



MC05X00CS1LS

MC05 32783/2014

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1739/2-32777/2014-No-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára Bc. / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
09.06.2014

OZNÁMENÍ o zahájení spojeného stavebního řízení

Ú Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury,

- I. jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů,
- II. jako speciálního stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

bylo zahájeno stavební řízení dnem 30.04.2014, kdy byly podány žádosti stavebníka, společnosti **YIT Stavo, s.r.o., IČ 26420562, Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6**, týkající se stavby bytového domu a vjezdové rampy, v projektové dokumentaci označenou jako: „**BYTOVÝ DŮM KOTI CIBULKA**“, na pozemcích č. parc. 1739/2 (ostatní plocha/zeleň), 1748/45 (lesní pozemek), 1748/55 (lesní pozemek), při ul. Smolíkova, k. ú. Košíře, Praha 5, a stavebních úprav stávající komunikace, s označením „**Úprava ulice Smolíkova, vč. veřejného osvětlení**“, na pozemku č. parc. 1748/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace), k. ú. Košíře, Praha 5.

Jedná se o novostavbu bytového domu o 1 podzemním a 4 nadzemních podlažích. V nadzemní části objektu se bude nacházet 17 bytových jednotek (3 x 1 + KK, 6 x 2 + KK, 6 x 3 + KK, 2 x 4 + KK).

V podzemním podlaží se bude nacházet 18 parkovacích stání (z toho 1 bude určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené).

Vjezd do suterénu bude zajištěn novou rampou napojenou na rozšířenou komunikaci Smolíkova.

Podél severovýchodní hranice komunikace Smolíkova bude vybudován parkovací pruh o šířce 2,5 m a délce 67,5 m se sklonem 2,5 % pro osobní automobily.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle (§ 112 odst. 2 stavebního zákona) nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad Ú MČ Praha 5, nám. 14. října, 6. patro, pondělí a středa 08:00 - 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Upozornění

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení (§ 109, odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona) - doporučeně do vlastních rukou

1. YIT Stavo, s.r.o., IČ 26420562, Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6
2. Hlavní město Praha, zast. MHMP SVM, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, ID DS 48ia97h

II. účastníci řízení (§ 109, odst. 1 písm. e) stavebního zákona) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

3. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

- vlastníci pozemků v k. ú. Košíře:

č. parc.: 1734, 1735, 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1736/5, 1737/2, 1738/2, 1739/1, 1739/3, 1739/4, 1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1741/3, 1743/3, 1744/2, 1744/4, 1745, 1746, 1744/6, 1744/7, 1748/1, 1748/46, 2130/1, a staveb na nich.

III. dotčené orgány – doporučeně:

4. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, ID DS zpqai2i (HSHMP 6170/2014)
5. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j (HSAA- 13535-3/2013)
6. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h (MS-MHMP-1430499/2013/1/OŽP/VI)
7. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h (MHMP-1391130/2013/ODA-O4/Jv)
8. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1374733/2013)
9. MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h (S-MHMP 1362339/2013/BKR)
10. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/66835/2013/OŽP/svo)
11. Ú MČ Praha 5 OD, zde (MC05 70604/2013/ODP/MM)
12. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS 5mjatd (MP-SOP1861/13-2/Nk DUCR-64084/13/Nk)
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4 (599-10.103Ju/2013)

Za správnost vyhotovení: Novotná

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 330. V5

