



MC05X00AYG0K

MC05 35155/2013

Naše č. j.
OSI.Koš.172-26448/2013-Kaj-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
19.06.2013

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne 29. 4. 2013 byla u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, podána žádost, kterou podal Ing. Milan Čermoch (*17. 5. 1968), Musílkova 172/58, 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností MAZÁČEK GROUP, s.r.o., IČ: 24259276, se sídlem Meteorologická 987/23, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu označenou jako:

„Přístavba a nástavba činžovního domu Musílkova 172/58, Praha 5 - Košíře“,

č. p. 172, na pozemcích č. parc. 446 a 2062/3, k. ú. Košíře, Praha 5.

Jedná se o změnu stavby bytového domu, spočívající v přístavbě do dvora a nástavbě 4. nadzemního podlaží namísto stávajícího podkroví a 5. nadzemního podlaží.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktury

Upozornění:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) MAZÁČEK GROUP, s.r.o., Meteorologická 987/23, 142 00 Praha 4 (ID DS fchka5f)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

3) Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

vlastníci pozemků v k. ú. Košíře:

- č. parc. 442
- č. parc. 443/2
- č. parc. 443/1
- č. parc. 447
- č. parc. 448
- č. parc. 449
- č. parc. 2062/3
- č. parc. 2062/1
- č. parc. 599
- č. parc. 597
- č. parc. 595

vlastníci staveb v k. ú. Košíře:

- č. p. 169
- č. p. 1275
- č. p. 437
- č. p. 256
- č. p. 503
- č. p. 567
- č. p. 568

jiná věcná práva k pozemkům a stavbám v k. ú. Košíře:

- č. parc. 446 a č. p. 172

občanské sdružení:

Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány – doporučeně:

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP 80 921/2013)
- 5) MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP 78121/2013/BKR)
- 6) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)
(S-MHMP-0075915/2013/1/OZP/VI; S-MHMP-0151360/2013/1/OZP/VI/EIA/1961P-1/Lin)
- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05 7221/2013)
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22416/2013/ODP/Kov)
- 9) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 5047/2013 Z.HK/K)
- 10) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(HSAA- 3419-3/2013)
- 11) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS: zpqai2i)
(HSHMP 5047/2013 Z.HK/K)
- 12) ČR – SEI, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
(zn.: 30-10.103Ju/2013)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Spisový znak: 328.3 A5

