

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 68901/2015

Naše č.j.
OSI.Koš.910-45725/2015-Krp-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Libuše Krpatová / 163
libuse.krpatova@praha5.cz

Praha
27.11.2015

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka: **Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ: 24204111, se sídlem Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5**, (dále jen „žadatel“ a „stavebník“) zast. na základě plné moci: JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o., IČ:28551150, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6, jejíž jménem jedná Ing. arch. Vojtěch Jirsa

v y d á v á

na základě ustanovení § 94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í

stavby označené

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 910 a č.p. 911“

na pozemcích č.parc.920/3 (zastav. plocha a nádvoří), č.parc.920/4 (zastav. plocha a nádvoří), č.parc.920/1 (ostatní plocha) ul. Na Šmukýřce, v k.ú. Košíře, Praha 5 (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- **Částečná nástavba na úrovni 4.NP** rozšiřující bytovou jednotku č.910/5, bytového domu č.p.910 na pozemku č.parc. 920/4, k.ú. Košíře
- **Zařízení staveniště** na pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

Nástavba:

1. Jednopodlažní částečná nástavba na úrovni 4.NP rozšiřující bytovou jednotku č. 910/5, bytového domu č.p. 910, k.ú. Košíře, bude umístěna na jižní straně. Bude mít půdorysné rozměry max. 3,5x5,5 m, bude ustoupena od líce západní fasády o min. 1,8 m a od líce jižní fasády o min.8,0 m, bude přístupná z galerie. Z nástavby ve 4.NP bude vstup na nově vzniklou terasu o max. rozměrech 2,5x10,00 m, terasa bude od líce jižní fasády ustoupena o min. 4,0 m. Výška nástavby bude do max. výšky +11,450 m, nebude přesahovat hřeben stávající střechy, který je na kótě + 11,700 m (±0,000 = úroveň podlahy 1.NP) a bude zastřešena pultovou střechou.

Zařízení staveniště:

2. Zařízení staveniště bude umístěné na pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře, bude obsahovat skladovací prostory, stavební buňku, mobilní WC a oplocení.
3. Zařízením staveniště nebudou dotčeny pozemky č.parc. 920/61, č.parc. 920/60, č.parc. 920/59 k.ú. Košíře. Hranice mezi pozemky č. parc. 920/60 a č.parc. 920/1 a pozemky č. parc. 920/59 a č.parc. 920/1 a pozemky č. parc. 920/61 a č.parc. 920/1 bude provizorně vytyčena a dočasně oplocena staveništním oplocením, po dobu provádění stavebních prací u výše uvedeného bytového domu, vzhledem k místním podmínkám a ochraně majetkových poměrů v daném místě.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Žadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ: 24204111, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, k.ú. Košíře, zast.:

- JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, IČ:28551150, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6

vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

II. podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst.3 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu označenou

Stavební úpravy bytového domu č.p. 910 a č.p. 911“

na pozemcích č.parc.920/3 (zastav. plocha a nádvoří), č.parc.920/4 (zastav. plocha a nádvoří), č.parc.920/1 (ostatní plocha) ul. Na Šmukýřce, v k.ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- **Částečná nástavba na úrovni 4.NP** rozšiřující bytovou jednotku č. 910/5, bytového domu č.p.910 na pozemku č.parc. 920/4, k.ú. Košíře
- **Stavební úpravy bytové jednotky č. 910/5**, bytového domu č.p. 910 na pozemku č.parc. 920/4, k.ú. Košíře
- **Stavební úpravy bytového domu č.p. 910** na pozemku č.parc. 920/4 a č.p. 911 na pozemku 920/3, k.ú. Košíře,
- **Zateplení fasády a střechy** uvedeného bytového domu, provedení na pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře

Bytový dům obsahuje:

počet bytů: 12 bytových jednotek

Mezonetová bytová jednotka č. 910/5 bude po změně stavby obsahovat:

- 3NP: předsíň, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se schodištěm propojující obývací pokoj s podkrovním prostorem, pokoj, ložnice, šatna, koupelna, WC,
 4NP: podkrovní prostor: galerie, 2x sklad, 2x komora, WC, terasa

Celková plocha bytu č. 610/5 včetně terasy a balkonů:	166,90 m ²
Celková plocha místností ve 3.NP:	99,35 m ²
Celková plocha místností ve 4.NP:	42,29 m ²
Celková plocha balkonů ve 3.NP:	7,98 m ²
Celková plocha terasy ve 4.NP:	17,28 m ²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 18c odst. 1 až 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované: Ing. arch. Vojtěch Jirsa – autorizovaný architekt *ČKA 03 728* červenec 2015
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha a pohotovostním vozidlům (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8. Stavba bude realizována dle předloženého ZOV – vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Jirsa – autorizovaný architekt *ČKA 03 728* červenec 2015
9. Ze stanoviska *HZS hl. m. Prahy – č.j. HSAA-4973-3/2015 ze dne 29.04.2015 vyplývá splnění těchto podmínek:*
 - Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební odbor. HZS hl.m.Prahy provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu §31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na §4 odst. 6, stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné prohlídce bude doloženo plnění §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci.
10. Ze stanoviska *OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 21989/2015/OŽP/iva ze dne 25.05.2015 vyplývá splnění těchto podmínek:*
 - S veškerými demoličními a stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy – vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením.
 - Z hlediska ochrany ovzduší bude používáno prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
 - Při demoličních činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním suti vodou.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Vyjádření správců sítí a technické infrastruktury

- Na stávajících budovách se nacházejí Telekomunikační rozvaděče, které jsou napojeny účastnickými kabely. Rozvaděče a kabely nesmí být stavbou dotčeny. Ochrana vedení bude zdokumentována (foto) a bude provedena kontrola ochrany vedení před záhozem. Bude provedeno vytyčení tras sítí a dodržení platných norem. Nepovoluje se navážka kamení či sutě na trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy. V blízkosti zemního vedení bude provedena opatrná manipulace s technikou. Pokud dojde k odhalení tras, bude zajištěna ochrana vedení za účasti spol. O2 Czech Republic a.s, n.zn. VE15-3489 ze dne 21.04.2015.
- Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení bude respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení oprávněným geodetickým pracovníkem v rozsahu stavby a o jeho vytyčení bude proveden záznam ve stavebním deníku. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nebudou zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnosti, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného pásma.
Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynového zařízení budou navíc bez použití pneumatických a elektrických nástrojů.
Do vzdálenosti 2,5m od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umístěny objekty zařízení staveniště, skládky materiálu, jeřábové dráhy, čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořavin.
Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. n.zn. 1476/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Podmínky provozovatele vodovodů a kanalizací, bude dodržena ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na obě strany a v místech křížení budou prováděny výkopové práce ručně. V prostoru staveniště budou respektovány stávající řady.
Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření PVK, a.s., n.zn. PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Při zahájení stavby nutno ověřit existenci PVVKS, UPC Česká republika, s.r.o.
- Stavební činností nesmí dojít k promáčení okolních pozemků a nemovitostí.
- Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě oznámení o užívání stavby.
- K oznámení o užívání**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). (MC05 21989/2015/OŽP/iva ze dne 25.05.2015)

Žadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ: 24204111, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, k.ú. Košíře, zast.:

➤ JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, IČ:28551150, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6

vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec

- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, bylo dnem 07.08.2015 na základě žádosti stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Rozsah a popis projednávané stavby:

Objekt stojí na pozemku č.parc. 920/3 a 920/4, k.ú. Košíře. Jedná se o změnu dokončené stavby – bytového domu z padesátých let minulého století.

Bytový dům má obdélníkový půdorys se sedlovou střechou ve směru sever-jih. Stávající výška hřebene je cca 11,47 m nad úrovní podlahy přízemí. Objekt má dva samostatné vstupy z východní strany, které jsou propojené chodbou v suterénu. Hmotu objektu se změní pouze částečnou nástavbou ve 4.NP u bytové jednotky č. 910/5 výše uvedeného bytového domu. Stavebními úpravami se nemění způsob užívání ani provoz objektu. Napojení na infrastrukturu je stávající. Dispoziční a provozní řešení domu zůstane nezměněné. Ve sklepech v 1.PP dojde k stavebním úpravám a dozděním sklepních kójí, probourání okenních otvorů. V rámci mezonetového bytu v jižní části 3. a 4. NP bude provedena částečná nástavba a zpřístupnění části střechy terasou. Bude provedeno zateplení fasády a střechy celého objektu.

Na pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře se dočasně umístí zařízení staveniště, skladovací plocha, stavební buňka, mobilní WC, bude oplocené.

Z důvodu, že stavebními úpravami nesmí být dotčen pozemek č.parc. 920/60, č.parc. 920/61 a pozemek č. parc. 920/59 k.ú. Košíře. Hranice mezi pozemky č. parc. 920/60 a č.parc. 920/1, č. parc. 920/61 a č.parc. 920/1 a pozemky č. parc. 920/59 a č.parc. 920/1 bude provizorně vytyčena a dočasně oplocena staveništním oplocením, po dobu provádění stavebních prací u výše uvedeného bytového domu, vzhledem k místním podmínkám a ochraně majetkových poměrů v daném místě. Stavebníci se zavázali, že stavebními úpravami nebudou dotčena majetková práva majitelů sousedních pozemků č.parc. 920/61, 920/60, 920/59 k.ú. Košíře.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dne 05.10.2015 pod č.j. OSI.Koš.910-45725/2015-Krp-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení společného řízení doručil stavební úřad dle § 94a odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení, jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, doručil veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 6 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno dne 13.10.2015 a sňato dne 29.10.2015.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a 114 odst. 4 stavebního zákona.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení o zahájení řízení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, jsou pozemky č. parc. 900/1, 900/2, 901 v k.ú. Smíchov **součástí území OB – čistě obytného - území**

sloužící pro bydlení (funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče: Doplnkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily - to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S tímto doplňkovým funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu, neboť se jedná o stavební úpravy výše uvedeného stávajícího bytového domu včetně částečné nástavby ve 4.NP bytového domu. Stavebními úpravami se nemění způsob užívání ani provoz objektu

Pro dokumentaci a projektovou dokumentaci, která byla zpracována od 01.10.2014 platí pro území hl. m. Prahy celorepublikové prováděcí předpisy stavebního zákona, konkrétně vyhláška č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby a vyhláška č.501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

V tomto konkrétním případě byla předložená projektová dokumentace zpracována v červenci 2015 a předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o stavební povolení dne 07.08.2015.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhláškou č.268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č.501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s.

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 20 – Vymezování a využívání pozemků

Návrh splňuje požadavky, neboť se jedná o stávající zástavbu, v území je již realizována dopravní a technická infrastruktura. Vliv na okolní stavby se stavebními úpravami nezmění.

§23 – Obecné požadavky na umístování staveb

Odst. 1

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Navrhovaná nástavba bytového domu svým měřítkem i objemem odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily. Stavba nebude svým provozem nad přípustnou míru obtěžovat okolí.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena, práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

§ 24e - Staveniště

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku stavebníka č.parc. 920/1, k.ú. Košlře, dle části projektové dokumentace PD – *Zásady organizace výstavby*. Zařízení staveniště bude oploceno.

- vyhláškou č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj:

§ 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Dopravní napojení zůstává stávající z ulice Na Šmukýřce. Nedochází k navýšení požadavku na dopravu v klidu.

§ 6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení:

Bytový dům je napojený na sítě technického vybavení. Připojení objektu na inženýrské sítě zůstává zachováno.

§ 8 – Základní požadavky

Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů OŽP ÚMČ Praha 5, HZS MHMP, OPP MHMP, OCP MHMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí: Stavebně konstrukční část, Architektonicko stavební část, Požárně bezpečnostního řešení.

Projektová dokumentace byla doložena: Architektonické a stavebně technické řešení stávající stav a nový stav, Požárně bezpečnostní řešení. Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou – Stavebně konstrukční řešení.

Stavební úpravy objektu a nástavby jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Statický výpočet, který je součástí statického posouzení a který je přiložen v architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční části dokumentace.

§ 10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Soulad prokázán v projektové dokumentaci zejména v Architektonicko stavební části. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Z projektové dokumentace vyplývá a dodržením podmínek stavebního povolení bude zajištěno, že v rámci realizace stavby by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

§ 11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl ve vzájemných souvislostech včetně případného vlivu na stávající zástavbu, s cílem dosažení podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

Projektová dokumentace je zpracována tak, že všechny bytové jednotky splňují požadavky na osvětlení dle výše uvedené normy ČSN 730580-1,2 denní osvětlení budov. Osvětlení je zajištěno denním osvětlením a osluněním všech obytných místností.

§14 - Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a to i na sousedních pozemcích a stavbách.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (Zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

§16 – Úspora energie a tepelná ochrana:

Stavba bude provedena se zateplením fasády a střechy na požadované hodnoty zateplení. Splněním požadavků na užívání budovy, zejména na vytápění.

§§18–31 – Požadavky na stavební konstrukce staveb:

Soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

§ 32–38 – Požadavky na technická zařízení budov:

Bytový dům je napojen na veřejné rozvody technické infrastruktury, které byly již zrealizovány a zkolaudovány. Splnění požadavků na vnitřní rozvody technické infrastruktury je prokázáno projektovou dokumentací.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 písm a) zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Žadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ: 24204111, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, k.ú. Košíře, zast.:

➤ JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, IČ:28551150, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6

vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 - Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha - Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha - Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha - Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha - Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha - Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha - Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:

- Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město
- Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město
- Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Koutský Jaroslav, Rudolfova tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
- Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice
- Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:

- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha - Košíře

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:

- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha - Stodůlky

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p. 908 a č.p. 909, k.ú. Košíře:

- Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha - Košíře
- Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře
- Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejdek
- Dornák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 - Košíře
- Dornák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábrdovice (Brno-střed)
- Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha - Střížkov

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
- Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Lidlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město
- Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
Obec na jejímž území má být požadovaná záměr uskutečněn na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha – Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou
Zadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, IČ: 24204111, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, k.ú. Košíře, zast.:

- JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, IČ:28551150, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6

vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů
vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 písm. e) stavebního zákona :

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:

- Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město
- Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč
- Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město

- Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Koutský Jaroslav, Rudolfovská tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
- Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor
- Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice
- Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:

- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:

- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p.908 a č.p.909, k.ú. Košíře:

- Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha – Košíře
- Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře
- Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejdek
- Dorňák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Dorňák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábřovice (Brno-střed)
- Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha – Střížkov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
- Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
- Lídlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město
- Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
- Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
- Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

Správci sítí:

- PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
(300024525 ze dne 20.04.2015)
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
(VE15-3489 ze dne 21.04.2015)
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
(PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015)
- PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
(1475/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015)
- UPC Česká republika s.r.o, Závíšova 5, 140 00 Praha 4

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.Prahy dne 30.11.2015, LV 6182, k.ú. Košíře

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Ing. arch. Vojtěch Jirsa – autorizovaný architekt *ČKA 03 728* červenec 2015

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- plná moc pro: JIRSA ARCHITEKTI, s.r.o., IČ:28551150, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 – Liboc, Ing. arch. Vojtěcha Jirsu, jednatele společnosti, ze dne 06.08.2015
- osvědčení o autorizaci Ing. arch. Vojtěch Jirsa
- Smlouva o pronájmu pozemku na zábor určený pro zařízení staveniště, č.parc. 920/1, k.ú. Košíře mezi pronajímatelem: Bytový podnik v Praze, státní podnik v likvidaci, IČ:00063606 a nájemcem: Společenství pro dům na Šmukýřce 910/3, IČ: 24204111.
- Zápis z 12. shromáždění Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, Košíře, ze dne 19.02.2015
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury:

- PVK, a.s. – PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – 1476/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015
- O2 Czech republic, a.s. – VE15-3489 ze dne 21.04.2015
- Pražská teplárenská a.s., – Zar/3212/2014 ze dne 13.11.2014
- PREDistribuce,a.s. – 300024525 ze dne 20.04.2015
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 30.10.2014

Stanoviska dotčených orgánů:

- OŽP ÚMČ Praha 5: č.j. MC05 21989/2015/OŽP/iva ze dne 25.05.2015
- HZS hl.m. Prahy: č.j. HSAA-4973-3/2015 ze dne 29.04.2015
- OPP MHMP: č.j. S-MHMP 324512/2015 ze dne 10.04.2015
- OCP MHMP: Sp.zn: S-MHMP-0632872/2015/1/OCP/VI ze dne 11.05.2015

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude změna stavby zahájena (*Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena podle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění*)
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Na zábohy komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikace.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník vozovka) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Po dobu provádění stavby bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, pohotovostních vozidel a pěších.
- V průběhu stavby je třeba ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon).
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení

stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.12 k této vyhlášce

- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanovené v § 152 a následujících stavebního zákona (hlava IV)

Upozornění stavebního úřadu:

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby postupuje podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace koordinační 1:250, zpracovaná: Ing. arch. Vojtěch Jirsa – autorizovaný architekt *ČKA 03 728* červenec 2015) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace (zpracovaná: Ing. arch. Vojtěch Jirsa – autorizovaný architekt *ČKA 03 728* červenec 2015) a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

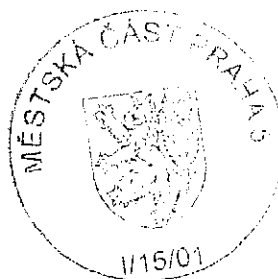
Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, dle pol.17 odst.1 písm. b) a pol.18 odst.1 písm. b) pozn.2 ve výši 10 000 Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Doručuje se:

Účastníkům územního řízení:

I. účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – podle §27 odst. 1 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

Žadatel: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, zast.:

➤ JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 (ID DS: 5cwdzei)

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

➤ Hl. m. Praha – IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: c2zmahu)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na základě § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

– doporučeně do vlastních rukou:

vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vlastník pozemku č.parc. 920/1, k.ú. Košíře:

- Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 2 správního řádu

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:

Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město

Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč

Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč

Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město

Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor

Koutský Jaroslav, Rudolfova tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6

Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor

Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice

Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:

Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:

Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:

Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov

Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p.908 a č.p.909, k.ú. Košíře:

Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha – Košíře
 Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře
 Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejdek
 Dorňák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 – Košíře
 Dorňák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábřovice (Brno-střed)
 Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha – Střížkov
 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město
 Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
 Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře
 Lídlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
 Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
 Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město
 Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
 Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře
 Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
 Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře
 Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

Správci sítí:

PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 (300024525 ze dne 20.04.2015)
 O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
 (VE15-3489 ze dne 21.04.2015)
 PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
 (PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015)
 PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 (1475/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015)
 UPC Česká republika s.r.o, Závišova 5, 140 00 Praha 4

Účastníci dle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Městská část Praha 5 - zastoupena starostou

Účastníkům stavebního řízení

I. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.a), b), c), d) SZ) – **podle §27 odst. 1 správního řádu – jednotlivě doporučeně do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona

Stavebník: Společenství pro dům Na Šmukýřce 910-911, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5, zast.:

➤ JIRSA-ARCHITEKTI s.r.o, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, Úzká 19/5, 162 00 Praha 6 (ID DS: 5cwdzei)

účastníci řízení dle § 109 písm.b) stavebního zákona - vlastníky stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem - vlastníci budovy č.p. 910 a 911, č.parc. 920/3, 920/4, k.ú. Košíře

- Chudý Miloslav, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Chudá Marie, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Diblík Jan JUDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha - Košíře
- Diblíková Lucie DiS., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Fuglík Viktor, Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Galajda Michal, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha 5 – Košíře
- Galajdová Daniela DiS., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Hálová Kamila PhDr., Na Šmukýřce 911/15, 150 00 Praha – Košíře
- Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov
- Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky
- Kyselý Pavel, Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Opatrný Tomáš Ing., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha – Braník
- Šajner Libor Ing., Zdeslav 39, 270 34 Čistá
- Schwarz Jiří, Jiráskova 259/2, 743 01 Bílovec
- Schwarzová Petra, Radhošťská 1546/24, 130 00 Praha – Žižkov
- Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře
- Zmeškalová Jana Mgr., K Zeleným vratům 402, 257 41 Týnec nad Sázavou

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

➤ Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5 (ID DS: rc7ih78)

II. účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. E), F), G) SZ) – veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst. 2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/59, 920/60, 920/61, k.ú. Košíře:

Baráček Petr Ing. arch., Václavská 2069/18, 120 00 Praha - Nové Město

Baráčková Michaela, Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč

Baráčková Michaela MUDr., Českomalínská 592/15, 160 00 Praha - Bubeneč

Jahn Vladimír Ing., U půjčovny 968/5, 110 00 Praha - Nové Město

Koutská Helena, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor

Koutský Jaroslav, Rudolfovska tř. 1817/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6

Koutský Petr, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor

Michálek Jan, Cerhonice 43, 398 04 Cerhonice

Roosová Karin, V Hůrkách 463, 252 41 Dolní Břežany

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/62, k.ú. Košíře:

Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 P5

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/18, garáž, k.ú. Košíře:

Walterová Kateřina Mgr., Na Šmukýřce 910/13, 150 00 Praha – Košíře

Vlastník sousedního pozemku č.parc. 920/19, garáž, k.ú. Košíře:

Jezbera Karel Ing., Na Bezděkově 2001, 256 01 Benešov

Jezberová Hana Ing., Svitáková 2810/5, 155 00 Praha – Stodůlky

Vlastníci sousedních pozemků č.parc. 920/5 a 920/6, budovy č.p.908 a č.p.909, k.ú. Košíře:

Bendová Eva, Kvapilova 905/3, 150 00 Praha – Košíře

Blažková Dana MUDr., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha - Košíře

Červenkov Vasko Ing., Lipová 1272, 362 22 Nejedek

Dorňák Libor, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha 5 – Košíře

Dorňák Bartuňková Michaela, Bratislavská 225/39, 602 00 Brno-střed - Zábrdovice (Brno-střed)

Grézl Tomáš, Jablonecká 355/31, 190 00 Praha – Střížkov

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město

Kanda Michal, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha – Košíře

Kandová Denisa, Na Šmukýřce 908/17, 15000 Praha – Košíře

Lídlová Martina Mgr., Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře

Paluzga Lukáš, Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře

Prajzler Vladimír Ing., Krakovská 583/9, 110 00 Praha - Nové Město

Širc Petr Ing., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře

Šircová Kateřina Bc., Na Šmukýřce 909/19, 150 00 Praha – Košíře

Sochorovský Petr, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře

Sochorovská Petra, Na Šmukýřce 908/17, 150 00 Praha - Košíře

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha - Smíchov

Správcí sítí:

PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

(300024525 ze dne 20.04.2015)

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10

(PVK 20315/OTPČ/15 ze dne 27.04.2015)

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(1475/Be/OSDS/2015 ze dne 23.04.2015)

UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4

III. dotčené orgány:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

(MC05 21989/2015/OŽP/iva ze dne 25.05.2015)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24, Praha 2

(HSAA-4973-3/2015 ze dne 29.04.2015)

OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(S-MHMP 324512/2015 ze dne 10.04.2015)

OCP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

(S-MHMP 0632872/2015/1/OCP/VI ze dne 11.05.2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Křpatová
Stejnopis: spisy Koš. 910 a 911
Spisový znak: 330, V.5

