



MC 05 X 0 0 AM 1 V 1

MC05 21489/2013

Naše č. j.
OSI.Koš.p.1692/8-69213/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
9.4.2013

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemku

Žadatelé, MUDr. Regina Šretr Štefanová (*20.6.1971), bytem Vejražkova 963/11, 150 00 Praha 5 a Josef Špiryt (*22.12.1942), bytem Vejražkova 962/13, 150 00 Praha 5, zastoupený dle plné moci MUDr. Reginou Šretr Štefanovou, bytem Vejražkova 963/11, 150 00 Praha 5, podali dne 30.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků č. parc. 1692/7, 1692/8, k.ú. Košíře, Praha 5.**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto **rozhodnutí**:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

- | | |
|---|---|
| 1) Pozemek č. parc. 1692/8 v k. ú. Košíře | o výměře 76 m ² (ostatní plocha/zeleň) |
| se bude dělit na pozemky: | |
| - parc. „a“ v k. ú. Košíře | o výměře 23 m ² (ostatní plocha/zeleň) |
| - č. parc. 1692/8 v k. ú. Košíře | o výměře 52 m² (ostatní plocha/zeleň) |
| a zároveň pozemky | |
| - parc. „a“ v k. ú. Košíře | o výměře 23 m ² (ostatní plocha/zeleň) |
| - č. parc. 1692/8 v k. ú. Košíře | o výměře 76 m ² (ostatní plocha/zeleň) |
| se budou scelovat na pozemek: | |
| - č. parc. 1692/8 v k. ú. Košíře | o výměře 99 m² (ostatní plocha/zeleň) |

dle geometrického plánu předloženého k žádosti o dělení a scelování pozemků.

- 2) Po rozdělení a scelení pozemků č. prac. 1692/7, 1692/8, k.ú. Košíře, budou zachovány stávající přístupy na pozemky z veřejné komunikace ul. Vejražkova na pozemku č. parc. 2120/1 v k. ú. Košíře. Pozemek č. parc. 1692/7 v k.ú. Košíře je přístupný z veřejné komunikace přes pozemek č. parc. 1692/1 v k.u. Košíře.

Odůvodnění:

Žadatelé, MUDr. Regina Šretr Štefanová (*20.6.1971), bytem Vejražkova 963/11, 150 00 Praha 5 a Josef Špiryt (*22.12.1942), bytem Vejražkova 962/13, 150 00 Praha 5, zastoupený dle plné moci MUDr. Reginou Šretr Štefanovou, bytem Vejražkova 963/11, 150 00 Praha 5, podali dne 30.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Žadatelé podali žádost o dělení a scelování pozemků č. parc. 1692/7, 1692/8, k.ú. Košíře, za účelem prodání části pozemku č. parc. 1692/8 v k.ú. Košíře. Pan Josef Špiryt, jako vlastník pozemku č. parc.

1692/8, k.ú. Košíře, prodá část pozemku označený jako „díl a“ MUDr. Regině Šretr Štefanové, jako majitelce pozemku č. parc. 1692/7, k.ú. Košíře.

Odbor stavební a infrastruktury, Ú MČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 16.1.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 21.1.2013 do 5.2.2013). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.2.2013.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování pozemků je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné a jejich rozdělením a scelením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením a scelováním pozemků a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Josef Špiryt, MUDr. Regina Šretr Štefanová,
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) hl. m. Praha, Městská část Praha 5,
- podle § 85 odst. (2) písm. c) Městská část Praha 5.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Josef Špiryt, MUDr. Regina Šretr Štefanová,
- podle § 27 odst. (2), (3) hl. m. Praha, Městská část Praha 5.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán, kde je vyznačeno dělení a scelování pozemků č. parc. 1692/7, 1692/8, k.ú. Košíře. Grafická příloha bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a infrastruktury, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. b), zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen dne 8.2.2013.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
geometrický plán

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. MUDr. Regina Štretr Štefanová, Vejražkova 963/11, 150 00 Praha 5
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení: (§ 85 odst. 2) veřejnou vyhláškou

3. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí:

- 5) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ kopie přílohy)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová
STEJNOPIS: spisy
Sp.Zn: 330 V5

