

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail [osu@praha5.cz](mailto:osu@praha5.cz), [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 20505/2014

Naše č.j.  
OSI.Koš.p.548-69883/13-Šev-R

Vyřizuje / linka-e-mail  
Ing. Dana Ševčíková / 203  
[dana.sevcikova@praha5.cz](mailto:dana.sevcikova@praha5.cz)

Praha  
12.05.2014

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka společnosti: SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 28448782, se sídlem Karla Engliše 3221/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností T.L.S property investment a.s., IČ: 26773724, se sídlem Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město (dále jen stavebník)

### povoluje

podle § 118 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

### změnu stavby před dokončením

**stavby bytového domu s nebytovými prostory včetně napojení inženýrských sítí na pozemku č.parc. 548, č.parc. 2063, vše v k.ú. Košíře, ul. Tůmova, Praha 5 (dále jen „staveba“).** Stavba byla povolena podle §117 zákona č.183/2006 – stavební zákon, autorizovaným inspektorem ing. Janou Hejnalovou, ev. Č.0056 dne 17.09.2009, doručeno na ÚMČ Praha 5 dne 30.09.2009 pod č.j.3665.

Rozsah a popis projednávané změny stavby pře dokončením:

- změna umístění  $\pm 0,000$  z výšky 250,86 m.n.m. na 251,02m.n.m. B.p.v., maximální výška objektu bude stávající, objekt nepřesahuje výšku 269,66 m.n.m. (změna vyplynula z geodetického zaměření skutečného stavu pozemku č.parc.548, k.ú. Košíře).
- Změna počtů a složení bytů, původně 2x ateliér, 8x byt do 100m<sup>2</sup> užitné plochy, nyní 2x ateliér 6x byt do 100m<sup>2</sup> užitné plochy a 1x byt nad 100m<sup>2</sup> užitné plochy, ve fasádách provedeny drobné posuny oken a úpravy velikostí (posuny v řádech cm), změna rozměrů okenních otvorů – západní fasáda zvěšování oken, východní fasáda zmenšení, (žádné z oken do obytných místností nebude zmenšeno pod min. požadavky na denní osvětlení daných místností), upravena koncepce větrání (původně podtlakové s infiltrací u oken nově podtlakové řešení s přivětráním do bytu akustickými šterbinami Bristec v oknech v obytných místnostech, všechny dveře řešeny podtlačem pro možnou infiltraci vzduchu z obytných místností až k prostorům WC, zde je umístěn ventilátor s nepřetžitým provozem).
- 1.PP dispoziční úprava západní stěny garáží (nově dodržuje v celém svém průběhu 2 metrový odstup od hranice parcely, dále dle změny skladby bytů a dispozič-výměr užitných ploch je nově navrhován počet parkovacích stání 11 místo původních 12. Toto je řešeno ubráním jednoho jednoduchého parkovacího zakládače.
- 1.NP dispoziční úprava, přesun pozice kotelny a místnosti pro umístění sběrných nádob na komunální odpad, změna dispozice projekčního ateliéru č.1.01-

- 2.NP drobné posuny příček přesun komínového tělesa
- 3.NP drobné posuny příček přesun komínového tělesa
- 4.NP převzata nová dispozice 3.NP, ruší se mezonetový byt
- 5 + 6.NP nová dispozice mezonetového bytu, ruší se dva mezonetové byty
- Střecha upravena dle návaznosti úprav v podlažích 5 + 6.NP

Bytový dům (užitná plocha 1046,2m<sup>2</sup>) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP ve složení: garáže (11 parkovacích míst)
- 1.NP ve složení:
  - Společné prostory: zádveří, chodba, schodiště, výtah, úklidová komora, chodba, prostor pro umístění sběrných nádob na komunální odpad, sklepní kóje, kočárkárna, technická místnost – kotel
  - Projekční (architektonický) atelier –č.1.01- (48,1m<sup>2</sup>); projekční atelier 2x, předsíň se sprchou, WC, chodba, terasa
  - Projekční (architektonický) atelier –č.1.02- (36,8m<sup>2</sup>); projekční atelier, předsíň, koupelna, WC, chodba, terasa
- 2.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.2.01-, 3+KK (73,8m<sup>2</sup>); pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.2.02-, 2+KK (56,1m<sup>2</sup>); pokoj 2x, chodba, koupelna, WC, balkon
- 3.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.3.01-, 3+KK (73,85m<sup>2</sup>); pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.3.02-, 2+KK (64,5m<sup>2</sup>); pokoj 2x, chodba, koupelna, WC, balkon
- 4.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.4.01-, 3+KK (77,15m<sup>2</sup>); pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.4.02-, 2+KK (61,3m<sup>2</sup>); pokoj 2x, chodba, koupelna, WC, balkon
- 5.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.5.01/6.01-, 6+1, mezonet (172,0m<sup>2</sup>); kuchyň,pokoj 3x, chodba, koupelna, WC, sauna, schodiště, předsíň, komora, zimní zahrada, terasa, balkon,
- 6.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.5.01/6.01-, 6+1, mezonet (172,0m<sup>2</sup>); pokoj 3x, chodba, koupelna 2x, WC, schodiště, chodba, komora 2x, terasa 4x, pochozí síťecha

**Pro provedení změny stavby se stanoví na podkladě § 18c odst.1 písm.c), odst.2 a odst.3 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované generálním projektantem společností T.L.S property investment a.s., IČ:26773724, se sídlem Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město – autorizoval ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, jezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
5. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontroly prohlídky stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na odbor stavební a infrastruktury. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrole prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci (č.j. HSAA-8706-2/2013 ze dne 29.07.2013)
6. Před zahájením užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výtah, kotelna, vzduchotechnika, vrata,

- parkovací zakládače) a z provozu (např. provoz v garáži), kterým bude prokázáno nepřekročení hyg. limitů stanovených v §11 a v §12 nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací
7. Dále k celé stavbě bytového domu zůstává v platnosti stanovisko hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.Z.HK/917/50917/09/Koš.p.548/M-SPR ze dne 23.03.2009
  8. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy protokoly z měření vzduchové neprůzvučnosti stavebních dělících konstrukcí, naměřené hodnoty musí splnit zapsané požadavky platné ČSN
  9. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
  10. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
  11. **Pro další stavební práce zůstávají v platnosti podmínky dané v certifikátu povolení stavby autorizovaného inspektora ing. Jany Hejnalové, ev. Č.0056 dne 17.09.2009, doručeného na ÚMČ Praha 5 dne 30.09.2009 pod č.j.3665č.j.**

#### **Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):**

- společnost SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 28448782, se sídlem Karla Engliše 322/1/2, 15000 Praha 5 – Smíchov

### **O d ů v o d ě n í**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 04.12.2013 na základě žádosti stavebníka zahájeno stavební řízení o změně stavby před dokončením.

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby, bylo řízení dne 20.12.2013 pod č.j. OSI.Koš.p.548-69883/13-Šev-U. přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace do 01.04.2014

Stavebník doplnil požadované náležitosti dne 05.03.2014

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení v souladu s §118 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dne 20.03.2014 pod č.j. OSI.Koš.p.548-69883/13-Šev-Ozn všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvešenou dne 25.03.2014 a sňato 10.04.2014.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námítek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu 114 odst. 4 stavebního zákona.

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky známých účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost o změnu stavby – stavební úpravy z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že povolením výše uvedené změny stavby před dokončením (ani účinky budoucího užívání stavby bytového domu) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu,

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou a stanoviskem konzultačního sídelska NIP1 ČR, o.s. bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odbor stavební a infrastruktury při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a důsledně respektoval práva účastníků řízení.

V souladu s ustanovením §68 odst.3 správního řádu odbor stavební a infrastruktury v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.

Tímto odbor stavební a infrastruktury v projednání postupoval důsledně v souladu se zásadami upravenými ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách a správním řádu.

Protože odbor stavební a infrastruktury neshledal v průběhu řízení důvody proti provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Kontrolní prohlídka vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly

Odbor stavební a infrastruktury posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmu chráněných zvláštními právními předpisy v souladu s §118 odst.3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:  
stavebník - na základě §109 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- společnost SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 28448782, se sídlem Karla Engliše 3221/2, 15000 Praha 5 – Smíchov

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:  
účastníci dle § 109 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/ v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru stavebního zákona

- BD č.p.1299 na pozemku č.parc.552, k.ú. Košíře – 22 účastníků
- BD č.p.233 na pozemku č.parc.547, k.ú. Košíře – 2 účastníci
- BD č.p.488, na pozemku č.parc.545, k.ú. Košíře – 49 účastníků
- BD č.p.213 na pozemku č.parc.549, k.ú. Košíře – 2 účastníci
- BD č.p.č.p.1303 na pozemku č.parc.550, k.ú. Košíře – 5 účastníků
- Pozemek č.parc.2063, k.ú. Košíře – 1 účastník

účastníci dle § 109 písm.f) / ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno/ stavebního zákona

- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
- PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
- PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Zatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí - na základě §109 písm. g) stavebního zákona

- Nebyli stanoveni

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastníci pozemku č.parc.548, LV1080, k.ú. Košíře bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy dne 07.05.2014

Projektovou dokumentaci změny výše uvedené stavby před dokončením vypracovali:

Generální projektant –společnost T.L.S property investment a.s. , IČ:26773724, se sídlem Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město – autorizoval ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*

- stavebně architektonické řešení PD - ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*
- VZT část PD – ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*, vypracoval ing. Martin Lischka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT 0012429\*
- Elektro část (silnoproud) PD – ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*
- ZTI –část PD – ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*, vypracoval ing. Martin Lischka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT 0012429\*
- UT část PD – ing. arch. Petr Leszay, autorizovaný architekt \*ČKA 02 95767\*, vypracoval ing. Martin Lischka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby \*ČKAIT 0012429\*
- Požární bezpečnostní řešení stavby – ing. Ilona Muzikova, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb \*ČKAIT 00018382\*
- Studie proslunění bytových jednotek - Ing. Jiří Králíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění a vzduchotechnika \*ČKAIT 0010989\*
- Akustický posudek - - Ing. Jiří Králíček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace vytápění a vzduchotechnika \*ČKAIT 0010989\*

Žádost o změnu výše uvedeně stavby před dokončením byla doložena následujícími doklady:

- souhlasné stanovisko od ODP UMČ Praha 5, č.j.MC05 2051772013/ODP/Kov ze dne 08.04.2013
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy, č.j. S-HSHMP 47323/2013 ze dne 26.11.2013
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-8706-2/2013 ze dne 29.07.2013
- plná moc pro zastupování ve stavebním řízení od stavebníka společnosti SIANT BULIDING s.r.o., IČ: 28448782 pro společnost T.L.S property investment a.s, IČ:26773724 ze dne 19.11.2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby pře dokončením nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostoru na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (MC05 MC05 2051772013/ODP/Kov)
- V případě zřizování nového vjezdu nebo změny stávajícího vjezdu je nutno ODP UMČ Praha5 požádat samostatnou žádost o připojení sjezdu ka komunikaci, k níž je nutno doložit šifrové parametry vjezdu a souhlas majitele přilehlé komunikace (MC05 MC05 2051772013/ODP/Kov)
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostoru, kde je v odst.d) uvedeno „sympé materiály na veřejném prostoru musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznašeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník (v souladu s ustanovením §157 stavebního zákona)
- Zábor veřejného prostoru není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány „zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění

- výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" schválené usnesením RHMP č.95 ze dne 31.01.2012, účinnosti od 01.02.2021
- Podle § 119 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů, dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení anebo byla prováděna na podkladě certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
  - Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce

Ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004Sb., správní řád). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Luboš Táborský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.5 ve výši 1000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (společnost SIANT BUILDING s.r.o., Karla Engliše 322/12, 15000 Praha 5 – Smíchov)

**Doručuje se:****I. účastníkům stavebního řízení:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučené do vř. rukou

stavebník společnost SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 2844878, zastoupen zmocněncem:

1. Spol. T.L.S property investment a.s., Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město

ID DS: fda9pgs

účastníci dle § 109 písm.e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/ v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

2. BD č.p.1299 na pozemku č.parc.552, k.ú. Košíře – 22 účastníků
3. BD č.p.233 na pozemku č.parc.547, k.ú. Košíře – 2 účastníci
4. BD č.p.488, na pozemku č.parc.545, k.ú. Košíře – 49 účastníků
5. BD č.p.213 na pozemku č.parc.549, k.ú. Košíře – 2 účastníci
6. BD č.p.č.p.1303 na pozemku č.parc.550, k.ú. Košíře – 5 účastníků
7. Pozemek č.parc.2063, k.ú. Košíře – 1 účastník

účastníci dle § 109 písm.f) / ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno/ stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu**

8. ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
9. PPD, a.s., člen U plynárný 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
10. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
11. PREDistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
12. PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
13. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

**II. dotčeným orgánům:**

14. OŽP ÚMČ Praha 5  
Č.j. ODŽ/32720/09/204/votro, č.j.ODŽ/15287/06/204/votro, č.j.ODŽ/10786/06/204/votro, Č.J.MČ05/241322/2008/ODŽ/wolfj
15. ODP ÚMČ Praha 5  
Č.j. MC05 20517/2013/ODP/Kov ID DS: 8ia97h
16. MHMP OPF, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
Č.j.S-MHMP 602929/2008/Túm ID DS: 8ia97h
17. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
Č.j.S-MHMP-607496/2008/1/OOPNI ID DS: zpqaI2I
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 00 Praha 1,  
Č.j. S-HSHMP 47/323/2013, č.j.Z.HK/917/50917/09/Koš.p.548/M-SPŘ ID DS: jm9aa6j
19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2,  
Č.j. č.j.HSAA-8706-2/2013

**III. na vědomí:**

20. TSK HMP, Rásoňovka 8, 110 15 Praha 1 Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
zn.: 2140/08/2200/Ne, zn.2281/08/2600/Von

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševcůšová,  
STEJNOPIŠ: spisy, plány, (koš.190)  
Sp.zn: 330 V/5\*

