



MC05 57997/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.842-48322/15-Vo/ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing.Jana Voříšková/257000304/
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
12.10.2015

O z n á m e n í
zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Žadatel, CENTRAL GROUP a.s., se sídlem Na Strži 65, 140 00 Praha 4, IČ 63999102, zastoupený na základě pověření zaměstnance Jakubem Brabencem (dále žadatel), podal dne 24.08.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako:

„Dům pro seniory Nad Kavalírkou“

na pozemku č.parc. 842, k.ú. Košíře

Jedná se o záměr stavby domu o max. 7 nadzemních podlažích ve tvaru cca půdorysného „U“, osazených na podnoží o 2 podzemních podlažích. Stavba bude připojena na dopravní a technickou infrastrukturu města v ul. Nad Kavalírkou. Dnem podání žádosti 24.08.2015 bylo zahájeno územní řízení. Záměr stavby je v zásadě totožný se stavbou projednávanou stavebním úřadem v územním řízení v letech 2008 – 2014, při kterém bylo řízení z důvodu nedoplněné žádosti v usnesení ze dne 14.07.2015 zastaveno.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad oznamuje tímto v souladu s ustanovením 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

24.11.2015 v 9:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, v zasedací místnosti ve 3. patře.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, v návštěvních dnech tj. pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/15/07

Poučení podle § 89 SZ:

- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

- Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1 a); b) a odst. 2 a) SZ ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Central Group, a.s., Jakub Brabenec, Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IDDS m54dcyr
2. HI.m.Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
3. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 ID DS: w9qfskt
4. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, ID DS vgsfsr3
5. ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 IDDS k3h3xq2
6. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 IDDS: a75fsn2
7. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 IDDS ec9fspf
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 IDDS qa7425t

II) Účastníci řízení o umístění stavby podle §144 odst 6 zákona č. 500/2004 Sb,– veřejnou vyhláškou:

úřední deska

- MČ Praha 5
- občanská sdružení

vlastníci pozemků nebo stavby, ti kdo mají jiná věcná práva k těmto stavbám, k.ú.Košíře

identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- parc.č. 689/13, č.p.1195
- parc.č. 868, č.p.459
- parc.č.844, č.p.464
- parc.č.846/2, č.p.1132
- parc.č.847/3, č.p.1115
- parc.č.851, č.p.730
- parc.č.854, č.p. 729
- parc.č. 1037/1, 1181
- parc.č.1042
- parc.č.834
- parc.č. 835
- parc.č. 705/4,
- parc.č.692, č.p. 100
- parc.č.843

III. Dotčené orgány:

9. MHMP – OCP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
S-MHMP-467027/2007/OOP/VI/EIA/496-2/Pac
10. MHMP – OPP , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP 16262/2008/Pok
11. MHMP – RED , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP 498858/2007/OKR)
12. MHMP – SVM, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. SVM/VP/28806/08/hl
13. MHMP – ODA , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. MHMP-1956/2013/ODA-O4/Jv)
14. MHMP – UZR , Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j. S-MHMP-498316/2007/OUP)
15. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, (ID DS jm9aa6j)
(č.j. HSAA- 8443-4/20154816-3/2014)
16. MČ Praha 5 – OŽP, zde
(ODŽ/8/2007/5730/wolfj)
17. MČ Praha 5 – ODP , zde
(č.j. MC05/ODŽ/2959/2008/Kov Rozhodnutí o připojení)
(MC05 43202/2012/ODP/Kov)
18. Hygienická stanice hl.m.Prahy – Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)
(č.j.HSHMP 119120/20015)

IV. Na vědomí:

19. TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1