

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail [osu@praha5.cz](mailto:osu@praha5.cz), [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 17091/2014

Naše č.j.  
OSI.Koš.p.548-69883/13-Šev-Ozn

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Dana Ševčíková / 203  
[dana.sevcikova@praha5.cz](mailto:dana.sevcikova@praha5.cz)

Praha  
20.03.2014

## OZNÁMENÍ

**o zahájení stavebního řízení podle § 118 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno stavební řízení dnem 04.12.2013, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 28448782, se sídlem Karla Engliša 3221/2, 15000 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem společností T.L.S property investment a.s., IČ: 26773724, se sídlem Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město

**na změnu stavby před dokončením – stavby bytového domu s nebytovými prostory včetně napojení inženýrských sítí na pozemku č.parc. 548, č.parc. 2063, vše v k.ú. Košíře, ul. Tůmova, Praha 5 (dále jen „stavba“).**

Stavba byla povolena podle §117 zákona č.183/2006 - stavební zákon, autorizovaným inspektorem ing. Janou Hejnalovou, ev. Č.0056 dne 17.09.2009, doručeno na ÚMČ Praha 5 dne 30.09.2009 pod č.j.3665.

### Rozsah změny stavby pře dokončením spočívá:

- změna umístění  $\pm 0,000$  z výšky 250,86 m.n.m. na 251,02m.n.m. B.p.v., maximální výška objektu se nemění, objekt nepřesahuje výšku 269,66 m.n.m. (změna vyplynula z geodetického zaměření skutečného stavu pozemku č.parc.548, k.ú. Košíře).
- Změna počtů a složení bytů, původně 2x ateliér, 8x byt do 100m<sup>2</sup> užitné plochy, nyní 2x ateliér 6x byt do 100m<sup>2</sup> užitné plochy a 1x byt nad 100m<sup>2</sup> užitné plochy, ve fasádách provedeny drobné posuny oken a úpravy velikosti (posuny v řádech cm), změna rozměrů okenních otvorů - západní fasáda zvětšování oken, východní fasáda zmenšení, (žádné z oken do obytných místností nebude zmenšeno pod min. požadavky na osvětlení daných místností), upravena koncepce větrání (původně podtlakové s infiltrací u oken nově podtlakové řešení s přivětráním do bytu akustickými štěrbinami Bristec v oknech v obytných místnostech, všechny dveře řešeny podřezem pro možnou infiltraci vzduchu z obytných místností až k prostorům WC, zde je umístěn ventilátor s nepřetržitým provozem).
- 1.PP dispoziční úprava západní stěny garáží (nově dodržuje v celém svém průběhu 2 metrový odstup od hranice parcely, dále dle změny skladby bytů a dispozic-výměr užitných ploch je nově navrhován počet parkovacích stání 11 místo původních 12. Toto je řešeno ubráním jednoho jednoduchého parkovacího zakladače.
- 1.NP dispoziční úprava, přesun pozice kotelny a odpadků, změna dispozice Ateliéru-č.1.01.-
- 2.NP drobné posuny příček přesun komínového tělesa
- 3.NP drobné posuny příček přesun komínového tělesa
- 4.NP převzata nově dispozice 3.NP, ruší se mezonetový byt

- 5-6.NP nová dispozice mezonetového bytu, ruší se dva mezonetové byty
- Střecha upravena dle návaznosti úprav v podlažích 5-6.NP

Bytový dům (užitná plocha 1046,2m<sup>2</sup>) bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP ve složení: garáže (11 parkovacích míst)
- 1.NP ve složení:
  - Společné prostory: zádveří, chodba, schodiště, výtah, úklidová komora, chodba, prostor pro umístění nádob na odpad, sklepní kóje, kočárkárna, technická místnost – kotel
  - Atelier –č.1.01- (48,1m<sup>2</sup>): atelier 2×, předsíň se sprchou, WC, chodba, terasa
  - Atelier –č.1.02- (36,8m<sup>2</sup>): atelier, předsíň, koupelna, WC, chodba, terasa
- 2.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.2.01-, 3+KK (73,8m<sup>2</sup>): pokoj 3×, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.2.0.2-, 2+KK (56,1m<sup>2</sup>): pokoj 2×, chodba, koupelna, WC, balkon
- 3.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.3.01-, 3+KK (73,85m<sup>2</sup>): pokoj 3×, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.3.02-, 2+KK (64,5m<sup>2</sup>): pokoj 2×, chodba, koupelna, WC, balkon
- 4..NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.4.01-, 3+KK (77,15m<sup>2</sup>): pokoj 3×, chodba, koupelna, WC, zimní zahrada
  - Bytová jednotka –č.4.02-, 2+KK (61,3m<sup>2</sup>): pokoj 2×, chodba, koupelna, WC, balkon
- 5.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.5.01/6.01-, 6+1, mezonet (234,3m<sup>2</sup>): kuchyň, pokoj 3×, chodba, koupelna, WC, sauna, schodiště, předsíň, komora, zimní zahrada, terasa, balkon,
- 6.NP ve složení:
  - Společné prostory: chodba, schodiště, výtah,
  - Bytová jednotka –č.5.01/6.01-, 6+1, mezonet (172,0m<sup>2</sup>): pokoj 3×, chodba, koupelna 2×, WC, schodiště, chodba, komora 2×, terasa 4×, pochozí střecha

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do dokumentace a podkladů na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 5. patro, kancelář 516, v úředních hodinách – pondělí 9:00-17:30 středa 8:00-15:30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:**

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon)



Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

Ing. Luboš Tábořský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

**Doručuje se:****I. účastníkům stavebního řízení:**

*účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou*

*stavebník: společnost SIANT BUILDING s.r.o., IČ: 28448782, zastoupen zmocněncem*

1. Spol. T.L.S property investment a.s., Karlovo náměstí 557/30, 12000 Praha 2 - Nové Město

**+poplatek**

*účastníci dle § 109 písm.e) /vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/ v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona – doporučeně do vl. Rukou - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu***

2. BD č.p.1299 na pozemku č.parc.552, k.ú. Košíře – 22 účastníků
3. BD č.p.233 na pozemku č.parc.547, k.ú. Košíře – 2 účastníci
4. BD č.p.488, na pozemku č.parc.545, k.ú. Košíře – 49 účastníků
5. BD č.p.213 na pozemku č.parc.549, k.ú. Košíře – 2 účastníci
6. BD č.p.č.p.1303 na pozemku č.parc.550, k.ú. Košíře – 5 účastníků
7. Pozemek č.parc.2063, k.ú. Košíře – 1 účastník

*účastníci dle § 109 písm.f) / ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno/ stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu***

8. ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
9. PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
11. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
12. PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
13. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

**II. dotčeným orgánům:**

14. OŽP ÚMČ Praha 5  
Č.j. ODŽ/32720/09/204/votro, č.j.ODŽ/15287/06/204/votro, č.j.ODŽ/10786/06/204/votro,  
Č.J.MČ05/24132/2008/ODŽ/wolfj
15. ODP ÚMČ Praha 5  
Č.j. MC05 20517/2013/ODP/Kov
16. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 ID DS: 8ia97h  
Č.j.S-MHMP 602929/2008/Tům
17. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 ID DS: 8ia97h  
Č.j.S-MHMP-607496/2008/1/OOP/VI
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2l  
Č.j. S-HSHMP 47323/2013, č.j.Z.HK/917/509117/09/Koš.p.548/M-SPŘ
19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j  
Č.j. č.j.HSAA-8706-2/2013

**III. na vědomí:**

20. TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1 Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
zn.: 2140/08/2200/Ve, zn.2281/08/2600/Von

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Šavčíková,  
STEJNOPIS: spisy, plány,  
Sp.zn: 330 V/5\*

