



MC05X00B6KIX

MC05 44040/2013

Naše č.j.
OSI.Koš.1128-35055/13-ŠD-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
02.08.2013

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře, zastoupeného na základě plné moci společností MCT-RR, spol. s r.o., IČ:24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5 – Radotín, jednající jednatelem ing. Ivanem Řehořem (dále jen „stavebník“)

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p.1128, na pozemku č.parc. 1475/161, k.ú. Košíře, ul. Trachtova 4, Praha 5 („dále jen stavba“)

Rozsah a účel stavby:

- Zateplení obvodových stěn objektu, včetně všech lodžii a strojovny výtahu
- Stavební úpravy stávajícího vstupního schodiště
- Sanace nosné konstrukce objektu

Pro provedení změny stavby se stanoví na podkladě § 18c odst.1 písm.c), odst.2 a odst.3 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem – generální projektant společnost MCT-RR s.r.o., IČ: 24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5 - Radotín, autorizoval ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Změna stavby bude dokončena **do 24 měsíců** počítaje od započetí stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/
6. Po celou dobu stavebních prací musí být udržována čistota a pořádek na stavbě a přilehlých pozemcích

7. Při realizaci změny stavby budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení stavby - vypracoval ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
8. Výstavba výše uvedeného objektu bude realizována dle předloženého ZOV, vypracoval ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
9. Po dobu provádění stavebních prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené §12, odst.6 nařízení vlády č.272/2011Sb.; v chráněných vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené §11 odst.3 nařízení vlády č.272/2011Sb., v platném znění
10. stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny v rozpětí od 7:00 do 21:00 hodin., bude dodržen hygienický limit $L_{AeqT}=65dB$ ve venkovním chráněném prostoru staveb a $L_{AeqT}=55dB$ ve vnitřním prostoru stavby
11. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na odbor stavební a infrastruktury. HZS provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci (č.j. HSAA-6754-3/2013 ze dne 10.06.2013)
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidence odpadů ze stavby /přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady/ (č.j.MČ05/32719/2013OŽP/wolfj ze dne 24.06.2013)
13. Na bytový objekt budou na východní stranu umístěny 2 budky vhodné pro hnízdění rorýsů jako kompenzace za možná zaniklá potenciální hnízdiště rorýsů v nedávné minulosti, kdy došlo k zaslepení větracích otvorů
14. V případě změny stavebního postupu v průběhu stavby, související s vybudováním hnízdišť pro rorýse obecného, je nutné předložit nový záměr ke schválení OZP MHMP.
15. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník

1. Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře

Vlastníci objektu č.p.1128 na pozemku č.parc. 1475/161 a pozemku č.parc.1475/251:

- Vachata František Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vachatová Vlasta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němec Karel, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němcová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Laštovka Vítězslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Laštovková Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Svatoš Zdeněk, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Svatošová Tamara, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Indrák Pavel Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Indráková Radmila Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Tošnar Libor Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Tošnarová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Kolíngř Jiří, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kolíngřová Hana, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Korbel Alan JUDr, Pod Zvonařkou 2240/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
- Korbelová Renáta Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hons Miroslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Honsová Eva, Poboří 29, 28002 Plaňany, okres Kolín
- Hrabák Jindřich, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hrabáková Marcela, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Irovský Ladislav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Irovská Eva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Horák Eduard, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře

- Horáková Zdeňka, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Vlášil Jan, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vlášilová Věra, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Plíhal Denis, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Plíhalová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Sluka Václav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Sluková Radka Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Nehasilová Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hájková Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Jeníčková Danuše, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Petráňová Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vodičková Olga, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Malypetrová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vondrašová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Melichárek Miloslav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Strakatá Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Brejchová Marie Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Verner Vladimír Ing., Borská 294, 54701 Náchod
- Kadlecová Hana Mgr. LL.M., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Faruzelová Iva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solař Tomáš, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solařová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Záhorská Lucie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 15000 Praha 5 – Smíchov

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury bylo zahájeno dne 12.06.2013, na žádost Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ:72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře, zastoupeného na základě plné moci společností MCT-RR, spol. s r.o., IČ:24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5 – Radotín, jednající jednatelem ing. Ivanem Řehořem (dále jen „stavebník“), stavební řízení o povolení stavby výše uvedené.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení, kteří jsou známi dne 19.06.2013 pod č.j.OSI.Koš.1128-35055/13-ŠD-Ozn

Stavebníkovi a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Známým účastníkům stavebního řízení ve smyslu ustanovení §109 /mimo písm.a), písm.b)/ zák. č.183/2006 Sb.,(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 144 odst.2 a 6 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 20.06.2013 a sňata dne 09.07.2013.

Ve lhůtě stanovené oznámením č.j.OSI.Koš.1128-35055/13-ŠD-Ozn ze dne 19.06.2013 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost o změnu stavby – stavební úpravy z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že povolením výše uvedené stavby (ani účinky budoucího užívání stavby – zateplením a sanací obvodového pláště objektu) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále stavební úřad zjistil, že nejsou ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků výše uvedeného stavebního řízení.

PD stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odbor stavební a infrastruktury při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a důsledně respektoval práva účastníků řízení.

Podle ustanovení §68 odst.3 správního řádu odbor stavební a infrastruktury v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody výroků rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.

Tímto odbor stavební a infrastruktury v projednání postupoval důsledně v souladu se zásadami upravenými ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách a správním řádu.

Protože odbor stavební a infrastruktury neshledal v průběhu řízení důvody proti provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona

- Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře

-Vlastníci objektu č.p.1128 na pozemku č.parc. 1475/161 a pozemku č.parc.1475/25, k.ú. Košíře – na základě §109 písm.b) stavebního zákona:

- Vachata František Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vachatová Vlasta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němec Karel, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němcová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Laštovka Vítězslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Laštovková Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Svatoš Zdeněk, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Svatošová Tamara, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Indrák Pavel Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Indráková Radmila Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Tošnar Libor Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Tošnarová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Kolíng Jirí, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kolíngrová Hana, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Korbel Alan JUDr, Pod Zvonařkou 2240/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
- Korbelová Renáta Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hons Miroslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Honsová Eva, Poboří 29, 28002 Plaňany, okres Kolín
- Hrabák Jindřich, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hrabáková Marcela, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Irovský Ladislav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Irovská Eva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Horák Eduard, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Horáková Zdeňka, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Vlácil Jan, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vlácilová Věra, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Plíhal Denis, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře

- Plíhalová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Sluka Václav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Sluková Radka Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Nehasilová Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hájková Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Jeníčková Danuše, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Petrářová Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vodičková Olga, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Malypetrová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vondrašová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Melichárek Miloslav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Strakatá Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Brejchová Marie Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Verner Vladimír Ing., Borská 294, 54701 Náchod
- Kadlecová Hana Mgr. LL.M., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Faruzelová Iva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solař Tomáš, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solařová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Záhorská Lucie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 15000 Praha 5 – Smíchov

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
 - *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – na základě § 109 písm. e) stavebního zákona:*

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/250, k.ú. Košíře:

- Olehlová Hana MUDr., Jenišovská 1161/6, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hnátková Hana Mgr., Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
- Procházka Ivan Prof. Ing. DrSc., Jinonická 204/59, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hnátek Jan, Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
- Hnátková Tereza, Herbenova 723/25, 10200 Praha 15 – Hostivař (č.parc.1475/250, k.ú. Košíře)

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/400, č.parc.1475/162, vše v k.ú. Košíře:

- Spálenka Miroslav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Spálenková Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Lukáš Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Lukášová Vladislava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Beneš Petr, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Benešová Miloslava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hanáček Karel Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hanáčková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Trávníček Václav Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Trávníčková Dana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Fiurašek Josef, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Fiurašková Růžena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hora Jaroslav Ing, Valentova 1744/4, 14900 Praha 11 – Chodov
- Horová Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Smolík Pavel, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Smolíková Marta, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Výborný Miloš, Hvozdnice 137, 25205 Hvozdnice, okres Praha-západ
- Výborná Božena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Pojer Vladimír Ing, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Pojerová Vlasta Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kroupa Pavel JUDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kroupová Jaroslava PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Novák Vladislav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Nováková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Řičař Zdeněk, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Řičařová Zdenka, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Klaban Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Klabanová Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře

- Macuľa Robert Ing, Lumiérů 543/29, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 - Maculová Mária, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Budinská Květuše PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Tuhá Marie, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Novotná Jana, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Stránská Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Hartman Ota Ing., Jinonická 758/26, 15000 Praha 5 – Košíře
 - Gibischová Eva, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Wünschová Zuzana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Navrátil Dalibor, Jindřicha Plachty 57/29, 15000 Praha 5 – Smíchov
 - Vítková Alena Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
 - Vlčková Veronika Ing. CSc., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Volfová Irena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Vilímková Jiřina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Pejzlová Martina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Pejzlová Martina, Pod Školou 965/4, 15000 Praha 5 – Košíře
 - Slaba Jan, Kandertova 129/19, 18000 Praha 8 - Libeň
 - Roe Jana, Křížkova 53/52b, 18600 Praha 8 – Karlín
 - Marzuki Zora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Novotná Julie , Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
 - Novotná Barbora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
- Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/249, k.ú. Košíře*
- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 4ifsdmz

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví objektu č.p.1128, na pozemku č.parc. 1478/161 a pozemku č.parc. 1475/251, LV 1345, v k.ú. Košíře bylo osvědčeno nahlédnutím katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 02.08.2013

Projektovou dokumentaci vypracoval:

generální projektant společnost MCT-RR s.r.o., IČ: 24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5

- Radotín, autorizoval ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
- Požární bezpečnostní řešení stavby – ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
- Stavební část PD –ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0007952*
- Statická část PD - ing. Ivan Řehoř – autorizovaný inženýr pro statiku, dynamiku, zkoušení a diagnostiku staveb *ČKAIT 0007982*
- Průkaz energetické náročnosti budovy – ing. Pavel Morávek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 0010326*, číslo oprávnění podle zák. 406/2000Sb., *0176*

Žádost o změnu stavby byla doložena následujícími doklady:

- Ověřená plná moc k zastupování stavebníka Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře pro společnost MCT-RR s.r.o., IČ: 24130389, se sídlem Kolová 212/4, 15300 Praha 5 - Radotín, jednající jednatelem ing. Ivanem Řehořem k zastupování ve výše uvedeném stavebním řízení ze dne 31.05.2013 do 31.12.2013
- Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek Trachtova 1128 ze dne 06.12.2012 – schválena výše uvedená stavba
- Závazné stanovisko OPP MHMP k provedení stavebních prací v rozsahu PD ze dne 08.07.2013 pod č.j. S-MHMP470567/2013
- Závazné stanovisko k PD výše uvedené stavbě od HZS hl. m. Prahy ze dne 10.06.2013 pod č.j.HSAA-6754-3/2013
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k PD výše uvedené stavby ze dne 24.06.2013 pod č.j.MČ05/327196/2013/OŽP/wolfj
- Závazné stanovisko OZP MHMP k výše uvedené stavbě pod zn. SZn.S-MHMP-0470133/2013/1/OZP/VI ze dne 17.06.2013

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (dle §115 odst.4 stavebního zákona v platném znění).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění změny stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu změny stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu změny stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008Sb., hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Na zábery komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací
- S odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004Sb., správní řád). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád).


Ing. Luboš Tábořský
Vedoucí odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, pol.18 odst.1, písm.f) pozn.2 ve výši 5000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním rozhodnutí (Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, IČ: 72558628, se sídlem Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, zastoupen na základě plné moci:

➤ spol.MCT-RR, spol. s r.o., Kolová 212/4, 15300 Praha 5 – Radotín (Ivan Řehoř) ID DS: i8w4g7t

- *Vlastníci objektu č.p.1128 na pozemku č.parc. 1475/161 a pozemku č.parc.1475/25, k.ú. Košíře – na základě §109 písm.b) stavebního zákona:*

- Vachata František Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vachatová Vlasta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němec Karel, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Němcová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Laštovka Vítězslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Laštovková Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Svatoš Zdeněk, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Svatošová Tamara, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Indrák Pavel Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Indráková Radmila Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Tošnar Libor Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Tošnarová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Kolingr Jiří, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kolingrová Hana, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Korbel Alan JUDr, Pod Zvonařkou 2240/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
- Korbelová Renáta Mgr., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hons Miroslav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Honsová Eva, Poboří 29, 28002 Plaňany, okres Kolín
- Hrabák Jindřich, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hrabáková Marcela, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Irovský Ladislav, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Irovská Eva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Horák Eduard, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Horáková Zdeňka, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Vlášil Jan, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vlášilová Věra, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Plíhal Denis, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Plíhalová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Sluka Václav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Sluková Radka Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Nehasilová Ludmila, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hájková Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Jeníčková Danuše, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Petráňová Marie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vodičková Olga, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Malypetrová Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vondrašová Marta, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Melichárek Miloslav Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Strakatá Alena, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Brejchová Marie Ing., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Verner Vladimír Ing., Borská 294, 54701 Náchod
- Kadlecová Hana Mgr. LL.M., Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře

- Faruzelová Iva, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solař Tomáš, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Solařová Jaroslava, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře
- Záhorská Lucie, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 – Košíře
- Stavební bytové družstvo Praha 5, U Demartinky 2561/1a, 15000 Praha 5 – Smíchov

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
 - *vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – na základě § 109 písm. e) stavebního zákona:*

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/250, k.ú. Košíře:

- Olehlová Hana MUDr., Jenišovská 1161/6, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hnátková Hana Mgr., Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
- Procházka Ivan Prof. Ing. DrSc., Jinonická 204/59, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hnátek Jan, Hornoměřolupská 633/37, 10200 Praha 15 – Hostivař
- Hnátková Tereza, Herbenova 723/25, 10200 Praha 15 – Hostivař (č.parc.1475/250, k.ú. Košíře)

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/400, č.parc.1475/162, vše v k.ú. Košíře:

- Spálenka Miroslav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Spálenková Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Lukáš Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Lukášová Vladislava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Beneš Petr, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Benešová Miloslava, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hanáček Karel Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hanáčková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Trávníček Václav Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Trávníčková Dana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Fiurašek Josef, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Fiurašková Růžena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
- Hora Jaroslav Ing, Valentova 1744/4, 14900 Praha 11 – Chodov
- Horová Věra, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Smolík Pavel, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Smolíková Marta, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Výborný Miloš, Hvozdnice 137, 25205 Hvozdnice, okres Praha-západ
- Výborná Božena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Pojer Vladimír Ing, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Pojerová Vlasta Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kroupa Pavel JUDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Kroupová Jaroslava PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Novák Vladislav, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Nováková Alena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Říčař Zdeněk, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Říčařová Zdenka, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Klaban Jiří, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Klabanová Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Macuľa Robert Ing, Lumířů 543/29, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
- Macuľová Mária, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Budinská Květuše PhDr., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Tuhá Marie, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Novotná Jana, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Stránská Libuše, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Hartman Ota Ing., Jinonická 758/26, 15000 Praha 5 – Košíře
- Gibischová Eva, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Wünschová Zuzana Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Navrátil Dalibor, Jindřicha Plachty 57/29, 15000 Praha 5 – Smíchov
- Vítková Alena Ing., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře
- Vičková Veronika Ing. CSc., Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Volfová Irena, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Vilímková Jiřina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře

- Pejzlová Martina, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Pejzlová Martina, Pod Školou 965/4, 15000 Praha 5 – Košíře
- Slaba Jan, Kandertova 129/19, 18000 Praha 8 - Libeň
- Roe Jana, Křížíkova 53/52b, 18600 Praha 8 – Karlín
- Marzuki Zora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Novotná Julie , Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 - Košíře
- Novotná Barbora, Trachtova 1129/1, 15800 Praha 5 – Košíře

Vlastníci sousedních pozemků č.parc.1475/249, k.ú. Košíře

- Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 4ifsdmz

II. dotčeným orgánům

- OŽP ÚMČ Praha 5
č.j.MČ05/327196/2013/OŽP/wolfj
- OZP MHMP Mariánské nám.2, 110 01 ID DS: 48ia97h
zn. SZn.S-MHMP-0470133/2013/1/OZP/VI
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 ID DS: jm9aa6j
Č.j.HSAA-6754-3/2013
- 1. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 ID DS 48ia97h
č.j. S-MHMP470567/2013

III. na vědomí:

- Společenství vlastníků jednotek Trachtova 1128, Trachtova 1128/4, 15800 Praha 5 - Košíře

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková
STEJNOPIŠ: spisy, plány
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5*

