



MC05 6765/2015

Naše č. j.
OSI.Koš.119-27680/2014-Vo -UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Voříšková Jana Ing. / 257000304 /
jana.voriskova@praha5.cz

Praha
05.02.2015

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13.05.2014 podal žadatel, firma **Casa Concept International s.r.o., IČ: 64577244, se sídlem Na Struze 5/1739, 120 00 Praha 2, zastoupený Ing. Jaroslavem Lacinou, L.C.N. Inženýring, IČO 47141204, Oborská 1468, 198 00 Praha 9 – Kyje** a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby označené v předložené dokumentaci jako**

„Kanalizační přípojka k přístavbě domu č.p. 119/7 v Praze 5, Musílkova ul.“,
na pozemcích parc. č. 2059/1, 703/1, 702, 701/1 k.ú. Košíře, Praha 5.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu nové kanalizační přípojky o celkové délce cca 110 m k přístavbě domu č.p. 119 k.ú. Košíře, ul. Musílkova 7, vedené z ul. Pod Kavalírkou k.ú. Košíře.

Pro stavbu se stanovují tyto podmínky:

- Napojení na veřejnou kanalizaci DN 400 bude v ul. Pod Kavalírkou na pozemku parc.č. 2059/1 k.ú. Košíře
- Veřejná část přípojky bude cca délky 11 m
- Přípojka bude DN 200 mm
- Po pozemcích investora bude vedena přípojka DN 200 v délce cca 95 m

Při zpracování dalšího stupně PD a realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky

1. Prováděcí dokumentace bude zpracována tak, aby
 - během prací byl zajištěn přístup ke všem pozemkům

- v průběhu realizace stavby byl na komunikacích zabezpečen průjezd hasičských vozidel a přístup k okolním objektům a dále byl zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí
- bylo zajištěno, že během stavební činnosti bude v době od 7,00 do 21,00 hod. dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- 2. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi vlastníky a správci podzemních inženýrských sítí
- 3. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 4. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí včetně telekomunikačních vedení v místě stavby. V případě potřeby hloubka uložených sítí bude ověřena kopanou sondou.
- 5. Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 6. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R MHMP č.95 ze dne 31.1.2012
- 7. Povrchy dotčených komunikací a chodníků budou provedeny v materiálu dle stávajícího provedení.
- 8. V průběhu realizace stavby bude minimalizován negativní dopad stavby na silniční provoz, zejména bude zabezpečen průjezd hasičských vozidel a zajištěn přístup k okolním objektům, bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí,
- 9. V průběhu realizace stavby bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.
- 10. Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí a v místech křížení s ostatními sítěmi budou prováděny ručně.
- 11. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 a jeho prováděcích předpisů
- 12. Při realizaci stavby je nutno postupovat v souladu s § 8 odst.1 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF v platném znění tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku, při zpětném zahrnutí je nutno postupovat opačným způsobem
- 13. Při realizaci stavby bude zeleň v blízkosti stavby chráněna před poškozením v souladu s ustanovením ČSN 839061
- 14. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno v souladu s bodem 5 stanoviska PVK ze dne 17.6.2013
- 15. Po vybudování přípojky před záhozem výkopu přizve stavebník zaměstnance PVK k tlakové zkoušce a kontrole provedené stavby
- 16. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby odevzdá stavebník GIS PVK
- 17. Ke kolaudaci předloží stavebník mimo jiné :
 - Geodetické zaměření skutečného stavu provedené stavby
 - Doklad o předání zaměření skutečného stavu Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
 - Doklad o provedení tlakové zkoušky potrubí
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle §156 stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

Odůvodnění:

Stavební úřad ÚMČ P5, obdržel dne 13.05.2014 žádost o územní souhlas pro výše uvedenou stavbu žadatele Casa Concept International s.r.o., IČ: 64577244, se sídlem Na Struze 5/1739, 120 00 Praha 2 zastoupeného Ing. Jaroslavem Lacinou, L.C.N. Inženýring, Oborská 1468, 198 00 Praha 9 – Kyje. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a neobsahovala náležitosti uvedené pod písmeny b), d) odstavce (3) ustanovení § 96 stavebního zákona, tj. zejména nebyla doložena stanoviska dotčených orgánů, a nebyly doloženy souhlasy osob, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, rozhodl stavební úřad v souladu s ustanovením § 96 odst. (5), že podaná žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, a zároveň vyzval žadatele, jelikož nedostatky nebylo možno odstranit na místě, k doplnění žádosti do 30.09.2014 v usnesení č.j. OSI.Koš.119-27680/2014-Vo-U-II./pře ze dne 30.07.2014..

Dne 1.7.2014 30.9.2014 žadatel doplnil požadovaná stanoviska a doklady.

Stavební úřad dne 12.12.2014 pod č.j. OSI.Koš.119-27680/2014-Vo-ozn oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. (1) stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.12.2013 do 06.01.2014.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Zodpovědný projektant:

Václav Bursík – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb pod č. ČKAIT 0002544 – přípojka kanalizace

Ing. Jiří Ditrich- autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0010365 - požárně bezpečnostní řešení stavby

K projektové dokumentaci byly doloženy následující doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí, č.j. S-MHMP-0278290/2014/1/OZP/VI ze dne 07.04.2014
- MHMP – Odbor evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/53263/14/hl ze dne 11.2.2014
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-707894/2014/ODA-04/Jv ze dne 16.05.2014
- Úřad městské části Praha 5 - Odbor ochrany životního prostředí č.j. MČ05/694/2014/OŽP/iva ze dne: 6.2.2014 a MC05 7102/2008 ze dne 7.4.2008
- Úřad městské části Praha 5 - Odbor dopravy č.j. MC05 22218/2014/ODP/Kov ze dne 14.4.2014
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy č.j. HSAA-2829-3/2014 ze dne 12.3.2014
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. : HSHMP 904/2014 Z.HK/ZOV ze dne 15.01.2014 17.6.2013

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- ČEPS a.s. ze dne 19.12.2013
- ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0100230445 ze dne 24.12.2013
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. PVK 26208/13/OTPC ze dne 5.6.2013
- PRE distribuce, a.s. ze dne 7.2.2014
- T – Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 31.1.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. : 723235/13 ze dne 30.12.2013, a ze dne 30.6.2014 - Břečka
- UPC ČR, s.r.o. ze dne : 4.1.2014
- Eltodo – Citelum s.r.o. ze dne 10.2.2014
- Ministerstvo vnitra ČR 3.12.2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 4.12.2013

Další doklady a stanoviska:

- plná moc uzavřená mezi žadatelem a jeho zástupcem ze dne 01.02.2013
- TSK hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. TSK/95/14/2600/Ko ze dne 28.1.2014 a TSK/01075/14/2200/Ve ze dne 3.2.2014

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP jako majitel dotčených pozemků pod č.j. SVM/VP/53263/14/hl ze dne 11.2.2014

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemků hl.m. Prahou ze dne 19.03.2014

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh není v rozporu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Předepsané funkční využití dotčených pozemků dle Územního plánu hl.m.Prahy – plán využití ploch, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009 změny Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v platném znění, je **OV - všeobecně obytné a SV všeobecně smíšené**, kde liniové vedení technického vybavení je nezbytným doplňkovým funkčním využitím. Navržená stavba je s územním plánem v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 odst. 11), 12) 13 o umísťování staveb.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- ODP ÚMČ Praha 5: - koordinace sítí – viz bod 2. podmínek stavby; - provádění výkopů – viz bod 3. podmínek stavby, přechodové lávky – viz bod 5 podmínek stavby, dopad na silniční provoz – viz bod 8. podmínek stavby
- OŽP ÚMČ Praha 5: - odpadové hospodářství – viz bod 11 podmínek stavby; ochrana vzrostlé zeleně – viz bod 13. podmínek stavby
- MHMP OŽP: - z hlediska ochrany ZPF – viz bod 12. podmínek stavby, z hlediska nakládání s odpady – viz bod 11. podmínek stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

- dle odst. 1 písm. a) žadatel, Casa Concept International s.r.o., IČ: 64577244, se sídlem Na Struze 5/1739, 120 00 Praha 2
- dle odst. 1 písm. b) obec Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- dle odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku, MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5 - Smíchov, T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle, PVK a.s. Veolia, Dykova 3, Praha 10
- dle odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků č. parc. parc.č.733/10, parc.č.703/3, parc.č.735/1 č.pop. 1311, parc.č.741 č.pop. 231, parc.č.742 č.pop. 230, parc.č.745 č.pop.471, parc.č.746 č.pop.489
- dle odst. 2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, - Městská část Praha 5

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí - situační výkres - bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

V souladu s ustanovením §122 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započetím stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle § 5 odst. 2, a pol. 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20.000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 05.01.2015.

Ing. Luboš Táborský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Doručuje se:

I. účastníci územního řízení

dle (§ 85 odst. 1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou

1. Ing. Jaroslav Lacina, L.C.N. Inženýring, Oborská 1468, 198 00 Praha 9 (
2. Hl. m. Praha, zast. IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení

dle (§ 85 odst. 2 písm a) a c) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

3. MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(SVM/VP/53263/14/6/13/hl)
4. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha - Michle,
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00
6. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5 - Smíchov,
7. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 14000 Praha – Nusle
8. PVK a.s. Veolia, Dykova 3, Praha 10
9. Městská část Praha 5 zastoupená p. starostou - zde

III. účastníci územního řízení

dle (§ 85 odst. 2 písm. b) SZ) – majitelé pozemků a staveb na nich k.ú. Košíře,

10. úřední deska

parc.č.733/10

parc.č.703/3

parc.č.735/1 č.pop. 1311

parc.č.741 č.pop. 231

parc.č.742 č pop. 230
parc.č.745 č pop.471
parc.č.746 č pop.489

IV. dotčené orgány:

11. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(MHMP-707894/2014/ODA-04/Jv)
12. MHMP OZP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0278290/2014/1/OZP/VI)
13. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(MC05/694/2014/OŽP/iva)
14. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(MC05 22218/2014/ODP/Kov)
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, IDDS zpqai2i
(HSHMP 904/2014)
16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(HSAA- 2829-3/2014)

V. na vědomí:

17. Technická správa komunikací, Řásnovka 7708, 110 015 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3/A5