o výměře 2737 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/90 o výměře 99 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/91 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/92 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/93 o výměře 1 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/94 o výměře 8 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/95 o výměře 7 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/96 o výměře 6 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/97 o výměře 344 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/99 o výměře 158 m² (ostatní plocha /zeleň)
- 7. pozemek č.parc. 955/29 o výměře 2788 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
- č.parc. 955/29 o výměře 2387 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/87 o výměře 95 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/88 o výměře 65 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/89 o výměře 100 m² (ostatní plocha /zeleň)
 - č.parc. 955/98 o výměře 141 m² (ostatní plocha /zeleň)
- 8. pozemek č.parc. 955/31 o výměře 2762 m² (ostatní plocha /ostatní komunikace) na pozemky:**
- č.parc. 955/31 o výměře 847 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
 - č.parc. 955/84 o výměře 387 m² (ostatní plocha /ostatní komunikace)
 - č.parc. 955/85 o výměře 162 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
 - č.parc. 955/86 o výměře 68 m² (ostatní plocha / jiná plocha),
 - č.parc. 955/100 o výměře 1130 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
 - č.parc. 955/101 o výměře 168 m² (ostatní plocha / jiná plocha)
- 9. pozemek č.parc. 970/1 o výměře 3675 m² (ostatní plocha /zeleň) na pozemky:**
- č.parc. 970/1 o výměře 3294 m² (ostatní plocha / zeleň)
 - č.parc. 970/12 o výměře 92 m² (ostatní plocha zeleň)
 - č.parc. 970/13 o výměře 6 m² (ostatní plocha / zeleň)
 - č.parc. 970/14 o výměře 86 m² (ostatní plocha / zeleň)
 - č.parc. 970/15 o výměře 7 m² (ostatní plocha / zeleň)
 - č.parc. 970/16 o výměře 190 m² (ostatní plocha / zeleň)

Ú MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. (1) stavebního zákona zahájení řízení o dělení výše uvedených pozemků.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 612 stavebního úřadu, nám. 14.října 4, Praha 5, v návštěvních dnech a hodinách, t.j. pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 tohoto zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Zástupce veřejnosti uplatňuje námitky v územním řízení v rozsahu svého zmocnění. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha, ID DS: jhs9agq

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP Odbor památkové péče, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

III. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. a) – doporučeně do vlastních rukou – věcná břemena:

- 4) Jambor Jaroslav Ing., Destinové 944/8, Košíře, 150 00 Praha
- 5) Bláhová Irena JUDr., Kvapilova 912/7, Košíře, 150 00 Praha
- 6) Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, Košíře, 150 00 Praha
- 7) Schneidervind Karel, Na Hřebenkách 3157/4, Smíchov, 150 00 Praha
- 8) Schneidervindová Kateřina, Na Hřebenkách 3157/4, Smíchov, 150 00 Praha
- 9) Horáčková Michaela, č.p. 224, 252 08 Slapy
- 10) Průšová Zdenka, Limuzská 530/37, Malešice, 108 00 Praha 10
- 11) Koutská Marcela Mgr., Na Šmukýřce 627/26, Košíře, 150 00 Praha
- 12) Stránský Michael, Na Šmukýřce 932/35, Košíře, 150 00 Praha
- 13) Trenda Pavel Ing., CSc., Plzeňská 445/215, Košíře, 150 00 Praha
- 14) Trendová Pavla, Plzeňská 445/215, Košíře, 150 00 Praha
- 15) Priechinská Jana, Doležalova 1039/8, Černý Most, 198 00 Praha 9
- 16) Reitspiesová Jaroslava MUDr., Ostrov 2291, 438 01 Žatec
- 17) Hašek Zdeněk, Na Šmukýřce 915/27, Košíře, 150 00 Praha

IV. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. b) veřejnou vyhláškou Ú MČ Praha 5 – úřední deska
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů – vlastníci pozemků k.ú. Košíře:

- č.parc. 955/12 – č.p. 932
- č.parc. 955/13 – č.p. 931
- č.parc. 955/3 – č.p. 930
- č.parc. 955/4 – č.p. 929
- č.parc. 955/5 – č.p. 927
- č.parc. 955/6 – č.p. 957
- č.parc. 975 – č.p. 915
- č.parc. 972 – č.p. 916
- č.parc. 974 – č.p. 914
- č.parc. 920/12 – č.p. 903
- č.parc. 920/11 – č.p. 904, 905
- č.parc. 920/10 – č.p. 904, 905
- č.parc. 920/8 – č.p. 906, 907
- č.parc. 920/7 – č.p. 906, 907
- č.parc. 920/6 – č.p. 908, 909
- č.parc. 920/5 – č.p. 908, 909
- č.parc. 955/16 – č.p. 921
- č.parc. 955/17 – č.p. 920
- č.parc. 955/18 – č.p. 919
- č.parc. 955/19 – č.p. 922
- č.parc. 955/20 – č.p. 923
- č.parc. 955/21 – č.p. 926
- č.parc. 955/34 – č.p. 924
- č.parc. 955/15 – č.p. 925
- č.parc. 955/14 – č.p. 928
- č.parc. 920/3 – č.p. 910, 911
- č.parc. 920/4 – č.p. 910, 911
- č.parc. 920/5 – č.p. 908, 909
- č.parc. 920/6 – č.p. 908, 909
- č.parc. 633/4 – č.p. 945
- č.parc. 633/7 – č.p. 946
- č.parc. 633/8 – č.p. 954
- č.parc. 633/2 – č.p. 943
- č.parc. 633/3 – č.p. 942
- č.parc. 954/2
- č.parc. 954/3
- č.parc. 954/4
- č.parc. 955/37

č.parc. 954/39
č.parc. 920/16
č.parc. 954/17
č.parc. 954/18
č.parc. 954/33
č.parc. 954/34

V. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ, písm. c) – doporučeně do vlastních rukou:
18) MČ Praha 5, zastoupená starostou, zde

Za správnost vyhotovení: Jana Lenhartová
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.4, V/5

45