



MC05 55553/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1992/25-14923/2015-No-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
01.10.2015

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 12.03.2015 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, podáním žádosti společnosti **RS Development, s.r.o., IČ 26775468, 155 00 Praha 5, zastoupené Ing. Karlem Skřivanem, Ke Zvonici 1801/10, 143 00 Praha 4**, zahájeno řízení o umístění stavby pro záměr v dokumentaci nazvaný

„Administrativní dům - Košířská brána, Praha 5 - Košíře“

na pozemcích č. parc. 1239/1, 1239/4, 1305/1, 1305/2, 1992/10, 1992/23, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1992/34, 1992/37, 1992/38, 1992/39, 2001, 2003, při ulicích Plzeňská a Starokošířská, k. ú. Košíře, Praha 5.

Jedná se o umístění administrativní budovy o dvou dilatačně oddělených sekcích (A a B), o 4 nadzemních a 2 podzemních podlažích, přípojky a přeložky silnoproudu NN, přípojky slaboproudu, přípojek kanalizace, vodovodu, plynovodu a nového STL plynovodního řadu.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **zahájení územního řízení** dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

úterý 10. prosince v 9:00 hod.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/14, Praha 5, ve 3. patře č. dveří 330 (zasedací místnost).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, úřední dny: pondělí 8.00-18.00, středa 8.00-18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. jsou tímto informovány o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/07

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) - doporučené do vlastních rukou

1. Ing. Karel Skřivan, Ke Zvonici 1801/10, 143 00 Praha 4
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu
3. Hlavní město Praha, zast. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (SVM/VP/1764800/14/hl)
4. Ú MČ Praha 5, odbor hospodářské správy, zde
5. Dial Telecom, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IDDS p4vdqdt
6. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS vgsfsr3
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IDDS w9qfsk
8. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS ygwch5i
9. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IDDS d79ch2h
10. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IDDS 69779z9
11. Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9, IDDS fhidrk6
12. Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, IDDS au7cgsv

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b), c) SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

13. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

- vlastníci pozemků v k. ú. Košíře:

č. parc. 1217, 1231, 1232/1, 1232/4, 1233/1, 1233/4, 1251, 1252, 1255, 1256, 1258, 1261, 1262, 1265, 1266, 1270, 1271, 1310/1, 1310/2, 1311, 1312, 1315, 1316, 1317, 1320, 1321, 1325, 1326, 1327, 1334, 1992/22, 1992/42, 1992/46, 1992/47, 1999

a staveb čp. 6, 36, 147, 157, 159, 168, 191, 195, 196, 197, 217, 218, 249, 259, 282, 449, 695, 1270

- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Městská část Praha 5, zast. starostou, zde

III. dotčené orgány: (doporučeně)

14. Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, zde (MČ05/49614/2014/OŽP/iva)
15. MHMP odbor dopravních agend, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-1258049/2014/ODA-04/Jv)
16. MHMP odbor životního prostředí, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1226082/2014/1/OZP/VI)
17. MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1227018/2014/BKR)
18. MHMP odbor památkové péče, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 42483/2015)
19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i (HSHMP 40426/2014 Z.HK/ZOV)
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4 (555-10.103Ju/2014)
21. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 IDDS jm9aa6j (HSAA-9847-2/2014)

IV. na vědomí:

22. Ú MČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MČ05/60190/2014/ODP/Kov, 53921/2014/ODP/Kov)
23. Ú MČ Praha 5, odbor územního rozvoje, zde

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 V5

