



MC05 71595/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.532-27018/2014-Vo-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Vorišková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
17.12.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), vydaného dne 20.05.2011 pod č.j. OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR, kterou dne 07.05.2014 podala společnost Appolon Property, s.r.o. (IČ 28373669), Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, kterou na základě předložené plné moci zastupuje Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol.s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby** s označením:

„Rezidence Musílkova – Slávy Horníka“

(dále jen „stavba“), při ulicích Musílkova a Slávy Horníka, k.ú. Košíře v Praze 5, na pozemcích č. parc. 532 (ostatní plocha/jiná plocha); 533, 534, 536, 537, 538, 539 (zastavěná plocha a nádvoří); 535, 541 (zahrada); 2062/1, 2064/2, 2083/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše k.ú. Košíře Praha 5.

Umístění stavby je zakresleno v grafické příloze (celkovém koordinačním a situačním výkresu formátu 8 x A4 v měřítku 1 : 200, v katastrálním situačním výkresu s přípojkami sítě formátu 8 x A4 v měřítku 1 : 200, a katastrálním celkovém situačním výkresu v měřítku 1 : 1000), která v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona bude po nabytí právní moci ověřena stavebním úřadem a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Výroková část:

Tímto rozhodnutím se umísťuje bytový dům, který se skládá ze dvou nadzemních hmot, jedna bude obrácena do ulice Musílkova – objekt A na pozemcích č. parc. 533 a 536 k.ú. Košíře a druhá do ulice Slávy Horníka – objekt B na pozemcích č. parc. 532, 534, 535, 537, 538, 539 a 541 k.ú. Košíře. Obě části budou mít 1PP určené pro parkování, a budou propojeny krytým průjezdem. Objekt A bude mít max. 7NP, budou zde umístěny byty a 4 jednotky pro krátkodobé ubytování. Objekt B bude mít v základní hmotě 4NP, přičemž 5.NP bude redukováno na 3 oddělené hmoty v místech rizalitů v blízkosti schodišťových jader. V objektu B budou umístěny bytové jednotky. Objekt A bude mít 23 parkovacích stání v 1PP a objekt B bude mít 28 parkovacích stání v 1PP.

Stavba bude napojena přípojkami na sítě technického vybavení; kanalizaci, vodovod, plyn, elektro silnoproud a slaboproud na pozemcích č. parc. 2064/2, 2062/1, 2083/1, k.ú. Košíře. Přeložka vedení

silnoproudu v ul. Slávy Horníka bude umístěna na pozemku parc.č. 2064/2 k.ú. Košíře a z ní povedou přípojky přes pozemky č. parc. 541, 534, 532, k.ú. Košíře. Retenční nádrž na dešťovou vodu na pozemku parc.č. 533 bude napojena na jednotnou kanalizaci na pozemku č. parc. 2062/1 k.ú. Košíře.

Vnitroblok bude sadově upravený a částečně užívaný jako terasa k přilehlým bytovým jednotkám. Dopravně bude stavba napojena dvěma chodníkovými přejezdy z komunikace Musílkova (vjezd do podzemních garáží objektu). Parkovací stání budou zajištěna v hromadných garážích umístěných v suterénních částech navrhované stavby.

Celková kapacita stavby:

- celková výměra pozemků investora	2455 m ²
- zastavěná plocha	1825 m ²
- plocha zeleně na rostlém terénu	303 m ²
- plocha zeleně celkem	986 m ²
- obestavěný prostor	22.499 m ³
- hrubá podlažní plocha	5954 m ²
- užitná podlažní plocha bytů	3169 m ²
- užitná podlažní plocha ubytovacích jednotek	231 m ²

Pro umístění stavby se v souladu s §79 odst (1) SZ a s § 9 odst. (1) a (2) vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 stanovují dále tyto podmínky:

1. Objekt A bude umístěn na pozemcích č. parc. 533 a 536 k.ú. Košíře v návaznosti na nárožní zástavbu tvořenou bytovým domem č.p. 184 v ul. Musílkova tak, že svojí uliční fasádou bude navazovat na uliční čáru založenou tímto objektem. Západní fasáda objektu A bude v 1PP z důvodu svažitého terénu cca 3,9 m nad terénem a bude ukončena na západní hranici pozemku parc.č. 533 k.ú. Košíře. Západní průčelí nadzemních podlaží 1NP - 5NP bude vzdáleno min. 6,9 m od hranice pozemku č. parc. 530 k.ú. Košíře. 6 a 7 NP v západním průčelí budou ustoupené ještě o 7,6 m, oproti 1 – 5 NP.
2. Objekt A bude mít 1 PP a 7 NP. V 1 PP bude umístěno celkem 23 parkovací stání a kotelna, v 1NP budou umístěny sklepní kóje a jedna bytová jednotka pro krátkodobé ubytování při západním štítu objektu. Ve 2NP budou 2 bytové jednotky pro krátkodobé manažerské ubytování typu „Ubytovna II“ (A2.1 a A2.2) a bytové jednotky. Ve 3NP bude 1 jednotka pro krátkodobé ubytování (A2.4) a bytové jednotky. Ve 4NP až 7 NP budou umístěny bytové jednotky.
3. Nadzemní část objektu A bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměru 37,4 x 10,0m. Východní štít bude přiléhat ke štítu sousedního č.p. 184 k.ú. Košíře. Severní průčelí bude v celé délce vymezeno hranicí pozemků č. parc. 533 a 536, k.ú. Košíře, která lemuje ul. Musílkovu a západní půdorysná stopa bude od společné hranice pozemků č. parc. 533 a 530 k.ú. Košíře vzdálena 6,9 m. Prostor nad 1PP bude využit jako terasa k bytu v 1NP.
4. Objekt A bude zastřešen plochou střechou o výšce atiky + 21,600 m (263,940 m n.m Bpv.), vztaženo k $\pm 0,000 = 242,34$ Bpv = úroveň podlahy v 1. NP.
5. Objekt B bude umístěn v proluce na pozemcích č. parc. 532, 534, 535, 537, 539, 538 a 541 k.ú. Košíře, při ulici Slávy Horníka tak, že bude ve východní části vymezen objektem č.p. 158, v západní objektem č.p. 253 k.ú. Košíře. Jižní průčelí bude navazovat a pokračovat v linii jižního průčelí objektu č.p. 158, na pozemku parc.č. 532 bude jižní průčelí ustoupené směrem severním o 1,3 m za líc sousedního č.p. 253 k. ú. Košíře. Objekt B bude tvaru obdélníka o proměnné šířce, a to šířky 6,85 m na východním štítu, 10,3 m v sekci mezi rizalitů, v místě rizalitů 13,9 m a na pozemku parc.č. 532 o šířce 11,85 m.
6. Objekt B bude mít 1PP a 4NP v části umístěné na pozemku parc.č. 537 bude snížen na 3NP, a v místě rizalitů bude mít 5 NP. V 1PP bude umístěno 28 parkovacích stání z toho 3 stání budou pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace. V 1NP budou umístěny sklepní kóje a 5 bytových jednotek, z čehož 3 jednotky mají samostatný vstup z ul. Slávy Horníka, ve 2NP bude 7 bytových jednotek, ve 3 NP bude umístěno 6 bytových jednotek, ve 4NP bude 6 bytových jednotek z toho 3 jednotky budou mezonetové s přesahem do rizalitů 5 NP. Nad 4NP budou pobytové terasy pro mezonetové byty, v 1NP budou terasy bytů nad 1PP.
7. Objekt B severní průčelí bude postaveno max. do líce se sousedním stávajícím objektem č.p. 253 k.ú. Košíře, bude mít od č.p.455 k.ú. Košíře odstup min. 5,9 m. Terasy (balkony) v místě 1NP u bytů nazvaných RD1 a RD2 budou šířky max 2,5 m, v 1PP bude terén pod byty označenými RD1 a RD2

- na pozemku parc.č. 532 k.ú. Košíře na úrovni podlahy 1PP a terén bude přirozeně vyspárován ke koruně opěrné zdi na pozemku parc.č 530 k.ú. Košíře.
8. Objekt B bude zastřešen plochou střechou o výšce atiky v místě tří rizalitů t.j 5NP + 20,500 m (263,840 m. n. m.), vztaženo k $\pm 0,000 = 242,34$ Bpv = úroveň podlahy v 1. NP objektu A, a výšce atiky 4.NP 17.5 m.
 9. Zásobování teplem: Pro zajištění výroby tepla pro ústřední topení a pro přípravu teplé užitkové vody bude v objektu instalována plynová kotelna. V kotelně bude osazen třímodulový kotel, a topná voda bude následně akumulována ve vyrovnávací akumulární nádrži o velikosti cca 750 dm³. Celkový instalovaný tepelný příkon bude do 300 kW, kotle budou spadat min. do 4. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisních oxidů dusíku 100 mg/kWh. Kouřová cesta bude vyvedena nad střechu objektu.
 10. Větrání a klimatizace: Bytové prostory budou větrány přirozeně, podzemní prostory tj. garáže a sklepní kóje, a sociální zázemí bytů budou větrány podtlakovým způsobem. Odváděný vzduch bude vyveden nad střechu objektu.
 11. Vnitroblok, který vznikne mezi objekty A a B, bude sadově upravený a částečně využíván jako terasy přilehlých bytových jednotek.
 12. Vstup do objektu A bude z ul. Musílkova cca v polovině uliční fasády.
 13. Vjezd do podzemních garáží v 1 PP objektu A bude z ul. Musílkova v severozápadním nároží objektu a v severovýchodním nároží objektu. Vjezdy do garáží budou min. š. 5,5 m. Vjezd a výjezd bude řešen chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem. Připojení objektu na komunikaci v ul. Musílkova bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 66661/2014/ODP/KOV
 14. Vstupy do objektu B budou z ul. Slávy Horníka přes předzahrádky na pozemku investora, tři vstupy budou ke schodištím umístěným v rizalitech, další 3 vstupy budou samostatné k jednotlivým bytům umístěným v 1NP. Vjezd do podzemních garáží objektu B bude z ul. Musílkova v severovýchodní části 1NP objektu A, s 1PP objektu B bude vjezd propojen zastřešenou rampou.
 15. Nezastavěné části pozemků stavby a pochozí střeš podzemních podlaží budou ozeleněny.
 16. Retenční jímka objemu 20 m³ na dešťovou kanalizaci bude umístěna ve vnitrobloku na jižní hranici pozemku 533 k.ú. Košíře. Přepad z jímky bude sveden přípojkou DN 200 do revizní šachty umístěné na pozemku parc.č. 533 a odtud do jednotné kanalizace v ul. Musílkova.
 17. Komunikace Slávy Horníka bude rozšířena a upravena tak, že šířka průjezdního profilu bude min.4,2 m a podél navržené stavby bude chodník o šířce min. 2,2 m, které umožní částečné stání vozidel a zároveň bude ponechán prostor pro pěší v šíři min. 1,5 m. Dopravní prostor (vozovka + chodník) bude mimo protilehlý chodník při protilehlé zástavbě vytvořen v šířce min. 6,5 m v celé délce komunikace podél objektu. V ul. Musílkova bude vybudován nový chodník min. v š. 2,00 m a délce objektu A v místě stávajícího chodníku.
 18. Připojení objektů na sítě technické infrastruktury (objekty A a B budou pro potřeby připojení rozděleny na části A1, A2 a B1, B2, B3, RD1, RD2):
 - a. kanalizace splašková: Objekty A1, A2, budou jednotlivě napojeny novými přípojkami KT 200 do jednotné zděné kanalizační stoky 700/1250 v ul. Musílkova na pozemku č. parc. 2062/1 k.ú. Košíře v přibližné délce 8,5 metru. Objekty B1, B2, B3, RD1, RD2 budou napojeny novými přípojkami do jednotné kanalizační stoky DN 350 v ul. Slávy Horníka na pozemcích č. parc. 2064/2, 532, 534 a 537 k.ú. Košíře v délce cca 5,0 m.
 - b. kanalizace dešťová: ze zelených střeš a teras budou dešťové vody svedeny do retenční jímky o objemu 20 m³ umístěné na pozemku investora. Za retenční jímku je navržen v šachtě omezovač průtoku (vírový ventil) na 5 l/s na odtoku. V horní části jímky je navržen havarijný přepad DN200. Pro odkanalizování dešťových vod je navržena samostatná přípojka DN 200 z trub kameninových zaústěné do stoky 700/1250 v ulici Musílkova č. parc. 2062/1 k.ú. Košíře.
 - c. vodovod: Stávající přípojky budou odpojeny od řadu a zrušeny. Objekty A1, A2, budou jednotlivě napojeny novými přípojkami PE 50 v přibližné délce 10,5 m na vodovodní řad DN 150 v ul. Musílkova na pozemku č. parc. 2062/1 k.ú. Košíře, ukončené budou vodoměrnou soustavou v samostatné místnosti v 1. PP. Objekty B1, B2, B3, RD1, RD2 každý bude napojen pomocí kolmé odbočky na hlavní vodovodní řad DN 150 v ulici Slávy Horníka, umístěné na pozemku č. parc. 2064/2 k.ú. Košíře, ukončené budou vodoměrnou soustavou v nikách v suterénu objektu.
 - d. elektro - silnoproud: Objekt A bude napojen na distribuční soustavu PRE Distribuce a.s. na stávající kabel AYKY 3x185+95 v ul Musílkova, který bude zapojen do nové přípojkové skříně SS201, osazené do severní fasády objektu A. Od SS201 novým kabelem AYKY 3x185+95 bude napojena stávající pojistková skříň SP5 na domě č. p. 184/8 – Musílkova. Od SP5 č. p. 184/8 stávající kabel AYKY 3x185+95 napojí SP5 na stávajícím domě č. p. 158/2 – Slávy Horníka.

- e. Elektro - silnoproud objekt B: Od SP5 č. p. 158/2 napojena novým kabelem AYKY 3x185+95 přípojková skříň SS102, osazená do fasády domu „B1“. Od SS102 na obj. „B1“ napojena novým kabelem AYKY 3x185+94 nová přípojková skříň SR302, osazená do fasády obj. „B2“. Od SR303 na obj. „B2“ napojena novým kabelem AYKY 3x185+95 nová přípojková skříň SS102, osazená do fasády obj. „B3“. Od SS102 na obj. „B3“ napojit novým kabelem AYKY 3x185+95 novou přípojkovou skříň s elektroměrem ES513+102, osazenou do fasády bytového domu „RD1“; Od ES513+102 napojit novým kabelem AYKY 3x185+95 novou přípoj.s elektroměrem ES513+102, osazenou do fasády bytového domu „RD2“; Od ES513+102 na obj. „RD2“ napojit novým kabelem AYKY 3x185+95 stávající přípojkovou skříň SP5 na obj. č. p. 66/6.
- f. Plynovod V ulici Musilkova je provozován STL plynovod oc.200 - 100 kPa a NTL plynovod PE 225. V **Nová STL plynovodní přípojka** PE 40-100 kP v půdorysné délce 8,0 m bude napojena navrtávacím a připojovacím T kusem na stávající STL ocelové potrubí v ul. Musilkova. Hlavní uzavěr plynu (HUP) a regulátor tlaku plynu je navržen v nise na fasádě objektu. Plynoměr bude osazen v samostatné nepřímé větratelné místnosti v 1.PP. V ulici Slávy Horníka je provozován NTL plynovod PE110 zde budou zrušeny 3 NTL stávající přípojky.
- g. sítě elektronických komunikací: objekty A, B budou napojeny na stávající rozvaděč SR 98, který je umístěn v ulici Pod Školou u garáže objektu č.p. 455/1 na pozemku č. parc. 530 k.ú. Košíře. Z tohoto rozvaděče bude kabelovým vedením o délce cca 45 m umístěným v chodníku (pozemek č. parc. 2083/1, 2062/1 a 536 k.ú. Košíře) Nový koncový rozvaděč pro objekty A a B bude umístěný ve vjezdu do hromadných garáží v objektu B.
- h. požární vodovod: Přetlak v rozvodu vody v dané lokalitě dostahuje pro zásobování požární vodou s požadovaným přetlakem min. 0,2 MPa u nejvýše položeného hydrantu (7.NP).V objektech A a B se počítá se samostatným požárním vodovodem od vodoměrné sestavy. Rozvod je navržen z kovového materiálu opatřen oddělovací armaturou v 1.PP s odkapem do kanalizace. Vnitřní odběrní místa požární vody 0,3 l/s budou s tvarově stálou hadicí délky 30 m a osazeny v každé sekci objektu a v každém podlaží.

19. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:

- a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- b. přehled odpadů, které budou vznikat při provozu budovy, seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů, s uvedením jejich předpokládaného množství; umístění nádob na směsný a tříděný komunální odpad (MČ05/15985/2014/OZP/iva),
- c. vjezdy do garáží z ul. Musilkova budou min. 5,5 m. Vjezd (výjezd) bude řešen chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem. Navrhovaná parkovací stání budou řešena v souladu s platným ČSN 736056 A ČSN 736058 viz MC05 44625/2014/ODP/Kov.
- d. návrh opatření pro zamezení porušení MW spoje společnosti Vodafone Czech Republic a.s. výškovou technikou
- e. návrh výškového rozvodí mezi veřejnou komunikací a vjezdem (vstupy) do navrženého objektu tak, aby dešťové vody z komunikací nemohly zatékat do tohoto vjezdu (vstupu), (TSK/12229/14/2200/VE),
- f. akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu ve venkovních chráněných prostorách nejbližších objektů a ve vnitřních chráněných prostorách objektů, hluk z provozu parkingu. Dále posouzení zvukoizolačních vlastností stavebních dělících konstrukcí a obvodového pláště včetně výplní okenních otvorů (HSHMP 12366/2014 Z.HK/PE),
- g. podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru a ve vnitřním chráněném prostoru nejbližších staveb, způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem. Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytných objektů bude nutno v etapě zakládání staveb projednat časově omezenou výjimku podle § 31 zák. č. 258/2000 Sb. v platném znění (HSHMP 12366/2014 Z.HK/PE),
- h. hydrogeologické a statické řešení stavby, vč. způsobu zajištění stavební jámy a jejího odvodnění; řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,

- i. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, oplocení staveniště,
 - j. zapracování zásad ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inž. sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace, včetně návrhu zabezpečení odkrytých sítí technického vybavení po dobu realizace a provozu stavby,
 - k. zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
 - l. zapracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
 - m. zapracování výsledku akustické studie do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení stavby,
 - n. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
 - o. řešení provozní dostupnosti pro údržbu zelených ploch a likvidace biologických odpadů z těchto ploch vzniklých,
 - p. řešení systému závlahy zelených ploch a jejich odvodnění,
 - q. podrobné řešení přístupu k návštěvnickým stáním v hromadných garážích v souladu s čl. 10 odst. (3) vyhlášky OTPP,
 - r. požární oddělení dvoupodlažního bytu RD2 v objektu B od prostor hromadné garáže
20. Před vydáním stavebního povolení bude v souladu s § 128 stavebního zákona povoleno odstranění stávajících staveb na pozemcích navrhované stavby v samostatném řízení viz stanovisko (HSHMP 12366/2014 Z.HK/PE)

Odůvodnění:

Žadatel společnost Appolon Property, s.r.o. (IČ 28373669), Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, kterou na základě předložené plné moci zastupuje Ing. arch. Tomáš Šantavý (*01.04.1951) Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, kterého na základě předložené plné moci zastupuje Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. (IČ 45308616), Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, podal dne 07.05.2014 a doplnil dne 17.06.2014 žádost o změnu platného územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako **Rezidence Musílkova – Slávy Horníka**, vydaného rozhodnutím odboru stavebního úřadu, Ú MČ Praha 5, pod č.j.: OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 25.05.2011, které nabylo právní moci dle sdělení stavebního úřadu č.j. OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-NPM ze dne 27.6.2011 dne 25.06.2011 a bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j. OSU.Koš.p.532-5981/2013-Kad-R ze dne 13.03.2013 do **25.06.2015**.

Stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 88 stavebního zákona usnesením vydaným pod č.j. OSU.Koš.p.532-27018/2014/Vo-U/pře ze dne 16.7.2014 řízení přerušil do 1.11.2014 a vyzval žadatele k doplnění žádosti. Žadatel dne 30.7.2014 v souladu s výzvou doplnil projektovou dokumentaci a stavební úřad pod č.j. OSU.Koš.p.532-27018/2014/Vo-ozn ze dne 07.08.2014 v souladu s § 87 odst. (1) stavebního zákona dne oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 11.08.2014 do 27.08.2014). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 09.09.2014. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Při ústním jednání nepodali účastníci řízení žádné námítky.

Při ústním jednání požádala účastnice řízení pí Hana Češková, bytem Devotyho 2026, 530 Pardubice, jako majitelka sousedního pozemku parc.č. 530 a stavby na něm č.p.p. 455 k.ú. Košíře, o upřesnění výkresové dokumentace (viz bod 7. výrokové části tohoto rozhodnutí podmínek pro umístění stavby) ve věci šířky teras (balkonů v 1NP objektu B a návaznosti průběhu terénu k opěrné zdi na pozemku parc.č. 530 k.ú. Košíře. Vše zapsáno v protokolu z ústního jednání a všemi přítomnými účastníky odsouhlaseno. Vzhledem k tomu, že ústního jednání se zúčastnili kromě jiných všichni ti účastníci řízení, kteří nahlíželi do spisu a projektové dokumentace, byli všichni seznámeni s navrženým řešením.

Z důvodů přehlednosti a úplnosti řešené změny (která spočívá ve změně všech dotčených parametrů stavby), je vydáno toto rozhodnutí pro změnu územního rozhodnutí na umístění stavby „Rezidence Musílkova – Slávy Horníka“ č.j. OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 25.05.2011 v plném rozsahu a **původní rozhodnutí č.j. OSU.Koš.p.532-4438/2011-Kad-UR ze dne 25.05.2011 se ruší dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** projednávaného v plném rozsahu stavby v souladu s § 94 odst. (4) stavebního zákona.

Porovnání původního a stávajícího návrhu:

V původním projektu byla stavba rozdělena na tři stavební objekty. Objekt A byl dům v ulici Musílkova, dům v ulici Slávy Horníka byl rozdělen na objekty B a C.

V novém projektu bylo základní členění na dvě nadzemní hmoty zachováno, ale celý dům obrácený do ulice Slávy Horníka je označen jako objekt B. Dům v ulici Musílkova zůstává označen jako objekt A.

Počty nadzemních podlaží:

V původním projektu měl objekt A (Musílkova) 7 nadzemních podlaží, z nichž 6. a 7. jsou ustoupena. Objekty B a C (Slávy Horníka) mají po 5 nadzemních podlažích, z nichž 3., 4. a 5. postupně ustupují, takže 5. podlaží již tvoří dvě oddělené hmoty.

V novém projektu má objekt A 7 nadzemních podlaží, z nichž 6. a 7. postupně ustupují. Objekt B má 5 nadzemních podlaží, z nichž 3.NP ustupuje v jednom místě ze dvora, 4.NP ustupuje více a 5.NP je redukováno na 3 oddělené hmoty v blízkosti schodišťových jader.

Počty podzemních podlaží:

V původním projektu měl objekt A 2 podzemní podlaží a Objekty B a C měly 3 podzemní podlaží.

V novém projektu má objekt A 1 podzemní podlaží a objekt B také 1 podzemní podlaží.

Počty bytů:

V původním projektu měl objekt A celkem 21 bytových jednotek, 12 jednotek pro krátkodobé ubytování a 2 komerční plochy. Objekt B měl 12 bytových jednotek a 2 kancelářské plochy. Objekt C měl 12 bytových jednotek, 5 jednotek krátkodobého ubytování, 3 kancelářské plochy a 2 komerční plochy.

V novém projektu má objekt A 23 bytových jednotek a objekt B 21 bytových jednotek.

Počty parkovacích stání:

V původním projektu se v objektu A nacházelo 23 parkovacích stání, v objektu B bylo 25 parkovacích stání a v objektu C bylo 34 parkovacích stání.

V novém projektu má objekt A 23 parkovacích stání a objekt B má 28 parkovacích stání.

Obestavěný prostor stavby:

Původní projekt počítal s obestavěným prostorem cca 31900 m³.

Dle nového projektu bude obestavěný prostor cca 22500 m³.

Zastavěná plocha:

Celková zastavěná plocha byla v původním projektu 1868 m².

V novém projektu je to 1825 m².

Užitná plocha:

Celková užitná plocha v původním projektu (mimo garáží) byla 4512 m². Z toho užitná plocha bytů 3000 m².

Celková užitná plocha v novém projektu (byty, mimo garáží) je 3400 m².

Plochy zeleně:

Celková plocha zeleně (po výpočtu s redukcí dle mocnosti zeminy) měla být dle původního projektu 377,34 m².

Dle nového projektu má být plocha zeleně (po výpočtu s redukcí dle mocnosti zeminy) 986 m².

Maximální výšky staveb:

±0,000 = 242,34 m.n.m. Bpv

Maximální výška střechy (atiky) objektu A měla být v původním projektu +21,500, maximální výška střechy nad výtahovou šachtou +22,300. U objektů B a C měla být maximální výška atiky střechy +20,500 a maximální výška střechy výtahové šachty +21,300.

Maximální výška atiky u objektu A v novém projektu bude +21,600 m a u objektu B bude +20,500 m.

Kapacity a charakteristika stavby

Celková kapacita stavby bude 40 bytových jednotek, 4 jednotky pro krátkodobé ubytování, 51 parkovacích a odstavných stání.

Objekt A bude mít max. 7NP, bude zde umístěno 19 bytů a 4 jednotky pro krátkodobé ubytování. V objektu B bude umístěno 21 bytových jednotek.

Zpracovatelé dokumentace

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Tomáš Šantavý autorizovaný architekt ČKA 00079

Dokumentaci vypracoval:

Ing. Lukáš Poledne, Ing. arch. David Urbánek, Ing. arch. Jiří Vosláb

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-3106-3/2014, ze dne 25.03.2014

Hygienická stanice hl. m. Prahy, HSHMP 12366/2014, Z.HK/pe, ze dne 14.04.2014

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 44625/2014/ODP/KOV, ze dne 13.08.2014

Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 66661/2014/ODP/KOV, ze dne 24.11.2014

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/15985/2014/OZP/iva, ze dne 15.05.2014 a č.j. MC05 62896/2014

MHMP, odbor památkové péče, S-MHMP 361307/2014, ze dne 19.05.2014

MHMP odbor životního prostředí, S-MHMP- S-MHMP-0360731/2014/1/OZP/VI, ze dne 16.04.2014

MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, S-MHMP 1046560/2014/BKR, ze dne 11.08.2014

MHMP odbor životního prostředí, S-MHMP- S-MHMP-1617803/2014/OZP/VI/EIA/2652P-1/Pac, ze dne 10.12.2014

MHMP odbor správy veřejného majetku, č.j. SVM/VP/1591953/14/hl ze dne 12.11.2014

Odbor dopravních agent MHMP; S MHMP 1045823/2014, ze dne 29.07.2014

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ČR - Ministerstvo obrany - odbor územní správy majetku Praha (VUSS Praha); 73529/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 2.4.2014

Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.; 111400170 ze dne 23.7.2014

ČD - Telematika a. s.; 6463/2014 ze dne 3.4.2014

České Radiokomunikace a. s.; UPTS/OS/101429/2014 ze dne 8.4.2014

ČEZ ICT Services, a. s.; P3A14000008989 ze dne 24.3.2014

Dial Telecom, a. s.; ze dne 20.3.2014

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.; 100130/12Z452/481 ze dne 31.3.2014

DP hl. m. Prahy – JDCT; 584/14 ze dne 8.4.2014

Eltodo-Citelum, s. r. o.; EC 0400/1342/14 ze dne 4.4.2014

GTS CZECH s. r. o., zast. SITEL, spol. s r.o.; 331401916 ze dne 7.4.2014

ICT Support, s.r.o.; 0000098399rsti ze dne 11.6.2014

iLine s.r.o.; ze dne 20.6.2014

INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.; 142000348 ze dne 24.07.2014

Kolektory Praha, a. s.; 1298/023/03/14 ze dne 24.03.2014

Letiště Praha, a. s.; 212/14 ze dne 28.3.2014

MV ČR, správa kabelů - odb. komunikační infrastruktury; ze dne 7.4.2014

Miracle Network, spol. s r.o.; MN/7052/14/MZA ze dne 16.06.14

Planet A, a. s.; ze dne 24.4.2014

Pražská plynárenská, a. s.; 191/žá/ords/14-31/3 ze dne 17.6.2014

Pražská teplárenská a. s.; ŠMA/882/2014 ze dne 2.4.2014

Pražská vodohospodářská společnost a. s.; 2364/14/2/02 ze dne 16.7.2014

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.; PVK 14355/OTPČ/14 ze dne 18.3.2014

PREdistribuce, a. s.; 300017564 ze dne 18.3.2014

Securenet, s.r.o.; ze dne 13.6.2014

SITEL, spol. s r. o.; 131401674 ze dne 7.4.2014

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; 21956/2014 ze dne 25.6.2014

Telefónica Czech Republic, a. s.; 577566114 ze dne 16.4.2014

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a. s.; 231401068 ze dne 7.4.2014

T-Mobile Czech Republic a. s.; 45651/14-4 ze dne 25.4.2014

UPC ČR, s. r. o.; 794/14 ze dne 25.3.2014

Vodafone Czech Republic a. s.; ze dne 2.4.2014

SUPTel a. s.; 21400034 ze dne 18.4.2014

ČEPS, a. s.; 445/14/KOC/SY/5 ze dne 26.3.2014
 CentroNet, a. s.; 370/2014 ze dne 14.4.2014

Další doklady:

Státní energetická inspekce; 422-10103Ju/2014, ze dne 17.07.2014
 Ministerstvo obrany; 73529/2014-6440-OÚZ-PHA, ze dne 2.4.2014
 Ministerstvo vnitra; ze dne 7.4.2014
 Obvodní báňský úřad; SBS/22465/2014/OBÚ-02/1, ze dne 24.7.2014
 Dopravní podnik hl.m. Prahy; 100130/12Z452/481, ze dne 31.3.2014
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; 21956/2014-OR PHA-OPS-3637 MOP(US)-716/AN, ze dne 25.6.2014
 BIS; 2-225/2014-BIS-39, ze dne 14.7.2014
 TSK; TSK/12229/14/2200/VE, ze dne 14.10.2014

K dokumentaci byly přiloženy následující podklady:

- Protokol měření hluku č.060/101001/11Zak08222-HM ze dne 20.10.2010 – zpracovatel: prostorová a stavební akustika – Ing. Petr Novák
- Akustická studie – Ing. Zdeněk Srovnal – 07/2014
- Inženýrsko –geologický a radonový průzkum – Hejnák agrogeologie – leden 2007
- Oslunění osvětlení – vliv stavby na BD č.p.150 na parcele č.parc. 489/2 – Ing. Petr Suchánek Ph.D.
- Oslunění osvětlení – vliv stavby na BD č.p.184 na parcele č.parc. 542 – Ing. Petr Suchánek Ph.D.
- Oslunění osvětlení – zastínění BD č.p. 455 na pozemku parc.č. 530- Ing. Jan Kaňka – 07/2014
- Studie proslunění navrhované stavby – Ing. Lukáš Poledne- 25.2.2014

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona a s § 9 odst. (2) vyhlášky MMR č.503/2006 Sb. podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb. posoudil navrženou dokumentaci

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č.10/05 ve znění změny Z 1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009 (dále ÚPn).

Navrhovaná stavba na pozemcích parc.č. . 533, 536, 535, 534, 539, 537, 538, 541 k.ú. Košíře je umístěna dle plánu využití ploch ÚPn v ploše **SV – všeobecně smíšené** bez předepsané míry využití území jako výjimečně přípustná stavba, neboť plochy pro bydlení překračují 60% celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Stavebním úřadem bylo posouzeno umístění obecně přípustné funkce bydlení v podílu 100% celkové kapacity stavby jako akceptovatelné, protože se jedná o území klidové zastavěné převážně bytovými domy a zároveň umístěné v pěší dochozí vzdálenosti Plzeňské ulice, kde jsou umístěny služby a maloobchodní zařízení obsluhující danou lokalitu.

Navrhovaná stavba na pozemku parc.č. 532 k.ú. Košíře je umístěna dle plánu využití ploch ÚPn v ploše **OV – všeobecně obytné** bez kódu míry využití území, kde jsou přípustné stavby pro bydlení, malá ubytovací zařízení, jako hlavní funkční využití daného území. Navrženo je 100% využití pro bydlení, což odpovídá využití dle ÚPn.

b) s cíli a úkoly územního plánování a zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Z architektonického a urbanistického hlediska změněné řešení oproti původně povolenému návrhu výšky a zastavěnou plochu objektu ponechává, popřípadě mírně zmenšuje, tudíž lze konstatovat, že navrhované řešení i nadále koresponduje se stávající zástavbou dodržením uliční čáry i výškové hladiny okolních střech.

Vzhledem ke stávající zástavbě daného území, považuje stavební úřad předložený poněkud zmenšený návrh (viz výše) ve svém hmotovém řešení za vhodný.

c) s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4. odst. (3).

Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s kulturním významem objektů nacházejících se v ochranném pásmu památkové rezervace. Vytváří vhodnou urbanistickou a provozní vazbu na existující i plánovanou výstavbu a veřejné plochy v daném místě.

s čl. 4.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba respektuje stávající souvislou zástavbu dodržením uliční čáry a výškové hladiny okolní zástavby.

s čl. 8.

Jedná se o stavbu v proluce, na místě stávající zchátralé zástavby určené k demolici. Do ul. Musílkova je dodržena stávající uliční čára v ul. Slávy Horníka je stavba posunuta cca o 4 m směrem severním, čili uliční prostor se zvětšuje. Vzájemné odstupy stavby navrhované a stávající okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, životního prostředí, hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění vztahující se na zástavbu v proluce. Odstupy dostatečně umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

s čl. 9. odst. (2)

Připojení stavby na pozemní komunikaci v ul. Musílkova dvěma vjezdy bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MC05 66661/2014/ODP/KOV, ze dne 24.11.2014. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10. odst. (1) až (3)

V rámci stavby je požadováno z původních 82 parkovacích stání navrhovaných 51 parkovací stání pro osobní automobily (z nichž jsou vyhrazeny 4 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu), která budou situována v hromadných garážích umístěných v podzemních podlažích navrhovaných objektů. Počet navrhovaných parkovacích stání vyhovuje ustanovením čl. 10, odst. (5) vyhlášky OTTP.

s čl. 23

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby podle podmínek územních rozhodnutí schválených pro dané území. Obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace tepla.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s požadavky silničního správního úřadu a ODP ÚMČ P5 č.j. MC05 66661/2014/ODP/KOV, ze dne 24.11.2014.

Dokumentace je též zpracována a odsouhlasena správcem inženýrských

e) se stanovisky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 82 parkovacích stání je určeno celkem 5 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu v garážích, vstupy do objektu budou řešeny bezbariérově.

Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se v území se středním radonovým indexem, proto vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 (viz. Bod 19. písm I.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

- ÚMČ P5 OŽP – ochrana ovzduší – bod 9 podmínek stavby; nakládání se stavebními odpady viz bod 20. písm a, b, podmínek pro zpracování PD ke stavebnímu řízení
- ÚMČ P5 ODP – vjezdy do garáží – viz bod 13 podmínek stavby; úprava komunikací a chodníků Slávy Horníka.. viz bod 17 podmínek stavby
- HS HL.M. Prahy podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro SŘ bod 19 písm. f a g
- HZS hl.m. Prahy – podmínky pro vypracování projektové dokumentace pro SŘ bod 19

Účastníci územního řízení:

Dle SZ § 85 odst.(1) jsou a) žadatel,b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dle SZ §85 odst (2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 (zástupce stavebníka)

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,

§ 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona

MHMP SVM Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1

§ 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona majitele sousedních pozemků a objektů na nich v k.ú. Košíře:

parc.č. 735/1, č.pop. 1311
 parc.č. 530, č.pop. 455
 parc.č. 525, č.pop. 253
 parc.č. 489/2, č.pop. 150
 parc.č. 488, č.pop.78
 parc.č. 487, č.pop. 82
 parc.č. 485, č.pop. 75
 parc.č. 480, č.pop. 69
 parc.č. 479, č.pop. 97
 parc.č. 540, č.pop. 158
 parc.č. 542, č.pop. 184
 parc.č. 478, č.pop. 111
 parc.č. 484
 parc.č. 483

§ 85 odst. 2 písm c) stavebního zákona

ÚMČ P5 zastoupený p. starostou

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení jednotlivých účastníků řízení - vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném umístěním a prováděním stavby a otázkou, do jaké míry mohou být účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, na ústním jednání byly upřesněny detaily projektu a doplněny do projektové dokumentace a odsouhlaseny všemi účastníky řízení a následně ještě osobním podpisem potvrzeny (pí Hana Češková – detail vysvahování terénu k pozemku parc.č. 530; Ing. Ladislav Kroft, rozsah objektu B v rámci 5.NP – v dokumentaci je zohledněn požadavek rozsahu 5 NP objektu B, tj. na pozemku 532 bude mít objekt B max. výšku 4 NP tj. výška atiky 17,5m). Vše zapsáno v protokolu z ústního jednání ze dne 09.09.2014 podepsaného všemi účastníky.

Upozornění pro žadatele

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 12.750,- Kč..

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- situační výkres v měřítku katastrální mapy (1 : 1000)
- koordinační situační výkres v měřítku 1 : 200
- katastrální situace s přípojkami sítí 1 : 200



Rozdělovník:**I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ID DS: 8sdu698
- 2) Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde
(MČ05/15985/2014/ODŽ/iva) (MCO5 62893/2014)
- 4) ODP Ú MČ Praha zde
(MČ05/44625/2014/ODP/Kov) (MCO5 66661/2014/ODP/Kov)
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP 10465560/2014/BKR)
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(S-MHMP 361307/2014)
- 7) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
0360731/2014/OZP/VI (S-MHMP-1617803/2014/OZP/VI/EIA)
- 8) MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
(MHMP-1099384/2014/ODA-04/Jv)
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, IDDS: jm9aa6j
(HSHMP 12366/2014 Z.HK/PE)
- 10) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS: zpqai2i
(HSAA-3106-3/2014)

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou – majitelé pozemků a staveb na nich k.ú. Košíře,

- 11) – úřední deska
parc.č. 735/1, č.pop. 1311
parc.č. 530, č.pop. 455
parc.č. 525, č.pop. 253
parc.č. 489/2, č.pop. 150
parc.č. 488, č.pop.78
parc.č. 487, č.pop. 82
parc.č. 485, č.pop. 75
parc.č. 480, č.pop. 69
parc.č. 479, č.pop. 97
parc.č. 540, č.pop. 158
parc.č. 542, č.pop. 184
parc.č. 478, č.pop. 111
parc.č. 484
parc.č. 483

**IV. účastníci řízení: (§ 85, odst.2, písm. a) a c)
*do vlastních rukou***

- 12) MHMP SVM Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97 (SVM/VP/1591953/14/HL
- 13) MČ P5 zde zastoupená p. starostou

IV. Na vědomí :

- 14) Technická správa komunikací, Řásnovka 7708, 110 015 Praha 1