



MC05X00BUR8A

MC05 69511/2013

Naše č.j.

OSI.Koš.p.1126-28721/2013-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail

Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha

12.12.2013

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka spol. SR Klamovka s.r.o., IČ: 24193968, Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00, zast. Ing.arch. Františkem Trojákem, nar. 30.3.1972, Bočovská 623, 155 00, Praha 5, doruč. adresa Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00.

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu s názvem

„Senior residence Lilie - objekty A a B“

na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130, 1132/2, při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k. ú. Košíře v Praze 5

Rozsah a účel stavby:

- objekt A areálu pro seniory na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130
- objekt B areálu pro seniory na pozemku č.parc. 1132/2
- zpevněné plochy ve vnitrobloku na pozemcích č.parc. 1132/2, 1126

Areál pro seniory bude obsahovat:

- objekt A

Objekt bude mít 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Poslední podlaží bude ze západní strany ustoupené.

Objekt bude obsahovat pokoje (celkem 109 lůžek - 2.NP - 6.NP po 20 lůžkách, 7.NP 9 lůžek) pro seniory a bude provozován jako domov seniorů se stálou péčí, s kompletním zázemím, včetně stravovacího bloku a kuchyně, rehabilitace atd.

V 1.PP bude 16 parkovacích stání

- objekt B

Objekt bude mít 7 nadzemních podlaží.

Objekt bude obsahovat 18 malometrážních bytů a 2 apartmány (celkem 40 lůžek) pro vitálnější seniory s navazujícími službami v objektu A.

- zpevněné plochy ve vnitrobloku pro vytvoření zahrady

Pro provedení stavby se dle §6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované CEDE Studio, s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, ing. Martin Pekárek, ČKAIT: 0008498, datum 1/2013, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
7. Při stavebních pracích a manipulaci se suti a jinými prachnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
8. **Stavba bude věcně a časově koordinována**, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům budou realizovány stavby které byly umístěny v rámci č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení
 - a) Přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační, plynovodní, slaboproudu, silnoproudu), které byly umístěny v rámci č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - b) přeložky elektro NN, VN, slaboproudu, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů trakce metro, optického kabelového svazku sítí UPC, Dial Telecom, Sitel, T-Systems,
9. **Stavba bude věcně a časově koordinována**, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům budou realizovány a bude vydán kolaudační souhlas pro úpravy komunikace, které byly umístěny v rámci č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012 a jsou projednávány v samostatných stavebních řízeních u speciálního stavebního úřadu
 - a) stavební úpravy komunikace Plzeňská – stavební řízení ODA MHMP pod č.j. MHMP 909991/2013/ODA-O1/Ba-ozn.
 - b) stavební úpravy komunikace Jinonická - stavební řízení č.j. OSI.Koš.ob.7-46807/2013-Vei-ozn.
10. **Stavba bude věcně a časově koordinována**, tzn. do vydání kolaudačního souhlasu pro dům bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu přeložka světelného signalizačního zařízení vč. nového stožáru SSZ 5.532 Plzeňská – Jinonická, která je projednávána v samostatném územním a stavebním řízení u speciálního stavebního úřadu – Odbor dopravních agend MHMP, č.j. MHMP 909979/2013/ODA-O1/Gt
11. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Předání základové desky
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení hrubých rozvodů instalací
 - d) Dokončení stavby – žádost o kolaudační souhlas
12. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
13. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**

- 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresních míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy Vyšehradská 57, Praha 2 (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.)
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN.
14. Dopravní napojení:
- stavba bude dopravně připojena na komunikaci Jinonická.
15. Napojení na technickou infrastrukturu:
- Vodovod
 - Objekt A bude zásobován nově vybudovanou přípojkou vody IPE63 (DN50) z městského vodovodu DN150 LT vedoucího pod místní komunikací.
 - Objekt B bude zásobován nově vybudovanou přípojkou vody IPE50 (DN40) vedenou ve stávající trase z městského vodovodu DN80 LT vedoucího pod místní komunikací
 - přípojky budou realizovány na základě č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - Kanalizace
 - Objekt A bude napojen novou splaškovou kanalizační přípojkou DN200 KT a novou dešťovou kanalizační přípojkou DN200 KT. Přípojky budou zaústěny do nově vybudované vložky.
 - Objekt B se nachází v místě, kde je v ulici vedena veřejná jednotná kanalizace DN600/1100 ZCI. Objekt bude napojen rekonstruovanou jednotnou kanalizační přípojkou DN200 KT.
 - přípojky budou realizovány na základě č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - Plynovod
 - Objekt A bude napojen novou STL přípojkou z ulice Píseňská.
 - Objekt B bude napojen stávající NTL přípojkou z ulice Vrchlického.
 - přípojky budou realizovány na základě č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - Elektrická energie silnoproud
 - objekty A a B zásobovány elektrickou energií ze stávajícího rozvodu distribuční sítě NN PRE
 - přípojky budou realizovány na základě č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - Slaboproud
 - bude provedena přeložka telefonního rozvodu společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. s novou telefonní přípojkou.
 - přípojky budou realizovány na základě č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - Vytápění
 - zdrojem vytápění objektu A budou dva stacionární kondenzační plynové kotle Buderus Logano Plus GB312-240 zapojené v kaskádě umístěné v kotelně na střeše.
 - Zdrojem vytápění objektu B budou dva závěsné plynové kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB162-45 (10,4 – 44,9 kW) zapojené v kaskádě umístěné v kotelně
16. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :
- je navrženo na pozemku stavebníka, na pozemcích č.parc. 1126, 1132/2, 1128, 1129, 1992/29 k.ú. Košíře a umístěno v rámci územního rozhodnutí č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, NPM: 12.12.2012
 - hlavní přístup na staveniště bude proveden přímo z ulice Vrchlického, další vedlejší přístup na staveniště bude z ulice Jinonická.
17. **Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

18. Podlahy garáže budou opatřeny izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek. Podlahy nebudou odváděny do kanalizace. V garážích nebudou prováděny činnosti, které by mohli způsobit kontaminaci podzemních vod.
19. Před zahájením stavby musí být z hlediska provozu pracovního jeřábu projednán se správcem napájení TT bezpečnostní předpis pro práci v blízkosti TV

Podmínky stanovené na základě stanovisek dotčených orgánů:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:

20. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)
21. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :

22. Do každé bytové jednotky budou vstupní dveře osazeny požárním uzávěrem dle PBŘ
23. Objekt „A“ bude vybaven EPS dle 9.7 ČSN 730835
24. Před započítím s realizací objektů bude HZS hl.m.Prahy předloženo požárně bezpečnostní řešení a projekt EPS pro provedení stavby

- Hygienická stanice hl. m. Prahy:

25. Zajistíte realizaci protihlukových opatření včetně vybudování protihlukových bariér u objektů Plzeňská 131, Vrchlického 86 a 90 dle požadavků akustika a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v předložené akustické studii , že během výstavby bude v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
26. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit $L_{Amax} 40/30$ dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby, dále hyg.limit $L_{Aeq,8hod.} 50$ dB na místech trvalého výkonu práce.
27. Dále doložíte protokolem z měření , že hluk pronikající do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hyg. limit $L_{Aeq,T} 40/30$ dB.
28. V přípravně kadeřnictví instalujte výlevku pro možnost úklidu provozovny s epidemiologicky závažnou činností.
29. Před vydáním kolaudačního souhlasu dále proveďte seřízení vzt zařízení a komplexní vyzkoušení včetně měření průtočných množství vzduchu a hlučnosti zařízení. Protokolem musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaného vzt zařízení v souladu s projektem.
30. Dále bude před vydáním kolaudačního souhlasu předložen protokol z měření umělého osvětlení všech pracovních míst zpracovaný autorizovanou nebo akreditovanou osobou.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

stavebník:

SR Klamovka s.r.o., IČ: 24193968, Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00, zast. Ing.arch. Františkem Trojákem, nar. 30.3.1972, Bochovska 623, 155 00, Praha 5, doruč. adresa Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

vlastník stávajících objektů:

RS development s.r.o., zastoupený Ing. Karlem Skřivanem, Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5

ten, kdo má k pozemku nebo ke stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

ROMOTOP spol. s r. o., IČ:47678186, Komenského 325, 74201 Suchdol nad Odrou

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.3.2013 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavba s názvem „Senior residence Lilie - objekty A a B“ při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k. ú. Košíře v Praze 5 na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130, 1132/2, při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k. ú. Košíře v Praze 5 byla umístěna v rámci územního

rozhodnutí č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 05.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012 (dále jen „územní rozhodnutí“ nebo „ÚR“).

Rozsah a popis projednávané stavby:

- objekt A areálu pro seniory na pozemcích č.parc. 1126, 1127, 1992/29, 1128, 1129, 1130
- objekt B areálu pro seniory na pozemku č.parc. 1132/2
- zpevněné plochy ve vnitrobloku na pozemcích č.parc. 1132/2, 1126

Objekt A tvoří hlavní jádro seniorského domu s nepřetržitou pečovatelskou službou v pokojích, s kompletním zázemím, včetně zázemí pečovatelek, administrativu areálu atd. Zde je také umístěn hlavní vstup. Objekt B tvoří 18 bytů a 2 apartmány pro krátkodobé ubytování, s částečnou péčí, tzn. přizpůsobené pro seniory, bezbariérové, s komunikačním a tísňovým zařízením pro přivolání personálu a pomoci, s možností dodání jídla do bytu, s napojením na veškeré služby pečovatelského domu.

Objekty A a B nejsou vzájemně propojené.

Objekt „A“ bude mít sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží bude zejména parkovací prostor, technické zázemí, zázemí kuchyně a šatny a sociální zázemí pro zaměstnance. V prvním nadzemním podlaží budou situovány nebytové prostory, plnohodnotná kuchyně, jídelna, kancelář, kadeřnictví, prostor pro komunální odpad a kaple. Součástí tohoto podlaží je strojovna VZT, která je přístupná dveřmi na dvorní fasádě objektu. Ve vyšších podlažích (2.-7.NP) je navrženo ubytování pro seniory (pokoje), recepce, sociální zázemí pro zaměstnance a koupelny pro seniory pod dohledem odborného personálu. Součástí každého podlaží je navíc prostor pro dezinfekci a mytí použitých zdravotnických potřeb a prostor skladování špinavého prádla a zvlášť prostor pro čisté prádlo. Na úrovni 7.NP je navržena tělocvična pro klienty Senior residence, s vlastním sociálním zázemím.

Na střeše je navržena centrální kotelna pro objekt A.

Objekt „B“ bude mít sedm nadzemních podlaží a je navržen bez podsklepení. V prvním nadzemním podlaží jsou navrženy prostory technického zázemí, sklepy pro jednotlivé byty a dvě nebytové jednotky / apartmány pro krátkodobé ubytování.

Ve vyšších podlažích (2.-7.NP) jsou výhradně navrženy bytové jednotky. Kategorie navržených bytů 2+KK.

Zpevněné plochy ve vnitrobloku budou součástí zahradních a terénních úprav pozemku. Jedná se o pochozí cestičky z dlažby nebo mlatu, terénní zídky, vyrovnávací schody a parkové prvky drobné architektury.

objekt A areálu pro seniory bude obsahovat:

1.PP:

- garáže s 16 parkovacími stáními
- chodby schodiště, 2x schodiště, výtah, chodba zázemí, místnost na žehlení prádelna, úklidová komora, 2x šatna, 2x sociální zázemí
- gastroprovoz - zásobovací chodba, místnost pro administrativu, hrubá příprava a sklad zeleniny, šatna, sprcha, umývárna, wc, sklad obalů a nápojů, sklad potravin, jídelní výtah, sklad, úklidová komora
- retence, technická místnost ZTI, sklad údržby, vjezdová rampa

1.NP:

- zádveří, jídelna, recepce, úklidová komora, kadeřnictví vč. zázemí, chodby, WC (invalidní, ženy, muži), kanceláře, odpočinková místnost, výtah, audiovizuální sál, kaple vč. zázemí, kuchyně vč. mytí nádobí, místnost odpadů, strojovna VZT, jídelní výtah, terasa, parter

2.NP:

- schodiště, chodby, hala, recepce, denní místnost, čistící místnost, WC vč. předsíně,wc, balkon, 2x lodžie, úklidová místnost, výtah
- 6 x dvoulůžkový pokoj vč. koupelny a wc, 8 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a wc

3.NP:

- schodiště, chodby, hala, recepce, společná koupelna, čistící místnost, balkon, 2 x lodžie, úklidová místnost, výtah
- 6 x dvoulůžkový pokoj vč. koupelny a wc, 8 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a wc

4.NP:

- schodiště, chodby, hala, recepce, denní místnost, čistící místnost, WC vč. předsíně, balkon, 2x lodžie, úklidová místnost, výtah
- 6 x dvoulůžkový pokoj vč. koupelny a wc, 8 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a wc

5.NP:

- schodiště, chodby, hala, recepce, místnost posledního rozloučení, čistící místnost, balkon, 2 x lodžie, úklidová místnost, výtah
- 6 x dvoulůžkový pokoj vč. koupelny a wc, 8 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a wc

6.NP:

- schodiště, chodby, hala, recepce, denní místnost, čistící místnost, WC vč. předsíně, balkon, 2x lodžie, úklidová místnost, výtah
- 6 x dvoulůžkový pokoj vč. koupelny a wc, 8 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a wc

7.NP:

- schodiště, chodby, denní místnost pro pomocný personál, recepce, čistící místnost, WC vč. předsíně, WC invalidé, šatna, koupelna, tělocvična, balkon, kuchyňka s jídelnou, klidová zóna, úklidová místnost, výtah, technická místnost
- 9 x jednolůžkový pokoj vč. koupelny a WC

Celkem v objektu A 109 lůžek (2.NP - 6.NP po 20 lůžkách, 7.NP 9 lůžek)

celková zastavěná plocha	812m ²
celkem užitná plocha	5400m ² (bez terasy, lodžii, rampy)
Terasa na terénu	76,27m ²
Vjezdová rampa	135,20m ²
Lodžie, balkony	187,21m ²
Květník v 7.np	46,96m ²

objekt B areálu pro seniory bude obsahovat:

1.NP:

- schodiště, chodby, hala, vstup, výtah, kotelna, rozvodna elektro, vodoměrná místnost, místnost sklepů vč. chodby, úklidová místnost
- 2 x apartmán pro krátkodobé ubytování -předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, koupelnu + WC
- popelnice

2.NP – 7.NP:

- schodiště, výtah
- 3 x byt 2+kk - předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, pokoj, koupelnu + WC, lodžie

Celkem v objektu B 18 bytů a 2 apartmány (40 lůžek)

celková zastavěná plocha	198m ²
celkem užitná plocha	1014,6m ² (bez lodžii)
Lodžie	62,34m ²

Zahájení řízení

Zahájení stavebního řízení oznámil stavební úřad dne 24.6.2013 pod č.j.OSI.Koš.p.1126-28721/2013-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno

dne 26.6.2013 a snato 12.7.2013. Dne 8.7.2013 stavební úřad usnesením č.j. OSI.Koš.p.1126-28721/2013-Do-U opravil nesprávnost v oznámení.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu §114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 12.7.2013 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky Ing. Pavly Podpěrové bytem Tomanova 1364/34, 16900 Praha – Břevnov.

Podle § 114 odst. 3 stavebního zákona: *Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Námítky účastníka řízení:

- Pavla Podpěrová bytem Tomanova 1364/34, 16900 Praha – Břevnov

Ve znění:

I.

Účastník řízení se z úřední desky MČPraha 5 dozvěděl o zahájení stavebního řízení č.j. OSI.Koš.p. 1126-28721/2013-Do-ozn., (Oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce, oznámení bylo vyvěšeno dne 26.6.2013), kterým bylo zahájeno řízení o žádosti o provedení stavby s názvem "Senior residence Lilie-objekty A a B" na pozemcích č.parc. 1126,1127, 1992/29, 1128 , 1129, 1130, 1132/2 při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k.ú. Košíře v Praze 5 s tím, že termín ústního jednání nebyl stanoven a je nutno uplatnit námítky účastníků řízení do 15 dnů od doručení oznámení.

II.

Účastník řízení nahlédnutím do spisu vedeného Odboru stavebního a infrastruktury Městské části Praha 5 dospěl k těmto závěrům a z toho pramenícím námitkám k danému řízení:

Projektová dokumentace nové výstavby není zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ani vyhl. 62/2013 Sb. Vyhlášky o dokumentaci staveb a to zejména v oblasti týkající se vlivu stavby na okolní pozemky a stavby, ochranu okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, nehodnotí vliv stavby na odtokové poměry v území.

Požadují proto dopracování / přepracování / projektové dokumentace předložené se žádostí o povolení stavby dle platné vyhlášky o dokumentaci staveb, platných norem a předpisů a to zejména v následujících bodech:

- Provedení výchozí pasportizace objektu č.p. 694, k.ú. Košíře, Praha 5, umístěného na pozemku č. 1124 - jejímž účelem bude popis a hodnocení stávajícího stavebně technického stavu budovy před zahájením zemních prací a stabilizace území pro novou výstavbu. Tento požadavek považujeme za oprávněný z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví uživatelů objektu a ochranu majetku, v jehož těsném sousedství se provádějí tak rozsáhlé zemní práce při hloubení a zajištění stavební jámy pro novou výstavbu
- Řešení návazností nové výstavby na stávající objekt č.p.694 :
 - Respektování stávajícího odkoupení plynových spotřebičů vedených po fasádě domu přiléhající k nové výstavbě
 - Úpravy bleskosvodu vč. zemnění vedeného po fasádě domu přiléhající k nové výstavbě
 - Návrh styku štitových stěn obou objektů -zateplení, dilatace, úpravy omítek, klempířské prvky ochrana před zatékáním
 - Řešení úpravy využívaných komínových těles situovaných v přiléhající stávající štitové stěně, nová výstavba je vyšší o jedno podlaží
 - Ochrana stávajících základů vč. hydroizolace

- Ochrana objektu č.p. 694 před zvýšenou zemní vlhkostí
- Jednoznačné určení, kde se nalézá retenční nádrž dešťové vody o objemu 21 m³, která je zasituována pouze popisem v části ZTI, nesouhlasíme s umístěním retenční nádrže u našeho objektu
- Ochrana stávající stavby před bludnými proudy
- Návrh opěrných / dělicích / stěn a oplocení mezi pozemkem č. 1124 a pozemky stavebníka
- Návrh opatření k zamezení pronikání zemní vlhkosti opěrnými / dělicími / stěnami na pozemek č. 1124 z pozemků stavebníka
- V případě vyšších stěn budeme požadovat vypracovat studii osvětlení a oslunění -dopad novostavby na vybrané pobytové místnosti domu č.p. 694
- Návaznost novostavby v místě ustupujícího podlaží a pobytové terasy a římsy domu č.p. 694 nesouhlasíme s projektovaným řešením

Účastník řízení navrhuje, aby odbor stavební a infrastruktury MČ Praha 5 uložil stavebníkovi shora uvedené a aby se tak vypořádal s nedostatky zamýšlené stavby "Senior residence Lilie objekty A a B " na pozemcích parc. č. 1126,1127,1992/29,1128,1129,1132/2 při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického, k.ú. Košíře v Praze 5.

Projektová dokumentace plánované nástavby a přístavby neodpovídá požadavkům stanoveným vyhláškou č. 26/1999 hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, a to zejména 'co se týče vzájemného odstupu současné zástavby bytových domů a plánované nástavby a přístavby.

Vyhláška Č. 26/1999 stanoví v článku 8 odst. 1) a 2):

"(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území (například sítě technického vybavení, dětská hřiště).

Současně se účastník řízení domnívá, že by mohlo dojít ke snížení kvality bydlení, resp. pohody bydlení tím, že stavebník v projektu založeném ve spisu počítá výrazným přesahem zástavby přes objekt č.p. 694 při ul. Jinonická a převýšením nového objektu o dvě podlaží nad stávající objekt. Stěna objektu přímo navazuje na pobytovou terasu domu č.p. 694. V budoucnu nebude možno zajistit tak údržbu novostavby bez omezení práv domu č.p. 694.

Účastník řízení tedy navrhuje, aby odbor stavební infrastruktury MČ Praha 5 uložil přepracování projektu části projektu -objekt "A "v navazující části na stávající objekt č.p. 694, aby splňoval požadavky právních norem, zejména vyhlášky č. 26/1999 hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze zaměřených na umožnění údržby staveb a užívání prostoru.

III.

Účastník řízení navrhuje, aby odbor stavební a infrastruktury MČ Praha 5 uložil stavebníkovi shora uvedené a aby se tak vypořádal s nedostatky zamýšlené výstavby "Senior residence Lilie objekty A a B "

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

Podle § 114 odst. 1 *Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst. 2 *K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.*

Podle § 114 odst. 3 *Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.*

Námítky Ing. Pavly Podpěrové spočívají v požadavku na doplnění resp. přepracování projektové dokumentace, provedení výchozí pasportizace, a v nesouhlasu s umístěním stavby, její velikostí, hmotou.

Na základě námitek spočívajících v požadavku na doplnění resp. přepracování projektové dokumentace, stavebník doplnil projektovou dokumentaci.

Podmínka uložení pasportizace stavby, která není ve vlastnictví stavebníka, nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o občanskoprávní ujednání dvou subjektů a je věcí obou zúčastněných stran, tzn. stavebníka a osoby žádající pasportizaci, zda se na provedení pasportizace dohodnou a za jakých podmínek. Stavební úřad nemůže ani rozhodnout o náhradě případné škody, povinnost uhradit škodu vyplývá z občanskoprávních předpisů.

K námitkám o umístění stavby, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, stavební úřad, na základě výše uvedené citace stavebního zákona, nepřihlíží.

Stavební úřad oznámil dne 20.9.2013 pod č.j.OSI.Koš.p.1126-28721/2013-Do-ozn.II upravení projektové dokumentace a pokračování stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 23.9.2013 a sňato 9.10.2013.

V oznámení stavební úřad poučil ve smyslu §114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dne 15.10.2013 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky Ing. Pavly Podpěrové bytem Tomanova 1364/34, 16900 Praha – Břevnov.

Námítky účastníka řízení:

- Pavla Podpěrová bytem Tomanova 1364/34, 16900 Praha – Břevnov

Ve znění:

I.

Účastník řízení se z úřední desky MČ Praha 5 dozvěděl o zahájení stavebního řízení č.j. OSLKoš.p. 1126-28721/2013-Do-ozn., (Oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce, oznámení bylo vyvěšeno dne 26.6.2013)kterým bylo zahájeno řízení o žádosti o provedení stavby s názvem "Senior residence Lilie-objekty A a B" na pozemcích č.parc. 1126,1127, 1992/29, 1128 , 1129, 1130, 1132/2 při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k.ú. Košíře v Praze 5 s tím, že termín ústního jednání nebyl stanoven a je nutno uplatnit námítky účastníků řízení do 15 dní od doručení oznámení. K dané dokumentaci účastník řízení uplatnil námítky. Stavební řízení nebylo přerušeno. Následně bylo na úřední desce umístěno dne 23.9.2013 Oznámení o upravení projektové dokumentace a pokračování stavebního řízení, č.j. OSLKoš.1126-28721/2013-Do-ozn.II. Účastníci mohou námítky uplatnit do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

- II.

Účastník řízení nahlédnutím do spisu vedeného Odboru stavebního a infrastruktury Městské části Praha 5 dospěl k těmto závěrům a z toho pramenícím námitkám k danému stavebnímu řízení:

Projektová dokumentace 've prospěch stavebníka záměrně uvádí zkreslené informace:

Posudek komínů a kouřových cest, zpracovatel Bohuslav-Brunclík Č. 438/2013 ze dne 20.8.2013 uvádí v závěru, že stávající zděné komínové těleso při severní fasádě neodpovídá platné ČSN s posudkem nesouhlasíme, zděné komínové těleso odpovídá platné ČSN.

Znalecké vyjádření, zak. č. 054/2013 k problematice výšky komínů bytového domu Jinonická 694/7, Praha 5 , který sousedí s novostavbou Residence Lilie, Praha 5-Košíře, zpracované dne 14.9.2013 panem Ing. Františkem Jiříkem pracuje se špatnými výškami posuzovaného komínu a je proto neprůkazné.

Skutečná, výška komínového tělesa měřená od úrovně stávající střechy je 1120 mm vč. hrany vyústění stávajícího odkouření plynového kotle, výška stávajícího odkouření plynového kotle nad atikou domu je 960 mm stávajícího odkouření plynového kotle. Vlastní zděné komínové těleso pak má výšku od úrovně střechy 1080 mm, od atiky 920 mm. Ve znaleckém vyjádření je uvedena první výška 1380 mm, druhá výška pak 1070 mm.

Ve znaleckém vyjádření není půdorysné zasituování komína doplněno kótami, komín je půdorysně špatně zasituován.

Znalecké vyjádření nezohledňuje skutečnost, že komín byl vystavěn i na jiná než plynná paliva a může být takto i v budoucnu využíván. Nebyla hodnocena ztráta účinkem větru posuzovaného stávajícího komínu s přirozeným tahem

Ve znalecké posouzení nebyla zhodnocena v projektové dokumentaci uvedená atika.

Tato nepřesnosti a chyby mají významný vliv na návrh půdorysu posledního užitného podlaží a požadujeme proto soulad navrhované projektové dokumentace a znaleckého posouzení se skutečným stavem.

Upravená projektová dokumentace neobsahuje pasport objektu č. p. 694, Jinonická 7. Požadavek účastníka řízení na zpracování pasportu je v souladu s prokázáním splnění podmínky územního rozhodnutí o nutnosti zamezení ohrožení sousedních staveb. Pasportizací bude zjištěn stávající stavebně technický stav konstrukce budovy č.p. 694 , rozsah a závažnost případných poruch stavebních konstrukcí a podobně. Pasportizace je součástí zajištění budov nadzemní zástavby, kterou předepisuje vyhl. ČBÚČ. 55/1996 Sb.v platném znění.

Citace: Výklad pojmů Pro účely této vyhlášky se považuje za

a) jámu dílo v podzemí svislé nebo s úklonem od vodorovné roviny větším než 45°, jehož délka přesahuje 50 m; kratší než uvedená délka, nejméně však 3 m, je-li průřez větší než 3,75 m²

Upravená projektová dokumentace zkresluje výškovou úroveň dvora domu č.p. 694, dvůr má nižší úroveň než je znázorněno v projektové dokumentaci, z tohoto důvodu nejsou objektivně navrženy ani umístěny opěrné zdi a oplocení, výšková úroveň dvora je cca 220,29 v systému Jadran, tj cca 600 mm nad úrovní I.PP. , Úroveň L NP domu č.p. 694 je 223,22 v systému Jadran. Žádám proto zkontrolovat v PD uvedené výškové kóty Bpv se skutečným stavem, opravit projektovou dokumentaci týkající se návrhu opěrných zdí a oplocení v sousedství s pozemkem č. 1124 a opěrnou zeď umístit v rámci územního řízení.

S ohledem na skutečnost, že novostavba výrazně převyšuje úroveň dvora a úroveň pobytových místností situovaných do dvora o několik metrů, (cca 4 m) nesouhlasím s vysokou opěrnou zdí a na ní umístěným oplocením. Dále jako účastník řízení žádám dopracovat studii oslunění a osvětlení týkající pobytových místností situovaných do dvora. Stejně tak požaduji opravit umístění drenáže odvodňující sousední pozemek v místě přiléhajícího k pozemku Č. 1124 pod úroveň stávajícího dvora.

Nesouhlasím s umístěním pohledového rámu nad úrovní šítové stěny domu č.p. 694, v projektu v územním řízení nebyl schválen , zhoršuje parametry stávajícího komína, v budoucnu bude zakouřen spaliny a bude umožňovat pobyt ptactva a znečištění pobytové terasy domu č.p. 694 zdravotně závadným ptačím trusem.

Upravená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení není projednána s dotčenými orgány. Je nutné upravenou projektovou dokumentaci doplnit stanovisky dotčených orgánů.

Dále nesouhlasím s vydání stavebního povolení v rozsahu předložené projektové dokumentace . Předložená projektová dokumentace je výrazně odlišná od projektové dokumentace schválené územním řízením a domníváme se, že předložená projektová dokumentace vyžaduje změnu územního rozhodnutí a to z následujících důvodů:

- 1) Výrazně se změnil vzhled domu deklarovaný v architektonicko-stavební části projektové dokumentace k územnímu řízení -zejména exponovaná uliční fasáda z pohledu Plzeňské ulice, výkres Č. D3.09. Byl schválený ucelený pohled na výstavbu přiléhající k této ulici. Pohled neobsahuje dělení domu na jednotlivé celky. Tato skutečnost je potvrzena i na výkrese č. D3.01 architektonicko stavební části -půdorys 1. podzemního podlaží, kde je

jednoznačně uvedeno, že se jedná o jeden objekt propojený jak dispozičně, tak stavebně, viz příloha.

- 2)V průběhu stavebního řízení dochází ke změně koncepce využití objektu B, která má dopad zejména na bilanci dopravy v klidu. Stavebník, nabízí prostřednictvím internetu (WWW.SRKlamovka.cz) k prodeji samostatné malometrážní byty v domě pro seniory, jak sám uvádí a to v klasickém bytovém domě, na které se vztahují jiné nároky na zajištění parkovacích ploch než na parkovací plochy v domovech seniorů (resp. dle vyhlášky domovech důchodců). Zde se jednoznačně jedná o stavbu s funkcí bydlení v bytovém domě a ne o stavbu s funkcí ubytování v domově důchodců.
- 3)Rozsah terénních a sadových úprav v projektu ke stavebnímu povolení neřeší propojení objektu B s objektem A vnitroblokem. Objekty A a B dle projektu ke stavebnímu povolení nejsou nijak propojeny, tím není přímá návaznost na poskytované služby osobám bydlících v objektu B provozem objektu A. Navržené řešení v projektu pro stavební povolení postrádá pro objekt B charakter rezidence pro seniory, tak jak bylo schváleno v územním rozhodnutí. Jedná se o změnu funkčního využití objektu B.
- 4)Projekt ke stavebnímu řízení není v souladu s projektem k územnímu řízení v oblasti terénních a sadových úprav, jedná se o tak rozsáhlé změny, které jak se domníváme, by měly vyžadovat změnu územního rozhodnutí
- 5)V projektu k územnímu řízení nebyly popsány a územním řízením nebyly schváleny opěrné zdi a oplocení mezi pozemkem stavebníka a sousedním pozemkem č. 1124 -památkové území, ochranné pásmo památkové rezervace .

Přílohy:

- inzerce spol. SR Klamovka -4 stránky, 09 -10//2013 -WWW.SRKlamovka.cz -tisk části inzerátu
- výkres Č. D3.09 uliční fasáda z pohledu Plzeňské ulice -příloha územního rozhodnutí
- výkres Č. D3.0 1 architektonicko stavební části -půdorys 1. podzemního podlaží -příloha územního rozhodnutí

Z výše uvedených důvodů jako účastník řízení nesouhlasím s vydáním stavebního povolení.

III.

Účastník řízení navrhuje, aby odbor stavební a infrastruktury MČPraha 5 uložil stavebníkovi shora uvedené a aby se tak vypořádal s nedostatky zamýšlené výstavby" Senior residence Lilie -objekty A a B "na pozemcích č.parc. 1126,1127, 1992/29, 1128 , 1129, 1130, 1132/2 při ulicích Plzeňská, Jinonická a Vrchlického k.ú. Košíře v Praze 5

Posouzení námitek a vyjádření stavebního úřadu:

K souladu resp. nesouladu stávajícího sousedního komína s ČSN:

Stavebník předložil znalecké vyjádření č. 054/2013 k problematice výšky komínů od Ing. Františka Jiříka – soudní znalec z oboru stavebnictví, stavební odvětví různá se zvl. specializací kominictví. Výškové úrovně i poloha komínu vycházejí z geodetického zaměření stávajícího stavu (provedeného ing. Bukovským a Jarošem v březnu 2011) a dokumentace stávajícího stavu objektu čp. 694, dostupného v archivu SÚ MČ Praha 5. Půdorysně je komín umístěn správně dle výkresu stávajícího stavu – viz soutisk archivní dokumentace a výkresu ze Znaleckého posudku. Výškově komín odpovídá výškovým úrovním dle skutečnosti – atika dle geodetického zaměření je 243.43, výška hrany ploché střechy je 234.12, výška zděného komínového tělesa (dle měření zpracovatele posudku komínů) 920mm, výška po vrchol odkouření plynového kotle 1070mm – viz příloha. V námitce uvedený rozdíl výšky mezi vrchem komínového tělesa (920mm) a odkouření plynového kotle (960mm) je nesprávný. Posudek hodnotil stávající stav komínu, jeho stávající využití a vůči němu porovnával nově umístěný objekt. Ztráta účinkem větru nebyla hodnocena, protože byla splněna podmínka ustanovení článku 6.7.1.7. ČSN 73 4201:2010 o rozdílu výšky stavby a ústí komínu, tzn. že se vliv stavby na komín neuvažuje.

Ve znaleckém posouzení je dekorativní architektonický trám respektován, v řezech zakreslen. Norma v odstupech zmiňuje pouze nadstavby nad rovinou střechy nebo vlastní hmoty budovy, ne solitérní prvky (jako například jiné komíny, antény, atd.). Tzn. konstrukce a prvky, které mají vliv na proudění vzduchu. Vzhledem k tomu, že se jedná o relativně malý prvek (na úrovni sousedního komínu)

ve volném prostoru, nemá žádný zásadní vliv na proudění vzduchu, a proto s ním znalecký posudek nepočítá.

Znalecký posudek vypracovaný oprávněnou osobou a projektová dokumentace zpracovaná autorizovanými osobami v oboru je pro stavební úřad při posuzování stavby jedním ze zásadních podkladů. Stavební úřad neshledal důvody pro jejich zpochybnění

Pasport sousedních objektů není požadovanou součástí vyhlášky č. 499/2006Sb. Pouze v bodě 1k) odstavce B. Souhrnná technická zpráva Přílohy č.1 DSP je požadováno zhodnocení „vlivu stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace“. Toto je v dokumentaci obsaženo. Podmínka uložení pasportizace stavby, která není ve vlastnictví stavebníka, nemá oporu v právních předpisech. Jedná se o občanskoprávní ujednání dvou subjektů a je věcí obou zúčastněných stran, tzn. stavebníka a osoby žádající pasportizaci, zda se na provedení pasportizace dohodnou a za jakých podmínek. Stavební úřad nemůže ani rozhodnout o náhradě případné škody, povinnost uhradit škodu vyplývá z občanskoprávních předpisů.

Výšková úroveň dvora objektu - projekt vychází z digitálního zaměření celého širšího okolí stavby (zpracoval autorizovaný geodet ing. Bukovský a Jaroš v březnu 2011) a používá dnes standardizovaný výškový systém Balt po vyrovnaní. Námitka uvádí výškovou úroveň dvora 220,29 m.n.m v systému Jadran, což po převodu odpovídá úrovni 219,87 m.n.m v systému Balt po vyrovnaní – což je projektem uváděná výška (bereme-li zhruba průměr, protože dvůr není rovinný).

Ve dvoře není navržena žádná vysoká opěrná stěna. Jak je patrné z detailu oplocení z Doplnění dokumentace, je na hranici pozemku 1m vysoká plotová podezdívka a na ní navazuje terén zahrady SR Lilie. V druhém plánu od hrany pozemku je pak část stěny rampy garáží v 1.pp, které se obloukem odklání od hranice pozemku. Tato stěna byla takto umístěna územním rozhodnutím a její poloha ani výška se nezměnily.

Vzhledem k tomu, že veškeré pobytové prostory čp. 694 jsou nad úrovní upraveného terénu SR Lilie a nad úrovní jakýchkoliv zídek ve vnitrobloku, které by mohly ovlivnit osvětlení či oslunění objektu čp. 694, a vzhledem k tomu, že daný stav byl posuzován Studií denního osvětlení a oslunění (součást DSP), považuje stavební úřad dopracování studie za bezpředmětné a další doplnění v tomto smyslu nepožadoval.

Pohledový rám dodržuje úroveň atiky a hrany hmoty domu, umístěné územním řízením, je v souladu s platným územním rozhodnutím. Rozsah stavby se oproti ÚR nemění, hmota domu je zachována.

Parametry stávajícího komína nejsou rámem nijak dotčeny, jak dokládá Znalecký posudek komína, který je součástí Doplnění dokumentace. Zakouření spalinami není reálné, protože jediný funkční komín je na plynná paliva a tyto spaliny nejsou pro daný rám nijak ohrožující. Pobyt ptactva na rámu bude stejný, jako na jakékoliv hraně střechy, na atice, na komíně.

Úpravy provedené v rámci Doplnění dokumentace nejsou v rozporu s žádným ze stanovisek nebo vyjádření DOSS, nemají žádný vliv na zájmy hájené státní správou nebo správci sítí.

Dokumentace pro stavební povolení je plně v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Územní rozhodnutí jak v textové, tak i výkresové části umísťuje tři samostatné objekty A, B a C. Stavební řízení je vedeno pro objekty A a B, v souladu s územním rozhodnutím tak, aby následně mohlo být provedeno stavební řízení na objekt C. Po výstavbě objektu C bude celý areál dokončen dle platného územního rozhodnutí. Tomu také odpovídají výkresy jak v DSP, tak i DUR. Fasáda objektů A a C bude v rámci výstavby objektu C napojena a bude tím zachován pohled. V půdorysech DUR je jasné vyznačeno a patrné konstrukční oddělení objektů A a C, je zde zdvojená stěna, dilatace atd.

Koncepce využití objektu B se nemění, ve stavebním řízení zůstává shodná jako v územním rozhodnutí. Tzn., viz článek 5 územního rozhodnutí, malometrážní byty pro vitálnější seniory, s navazujícími službami v objektu A. To je také inzerováno na citovaných stránkách projektu, kde jsou nabízené byty v domě seniorů, přizpůsobené pobytu seniorů, s instalovaným SOS zařízením, nabídkou služeb v objektu A, nabídkou dovozu stravování, úklidu atd. Že jsou tyto byty k prodeji, není v rozporu s územním rozhodnutím ani žádnou jinou právní úpravou a tato skutečnost není určující pro posuzování žádosti o stavební povolení.

Dokumentace pro stavební povolení řeší propojení objektů A a B ve vnitrobloku peší komunikací skrz zahradu, stejně jako v územním rozhodnutí. To je patrné jak ze všech situací, tak i projektu sadových úprav DSP.

Stavební řízení řeší objekty A a B a související a navazující pozemky a jejich zahradní úpravu. Ta principiálně odpovídá územnímu rozhodnutí, pouze bylo, do doby dokončení objektu C, upraveno trasování pěších cest tak, aby byla zahrada využitelná. Tato drobná úprava není v rozporu s podmínkami ÚR.

Na hranici pozemku č. 1124 je pouze plotová podezdívka, navíc výšky 1000mm, která podle §79 odst. 2 písm. f) zákona č.183/2006Sb. stavební zákon nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas. Oplocení mezi pozemkem stavebníka a parc. č. 1124 nebylo povoleno v územním rozhodnutí a proto je třeba před realizací stavby oplocení požádat o územní souhlas nebo územní rozhodnutí samostatnou žádostí. Na toto je stavebník upozorněn v závěrečné části rozhodnutí

V územním řízení bylo posouzeno umístění a využití stavby z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska souladu s vyhl. Č. 26/1999 Sb. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP).

Na základě posouzení bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012. Posouzení souladu s výše uvedenými právními předpisy je součástí odůvodnění předmětného územního rozhodnutí.

Stavba byla územním rozhodnutím umístěna z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve funkční ploše „OV – všeobecně obytné“, bez kódu míry využití území, tzn. bez podrobnějších regulativ, stanovení koeficientu zastavěnosti, zeleně apod. a ve funkční ploše „SV – všeobecně smíšené“, bez kódu míry využití území, tzn. bez podrobnějších regulativ, stanovení koeficientu zastavěnosti, zeleně apod.

OV – všeobecně obytné

Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby.

SV – všeobecně smíšené

Funkční využití: Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5000m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Ve stavebním řízení se stavba posuzuje z hlediska jejího provedení a stanovují se podmínky pro její realizaci. Projektová dokumentace pro stavební povolení splňuje požadavky dotčených orgánů a vyhl. vyhl. č. 26/1999 Sb. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP). Odůvodnění souladu viz níže. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

1. Stavba je umístěna na pozemcích dle podmínky ÚR, s výjimkou pozemku parc.č. 1131 k.ú. Košíře. Ve stavebním povolení uveden není z důvodu, že stávající objekt na pozemku č.parc.1131 dle zaměření nedoléhá až k pozemkové hranici dané katastrem nemovitostí. Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace je zde drobná disproporce (přesnou hranice není možno vytýčit, neboť prochází stykem stávajících objektů). ÚR předpokládalo hranici mezi objekty A a C na stávající hraně objektu na pozemku 1131 tak, aby došlo k logické dilataci stavby.

Vzhledem k rozdílné majetkové struktuře, způsobu financování výstavby a rychlosti projektové přípravy bylo samostatně požádáno o stavební povolení pro objekty A a B. Aby nedocházelo ke komplikacím při řešení majetkoprávních vztahů a nelogickým zásahům do jednotlivých pozemků různých majitelů, je ve SP posunuta hranice objektu A mimo pozemek 1131,

na hranu pozemku 1130 dle katastru nemovitostí. Objekt C pak bude následně přimknut k fasádě objektu A, tzn. po hranici dle KN.

Nezastavění pozemku 1131 není změnou vyžadující změnu ÚR, neboť rozsah dotčených pozemků se zmenšuje a nenavysňuje.

2. Objekt C bude řešen samostatným stavebním povolením.
3. Objekt A rozměry a výškovým řešením splňuje podmínku ÚR. V místě ustoupení 7.np dle Doplnění dokumentace je ponechán dekorační rám tak, aby byla zachována hmota, prostorové působení objektu i půdorysné a výškové rozměry dle ÚR. Nevyužití pozemku parc.č. 1131 je zdůvodněno v odstavci 1.
4. Objekt B splňuje všechny požadavky podmínky ÚR.
5. Podmínka týkající se využití a kapacit objektu je splněna, pouze v objektu A byl snížen počet lůžek na 109 a v objektu B všechny byty upraveny na 2+kk. Tyto úpravy jsou drobné, snižují celkovou kapacitu objektu a nejsou důvodem ke změně ÚR.
6. Připojení na komunikaci je dle podmínky ÚR.
7. Připojení objektů na síť technické infrastruktury je v souladu s podmínkou ÚR.
8. Připojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.
9. Podmínka se vztahuje na provádění stavby.
10. Všechny podmínky na projektovou dokumentaci pro stavební řízení byly splněny s výjimkou:
 - světelně technický projekt trvalých pracovních míst byl v souladu se stanoviskem HS nahrazen podmínkou o předložení protokolu z měření umělého osvětlení všech pracovních míst před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - společné chodby bez požárního rizika byly nahrazeny jiným celkovým požárně bezpečnostním řešením v souladu s požadavky a stanoviskem HZS
11. na demolici stávajících staveb na pozemcích byla vydána Povolení k odstranění č.j. OSU Koš. 174-89079/2011-B-R ze dne 27.8.2012, NPM 12.11.2012 a č.j. Výs.Koš.17-1798/07-Br-R ze dne 31.5.2007.
12. První podmínka se vztahuje k realizaci objektu, druhá je splněna.
13. Podmínky pro zařízení staveniště jsou splněny.

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny připomínky, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace k územnímu řízení, jsou respektovány a zapracovány v projektové dokumentaci. Rozměry objektu a jeho osazení na pozemku jsou v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012, jak dokládá výkres koordinační situace

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

s čl. 4:

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu podle čl. 3 odst. 1 písm. l jako stavbu v proluce. Stavba svojí výškou, dodržením uliční fronty, návazností na blokovou strukturu zástavby i architektonickým provedením navazuje na okolní zástavbu, svou hmotou se nebude výrazně uplatňovat v širším území. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Čl.7 :

V prostoru vlastní lokality plánované stavby ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody, významné krajinné prvky, zdroje podzemní vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Plánovaná výstavba nezasahuje, ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák.114/1992 Sb. Nenachází se rovněž v žádném území typu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V bezprostředním okolí stavby se nenacházejí chráněná území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena. Zájmová lokalita dále

nezahrnuje žádný registrovaný, významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

V místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí se nevyskytují žádné architektonické ani historické objekty, ani archeologická naleziště. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Zájmová lokalita není situována na pozemku s ekologickým zatížením.

Čl.9:

Navrhovaný objekt bude napojen na ulici Jinonickou, součástí stavebních úprav je i úprava části Jinonické ulice mezi Vrchlického a Plzeňskou ulicí. Ve směru nahoru bude stávající parkovací pruh upraven na druhý odbočovací pruh, zvyšující průjezdnou kapacitu křižovatky a tím rychlejší odbavení vozidel před výjezdem z podzemních garáží objektu. Aby bylo zamezeno odbočování automobilů vlevo (jak při výjezdu z garáží, tak při jejich vjezdu), bude zřízen fyzický dělící pás mezi směry. V rámci akce bude i upraven stávající nevyhovující přechod pro chodce přes Jinonickou ulici. Přechod bude proveden jako dělený, s přidáním nových dělících semaforů pro chodce.

Vjezd do podzemních garáží bude technologicky omezen pouze pro rezidenty, hosty a zásobování areálu, a to komunikačním zařízením na nonstop recepci. Vertikální dopravu do suterénu s parkovacími stáními umožňuje dvoupruhová rampa.

Součástí PD je situační výkres DIO.

Komunikace je řešena v samostatném řízení.

Čl.10 odst.3

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu je stanoven v souladu s požadavky vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle přílohy č.2:

Domov důchodců – 1 stání připadá na 10 lůžek

Celkově je nutno zřídit 15 parkovacích míst. Z toho 1 stání splňuje parametry stání pro invalidy.

Čl.11 odst.1

Objekt je kompletně napojený na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, silnoproud, datové rozvody). Přípojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

- Objekt A

Vodovodní přípojka: Objekt A bude zásobován nově vybudovanou přípojkou vody IPE63 (DN50) z městského vodovodu DN150 LT vedoucího pod místní komunikací. Přípojka IPE63 (DN50) bude napojena navrtávacím pasem do vodovodního řádu. Vodovodní přípojka bude přivedena do místnosti do místnosti A0.25a – technická místnost ZTI, ve které bude umístěna vodoměrová sestava s vodoměrem Qn 10. Součástí vodoměrné sestavy bude filtr hrubých nečistot, zpětná klapka a vypouštění.

Za napojením přípojky na řad bude umístěno zemní šoupě DN50 jako uzávěr přípojky. Šoupě bude vybaveno zemní soupravou ukončenou na úrovni terénu litinovým víčkem s označením uzávěru.

Kanalizační přípojka: Objekt bude napojen novou splaškovou kanalizační přípojkou DN200 KT a novou dešťovou kanalizační přípojkou DN200 KT. Přípojky budou zaústěny do nově vybudované vložky. Přípojky budou přivedeny do místnosti A0.25a – technická místnost ZTI. Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny plastovým potrubím KGEM160.

Všechny úseky svodného potrubí procházející pod nosnými konstrukcemi budou uloženy v chrániče.

Dešťové odpadní vody ze střechy a zpevněných ploch pozemku budou odváděny dešťovými svody do retenční nádrže, umístěné v 1.PP v místnosti A.019 – retenční nádrž. Z retenční nádrže budou dešťové vody odváděny k dešťové kanalizační přípojce. Retenční nádrž bude mít objem cca 21m³.

Plynovodní přípojka: Do prostoru budoucího objektu A jsou v současnosti přivedeny 3 stávající NTL. Tyto přípojky není možné využít pro napojení nového objektu A, proto budou zrušeny.

Pro objekt A bude vybudována nová STL přípojka PE100RC SDR11 40x3,7 mm napojená ze stávajícího STL řadu ocel DN500 v ulici Plzeňská pomocí navrtávací soupravy Manibs. Přípojka bude přivedena do regulační a plynoměrné skříně. Odvětrání plynoměrné skříně bude přes dvířka do venkovního prostoru.

Elektro silnoproud: objekt bude zásobován elektrickou energií ze stávajícího rozvodu distribuční sítě NN PRE. Venkovní distribuční rozvody budou ukončeny v přípojkových skříních, osazených na fasádě jednotlivých objektů, v úrovni 1. NP. Přípojková skříň je koncovým bodem venkovních rozvodů NN a její instalace je v dodávce PRE podle jejich PD. Z přípojkové skříně objektů budou provedeny vývody do instalace přes samostatné měření v elektroměrových rozvaděčích. Dům A bude mít celkem dvě pojistkové sady, jednu pro napájení běžných rozvodů, druhou pro napájení zařízení funkčních při požáru.

Elektro slaboproud: bude provedena přeložka telefonního rozvodu společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. novou telefonní přípojku.

- Objekt B

Vodovodní přípojka: objekt B bude zásobován nově vybudovanou přípojku vody IPE50 (DN40) vedenou ve stávající trase z městského vodovodu DN80 LT vedoucího pod místní komunikací. Přípojka IPE50 (DN40) bude napojena do stávající vložky na vodovodním řadu. Vodovodní přípojka bude přivedena do místnosti do místnosti B1.22 – vodoměrná místnost, ve které bude umístěna vodoměrová sestava s vodoměrem Qn 6. Součástí vodoměrné sestavy bude filtr hrubých nečistot, zpětná klapka a vypouštění. Před vodoměrnou sestavou bude umístěn redukční ventil.

Za napojením přípojky na řad bude umístěno zemní šoupě DN40 jako uzávěr přípojky. Šoupě bude vybaveno zemní soupravou ukončenou na úrovni terénu litinovým víčkem s označením uzávěru.

Kanalizační přípojka: Objekt B se nachází v místě, kde je v ulici vedena veřejná jednotná kanalizace DN600/1100 ZCI. Objekt bude napojen rekonstruovanou jednotnou kanalizační přípojku DN200 KT. Přípojka je zaústěna do stávající vložky. Přípojka bude přivedena do nové spadišové šachty, bude opatřena pochozím poklopem o rozměrech 0,6x0,6 m. Šachta bude řešena jako zatrubněná. Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny dvěma plastovými potrubími. Všechny úseky svodného potrubí procházející pod nosnými konstrukcemi budou uloženy v chrániče.

Dešťové odpadní vody ze střechy a zpevněných ploch pozemku budou odváděny dešťovými svody do spadišové šachty a dále jednotnou kanalizací do veřejného kanalizačního řadu.

Plynovodní přípojka: Objekt B bude zásobován plynem stávající NTL přípojku PE 90 x 5,2 mm, která je napojena z NTL řadu PE D160 v ulici Vrchlického. Cca 0,5 m před pozemkem investora je na přípojce pod terénem osazen HUP – šoupě se zemní soupravou. Vzhledem k výkopovým pracím při realizaci stavby dojde k obnažení části přípojky. Z důvodu hrozícího poškození přípojky bude část za HUP realizována nově. Bude provedena z oceli-bralen DN80 v původní trase.

Přípojka bude zaústěna do plynoměrné skříně, která bude osazena v místnosti B1.07 – popelnice. Před a za plynoměrem budou uzavírací kohouty. Prostor popelnice má do exteriéru žaluziové dveře, přes ně je prostor provětráván do venkovního prostoru. Od plynoměrné skříně bude vedeno NTL plynovodní potrubí do objektu.

Elektro silnoproud: objekty A a B zásobovány elektrickou energií ze stávajícího rozvodu distribuční sítě NN PRE. Venkovní distribuční rozvody budou ukončeny v přípojkových skříních, osazených na fasádě jednotlivých objektů, v úrovni 1. NP. Přípojková skříň je koncovým bodem venkovních rozvodů NN a její instalace je v dodávce PRE podle jejich PD. Z přípojkové skříně objektů budou provedeny vývody do instalace přes samostatné měření v elektroměrových rozvaděčích. Dům B bude mít jednu pojistkovou sadu pro napájení běžných rozvodů.

Elektro slaboproud: Objekt B je současně době připojen z chodníku Vrchlického ulice rozvaděčem UR 475. Tento rozvaděč bude zrušen a kabel bude na hranici stavby ukončen spojkou pro budoucí připojení nového rozvaděče.

- Čl.13 odst.1

Místo stavby leží na nároží Plzeňské a Jinonické ulice, jižně zasahuje až k Vrchlického ulici. Pozemek je klasickým případem proluky v blokové městské zástavbě, tvoří nároží bloku obytných budov mezi Plzeňskou, Jinonickou, Vrchlického a Prácheňskou ulicí.

Okolí místa stavby je zastavěné, urbanizované. Okolní zástavba je převážně bloková, tvořená bytovými domy situovanými okolo zatrávněného vnitrobloku se vzrostlými stromy. Domy jsou pěti až sedmi poschoďové, se šikmou i plochou střechou, bez striktně navazující římsy a hřebenu. Pevně není stanovena ani hloubka objektů.

- Čl.13 odst. 3

Vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OZP MHMP, HS HMP a OPP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OZP MHMP podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Vzhledem k charakteru a velikosti stavby, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V navrženém objektu nebude žádná výroba produkující specifické škodliviny do ovzduší. Významným zdrojem znečištění bude pouze vytápění vlastní kotelnou na zemní plyn a vyvolaná doprava včetně větrání garáží.

Oba objekty jsou vytápěny.

Zdrojem tepla objektu A bude plynová kotelna, vybavené dvěma kondenzačními plynovými kotli Buderus Logano Plus GB312-240, každý o tepelném příkonu 256kW na střeše objektu A. Kotel bude odkouřen nad střechu. Uvažovaný typ kotle má emisní třídu 5.

Zdrojem vytápění objektu B budou dva závěsné plynové kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB162-45 zapojené v kaskádě, umístěné v technické místnosti.

Vypouštěné odpadní vody mají charakter běžných odpadních vod.

- vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu, ani krajinu.

Pozemek bude ozeleněn

Na daném území nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin, nenachází se zde žádný chráněný strom

Na pozemku ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný prvek systému ekologické stability.

Navrhovaný objekt nebude mít vliv na žádné plochy zeleně v okolí.

- Čl.14

Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka, dle části projektové dokumentace PD – *Zásady organizace výstavby*.

Hlavní přístup na staveniště bude proveden přímo z ulice Vrchlického, další vedlejší přístup na staveniště bude z ulice Jinonické. Trasy pro dopravu vybouraných materiálů, ostatních materiálů a hmot do míst skládek lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek, tj. po výběru zhotovitele prací, tyto dopravní trasy navrhne a projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

- Čl.15

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zapracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje, že stavba požadavkům stanových tímto článkem OTTP vyhovuje.

- Čl. 16

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*.

Objekt A

Pro návrh založení stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu je pro objekt A navrženo hlubinné založení na velkopřůměrových vrtaných železobetonových pilotách vetknutých do navětralé břidlice třídy R4. Suterénní konstrukce jsou navrženy jako bílá vana a mají nosnou tloušťku 300 mm. Základová deska je navržena jako přímo pojižděná, bez dalších podlahových vrstev.

Konstrukční systém stavby s maximálním rozpětím 8,6 m je skelet s bezprůvlakovými stropními deskami a skrytými hlavicemi tloušťky 280 mm. Stabilita objektu bude zajištěna dvěma ztužujícími komunikačními jádry.

V objektech jsou navržena dvě schodiště. Hlavní schodiště je navrženo ze samostatných teracových stupňů ukládaných na šikmé schodišťové desky. Schodišťové desky jsou železobetonové prefabrikované a budou osazeny na ozuby stropních desek pomocí akusticky oddělujících ložisek. Vedlejší schodiště je navrženo z prefabrikovaných schodišťových ramen. Jednotlivá ramena budou osazena na monolitické podesty přes ozuby pomocí akusticky oddělujících ložisek.

Veškeré nosné konstrukce jsou monolitické železobetonové.

Objekt B

Pro objekt B je navrženo založení stavby na pilotách vetknutých do skalního podloží ze zvětralých břidlic třídy R4.

Nosná konstrukce stavby je navržena z monolitického železobetonu. Konstrukční systém stavby s maximálním rozpětím 6,1 m je stěnový, s křížem pnutými stropními deskami tloušťky 180 mm. Stabilita objektu bude zajištěna vlastní tuhostí stěn.

V objektech je navrženo jedno schodiště. Schodiště je tříramenné deskové. Jednotlivá ramena budou osazena na monolitické podesty přes ozuby pomocí akusticky oddělujících ložisek nebo do kapes ve stěnách.

- Čl. 17-21

Požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požárně bezpečnostní řešení stavby* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

- Čl.22

Soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě.

- Čl. 23,24 :

Byla doložena studii denního osvětlení, ze které je zřejmé, že splnění požadavků je zajištěno.

Větrání místností bytů a vytápění je popsáno v samostatné části projektové dokumentace *vzduchotechnika a technika prostředí - vytápění*

- Čl.25 odst.3, 4 – součástí PD jsou Akustické studie

Akustická studie – Ing. Pavel Janeček – duben 2013

Studie hluku ze stavební činnosti – Ing. Pavel Janeček – duben 2013

- Čl.28

Budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je Průkaz energetické náročnosti budovy.

Objekty jsou navrženy v energetické náročnosti třídy C. Výpočet je doložen v samostatné části dokumentace – PENB

- Čl.30-42

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

- Čl. 43-46

Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury. Přípojky a přeložky technické infrastruktury byly umístěny č.j. OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2012 a dále nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

- Čl. 47

Soulad prokázán projektovou dokumentací – část Elektroinstalace. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305 opatřen hromosvodem. Navrhovaná soustava bude mít předpokládaný stupeň ochrany LPL3. Před atmosférickými vlivy bude objekt chráněn hromosvodným zařízením. Toto zařízení bude

provedeno tak, aby zajistilo dokonalou ochranu budovy. Na střeše bude instalována mřížová jímací soustava z drátu AlMgSi Ø8mm vedeným na podpěrách, doplněná pomocnými jímacími hroty pro ochranu objektů přesahující střechu (komíny, výstky vzt, atd,...) při dodržení bezpečné vzdálenosti svodu, jímáče od chráněného zařízení. Hromosvod bude napojen pomocí svodů na zemnič objektu přes zkušební svorky. Všechny kovové konstrukce střechy a zařízení umístěné na střeše, které neústí do budovy, budou vodivě spojeny s jímací soustavou.

- Čl.48

Vzduchotechnika:

V rámci vzduchotechnických zařízení budou zajištěny následující funkce:

- Nucené větrání pokojů klientů teplotně upraveným vzduchem v zimním i letním období
- Nucené větrání gastronomického provozu teplotně upraveným vzduchem v zimním i letním období
- Nucené větrání jídelny, konferenční místnosti a navazujících místností v 1.NP teplotně upraveným vzduchem v zimním i letním období
- Nucené větrání centrálních koupelen, šaten zaměstnanců, zázemí gastronomie teplotně upraveným vzduchem v zimním období
- Nucené větrání prádelny, provozů fitness teplotně upraveným vzduchem v zimním i letním období
- Nucené odvětrání obytných místností, s přívodem vzduchu podtlakem z venkovního prostředí s odvodem vzduchu přes sociální zařízení bytu
- Přirozené větrání kotelny a nucený přívod spalovacího vzduchu
- Přirozené větrání kanceláří
- Nucené odvětrání sociálních zařízení
- Požární větrání chráněných únikových cest
- Nucené větrání podzemních parkovišť

- Čl.49

Soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technika prostředí – vytápění*,

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu.

Dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. Všechny provozní jednotky v objektu A i B jsou bezbariérově přístupné.

Terén v okolí objektu je řešen s ohledem na bezbariérový pohyb osob. Bezbariérový přístup k objektu je řešen přímo z chodníku ulice Plzeňská, Jinonická a Vrchlického. Vstupy do objektu jsou řešeny bezbariérově, tzn. výška prahu dveří max. 20mm.

Všechna podlaží objektu jsou přístupná výtahy. Rovněž všechny nebytové prostory jsou bezbariérově přístupné.

Všechny veřejné prostory po podlažích jsou přístupné výtahy. Výtahy jsou dimenzovány pro potřeby invalidů s ovládacím panelem opatřeným Brailleovým písmem a zvukovým signálem signalizujícím jednotlivé stanice. Výtahy jsou opatřeny sklopným sedátkem pro přepravu osob se sníženou pohyblivostí.

V podzemních garážích objektu je pro invalidy vyhrazeno celkem 1 parkovacích stání. Přístup ze suterénních garáží do vrchních podlaží budovy je zajištěn výtahy do jednotlivých podlaží.

Stavební úřad přezkoumal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle §111 odst. 1 písm.b) stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami dle zákona č.360/1992 Sb.o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

SR Klamovka s.r.o., zastoupený Ing.arch. Františkem Trojákem, Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00

Na základě §109 odst.1 písm. d) stavebního zákona:

vlastník stávajících objektů:

RS development s.r.o., zastoupený Ing. Karlem Skřivanem, Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5
ten, kdo má k pozemku nebo ke stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

ROMOTOP spol. s r. o., IČ:47678186, Komenského 325, 74201 Suchbát nad Odrou

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 odst.1 písm. e),f) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Vlastníci jednotek v domě č.p.951 na pozemcích 1144/13,1144/14, 1144/15 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/13, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/14, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/15, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.136 na pozemcích 1131 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1131, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1143, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1134, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.272 na pozemcích 1132/1 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1132/1, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.693 na pozemcích 1125 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1125, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.694 na pozemcích 1124 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1124, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.2023, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1992/35, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.2021/1, k.ú. Košíře

Osoba, která má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům č.parc. 1992/29 k.ú. Košíře

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou bylo ověřeno:

- bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha město dne 4.12.2013, LV 6959, k.ú. Košíře

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Generální projektant: CEDE Studio, s.r.o.
Ing. Martin Pekárek
IČO: 26764822
Senovážná 996/6, 110 00 Praha
- Zodpovědný projektant: Ing. Martin Pekárek, ČKA 0008498
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Statická část
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Veselý, ČKAIT 0500872
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
- Požární bezpečnostní řešení
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Jonák, ČKAIT 0010016
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Zdravotně technické instalace
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Pekárek, ČKA 0008498
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- Elektroinstalace
Zodpovědný projektant: Ing. František Dvořák, ČKAIT 0700246
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Vytápění a chlazení
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Pekárek, ČKA 0008498
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Provedené průzkumy
 - inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum pro výstavbu Senior residence Lilie
 - Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu
 - radonový průzkum
 - Korozní průzkum

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Územní rozhodnutí OST.Koš.p.1126-30752/2012-Kam-UR ze dne 5.11.2012, s nabytím právní moci 12.12.2012
- Plná moc SR Klamovka s.r.o., pro Ing.arch. Františka Trojáka
- Smlouva o provedení stavby mezi SR Klamovka s.r.o. a MHMP ze dne 4.6.2013
- Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí:
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 14313/2013/ODP/Kov ze dne 20.3.2013
 - OŽP ÚMČ Praha 5, č.j. MČ05/12159/2013/OŽP/wolfj ze dne 15. dubna 2013
 - Odbor dopravních agend MHMP silniční správní úřad, č.j. MHMP-159846/2013/ODA-o4/Jv ze dne 18. dubna 2013
 - Odbor životního prostředí MHMP, č.j. S-MHMP0150627/2013/1/OZP/VI ze dne 13.dubna 2013
 - Odbor rozvoje veřejného prostoru MHMP - správce Motolského potoka, č.j. S-MHMP/116366/2013/RVP/III/225/Pe ze dne 20. března 2013
 - Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, č.j. S-MHMP/168143/2013/BKR ze dne 8. dubna 2013
 - Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP č.j. SVM/VP/369551/13/hl ze dne 30.5.2013
 - Odbor památkové péče MHMP, č.j. S-MHMP 131423/2013 ze dne 4. března 2013
 - Hygienická stanice HMP, č.j. S-HSHMP 10634/2013 Z.HK/K ze dne 8. března 2013
 - ČR - státní energetická inspekce územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, č.j. 122/A-21.03/13/10.103/Pe ze dne 26. března 2013
 - Policie české republiky krajské ředitelství policie HMP Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-66079-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 26. února 2013
 - Povodí Vltavy, č.j. 10573/0213 ze dne 26. února 2013
 - Drážní úřad stavební sekce - oblast Praha, č.j. MP-JMP0027/13-2/Nk ; DUCR-8886/13/Nk ze dne 20. února 2013
 - Dopravní podnik hlavního města Prahy – svodná komise, č.j. 100130/11Z287/328 ze dne 26. března 2013
 - Dopravní podnik hlavního města Prahy - JDCT, č.j. 433/13 ze dne 15. března 2013
 - Dopravní podnik HMP jednotka Dopravní cesta Metro, č.j. 240200/412/412/13/Čp ze dne 26. února 2013
 - Hasičský záchranný sbor, č.j. HSAA – 2972-2/2013 ze dne 8. března 2013
 - Technická správa komunikací HMP, č.j. TSK/05445/13/2200/Ve ze dne 13.5.2013
 - NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., č.j. 025130041 (13-25-41 ze dne 7. března 2013
 - LESY HL.M.PRAHY, č.j. 121/13 ze dne 18. února 2013
 - Telefonica O2, č.j. VPS/5019/13 ze dne 2. dubna 2013
 - PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST , č.j. 651/13/2/02 ze dne 26. března 2013
 - Pražská Teplárenská, č.j. EÚ/0252/13/DAM ze dne 25. února 2013
 - Pražská plynárenská distribuce, č.j. 1374/Rö/OSDS/2013 ze dne 22. duben 2013
 - VEOLIA - Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 12587/13/OTPC ze dne 22. duben 2013
 - ELTODO – CITELUM, s.r.o., č.j. ECO400/0675//13/OTPC ze dne 21. března 2013
 - KOLEKTORY, č.j. 1026/009/02/13 ze dne 19. února 2013
 - ČEZ ICT Services, a.s., č.j. P3A13000015633 ze dne 15. února 2013
 - UPC Česká republika, s.r.o., č.j. 831/2013 ze dne 25. března 2013

- Dial Telecom, a.s., č.j. 061/UR/13 ze dne 7. března 2013
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 131300914 ze dne 20.2. 2013
- ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., č.j. ÚPTS/OS/88299/2013 ze dne 5. března 2013
- TeliaSonera International Carrier, č.j. 231300580 ze dne 22. února 2013
- VODAFONE, ze dne 14. února 2013
- T – MOBILE, ze dne 11. března 2013
- SUPTEL, č.j. 21300201 ze dne 27. února 2013
- ČEPS, a.s., č.j. 259/13/KOC/Ha/5 ze dne 27. února 2013
- CentroNet, a.s., č.j. 274/2013 ze dne 18. února 2013
- ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, č.j. 000877-13-701 ze dne 18. února 2013
- LETIŠTĚ PRAHA, a.s., č.j. 107/13 ze dne 20. února 2013
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 331300985 ze dne 19. února 2013
- Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 1715/65321 – ÚP/2013-7103/44 ze dne 12. března 2013
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 15. února 2013
- ČD – Telematika, č.j. 3568/2013 ze dne 8.2.2013
- T-Systém Czech Republic a.s., č.j. ÚR/41804/13-2 ze dne 7. března 2013
- Řízení letového provozu č.j. DRSL/2462/13 ze dne 22. února 2013
- ICT SUPPORT č.j.201303261641email ze dne 15. dubna 2013
- Miracle Network, spol. s r.o., č.j. mn/4406/13/am ze dne 28. února 2013
- Planet A, ze dne 21. února 2013
- SecureNet, s.r.o., ze dne 18. března 2013
- STAR 21 NETWORKS ze dne 19. února 2013
- PROMETHEUS, s.r.o., č.j. DE-2/2013 ze dne 19. února 2013
- EASY POWER, s.r.o., č.j. 002 0012 ze dne 19. února 2013
- ENIGEN skupina RIGHT POWER, ze dne 14. února 2012

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění nařízení č. 7/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 26/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 7/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 11/2003 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 23/2004 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. 2/2007 Sb. hl.m. Prahy. Soulad s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.: do objektu je zajištěn vstup v úrovni komunikace pro pěši bez vyrovnávacích stupňů, schodiště jsou opatřena zábradlím s madlem, stupnice nástupních a výstupních stupňů jsou barevně odlišeny. Výtah odpovídá požadované velikosti kabiny. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navržena v 1.PP - 1 stání.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů

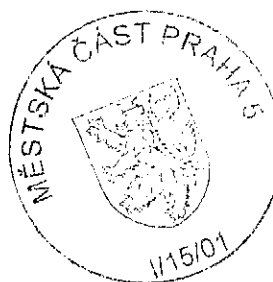
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na veškeré zásahy do, resp. pod tramvajovou trať bude provedena objednávka dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhl. Č. 398/2009 sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna z 1. Února 2010)
- NIPI upozorňuje, že prostor pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis kin, divadel a sálů budou umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby - vyhl. č. 398/2009 sb. § 8 odst. 2
- Oplocení mezi pozemky č.parc.1126 a 1124 k.ú. Košíře není předmětem tohoto stavebního povolení, jedná se o stavbu podle §103 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. V případě realizace stavby oplocení, požádá stavebník o umístění této stavby samostatnou žádostí o územní souhlas nebo územní rozhodnutí.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená projektová dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavebního a infrastruktury ÚMČ Praha 5. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle §82 odst.2. V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů (§144 odst. 6 stavebního zákona)

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, dle položky 18 odst. 1 písm. b), c) a e) ve výši **20 500,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (SR Klamovka s.r.o.)

Doručuje se:**I. účastníkům řízení:**

Účastníkům řízení podle § 27 odst 1 správního řádu – **jednotlivě do vlastních rukou stavebník:**

1. SR Klamovka s.r.o., zastoupený Ing.arch. Františkem Trojákem, Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, 155 00 (ID DS 9zu73an)

vlastník stávajících objektů:

2. RS development s.r.o., zastoupený Ing. Karlem Skřivanem, RS development s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 (ID DS vpxyc7w)

ten, kdo má k pozemku nebo ke stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

3. ROMOTOP spol. s r. o., IČ:47678186, Komenského 325, 74201 Suchdol nad Odrou (ID DS zcfx4im)

Účastníkům řízení podle § 27 odst 2 správního řádu – **veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:**

(v souladu s § 144 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád a §109 odst 7 stavebního zákona)

Vlastníci jednotek v domě č.p.951 na pozemcích 1144/13, 1144/14, 1144/15 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/13, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/14, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1144/15, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.136 na pozemcích 1131 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1131, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1143, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1134, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.272 na pozemcích 1132/1 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1132/1, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.693 na pozemcích 1125 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1125, k.ú. Košíře

Vlastníci jednotek v domě č.p.694 na pozemcích 1124 k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1124, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.2023, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.1992/35, k.ú. Košíře

Vlastníci pozemku č.parc.2021/1, k.ú. Košíře

Osoba, která má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům č.parc. 1992/29 k.ú. Košíře

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

II. dotčené orgány:

1. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(S-MHMP 131423/2013)

2. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-2972-2/2013)

3. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde

(MČ05/12159/2013/OŽP/wolfj)

4. ODP ÚMČ Praha 5 – zde

(MC05 14313/2013/ODP/Kov)

5. ODA MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(MHMP-159846/2013/ODA-04/Jv)

6. OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(S-MHMP-0150627/2013/1/OZP/VI)

7. BKR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(S-MHMP 168143/2013/BKR)

8. HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)

(S-HSHMP 10634/2013)

9. RVP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(S-MHMP/116366/2013/RVP/III/225/Pe)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová

STEJNOPIŠ: spisy

Sp.zn.330 V/5

Dobiášová

[Signature]