



MC05 63403/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1739/2-68753/2011-Če-
R

Vyřizuje / linka / e-mail
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /
eva.cechova@praha5.cz

Praha
06.11.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění změn a doplňků a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, po posouzení podle § 86 a § 90 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

zamítá

podle ust. § 92 odst. 2 ve vazbě na § 90 písm. a) stavebního zákona žádost ze dne 10.10.2011 žadatele společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, se sídlem Hradčanská Office Center, budova A, Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6, zastoupená dle plné moci Ing. Petrou Dragounovou, bytem Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5 (dále jen „žadatel“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu v dokumentaci označenou jako:

„Novostavba bytového domu Koti Cibulka“

(dále jen „stavba“), na pozemcích č. parc. 1739/2 (ostatní plocha), 1748/45 (lesní pozemek), 1748/55 (lesní pozemek), 1748/7 (ostatní plocha), ulice Smolíková, k. ú. Košíře, Praha 5::

- novostavba bytového domu (na pozemku č. parc. 1739/2, k. ú. Košíře),
- vjezdové rampy a komunikace pro pěší přístup do objektu na pozemku č. parc. 1748/55, 1748/45, 1739/2 k. ú. Košíře, Praha 5
- rozšíření komunikace ul. Smolíková na pozemcích č. parc. 1748/7, k. ú. Košíře, Praha 5
- připojení na inženýrské sítě
- zařízení staveniště

Odůvodnění:

Žadatel, společnost YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562, se sídlem Hradčanská Office Center, budova A, Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6, zastoupená dle plné moci Ing. Petrou Dragounovou, bytem Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5, podal dne 10.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 10.11.2011 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 10.11.2011 do 25.11.2011. Současně bylo k projednání žádosti nařazeno veřejné ústní jednání na den 15.12.2011. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona

současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci řízení sdělili své námitky označené v protokolu jako jeho přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Jedná se o novostavbu bytového domu o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích, která bude umístěna na pozemku č. parc. 1739/2 k. ú. Košíře. Hlavní vstup do objektu a vjezd na rampu do 1. PP bude situován ze severovýchodního rohu pozemku z ulice Smolíkova.

V podzemním podlaží se bude nacházet 18 parkovacích stání (z toho bude 1 stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené), místnost úklidu a technických instalací. V 1. NP budou mimo bytových jednotek umístěny sklípky nájemníků a technické zázemí se zdrojem tepla. V 2.- 4.NP budou pouze byty.

Dále budou součástí stavby:

- rozšíření komunikace Smolíkova
- připojení na technickou infrastrukturu (nová přípojka plynu, vodovodu, kanalizace, silnoproudu a telefonu) a prodloužení vodovodního řádu.

Projektant: Ing. Tomáš Pinkava
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0004856
Ing. arch. Marta Šimoníková
autorizovaný architekt ČKA 02044

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 42720/2011, ze dne 23.9.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-5557-1013/ODVS-2011, ze dne 2.5.2011
- MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, č. j. SVM/VP/550197/II/hl, ze dne 15.7.2011
- MHMP - odbor územního plánu, č. j. S-MHMP 342495/2011/OUP, ze dne 13.5.2011
- MHMP - odbor územního plánu, č. j. S-MHMP 186770/2011/OUP, ze dne 11.3.2011
- MHMP - odbor ochrany prostředí, č. j. S-MH M P-0341508/2011/1/OOP/VI, ze dne 14.9.2011
- MHMP - odbor dopravy, č. j. MHMP-364170/2011/DOP-O4/JV, ze dne 2.5.2011
- MHMP - odbor památkové péče, č. j. S-MHMP 342536/2011/Alu, ze dne 27.6.2011
- MHMP - odbor krizového řízení, č. j. S-MHMP 353190-1/2011/OKR, ze dne 22.6.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05/29275+29269/2011/OŽ/P/wolfj, ze dne 13.5.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, č. j. MC05 41641/2011/ODP/MM, ze dne 15.6.2011
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí č. j. MC05 52123/2011/ODP/Kov, 10.8.2011
- Drážní úřad, č. j. MP-SOP0759/II-2/Nk, ze dne 9.5.2011
- SŽDC, s.o. - Správa dopravních cest Praha, č. j. 20076/11-SDC PHA/6309U/718/P1, ze dne 29.6.2011
- SŽDC, s.o. - Stavební správa Praha, č. j. 04121-PR/2011-SSPha-ÚT, ze dne 11.5.2011
- Povodí Vltavy, s.p., č. j. 29887/2011-263, ze dne 2.6.2011
- NIPI ČR, o.s., č. j. 11-25-72, ze dne 11.5.2011
- ČR – státní energetická inspekce, č. j. 174-1010.103Ju, ze dne 27.4.2011
- TSK a.s. svodná komise, č. j. TSK/14685/11/2200/Ve, ze dne 27.6.2011
- Policie ČR, č. j. KRPA-26388-1/ČJ-2011-0000DŽ, ze dne 19.5.2011
- Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor ŘLP a L, č. j. 2517-11-701, ze dne 6.5.2011
- Oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahu, č. j. 3402/3.31/11/15.7, ze dne 16.5.2011
- TSK - dopravní signalizace, č. j. 10/5/11-929, ze dne 10.5.2011
- PVS a.s., č. j. 2213/11/2/02, ze dne 16.5.2011
- PVS a.s., č. j. PVK 13033/OTPC/11, ze dne 19.5.2011
- Pražská teplárenská a.s., č. j. 1517/2011, ze dne 2.5.2011
- Pražská plynárenská distribuce,a.s., č. j. 617/Žá/ORDS/11, ze dne 8.6.2011
- PRE distribuce, a.s., č. j. 300001962, ze dne 18.5.2011
- Eltodo-Citelum a.s., č. j. EC 0400/5254/11, ze dne 2.6.2011
- Kolektory Praha, č. j. 581/008/05/11, ze dne 4.5.2011
- ČD-Telematika, č. j. 9514/2011, ze dne 28.4.2011
- VUSS Praha, č. j. ÚP-57/7-2011, ze dne 3.5.2011
- MV ČR, ze dne 11.5.2011
- ČEPS a.s., č. j. 322/16113/23.5.2011/Ta, ze dne 23.5.2011

- ČEPS a.s., č. j. 1213/11/CH D/Pi, ze dne 26.5.2011
- Letiště Praha, a.s., č. j. 325/11, ze dne 4.5.2011
- České Radiokomunikace, a.s., č. j. ÚPTS/OS/67824/2011, ze dne 6.5.2011
- Telefonica 02 a.s., č. j. 64495/11, ze dne 28.4.2011
- ČEZ ICT Services, a.s. (dř. ČEZnet), č. j. 011-261-PR04, ze dne 3.5.2011
- UPC ČR, a.s. ze dne 1.6.2011
- T-Systems Czech Republic, a.s., č. j. ÚR/36088/11-5, ze dne 13.5.2011
- Sloane Park Property Trust, a.s., č. j. 0000008167/2011, ze dne 11.5.2011
- Dial Telecom, a.s. (dř. Volný) ze dne 12.5.2011
- SITEL, spol. s r.o., č. j. 131102242, ze dne 28.4.2011
- Telia Sonera s.r.o., č. j. 231101351, ze dne 28.4.2011
- GTS Novera, a.s., č. j. 331101968, ze dne 2.5.2011
- SUPTEL, a.s., č. j. 21100514, ze dne 29.4.2011
- CentroNet, a.s. ze dne 25.5.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 2.5.2011
- T-Mobil Czech Republic, a.s. ze dne 24.5.2011
- STAR 21 Networks, a.s., ze dne 30.4.2011
- Planet A, a.s. ze dne 13.5.2011

- Hluková studie, posouzení hluku v zájmové lokalitě, posouzení hluku z výstavby a provozu bytového domu, Ing. Jana Barillová, ČKAIT č. 0010440, březen 2011
- Hluková studie – doplněk 1, Protokol z měření hluku, Ing. Jana Barillová, ČKAIT č. 0010440, červen 2011
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Oldřich Froňka
- Studie proslunění a denního osvětlení, Proslunění vlivu stavby na oslunění a denní osvětlení okolních obytných budov, Mgr. Dana Klepalová, únor 2011
- Kopie katastrální mapy č. 24486/2011, 3.10.2011
- Plná moc pro zastupování společnosti YIT Stavo s.r.o., IČ 26420562
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80847
- Kopie katastrální mapy

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) společnost YIT Stavo s.r.o., b) obec hl. m. Praha zast. IPR;

- podle § 85 odst. (2) písm. a), b), d) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Ing. Václav Houška, Anna Houšková, Ing. Václav Sobolík, Marcela Sobolíková, Josef Dvořák, Anděla Dvořáková, Jan Dvořák, Jitka Dvořáková, Ing. Zdeněk Šustr, Barbora Šustrová, Jiřina Slouková, Marcela Sobolíková, Marie Junková, Monika Palacká, RNDr. Václav Štěpánek, CSc., Ing. Václav Houška, Ondřej Krynek, Společenství vlastníků pro dům Smolíkova čp. 1041 a 1042 Praha 5, Bytové družstvo Nad Tratí, Karel Klíma, Tomáš Kuklík, Jaroslav Maňas, Olga Maňasová, Adéla Roubíčková, Jitka Beranová, Ing. František Buchar, Lidmila Bucharová, Ivana Klosová, Václav Křikava, Hana Křikavová, Arnošt Pekárek, Věra Pekárková, Martina Sirotková, Jiří Štěpánek, Marta Štěpánková, Ing. Miroslav Štverák, Jolana Štveráková, Ing. arch. Petr Baráček, MUDr. Michaela Baráčková, Michaela Baráčková, Ing. Vladimír Jahn, Helena Koutská, Jaroslav Koutský, Petr Koutský, Jan Michálek, Karin Roosová, hl. m. Praha
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Sdružení za krajinu kolem nás

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) společnost YIT Stavo s.r.o.,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Ing. Václav Houška, Anna Houšková, Ing. Václav Sobolík, Marcela Sobolíková, Josef Dvořák, Anděla Dvořáková, Jan Dvořák, Jitka Dvořáková, Ing. Zdeněk Šustr, Barbora Šustrová, Jiřina Slouková, Marcela Sobolíková, Marie Junková, Monika Palacká, RNDr. Václav Štěpánek, CSc., Ing. Václav Houška, Ondřej Krynek, Společenství vlastníků pro dům Smolíkova čp. 1041 a 1042 Praha 5, Bytové družstvo Nad Tratí, Karel Klíma, Tomáš Kuklík, Jaroslav Maňas, Olga Maňasová, Adéla Roubíčková, Jitka Beranová, Ing. František Buchar, Lidmila Bucharová, Ivana Klosová, Václav Křikava, Hana Křikavová, Arnošt Pekárek, Věra Pekárková, Martina Sirotková, Jiří Štěpánek, Marta Štěpánková, Ing. Miroslav Štverák, Jolana Štveráková, Ing. arch. Petr Baráček, MUDr. Michaela Baráčková, Michaela Baráčková, Ing. Vladimír Jahn, Helena Koutská, Jaroslav Koutský, Petr Koutský, Jan Michálek, Karin Roosová, hl. m. Praha, Sdružení za krajinu kolem nás

Dne 15.12.2011 byly uplatněny společné písemné námítky účastníků řízení Tomáše Kuklíka (*3.7.1979), Jiráskova 1368, 393 01 Pelhřimov, Karla Klímy (*7.2.1977), Jeremenkova 961/36, 147 00 Praha 4, Adély Roubíčkové (*8.10.1983), Borotín 93, 391 35 Borotín, Jaroslava Maňase (*4.12.1974), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Olgy Maňasové (*4.3.1975), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Bytového družstva Nad Tratí, IČ 25776223, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě substituční plné moci JUDr. Zuzanou Pospíšilovou, advokátkou se sídlem Peckova 9, 186 00 Praha 8, č. ev.12403.

Dne 15.12.2011 byly uplatněny písemné námítky účastníka řízení RNDr. Václava Štěpánka, CSc., bytem Smolíkova 1041/7, 150 00 Praha 5.

Dne 15.12.2011 byly uplatněny písemné námítky účastníka řízení Ondřeje Krynka, Smolíkova 1041/7, 150 00 Praha 5.

Dne 15.12.2011 byly uplatněny ústní a písemné námítky účastníků řízení Tomáše Kuklíka (*3.7.1979), Jiráskova 1368, 393 01 Pelhřimov, Karla Klímy (*7.2.1977), Jeremenkova 961/36, 147 00 Praha 4, Adély Roubíčkové (*8.10.1983), Borotín 93, 391 35 Borotín, Jaroslava Maňase (*4.12.1974), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Olgy Maňasové (*4.3.1975), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Bytového družstva Nad Tratí, IČ 25776223, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci JUDr. Danou Kořínkovou, Ph.D., LL.M., advokátkou se sídlem Peckova 9, Praha 8 Karlín, PSČ 186 00, e. č. 4580 a substituční plné moci JUDr. Zuzanou Pospíšilovou, advokátkou se sídlem Peckova 9, Praha 8 Karlín, PSČ 186 00, e. č. 12403.

Dne 15.12.2011 byly uplatněny námítky veřejnosti - pana Kamila Slepíčky, bytem Karenova 4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění předmětné stavby pod č.j.OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-Graf-UR ze dne 21.3.2012.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání:

- Tomáš Kuklík (*3.7.1979), Jiráskova 1368, 393 01 Pelhřimov, Karel Klíma (*7.2.1977), Jeremenkova 961/36, 147 00 Praha 4, Adéla Roubíčková (*8.10.1983), Borotín 93, 391 35 Borotín, Jaroslav Maňas (*4.12.1974), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Olga Maňasová (*4.3.1975), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Bytové družstvo Nad Tratí, IČ 25776223, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci JUDr. Danou Kořínkovou, Ph.D., LL.M., advokátkou se sídlem Peckova 9, Praha 8 Karlín, PSČ 186 00, e. č. 4580.

Odvolání byla podána v zákonné lhůtě dne 25.04.2012 pod č.j. MC05 24886/2012.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, vydal dne 6.6.2012 pod č.j. OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-Graf-R, opravné rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí pod č. j. OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-Graf-UR ze dne 21.3.2012.

Proti tomuto opravnému rozhodnutí podali společné odvolání účastníci řízení Tomáš Kuklík (*3.7.1979), Jiráskova 1368, 393 01 Pelhřimov, Karel Klíma (*7.2.1977), Jeremenkova 961/36, 147 00 Praha 4, Adéla Roubíčková (*8.10.1983), Borotín 93, 391 35 Borotín, Jaroslav Maňas (*4.12.1974), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Olga Maňasová (*4.3.1975), Průchova 961/8, 150 00 Praha 5, Bytové družstvo Nad Trati, IČ 25776223, Karenova 993/10, 150 00 Praha 5, všichni zast. na základě plné moci JUDr. Danou Kořínkovou, Ph.D., LL.M., advokátkou se sídlem Peckova 9, Praha 8 Karlín, PSČ 186 00, e. č. 4580.

Odvolání byla podána v zákonné lhůtě dne 2.07.2012 pod č.j. MC05 38495/2012.

Účastníci podávají odvolání proti opravnému rozhodnutí vydanému stavebním úřadem dne 6.6.2012 pod č.j. OSU.Koš.p.1739/2-68753/2011-Graf-R v celém jeho rozsahu z důvodu jeho rozporu s právními předpisy, nesprávností rozhodnutí a řízení, jež mu předcházelo.

Žádost se spisem byla předána k odvolacímu řízení, kde Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební, jako správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci odvolání, které podali

Karel Klíma, nar. 7.2.1977, Jeremenkova 961/36, Praha 4-Braník, Ing. Jaroslav Maňas, nar. 4.12.1974, Karenova 99116, Praha 5-Košíře, Olga Maňasová, nar. 4.3.1975, Průchova 96118, Praha 5-Košíře, Tomáš Kuklík, nar. 3.7.1979, Karenova 991/6, Praha 5-Košíře, Bytové družstvo Nad Trati, IČO 25776223, Karenova 993/10, Praha 5-Košíře, Adéla Roubíčková, nar. 8.10.1983, Borotín 93, Borotín u Tábora, všichni zastoupení JUDr. Danou Kořínkovou, Ph.D., LL.M., advokátkou, Sokolovská 47/73, Praha 8-Karlín, (dále jen "odvolatelé")

proti rozhodnutí, které vydal k žádosti YIT Stavo s.r.o., Milady Horákové 116/109, Praha 6-Hradčany (dále jen stavebník nebo žadatel), Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad — nyní odbor stavební a infrastruktury, (dále jen "stavební úřad") pod č.j. OSU. Koš.p.1739/2-68753/2011-Graf-UR ze dne 21.3.2012, jehož předmětem je rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Novostavba bytového domu Koti Cibulka“ na pozemcích parc. č. 1739/2, 1748/45, 1748/55, 1748/7 v katastrálním území Košíře, rozhodl podle dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu takto: Rozhodnutí, spis.zn. OSU.Koš.p.173912-68753/2011-graf-UR ze dne 21.3.2012 se ruší a věc se vrací k novému projednání. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.7.2015.

Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pokračoval v řízení a vydal usnesení o lhůtě k nahlížení do spisu pod č.j.OSI.Koš.p.1739/2-49234/2015-Če-U ze dne 24.9.2015, kde stanovil lhůtu k nahlížení do 10ti dnů od doručení tohoto usnesení.

Ve stanovené lhůtě se vyjádřily účastníci řízení dne 2.11.2015 zastoupení JUDr. Danou Kořínkovou, Ph.D., LL.M.

Stavební úřad znova posoudil předmětnou žádost o umístění „Novostavby bytového domu Koti Cibulka“ na pozemcích č. parc. 1739/2 (ostatní plocha), 1748/45 (lesní pozemek), 1748/55 (lesní pozemek), 1748/7 (ostatní plocha), ulice Smolíková, k. ú. Košíře, Praha 5 a vázán právním názorem odvolacího orgánu konstatuje:

Cit...Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) v rozhodnutí shledalo zejména vadu spočívající v nesprávném výkladu vyhl. č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění změny Z 1000 (dále jen územní plán), resp. výkladu pojmu „zřejmá nepřesnost kresby hranic“. Jednalo se o pozemky 1748/45 a 1748155 v k.ú. Košíře, které jsou dle územního plánu ve funkční ploše LR — lesní porosty, a na které se územním rozhodnutím stavebního úřadu umístily stavby: rozšíření komunikace, vjezdová rampa, vsakovací objekty o objemu 10 m³ a nový úsek vodovodního řádu pro potřeby nového bytového domu. Podle MMR se v daném případě ustanovení o nepřesnosti kresby hranic nedá aplikovat, neboť oba výše citované pozemky jsou zcela v ploše LR s funkčním využitím: lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště, a doplňkovým funkčním využitím: drobné vodní plochy, cyklisticky stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace

a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí (tj. funkcí lesa), nezbytná plošná a liniová vedení TV. Výjimečně přípustným využitím pak jsou: služební byty (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/ 1 byt), zařízení pro provoz a údržbu (opět pro uspokojení potřeb území s vymezeným funkčním využitím). MMR z výše uvedených důvodů došlo k závěru, **že záměr je v rozporu s platným územním plánem.**

Odvolací správní orgán dospěl v této věci k závěrům, že záměr, tak jak byl předložen k projednání, nesplňuje požadavek § 90 písm. a) stavebního zákona - **není v souladu s územním plánem.** Podle § 92 odst. 2 stavebního zákona není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, nebo jestliže by umístěním a realizací tohoto záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Závěr:

V § 92, odst. (2) stavebního zákona se stanovuje: „Není-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.“

Na základě v odůvodnění rozhodnutí uvedených skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádost o vydání rozhodnutí o umístění „**Novostavby bytového domu Koti Cibulka**“ zamítl.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Petra Dragounová, Vřesovická 430/6, 155 21 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené orgány: (doporučeně)

3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 342536/2011/Alu)
4. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0341508/2011/1/OOP/VI)
5. MHMP BEZ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 353190-1/2011/OKR)
6. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-364170/2011/DPO-04/Jv)
7. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (ID DS 5mjaa6j)
(č. j. MP-SOP0759/11-2/Nk)
8. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 41641/2011/ODP/MM)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/29275+29269/2011/OŽP/wolfj)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-5557-1013/ODVS-2011)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 42720/2011)

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

12. MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

IV. na vědomí:

13. IPR – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5